



## පටුන

අනු අංකය	විස්තරය	පිටු අංකය
1.	විධායක සාරාංශය	01
2.	වාර්තාවේ පසුබිම සහ ස්වභාවය	02
3.	අනුගමනය කරන ලද ක්‍රමවේදයන්	02
4.	විෂය පථය	02
5.	විෂය පථයේ සීමාවන්	03
6.	ක්‍රියාවලිය හැඳින්වීම	03
7.	ක්‍රියාවලිය	04
8.	නිරීක්ෂණ	09
8.1	රක්ෂිත අවභාවිතය	09
8.1.1	වැව් රක්ෂිත හා වැව් තාවුළු	09
8.1.2	ඇළ රක්ෂිත	10
8.1.3	මල්වතුමය රක්ෂිත	11
8.1.4	පුරාවිද්‍යා රක්ෂිත	12
9.	පද්ධති හා පාලන දුර්වලතා	14
10.	නිර්දේශ	15
11.	නිගමන	18
	දෙමළ පරිවර්තනය	19-39
	ඉංග්‍රීසි පරිවර්තනය	41-57
	ඇමුණුම 01	59
	ඇමුණුම 02	63
	ඇමුණුම 03	64
	ඇමුණුම 04	68
	ඇමුණුම 05	245
	ඇමුණුම 06	246
	ඇමුණුම 07	248
	ඇමුණුම 08	252
	ඇමුණුම 09	256
	ඇමුණුම 10	268
	ඇමුණුම 11	269
	ඇමුණුම 12	270

	ඇමුණුම 13	271
	ඇමුණුම 14	272
	ඇමුණුම 15	285
	ඇමුණුම 16	290
	ඇමුණුම 17	291
	ඇමුණුම 18	293
	ඇමුණුම 19	294
	ඇමුණුම 20	296
	ඇමුණුම 21	321
	ඇමුණුම 22	323
	ඇමුණුම 23	325
	ඇමුණුම 24	327

අනුරාධපුර මහා නගර සීමාව තුළ සිදුකරන ලද අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් ඇති වී තිබෙන බලපෑම පරීක්ෂා කිරීම සඳහා වූ විශේෂ විගණන වාර්තාව.

විධායක සාරාංශය.

ප්‍රධාන කෘෂි අලෙවි හා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් සහ ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත ලෝක උරුම නගරයක් වන වත්මන් අනුරාධපුර නගරය වර්ග කිලෝමීටර් 42.18 ක භූමි ප්‍රමාණයක් පුරා විහිදී යන අතර නගරය මැදින් ගලායන මල්වතු ඔයෙන් බටහිර කොටස පූජනීය නගරය ලෙසද නැගෙනහිර කොටස නව නගරය ලෙසද හඳුන්වයි. ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 22 කින් සමන්විත නව නගරය හා පූජා නගරය යන දෙකම අනුරාධපුර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශ සීමාවට අයත්ය.

පූජනීය නගරය සංරක්ෂණය කිරීමටත්, පූජනීය නගරයේ ජනතාව නව නගරය තුළ පදිංචි කිරීමටත් සැලසුම් කළ අනුරාධපුර ප්‍රථම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1949 දී සකස් කරන ලදී. නැවත 2007 වර්ෂයේදී විවිධ භාවිතයන් සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම් කලාප 11 ක් යටතේ වර්ගීකරණය කර “කලාපීයකරණය සැලැස්ම” ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාළ පොදු නියමතා හා කලාපීයකරණ රෙගුලාසි හඳුන්වාදීමට කටයුතු කර තිබුණි. තවද, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් “නගර සංවර්ධන සැලැස්මකට” අනුව කටයුතු කළයුතුය.

උක්ත සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර අනුමත කර තිබුණද එම සැලසුම් වලට පරිබාහිරව වැඩි රක්ෂිත ප්‍රදේශවලද, වාරි කටයුතු සඳහා ජලය සපයන වාරිමාර්ග අවහිර වන පරිදිද, විවි මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබිය යුතු අවම දුර නොසලකා හැරීමෙන්ද, අනවසර ඉදිකිරීම් කර ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. කලාපීයකරණය සැලැස්ම හා කලාපීයකරණ රෙගුලාසි සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුකූලව අනුමත භාවිතයන් අනුගමනය කරමින් කටයුතු නොකිරීම නිසා හා තහනම් භාවිතයන් උපයෝගී කරගෙන සිදුකරන ලබන අවභාවිතයන් හේතුවෙන් නාගරික සංවර්ධන සැලැස්ම වියවුල්වී ඇති අතර ඒ හේතුවෙන් නාගරික ප්‍රජාවගේ සෞඛ්‍ය ආරක්ෂණ ක්‍රමවේද, ගමනාගමන අවහිරතා හා සාමකාමී ජන ජීවිතයට විශාල සමාජ ප්‍රශ්නයක් බවට පරිවර්තනය වී ඇත. එම ගැටළු විසඳීමට ගනු ලබන ක්‍රියාමාර්ග තුළින් මෙම කාර්යය කාර්යක්ෂමව, ඵලදායීව හා ආර්ථිකමය මෙහෙවරක් බවට පත් කිරීමට ගත හැකි විකල්ප ක්‍රියාමාර්ග කෙරෙහි කඩිනමින් අවධානය යොමු කිරීමේ අවශ්‍යතාවය සලකා මෙම විගණනය සිදුකරන ලදී.

**2. වාර්තාවේ පසුබිම සහ ස්වභාවය**  
-----

පුරාවිද්‍යාත්මක, සංස්කෘතික, ආගමික හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් සමන්විත වූ හා ලෝක උරුමයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අනුරාධපුර නගර සීමාව තුළ මෑත කාලය තුළදී අවිධිමත් අත්පත් කර ගැනීම් හා ඉදිකිරීම් සිසුයෙන් වර්ධනය වීමක් නිරීක්ෂණය විය. මෙම අවහාවිතයන් හේතුවෙන් නගරයේ ඓතිහාසික වටිනාකම ක්‍රමයෙන් බිඳවැටෙමින් පවතින අතර සිදුවන සංස්කෘතික හා පාරිසරික බලපෑම තුළින් නගරවාසීන්ගේ ජනජීවිතයට හා යහ පැවැත්මට හානිකර තත්වයක් උදා වී ඇත. නගර සැලසුම් නිසි පරිදි සිදු නොකිරීම හේතුවෙන් හා අනවසර ඉදිකිරීම් සිසුයෙන් වර්ධනය වීම හේතුවෙන් අනුරාධපුර නගරය තුළ සිදුව ඇති සමාජ, ආර්ථික, පාරිසරික හා සංස්කෘතික බලපෑම පිළිබඳ කරුණු සොයා බැලීම සඳහා මෙම වාර්තාව නිකුත් කරන ලදී.

**3. අනුගමනය කරන ලද ක්‍රමවේදයන්**  
-----

- 3.1. අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව අදාළ ප්‍රතිපත්තිමය තීරණ, අණ පනත්, චක්‍රලේඛ හා වෙනත් ලියවිලි අධ්‍යයනය කිරීම.
- 3.2. නාගරික සංවර්ධනය පදනම් කරගත් දත්ත අධ්‍යයනය හා විශ්ලේෂණය කිරීම.
- 3.3. අදාළ පරිපාලනමය ක්‍රියාවලිය සම්බන්ධව අනුගමනය කර ඇති වැඩ පිළිවෙල සම්බන්ධව නිලධාරීන්ගෙන් හා ආයතනවලින් අවශ්‍ය පැහැදිලි කිරීම් ලබාගැනීම.
- 3.4. ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ මගින් භෞතික තත්ත්වය නිරීක්ෂණය කිරීම හා මහජන අදහස් ලබාගැනීම.

**4. විෂය පථය**  
-----

කලාපීයකරණය සැලැස්මෙන් පරිබාහිරව සිදුකරන ඉදිකිරීම් පරීක්ෂා කිරීම හා අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් අනුරාධපුර මහා නගර සභා සීමාව තුළ ජීවත්වන ජනතාවගේ සාමාජිකය, ආර්ථිකමය, පාරිසරික හා සංස්කෘතිකමය අංශයන් සඳහා සිදුවන බලපෑම පිළිබඳව අධ්‍යයනය කිරීම.

**5. විෂය පථයේ සීමාවන්**  
-----

- 5.1. නාගරික බල ප්‍රදේශය මුළුමනින්ම ආවරණය වන පරිදි කලාපීයකරණය සැලැස්ම සකස් කර නොතිබීම හේතුවෙන් අදාළ ස්ථාන නිසිලෙස හඳුනාගැනීමට නොහැකිවීම.
- 5.2. වාරිමාර්ග, පළාත් වාරිමාර්ග, ගොවිජන සේවා, දුම්රිය, පුරාවිද්‍යා යන දෙපාර්තමේන්තු හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය එම ආයතනයන්ට අයත් රක්ෂිත භූමි භාගයන් නිශ්චය කර සැලසුම් සකස් කර නොතිබීම හේතුවෙන් රක්ෂිත ප්‍රදේශ නිසිලෙස හඳුනාගැනීමට නොහැකිවීම.
- 5.3. අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව අනුගමනය කරන ක්‍රියාමාර්ග පිළිබඳව විධිමත්ව ලේඛන පවත්වාගෙන නොමැතිවීම හේතුවෙන් ඒ පිළිබඳව අවශ්‍ය තොරතුරු නිශ්චිතව ලබා ගැනීමට නොහැකිවීම.

**6. ක්‍රියාවලිය හැඳින්වීම**  
-----

- 6.1. අනවසර ඉදිකිරීම් මගින් නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ මානුෂීය, සෞඛ්‍ය, සාමාජීය සංවර්ධනයට බලපෑම් ඇතිවී තිබේද යන්න ඇගයීම.
- 6.2. අනවසර ඉදිකිරීම් හරහා පාරිසරික තත්ත්වයට හා සංස්කෘතික වටිනාකම් වලට යම් බලපෑමක් සිදුවී තිබේද යන්න ඇගයීම.
- 6.3. අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම සඳහා අදාළ බලධාරී ආයතනවලින් ගෙන ඇති ක්‍රියාමාර්ග ඇගයීම.

7. ක්‍රියාවලිය.

-----

7.1. අනුරාධපුර මහා නගර සභාව ස්ථාපිත කිරීම.

-----

1961 ජූලි 20 දින දරන ලංකාණ්ඩුවේ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් අනුරාධපුර සංරක්ෂණ මණ්ඩලය පිහිටුවීමට කටයුතු කර තිබුණු අතර (ඇමුණුම 01). එදින සිට 1972 දෙසැම්බර් 31 දින දක්වා සංරක්ෂණ මණ්ඩලය ක්‍රියාත්මක විය. 1973 ජනවාරි 01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි 1971 අගෝස්තු 05 දිනැති අංක 14970 දරන අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් අනුරාධපුර නගර සභාව පිහිටුවා ඇත. (ඇමුණුම 02) ඉන් අනතුරුව 2000 ජූලි 25 දිනැති අංක 1142/3 දරන අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් 2001 අප්‍රේල් 15 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන පරිදි අනුරාධපුර මහා නගර සභාව ස්ථාපිත කර මේ දක්වා ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී. (ඇමුණුම 03).

7.2. නගරය තුළ ඉදිකිරීම් කටයුතු සඳහා බලපැවැත්වෙන විධිවිධාන.

-----

7.2.1 කලාපීයකරණය සැලැස්මේ (ඇමුණුම 04) පොදු නියමනා මත බිම් කට්ටියක් හෝ පරිශ්‍රයක් සඳහා විශේෂිත භාවිතයන් නියම කර නොමැතිවිට එම බිම් කට්ටිය හෝ පරිශ්‍රය යොදනු ලබන භාවිතය එය පිහිටා ඇති කලාප සඳහා අවසර දී ඇති භාවිතයට අනුකූල නොවන ලෙස භාවිතා කිරීමට අවසර නොදිය යුතුය.

7.2.2 කලාපීයකරණය සැලැස්මේ අනුමත භාවිතයට හැර වෙනත් භාවිතයක් සඳහා කිසිදු බිම් කොටසක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කිසිදු පුද්ගලයකු විසින් භාවිතා නොකළ යුතුය.

7.2.3 මිනුම් මගින් කලාපීය මායිම් දක්වා නොමැතිවිට කලාපීයකරණය සැලැස්මේ අරමුණුවලට අගතියක් නොවන පරිදි ව්‍යවස්ථාපිත මායිම්වලට ආසන්න වශයෙන් ගැලපෙන ලෙස එබදු මායිම් බිම් කට්ටියක, විදියක හා අඩිපාරක, දුම්රිය මාර්ගයක, ජලාශයක, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයක හෝ නාගරික කොට්ඨාශයක සිට මායිම් විය යුතුය.



**7.2.4** යම්කිසි දේපලක් කලාප දෙකක හෝ වැඩි ගණනාවකට ඇතුළත් වන විට එබඳු බිම් කට්ටියක් කලාපීයකරණය සැලැස්මේ අරමුණුවලට හිතකර වන කලාපයකට ඇතුළත් වන ලෙස සැලකීම නීත්‍යානුකූල වනු ඇත.

**7.2.5** අධිකාරිය විසින් සුදුසුයැයි හැඟෙන අවස්ථාවල අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහෝග කලාපයන්හි දක්වා ඇති භාවිතයන් සඳහා නියමකර ඇති සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ ඇතුළත් කර ඇති කවර හෝ ප්‍රදේශයක්, විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, සැලසුම් සහගත සංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, අඩු ආදායම් නේවාසික ප්‍රදේශයක්, මධ්‍යම ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශයක්, පුජාභූමි ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂිත ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් භාවිත සඳහා වෙන්වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස සංවර්ධන උපනතීන්, පුරාවිද්‍යාත්මක ගවේෂණ, ස්වභාවික අලංකාරය රැක ගැනීම, ස්වභාවික ආපදාවන් වැලැක්වීම යන කරුණු සලකා බැලීමට යටත්ව නියම කරනු ලැබීමට හැකිය.

**7.2.6** මෙම නියමතාවල කවරාකාරයෙන් සඳහන් වුවද කලාපීයකරණය සැලැස්මේ අරමුණු ඉටුකර ගැනීම පිණිස කවර හෝ බිම් කට්ටියක් භාවිතයට ගැනීම කවර හෝ සංවර්ධන ක්‍රියාවක් තහනම් කිරීම හෝ සීමා කිරීම හෝ නියමතා ලිහිල් කිරීම හෝ නව නියමතා හඳුන්වාදීම කළ හැකි වන්නේය.

**7.2.7** කලාපීයකරණය සැලැස්මේ හා කලාපීයකරණ රෙගුලාසි සැලැසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවලට අනුව 04 වන උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ගොඩනැගිලි රේඛා පිළිබඳ පිරිවිතරයනට පටහැනිව සිදුකර ඇති ඉදිකිරීම් අනවසර ඉදිකිරීමකි. (ඇමුණුම 05)

**7.2.8** ගොඩනැගිලි රේඛා පිළිබඳ පිරිවිතරයනට අනුව වීථි මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබිය යුතු දුර අනුව සැලැසුම් අනුමත නොකිරීම හේතුවෙන් මාර්ග වලට මුහුණ ලා සිදු කරන ඉදිකිරීම් ද, අනවසර ලෙස සලකයි. (ඇමුණුම 06)

**7.2.9** කලාපීයකරණ සැලැස්මේ ගොඩනැගිලි රේඛා පිරිවිතර අනුව වීථි මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබිය යුතු අවම දුර උල්ලංඝනය කරමින් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සිදු නොකළ යුතුය. (ඇමුණුම 07)

**7.2.10** කලාපීයකරණය සැලැස්මේ සැලැසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවල 04 වන උප ලේඛනයේ 18 වන නියෝගය අනුව මල්වතුඔය, නුවර වැව හා වාන්ඇළ, තිසා වැව හා වාන් ඇළ, අභය වැව හා වාන් ඇළ යන වැව් සහ ඇළවල් නියත රක්ෂිත රේඛා

ජල මාර්ගයේ වඩදිය මධ්‍යය රේඛාවේ සිට මීටර් 39.5 ක් බව වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හඳුන්වා දී තිබුණි. එම දුර ප්‍රමාණය, බුලංකුලම වැව හා වාන් ඇළ, පොත්තාරම්කුලම, කුම්බිච්චන්කුලම සහ වාන් ඇළ යන වැව් සහ ඇළ වේළි සඳහා සැලැසුම් කමිටුවේ තීරණය පරිදි එහෙත් අවම රක්ෂිතය ඉහළ ජල ගැලුම් රේඛාවේ සිට මීටර් 09 ක්ද වාන් ඇළ වේළි සඳහා ඇළ බැම්මේ සිට මීටර් 06 ක් ද විය යුතුය.

**7.2.11** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි චක්‍රලේඛ අංක 08/01/38 අනුව 1985 මාර්තු 01 දින සිට (ඇමුණුම 08) ක්‍රියාත්මක වන පරිදි නගර සංවර්ධන සැලැසුම් සකස් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම, ගොඩනැගිලි සැලැසුම් අනුමත කිරීම සහ අනවසර ඉදිකිරීම්වලට එරෙහිව කටයුතු කිරීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පොදු අධීක්ෂණය, මෙහෙයවීම හා පාලනය යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට පළාත් පාලන ආයතන වෙත පවරා තිබුණි. ඊට අමතරව අනවසර ගොඩකිරීම් හා අනවසර කුඹුරු ගොඩකිරීම් 2011 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන (සංශෝධන) පනතින් සංශෝධිත 2000 අංක 46 දරන (ඇමුණුම 09) ගොවිජන සංවර්ධන පනතින් පාලනය කරන අතර, පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුතු පුරාවිද්‍යාත්මක රක්ෂිත කලාපවල සිදුවන අනවසර ඉදිකිරීම් පුරාවිද්‍යා පනතින් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව සිදු කරනු ලබයි. තවද ඇලරක්ෂිත හා වැව් රක්ෂිතවල සිදුකරනු ලබන අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේ බලය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා පළාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට පැවරී ඇත. දුම්රිය රක්ෂිතවල දක්නට ලැබෙන අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම, පාලනය හෝ බදුදීම දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ වානිජ අංශය මගින් සිදුකරන බව නිරීක්ෂණය විය. නමුත් පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂිත කලාපය තුළ සිදු කරනු ලබන අනවසර ඉදිකිරීම් පිළිබඳව භෞතික සැලැසුම් දෙපාර්තමේන්තුව මගින් අනාවරණය කර ගත් පසු එම තොරතුරු ප්‍රාදේශීය ලේකම්වරුන්ට යොමු කරනු ලබයි.

**7.2.12** කලාපීයකරණ සැලැස්මේ ගොඩනැගිලි වල මානයන් දැක්වෙන 04 වන උප ලේඛනයේ සඳහන් කාමර වල අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන් හා නාන කාමර සහ වැසිකිළිවල අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන් උල්ලංඝනය නොකළ යුතුය.

**7.2.13** වැසි ජලාපවාහනය සඳහා ජලඳවුම් ලෙස භාවිත වන පොත්තාරම්කුලම, කුම්බිච්චන්කුලම වැව්වලින් නගරය හරහා ගමන් කරන පීටාර ජලය, ගමන් ගන්නා ජල මාර්ග අවහිර වන පරිදි ඉදිකිරීම් නොකළ යුතුය. (ඇමුණුම 10)

- 7.2.14 නාගරික සීමාවේ ඇති මාර්ගවල කාණු අවහිර වන ලෙස ඉදිකිරීම් නොකළ යුතු අතර නිවාස වලින් කාණුවලට අප ජලය හා වැසිකිලි ජලය මුදා නොහැරිය යුතුය. (ඇමුණුම 11)
- 7.2.15 කලාපීයකරණය සැලැස්ම අනුව නාගරික බල ප්‍රදේශයේ භූමි භාවිතයන් එකී සැලැස්මේ දක්වා ඇති කලාප 11 යටතේ වර්ගීකරණය කර ඇති අතර කලාපීයකරණ රෙගුලාසි අනුව එකී කලාපයන්ගෙන් පිටත භාවිතයන් තහනම් භාවිතයන් ලෙස වර්ග කර ඇත. (ඇමුණුම 12)
- 7.2.15.1 නාගරික ප්‍රජාවගේ සාමාන්‍ය අවශ්‍යතා සඳහා නගර සභාව විසින් භූමි කොටස් වෙන් කළ යුතුය. (ඇමුණුම 13)
- 7.2.16 ඇතුළු නුවර රක්ෂිත කලාපයට අයත් නිවාස හා ඉඩම් වලින් ඒකක 240 ක පමණ ප්‍රමාණයක පුරාවිද්‍යාත්මක සාධක ව්‍යාප්තව පවතී. ඒවා ගොඩනැගිලි ස්මාරක, ද්විතීයක සංදර්භයට අයත්වන පුරාවස්තු හා මැටිබඳුන් අවශේෂ වශයෙන් ඇතුළු නුවර කලාපයට අයත්ව තිබේ. තවද මෙම භූමි ප්‍රදේශය සඳහා අනුලා මාවත, සංසමිත්තා මාවත, වට වන්දනා පාර හා දකුණු වාසල පාර යනාදී මාර්ගවල සිට මීටර් 200 ක සීමාවට අදාළ ඉඩම් අයත් වේ. අනුලා මාවතේ සිට මීටර් 200 ක සීමාවට අයත් කලාපයේ පුරාවිද්‍යා ස්මාරකයන් බහුල වශයෙන් ව්‍යාප්තව පවතී. (ඇමුණුම 14)
- 7.2.17 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධන) පනතේ 8 (ඒ) (ඇමුණුම 15) වගන්තිය යටතේ කුමන හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක යෙදීමට පෙර අවසර පත්‍රයක් ලබාගත යුතු අතර එකී අධිකාරියේ 8/1/38 දරන 1985 මාර්තු 10 දිනැති චක්‍රලේඛය ප්‍රකාරව ඉදිකිරීම සැලැසුම් සඳහා අනුමැතිය ලබාගත යුතුය.
- 7.2.18 අනුරාධපුරය නගර සීමාවේ නිදහස් සංවර්ධනයට ප්‍රධාන සීමාවන් පනවන්නේ නිර්මිත පොදු පහසුකම් ලෙස හැඳින්විය හැකි වැව්, ඇලවේලි හා මල්වතුඔය වැනි ස්වාභාවික සාධක වලිනි. එවැනි ස්වභාවික සාධක අවහිර වන ලෙස ඉදිකිරීම් කිරීම කලාපීයකරණය සැලැස්මට පටහැනිය. (ඇමුණුම 16)
- 7.2.19 කෘෂිකාර්මික හා නාගරික අවශ්‍යතා සඳහා ජලය සැපයෙන ජල මූලාශ්‍ර 04 ට අමතරව පොත්තාරම්කුලම වැව, කුම්බිච්චන්කුලම වැව, තම්මැන්නාකුලම වැව, වන්නියන්කුලම වැව යන වැව් ජලාප්‍රවාහනය සඳහා ජලරැඳවුම් ලෙස භාවිතා වන

අතර ඊට සම්බන්ධ ඇළ මාර්ග ඒ සඳහා උපයෝගී කාර්යයන් සිදු කරනු ලබයි.  
(ඇමුණුම 17)

**7.2.20** ඇළ මාර්ග රක්ෂිත, වැව් රක්ෂිත හා වැව්තාවුළු අවහිර වන පරිදි ඉදිකිරීම් හා වගා කටයුතු සිදු නොකළ යුතුය. (ඇමුණුම 18,19,20)

**7.2.21** වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ පරිපාලනය වන මල්වතුඔය රක්ෂිතය මල්වතුඔය ඉවුරේ සිට අඩි 132 ක පරාසයක පිහිටා තිබිය යුතුය.

**7.2.22** දුම්රිය රක්ෂිත වල සිදු කර ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුවේ මාර්ග පරීක්ෂක කාර්යාලය හා වාණිජ දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අදාළ කටයුතු පරීක්ෂාවට භාජනය කර ඒවා ඉවත් කිරීම හෝ බදු වශයෙන් ලබාදීම සිදු කළ යුතුය.

**7.2.23** පූජාභූමි වෙනත් ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහා භාවිතා නොකළ යුතු අතර එම ඉඩම් වල අනවසරව ගොඩනැගිලි ඉදි නොකළ යුතුය. (ඇමුණුම 21)

**7.2.24** කලාපීයකරණය සැලැස්මේ III වන උපලේඛනයේ 31 වන නියෝගය පරිදි රථගාල් ප්‍රමිතීන් මත පදනම්ව රථගාල් ඉදි කළ යුතුය. (ඇමුණුම 22)

**7.2.25** 2011 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන (සංශෝධන) පනතින් සංශෝධිත 2000 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන පනතේ 32.1 (අ) (ඇමුණුම 23) අනුව පූර්ව අවසරයකින් තොරව කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ කිරීම් තහනම් කර ඇත.

**7.2.26** ලොන්ඩරිකරුවන් විසින් රෙදි සේදීම සඳහා මල්වතුඔයේ මංකඩවල් අසල, වැව් හෝ ඇළ මාර්ග මංකඩ වල රෙදි සේදීම් කරනු ලබන්නේ නම් ඒ සඳහා අදාළ බලධාරී ආයතන වෙතින් අනුමැතිය ලබාගත යුතු අතර එකී කර්මාන්තය සඳහා නගර සභාවෙන් බලපත්‍රයක් ලබාගත යුතුය.

**7.2.27** අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම සම්බන්ධයෙන් නිරන්තරව ක්‍රියාත්මක වන විධිමත් වැඩ පිළිවෙලක් නගර සභාව ක්‍රියාත්මක කළ යුතුය. (ඇමුණුම 24)

**7.2.29** 1952 අංක 06 දරණ පළාත් පාලන ආයතන (සම්මත අතුරු ව්‍යවස්ථා) පනත වැළඳ ගැනීමට හෝ 252 වන අධිකාරිය මහා නගර සභා ආඥා පනතේ 267 වන වගන්තියේ බලය මත අතුරු ව්‍යවස්ථා සෑදීමට පියවර ගත යුතුය.

8

**නිරීක්ෂණ**

-----

8.1

**රක්ෂිත අවභාවිතය**

-----

8.1.1

**වැව් රක්ෂිත හා වැව් තාවුළු**

-----

8.1.1.1

පළාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ පාලනය වන පොත්තාරම්කුලම වැව හා රක්ෂිතය තුළ පෞද්ගලික හෝටලයක් පවත්වාගෙන යාම හා අනගාරික බෞද්ධ මධ්‍යස්ථානයට අයත් පන්සල ඉස්මත්තේ ඇති එකී වැව් තාවුළුලේ තාප්පයක් බැඳ ලැගුම් ගැනීම සඳහා කාමර කිහිපයක් ඉදිකිරීම හේතුවෙන් වැවේ ජල පෝෂක ප්‍රදේශය අහිමි වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

8.1.1.2

අනුරාධපුර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින කුම්බේවත්කුලම වැව හා රක්ෂිතය, වන්තියන්කුලම වැව හා රක්ෂිතය, පොත්තාරම්කුලම වැව හා රක්ෂිතය, ආත්තිකුලම වැව හා රක්ෂිතය පළාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ පාලනය වන අතර එම වැව් තාවුළු වල සිදු කර ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධ තොරතුරු සහ වාර්තා කිසිවක් පළාත් වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව විසින් රැස්කර ලේඛනගත කර නොතිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.

8.1.1.3

නාගරික අවශ්‍යතා සඳහා බීමට ජලය සැපයෙන නුවර වැව ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් ස්ථාන 275 ක් හා තිසා වැව් තාවුළු ආශ්‍රිතව අනවසර ඉදිකිරීම් ස්ථාන 130 ක් තිබීම හේතුවෙන් වැව් ජලය දූෂණයට ලක්වන අතර, ඒ හරහා වැව් ජලයට එක්වන අපිරිසිදු ජලය පාදක කරගෙන බෝවන රෝග ව්‍යාප්තවීම හා පාරිසරික ගැටළු නිර්මාණය වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

8.1.1.4

කුම්බේවත්කුලම වැව් තාවුළුල අනවසර ලෙස පරිහරනය කරන පුද්ගලයින් විසින් ඔවුන්ගේ හෝටල්, නිවාස හා ව්‍යාපාරික ස්ථාන ජලයෙන් යටවීම වැළැක්වීම සඳහා වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ අවසරයකින් තොරව වැවේ පිටාර ජලය ගලා බසින පැරණි වාන ගලවා ඉවත් කර අළුතෙන් වාන ඉදිකර ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.1.2 ඇළ රක්ෂිත**  
-----

**8.1.2.1** නුවර වැවෙන් පිටාර ජලය මුදා හරින බිහිරි සොරොව්ව සහිත ඇළ මාර්ගය මුළුමනින්ම අවහිර වන පරිදි ඇළ මාර්ග දෙපස පදිංචිකරුවන් විසින් නිවෙස් වල තාප්ප සහ බිත්ති බැඳ තිබීමෙන් ඇළ මාර්ගය අවහිර වී තිබුණු අතර, නිවෙස්වලින් අපද්‍රව්‍ය, අප ජලය හා වැසිකිළි ජලය මුදා හැරීමෙන් සහ එම ඇළ මාර්ගය ඔස්සේ ගමන් කරන ජලය පොත්තාරම්කුලම වැව් ජලයට මිශ්‍රවීම හා එම ජලය ප්‍රදේශයේ ජනතාව විවිධ පරිභෝජන කටයුතුවලට භාවිතා කිරීම හේතුවෙන් එම ජනතාවට විවිධ සෞඛ්‍යය ගැටළු වලට මුහුණ දීමට සිදුව ඇත. වැව් ජලයට එක්වන අපවිත්‍ර ජලය පාදක කරගෙන බෝවන රෝග ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතින බව හා මදුරුවන් නිසා බෝවන ඩෙංගු වැනි රෝග ක්‍රමිකව වර්ධනය වී මරණ සංඛ්‍යාවද සාපේක්ෂ වශයෙන් ඉහළ ගොස් ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. 2016 වර්ෂයට සාපේක්ෂව 2017 වර්ෂයේ වාර්තා වූ රෝගීන් ගණන සියයට 379 ක ප්‍රතිශතයකින්ද මරණ සංඛ්‍යාව සියයට 600 ක ප්‍රතිශතයකින්ද ඉහළ ගොස් ඇති බවත් නිරීක්ෂණය විය.

**8.1.2.2** අනුරාධපුරය මහා රෝහලෙන්, යුධ හමුදා රෝහලින් හා පෞද්ගලික රෝහල් වලින් නිකුත්වන අපද්‍රව්‍ය පොත්තාරම්කුලම වැවේ ඇළ මාර්ගයට එකතු වී ගලාගොස් මල්වතුඔයට එකතු වන බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.1.2.3** කුම්බිවිවන්කුලම වැවේ වාන් වතුර මල්වතු ඔයට මුදා හරින ඇළ මාර්ගය දෙපස ඇති සේවා මාර්ගද අවහිර වන පරිදි විශාල වශයෙන් අනවසර ඉදිකිරීම් කර තිබුණි. පෞද්ගලික ආයතනයක් විසින් ඇළ ඉවුර මත ආධාරක කොන්ක්‍රීට් කණු යොදා ඒ මත තාප්ප හා බිත්ති බැඳ ඇළ රක්ෂිතය අනවසරයෙන් අල්ලා ගෙන තිබීම හේතුවෙන් සේවා මාර්ග අහිමි වී ඇති අතර එය ඇළ දෙපස ජීවත්ව සිටින ජනතාවට ප්‍රබල සාමාජීය ප්‍රශ්නයක් බවට පත්ව ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.1.2.4** රජයේ ආයතනයක් වන අනුරාධපුර මහා රෝහලේ වකුගඩු රෝග නිවාරන ඒකකය ඉදිකිරීමේ දී ඇළ මාර්ගයෙහි රක්ෂිත ප්‍රදේශය නිසි පරිදි හඳුනා නොගෙන ඉදිකිරීම් සිදු කර තිබුණි.

**8.1.2.5** නුවර වැව වාන් ඇළට යාබදව තිබූ ඇළ රක්ෂිතය ගොඩ කරමින් ඉදිකරන ලද කෞතුකාගාරයක් හේතුවෙන් ජල ගැලීම් පාලනය කර ගැනීමට අවශ්‍යව තිබූ පහත් භූමි තීරුව අහිමිවීම තුළ ජලය ගලායාමේ ඉඩකඩ අවහිරවීමෙන් නගරය ගංවතුර තර්ජනයන්ට මුහුණ දී තිබුණි.

**8.1.2.6** ඇළ මාර්ග දෙපස ඇති රක්ෂිත ප්‍රදේශ අවහාවිතා කරමින් හෝටල් ඉදිකිරීම, තොටුපළවල් සෑදීම යනාදිය සිදු කිරීම හේතුවෙන් ජලමූලාශ්‍ර දූෂණය වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.1.2.7** ඇතැම් ඇළ මාර්ග ගොඩ කර ඇළ මාර්ග ඉවුරුවල ව්‍යාපාරික ස්ථාන සහ වාසස්ථාන ඉදිකර ඇළ මාර්ග දෙපස වගා කටයුතු සඳහා ද භාවිතා කර තිබූ බැවින් මහජනතාවට සේවා මාර්ගයෙන් ලබාගත හැකිව තිබූ සේවාව අහිමි වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.1.3 මල්වතුමය රක්ෂිත**  
-----

**8.1.3.1** මල්වතුමය රක්ෂිතය විශාල වශයෙන් භාවිතා කරනු ලබන්නේ නගරයේ ප්‍රසිද්ධ හෝටල් සහ ලැගුම්හල් හිමියන් විසිනි. හෝටල් හිමියන් කිහිපදෙනෙකු විසින් සංචාරකයින් සඳහා බෝට්ටු සවාරි සංවිධානය කර තිබූ අතර රක්ෂිතවල ඉදිකර ඇති හෝටල් සඳහා නගර සභාවෙන් හෝ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවෙන් අනුමැතියක් ලබාගෙන නොතිබුණි. තවද බෝට්ටු සවාරි සඳහා නගර සභාවෙන් වෙළඳ බලපත්‍ර ද ලබාගෙන නොතිබුණි.

**8.1.3.2** වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ විධිමත් අනුමැතියකින් තොරව නගර සභාව විසින් පෞද්ගලික ආයතනයකට ලැගුම්හල් මට්ටමේ කාමර පවත්වාගෙන යාමට මල්වතුමය අසල භූමිය බදු දී ඇති අතර, එම ආයතනය විසින් අදාළ භූමියේ කාමර 20 ක් පමණ ඉදිකර දේශීය හා විදේශීය සංචාරකයින් සඳහා කාමර පහසුකම් සපයා මුදල් ලබාගෙන තිබුණි.

**8.1.3.3** නගර සභාව විසින් මල්වතුමයෙහි වඩදිය සීමාවේ ඉදිකර ඇති ලැගුම්හලක් දේශීය සහ විදේශීය සංචාරකයින් විසින් පාලනයකින් තොරව පරිහරණය කිරීම හේතුවෙන් සහ කැළි කසළ ඉවත දැමීම නිසා ඇළ රක්ෂිතය සහ මල්වතුමයෙහි ජලය අපවිත්‍ර වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.1.3.4** ලෝන්ඩරිකරුවන් විසින් මල්වතුමය අසල මංකඩවලදී ඔවුන් එකතු කර ගන්නා අපිරිසිදු ඇඳුම් ජලයෙන් සෝදා පිරිසුදු කිරීම නිසා ජලයට මුහුචන අපද්‍රව්‍ය සහ රෙදි සේදීමට භාවිතා කරන කෝස්ටික් සෝඩා පටල ද මල්වතුමයේ ජලය මතුපිට පාවෙන බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.1.4** පුරාවිද්‍යා රක්ෂිත

**8.1.4.1** සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුතු ඇතුළු නුවර කලාපයට අයත් පුරා විද්‍යා රක්ෂිත කලාප තුළ අනවසර පදිංචිකරුවන් විසින් ඉඩම් අත්පත් කර ගැනීම, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සහ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමින් යුත් අවශේෂ කොටස් පෞද්ගලික පරිහරණය සඳහා යොදා ගැනීම තුළ නාගරික බල ප්‍රදේශයේ සංස්කෘතික හා පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් විනාශවූයට ගොස් ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.1.4.2** අභයගිරිය පුරාවිද්‍යා රක්ෂිතයට අයත් ලංකාරාමය, සඳකඩ පහන, සමාධි පිළිමය, කුට්ටම් පොකුණ හා අභයගිරිය ස්ථූපය ඉදිරිපිට අනවසර ඉදිකිරීම් 267 ක් පමණ වන අතර වෙස්සගිරිය ප්‍රදේශයේ අනවසර ඉදිකිරීම් හා වෙළඳසැල් 25 ත් 30 ත් අතර ප්‍රමාණයක් තිබීම හේතුවෙන් පෞරාණික වටිනාකම් සහිත ස්ථාන අපවිත්‍ර වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.2** කලාපීයකරණය සැලැස්මට අනුව කලාපවල හඳුන්වා දී තිබූ බිම් කොටස් එම අරමුණු වලට අතිරේකව වෙනස් අරමුණු සඳහා යොදාගෙන ඉදිකිරීම් සිදු කිරීම නිසා ඇති වී තිබෙන පාරිසරික හානි, මාර්ග අවහිර කිරීම්, රක්ෂිත අවභාවිතයන්, සේවා මාර්ග අවහිරවීම් යනාදී කරුණු නිසා සාමාන්‍ය ජන ජීවිතයට එය විශාල වශයෙන් බලපා ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.3** ලැගුම්හල් බොහොමයක අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන් කලාපීයකරණය සැලැස්මට අනුකූල නොවීම හේතුවෙන් එකී ලැගුම්හල් වල සනීපාරක්ෂක ගැටළු මතු වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.



- 8.4** කර්මාන්ත කලාපයට ඇතුළත් විය යුතු රෙදිපිළි කර්මාන්තයක් මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය තුළ ඉදිකිරීම හේතුවෙන් සිදුවන පාරිසරික හා ශබ්ද දූෂණය සාමාජීය ප්‍රශ්නයක් බවට පත්ව ඇති බව නිරීක්ෂණය වුණි.
- 8.5** ව්‍යාපාරික ස්ථාන ඉදිකිරීමේ දී නියමිත පරිදි රථගාල් ඉදි නොකිරීම මත ප්‍රධාන ව්‍යාපාරික ස්ථාන අසල වාහන නතර කිරීම හේතුවෙන්, මාර්ග වල වාහන තදබදයක් හා ප්‍රවාහන අපහසුතා ඇති වී තිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.
- 8.6** නාගරික ප්‍රජාවගේ සාමාන්‍ය අවශ්‍යතා සඳහා නගර සභාව විසින් පාලනය කරනු ලැබූ පුරහල පෙදෙස ක්‍රීඩා භූමිය බණ්ඩනය වන සේ මැදින් මාර්ගයක් යොදා භූමියෙන් කොටසක් අනවසර පදිංචිකරුවන් විසින් අත්පත් කරගෙන වෙළඳ ව්‍යාපාර හා නිවාස ඉදිකිරීම නිසා ශාරීරික සුවතා කටයුතු සඳහා මහජනතාවට ලැබී තිබුණු අවස්ථාව අහිමි වී තිබුණි.
- 8.7** නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති පූජාභූමි අනවසර ලෙස අත්පත් කර ගැනීම හෝ පූජාභූමි සංවර්ධන කමිටුවේ අනුමැතියකින් තොරව එම අනවසර කර්මාන්ත සඳහා නගර සභාව විසින් බලපත්‍ර ලබාදීම හේතුවෙන් එම භූමිය බැතිමතුන්ට අහිමි වන අතර, මේ හේතුවෙන් වන්දනාමාන කටයුතු සඳහා ඔවුන්ට බාධා පැමිණ ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.
- 8.8** අනුරාධපුර නිවන්තකවේනිය පාරේ ඇති අක්කර 01 යි පර්චස් 05 ක ප්‍රමාණයේ කුඹුරු ඉඩමක් අවසරයකින් තොරව ගොඩ කරමින් තිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.
- 8.9** අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම සම්බන්ධව සහ රථගාල් පිළිබඳ ප්‍රමිති හඳුන්වා දී ඒවා නීතිගත කිරීමටත්, අනවසර ත්‍රිරෝද රථ නැවතුම්පලවල් නියමානුකූල කිරීම සඳහාත් මහා නගර සභාව හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විධිමත් වැඩපිළිවෙලක් ක්‍රියාවට නඟා නොතිබීම හේතුවෙන් ගොඩනැගිලි සීමාවලට පටහැනිව කළ අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා පදිකයින් සඳහා ගමන් කිරීමට වෙන් කර තිබෙන පදික වේදිකා අහිමි විමෙන් පදික ජනතාවට මහපාරේ ගමන් කිරීමේ දී ජීවිත ආරක්ෂාව පිළිබඳ ගැටළු වලට හා මාර්ගය පටුවීම හේතුවෙන් රථ වාහන ගමනා ගමනයටද දුෂ්කරතා මතු වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.10** නාගරික සීමාවේ ඇති මාර්ග වල කාණු පද්ධතියන් අවහිර වන ලෙස සිදු කර ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් හා නිවාස වලින් කාණු වලට නිදහස් කර ඇති අප ජලය හා වැසිකිළි ජලය බැස යන නල මාර්ග හේතුවෙන් ද වන්දනාකරුවන් විසින් රාත්‍රී කාලයේදී හා උත්සව කාලවලදී තැනින් තැන දමායන කැළිකසල හේතුවෙන්ද නාගරික කාණු පද්ධතිය අපවිත්‍ර වී එහි ජලය රැදීම හේතුවෙන් ද දුර්ගන්ධය පරිසරයට මුසුවීම හා මියන්, මැසි මදුරුවන් සිසු ලෙස බෝවීම හේතුවෙන් නාගරික ජනතාවට වැළඳෙන විවිධ බෝවන රෝග වාර්ෂිකව ඉතා සිසු ලෙස ඉහළ යන බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.11** දුම්රිය රක්ෂිත ප්‍රදේශය තුළ අනවසර පදිංචිකරුවන් විසින් සිදු කරනු ලැබූ ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව දුම්රිය දෙපාර්තමේන්තුව විසින් ඒවා ඉවත් කිරීම් අරභයා කිසිදු ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන ඇති බව නිරීක්ෂණය නොවීය.

**8.12** අධිබලැති විදුලි රැහැන් වලට ආසන්නයේ වෙළඳ ව්‍යාපාර ඉදිකර තිබීම හේතුවෙන් නාගරික ජනතාවට ආරක්ෂාව පිළිබඳ ගැටළු වලට නිරන්තරයෙන් මුහුණ දීමට සිදු වී ඇති අතර අනාරක්ෂිත බව හේතුවෙන් වවුලන් වැනි පියාසර කරන සතුන් ආපදාවලට ලක් වී ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

**8.13** නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ 1985 මාර්තු 20 දිනැති අංක 8/1/38 දරන චක්‍රලේඛයේ විධිවිධාන වලට අනුව අනුමතකළ ගොඩනැගිලි සැලැස්මට අනුකූල නොවන ලෙස පුරහල පෙදෙස 09 වන පටුමගෙහි අංක 460 C දරන ස්ථානයේ ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදු කර ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

**9 පද්ධති හා පාලන දුර්වලතා.**  
-----

**9.1** නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සිදු කරනු ලබන අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම, තහනම් කිරීම, අත්පත් කර ගැනීමේ බලය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතින් හා නගර සභා ආඥා පනතින් සෘජුවම එකී ආයතන වෙත පවරා තිබුණි. නමුත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හා නගර සභාව මේ සම්බන්ධව සෘජුවම මැදිහත් වී කටයුතු කළ බවක් හා එම අනවසර ඉදිකිරීම් පිළිබඳ තොරතුරු රැස්කර යාවත්කාලීනව පොත්පත් හෝ ලේඛන නිසි පරිදි නඩත්තු කිරීමටවත් කටයුතු කර නොතිබුණි.

9.2 මෙම අනවසර ඉදිකිරීම් පිළිබඳව හෝ අත්පත් කර ගැනීමේ හෝ ගොඩ කිරීම් පිළිබඳව කටයුතු කිරීමේ දී කලාප 11 කට බෙදා ඒ වෙනුවෙන් වගකිව යුතු නිලධාරීන් දෙදෙනෙකු පත් කර තිබුණ ද, එය ප්‍රමාණවත් නොවන අතර අනවසර ඉදිකිරීමක් නිරීක්ෂණය වූ විට ඒ සම්බන්ධයෙන් ක්ෂණිකව ක්‍රියාත්මක වීමට අවශ්‍ය බලතල ඔවුන් වෙත ලබා දී නොතිබුණි.

9.3 තවද උක්ත 9.2 සඳහන් නිලධාරීන් විසින් සපයන වාර්තා සෘජුවම හෝ ක්ෂණිකව නාගරික කොමසාරිස් හෝ නගරාධිපති වෙත යොමු කිරීමට අවස්ථාව නොලැබීම හේතුවෙන් හා ඒවා පිළිබඳව ක්ෂණික තීරණ නොගැනීම හේතුවෙන් අනවසර ඉදිකිරීම් හා කැණීම් සිදු කර අවසන් කිරීම සඳහා ප්‍රමාණවත් කාල පරාසයක් ලැබෙන බව නිරීක්ෂණය විය.

10 නිර්දේශ  
-----

10.1 ගොඩනැගිලි රේඛා පිළිබඳව පිරිවිතර අනුව වීථි මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබිය යුතු අවම දුර සඳහා මායිම් ගල් යොදා අදාළ සීමා නිර්ණය කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.9 )

10.2 ගොඩනැගිලි රේඛා පිළිබඳ පිරිවිතර අනුව වීථි, ප්‍රධාන වීථි හා අතුරු වීථි ලෙස නම් කර ඒ සඳහා වීථි මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබිය යුතු දුර ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.9 )

10.3 රථගාල් පිළිබඳ ප්‍රමිති හඳුන්වාදීම හා ඒවා නීතිගත කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.5 /8.9)

10.4 පෞද්ගලික පරිහරණය සඳහා රක්ෂිත ප්‍රදේශවල සිදු කරන සංවර්ධන කටයුතු නැවැත්වීම හා ඒවා භාවිතා කරන්නන්ට නීතියේ සඳහන් පරිදි කටයුතු කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.3.1 /8.1.3.2)

10.5 ජල මාර්ග, වාන් ඇළවල්, වැව් සහ මල්වතුඔය සඳහා නියත රක්ෂිත රේඛා සහිත සිතියම් ඇඳ ඒවා මායිම් ගල් යොදා විධිමත් පරිදි සීමා නිර්ණය කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.2.6/ 8.1.3.1/ 8.1.3.2)

- 10.6 වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවට අයත් වැව් වලට නියත රක්ෂිත රේඛාව මායිම් ගත කර ඒවා ගැසට් කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.1.1/ 8.1.1.2 )
- 10.7 නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති දුම්රිය රක්ෂිතය හඳුනාගෙන ඒවා මායිම් ගල් යොදා වෙන් කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.11 )
- 10.8 මාර්ග දෙපස ඇති පදික වේදිකාවල අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කර ජනතාවට සේවයක් සිදු වන පරිදි පදික වේදිකා සකස් කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.9)
- 10.9 මාර්ග දෙපස ත්‍රිරෝද රථ නැවතුම්පළවල් විසින් අත්පත් කරගෙන ඇති රථගාල් ප්‍රමිතිගත කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.5/ 8.9 )
- 10.10 අනුරාධපුර ඇතුළතුවර හඳුනාගත් නිශ්චල, වංචල පුරාවස්තු සියල්ල අනන්‍යතාවයක් ඇතිවන පරිදි ලේඛනගත කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.4.1)
- 10.11 ඇතුළතුවර ප්‍රදේශයෙන් පිටත මීටර් 200 ක සීමාවෙන් හඳුනාගත් පුරාවිද්‍යා ස්ථාන හා පුරාවිද්‍යා ස්මාරක සහිත ප්‍රදේශය රක්ෂිත භූමියක් ලෙස ගැසට් කිරීම.  
(යොමුව ඡේද අංකය 8.1.4.1 )
- 10.12 අනවසර ඉදිකිරීම් සිදු කරන්නන්ට නීත්‍යානුකූලව උපරිම දඬුවම් ලබාදීමට කටයුතු කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.1.4 / 8.1.4.1 /8.1.4.2 )
- 10.13 රාත්‍රී කාලය සහ උත්සව කාලයේ දී වන්දනාකරුවන් විසින් තැනින් තැන දමා යන කුණු කසළ බහාලීම සඳහා අවශ්‍ය පොදු ස්ථාන වල කසළ බඳුන් ස්ථාන ගත කිරීම.  
(යොමුව ඡේද අංකය 8.10)
- 10.14 අනවසර ඉදිකිරීම් නිසා ඇතිවන සමාජ, ආර්ථික සහ පාරිසරික ගැටළු පිළිබඳ ජනතාව දැනුවත් කිරීම සඳහා වැඩසටහන් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා ඔවුන්ට ඒ සඳහා මහ පෙත්වීම් ලබාදීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.1.3)

- 10.15 ලොන්ඩරි, ලැගුම් නිවාස, හෝටල්, බත් කඩ, ආපනශාලා සහ තේ කඩ වලට අදාළ අතුරු ව්‍යවස්ථා කඩිනමින් සකස් කර අනුමත කර ගැසට් කිරීම (යොමුව ඡේද අංක (8.1/8.3/8.4 )
  
- 10.16 නාගරික සංවර්ධනයට අදාළ 1952 අංක 06 දරන පළාත් පාලන අතුරු සම්මත ව්‍යවස්ථාව වර්තමානයට ගැලපෙන පරිදි සංශෝධනය කර බලගැන්වීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.2.1/ 8.1.2.2)
  
- 10.17 අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම සහ අනවසර ඉදිකිරීම් වැළැක්වීම සඳහා පිරිස් බල සහිත බලගතු යාන්ත්‍රණයක් සකස් කර ක්‍රියාවට නැංවීමට මහ නගර සභාව කටයුතු කළ යුතුවීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.2.5 / 8.3/ 8.6 / 8.8 )
  
- 10.18 ක්ෂණිකව අනාවරණය කර ගන්නා අනවසර ඉදිකිරීම් සහ අත්පත් කර ගැනීම් පිළිබඳව ක්ෂණිකව තීන්දු ගැනීම් සඳහා අවශ්‍යය නීතිමය යාන්ත්‍රණයක් සකස් කිරීම සහ එය අනුමත කර ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.1.2 / 8.3 / 8.8)
  
- 10.19 ඇළවේලි දෙපස ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කර සේවා මාර්ග ජනතාව සඳහා විවෘත කර දීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.2.1 / 8.1.2.3 / 8.1.2.4 / 8.1.3.3)
  
- 10.20 සංවර්ධන බලපත්‍ර සකස් කිරීමේ දී හා ගොඩනැගිලි බලපත්‍ර සකස් කිරීමේ දී අනුමත කලාපීයකරණය සැලැස්මේ නිර්දේශ ක්‍රියාවට නැංවීම හා ඉදිකිරීම් කටයුතු අනුමත සැලැස්මට අනුව සිදු කරන්නේ ද යන්න නිරන්තර පරීක්ෂාවට ලක් කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.2.7 / 8.4 / 8.13 )
  
- 10.21 මහා නගර සභාවේ අනුමත සැලැස්මට අනුව අදාළ ඉදිකිරීම් සිදු කර තිබේද යන්න පරීක්ෂා කර බලා අනුකූලතා සහතික නිකුත් කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.2.7 / 8.5 / 8.7 )
  
- 10.22 අනුරාධපුර මහා නගර සභාව, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, මහාමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව හා ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය විසින් අනවසර ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීම සඳහා ඒකාබද්ධ යාන්ත්‍රණයක් සකස් කිරීම. (යොමුව ඡේද අංකය 8.1.4.1 / 8.1.4.2 / 8.7 / 8.13 )

11. නිගමන

-----

- 11.1. නාගරික බල ප්‍රදේශයට හඳුන්වා දී තිබෙන කලාපීයකරණය සැලැස්ම හා එහි රෙගුලාසි, ගොවිජන සංවර්ධන පනත, පුරා විද්‍යා ආඥා පනත හා එහි රෙගුලාසි, ගොඩනැගිලි හා වෙනත් ඉදිකිරීම් වලට අදාළ රෙගුලාසිවල වූ විධිවිධාන උල්ලංඝනය වන පරිදි නිර්දේශයන් හා අනුමැතීන් ලබා දී ඇති බව නිගමනය කරමි.
- 11.2. පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම් ඇති වස්තු කොටස් විනාශයට පත්වීම වැළැක්වීමට හා පුරා විද්‍යා භූමි පෞද්ගලික පරිහරණයට ගැනීම වැළැක්වීමට කඩිනම් ක්‍රියාමාර්ග ගත යුතු බව නිගමනය කරමි.
- 11.3. අනවසර ඉදිකිරීම් ක්ෂණිකව හඳුනාගැනීම, ඒවා ඉවත් කිරීම හා නැවත ඉදිකිරීම් වැළැක්වීම සඳහා මහා නගර සභාව හා අනෙකුත් බලධාරී ආයතන විසින් විධිමත් ආයතනික යාන්ත්‍රණයක් සකස් කර ක්‍රියාත්මක කළ යුතු බව නිගමනය කරමි.
- 11.4. පරිසරයේ ඇතිවන අසමතුලිතතාවයන් මත ස්වභාවික ආපදාවන්ට හා නාගරික ප්‍රජාව පීඩාවට පත්කරන බෝවන රෝගවැනි සමාජයීය ගැටළුවලට අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවී ඇතිබව හා සහනාධාර වෙනුවෙන් රජයට අමතර වැය බරක් දැරීමට සිදුවී ඇතිබව නිගමනය කරමි.
- 11.5. අනුරාධපුර මහා නගර සභා සීමා බල ප්‍රදේශය තුළ ඇති රජයේ ආයතන තමන්ට අයත් ඉඩම් හා රක්ෂිතයන් හඳුනාගෙන සිතියම් ඇඳ ඒවා මායිම් ගල් යොදා විධිමත් පරිදි සීමානිර්ණය කළයුතු බව නිගමනය කරමි.



එච්.එම්.ගාමිණි විජේසිංහ

විගණකාධිපති.

2019 මාර්තු 28 දින

அநுராதபுரம் மா நகரவெல்லைக்குள் மேற்கொள்ளப்பட்ட அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் காரணமாக ஏற்பட்டுள்ள தாக்கங்களை பரிசோதனை செய்வதற்கான விசேட கணக்காய்வு அறிக்கை.

1. **நிறைவேற்று சாராம்சம்.**

பிரதான விவசாய சந்தைப்படுத்தல் மற்றும் சேவை நிலையமாகவும், வரலாற்று பெறுமதியையுடைய உலக மரபுரிமை நகரமான தற்கால அநுராதபுர நகரம் 42.18 சதுர கிலோ மீற்றர் நிலபரப்பினைக் கொண்டுள்ளதுடன், நகர மத்தியல் ஓடுகின்ற மல்வத்துடியாவின் மேற்கு பகுதி புனித நகரமெனவும், கிழக்குப் பகுதி புதிய நகரமெனவும் அழைக்கப்படுகின்றது. 22 பிரதேச செயலகங்களை கொண்டுள்ள புதிய நகரம் மற்றும் புனித நகரம் இரண்டும் அநுராதபுரம் மா நகரசபை அதிகாரப் பிரதேச எல்லைக்கு உரியதாகும்.

புனித நகரத்தை பாதுகாப்பதற்கும், புனித நகரத்தின் மக்களை புதிய நகரத்தில் குடியமர்த்துவதற்கும் திட்டமிட்ட அநுராதபுரத்தின் முதலாவது நகர அபிவிருத்தி திட்டம் 1949 ஆம் ஆண்டில் தயாரிக்கப்பட்டது. மீண்டும் 2007 ஆம் ஆண்டில் பல்வேறு பயன்பாடுகளின் பொருட்டு காணிகளை ஒதுக்கும் 11 வலயங்களின்கீழ் வகைப்படுத்தி “வலயமயப்படுத்தல் திட்டம்” நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு ஏற்புடையதான பொது நியமங்களையும் வலயமயப்படுத்தலுக்கான ஒழுங்குவிதிகளையும் அறிமுகப்படுத்தவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டது. மேலும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் “நகர அபிவிருத்தி திட்டத்தின்” பிரகாரம் பணியாற்றுதல் வேண்டும்.

மேற்படி அபிவிருத்தி திட்டங்களை தயாரித்து அங்கீகரிக்கப்பட்டிருப்பினும், அந்த திட்டங்களுக்கு புறம்பாக குளங்களின் காப்பொதுக்கீட்டு பிரதேசங்களிலும், நீர்ப்பாசன நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு நீர் வழங்கும் நீர்ப்பாசன முறைகளுக்கு தடையேற்படும் வகையிலும், வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டிட ரேகைக்கு இருக்க வேண்டிய ஆகக் குறைந்த தூரம் தொடர்பாக கவனத்தில் கொள்ளாமையாலும் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் மேற்கொண்டுள்ளமை அவதானிக்கப்பட்டது. வலயமயப்படுத்தல் திட்டம், வலயமயப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதி திட்டங்கள், கட்டிடங்களை ஒழுங்குவிதிகளுக்கமைவாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்படுத்தல்களை பின்பற்றி நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளாமை மற்றும்

தடை செய்யப்பட்ட பயன்பாடுகளை பயன்படுத்தி மேற்கொள்ளப்பட்ட துஷ்பிரயோகங்கள் காரணமாக நகர அபிவிருத்தி திட்டம் சிக்கலான நிலைக்கு உள்ளாகியுள்ளதுடன் அதன் காணரமாக நகரவாழ் மக்களின் சுகாதார பாதுகாப்பு முறைகள், போக்குவரத்து தடைகள் மற்றும் அமைதியான வாழ்க்கை முறை என்பன பாரிய சமூக பிரச்சினையாக உருவெடுத்துள்ளது. அந்தப் பிரச்சினைகளை தீர்ப்பதற்கு மேற்கொள்கின்ற நடவடிக்கைகளின் ஊடாக இந்தப் பணியை வினைத்திறனாகவும், பயனுள்ளதாகவும் மற்றும் பொருளாதார ரீதியிலான பணியாக உருவாக்குவதற்கு மேற்கொள்ள முடியுமான மாற்று நடவடிக்கைகளின்மீது துரிதமாக கவனம் செலுத்தும் தேவையை கவனத்தில் கொண்டும் இந்தக் கணக்காய்வு மேற்கொள்ளப்பட்டது.

## 2. அறிக்கையின் பின்னணி மற்றும் தன்மை

தொல்லியல், கலாச்சார, சமய மற்றும் வரலாற்று பெறுமதியைக் கொண்டமைந்தும், உலக மரபுரிமையாக அடையாளம் காணப்பட்டுள்ளதுமான அநுராதபுர நகரவெல்லைக்குள் அண்மைக் காலத்தில் முறையற்ற வகையிலான கையகப்படுத்தல்கள் மற்றும் நிருமாணிப்புகள் துரிதகதியில் வளர்ச்சியடைந்து வருவதனை அவதானிக்கப்பட்டன. இந்த துஷ்பிரயோகங்கள் காரணமாக நகரத்தின் வரலாற்று பெறுமதி வீழ்ச்சியடைந்து வருவதுடன், நிகழ்கின்ற கலாச்சார மற்றும் சுற்றாடல் தாக்கங்கள் காரணமாக நகர வாழ் மக்களின் வாழ்க்கை முறைக்கும் நல்வாழ்விற்கும் பாதிப்புகளை ஏற்படுத்தும் நிலை ஏற்பட்டுள்ளது. நகர திட்டமிடலை உரியவாறு மேற்கொள்ளாமை காரணமாகவும், அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் துரித கதியில் வளர்ச்சியடைதல் காரணமாகவும் அநுராதபுரம் நகரத்தில் ஏற்பட்டுள்ள சமூக, பொருளாதார, சுற்றாடல் மற்றும் கலாச்சார தாக்கங்கள் தொடர்பாக விடயங்களை கண்டறிவதற்காக இவ்வறிக்கை வெளியிடப்பட்டது.

## 3. பின்பற்றிய முறைமைகள்

3.1 அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் தொடர்பாக ஏற்புடைய கொள்கையுடனான தீர்மானங்கள், சட்டதிட்டங்கள், சுற்றுநிருபங்கள் மற்றும் ஏனைய கடித ஆவணங்களை ஆய்வு செய்தல்



3.2 நகர அபிவிருத்தியினை அடிப்படையாகக்கொண்ட தரவுகளின் ஆய்வு மற்றும் பகுப்பாய்வு.

3.3 சம்பந்தப்பட்ட நிருவாக செயற்பாடுகள் தொடர்பாக பின்பற்றியுள்ள செயன்முறைகள் பற்றி அலுவலர்களிடமும் நிறுவனங்களிடமும் தேவையான விளக்கங்களை பெற்றுக்கொள்ளுதல்.

3.4 கள பரிசோதனைகளின்மூலம் பௌதீக நிலைமைகளை அவதானித்தல் மற்றும் பொது மக்களின் கருத்துகளை பெற்றுக்கொள்ளுதல்.

#### 4. விடயவெல்லை

வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்திற்கு புறம்பாக மேற்கொண்டுள்ள நிருமாணிப்புகளை பரிசோதனை செய்தல் மற்றும் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் காரணமாக அநுராதபுரம் மா நகரசபை எல்லைக்குள் வாழ்கின்ற மக்களின் சமூக, பொருளாதார, சுற்றாடல் மற்றும் கலாச்சார துறைகளின்மீது ஏற்படும் தாக்கங்கள் தொடர்பாக ஆய்வு செய்தல்.

#### 5. விடயவெல்லையின் வரையறைகள்

5.1 நகர அதிகாரப் பிரதேசம் முற்றுமுழுதாக உள்ளடங்கும் வகையில் வலயமயப்படுத்தல் திட்டம் தயாரிக்கப்படாமை காரணமாக சம்பந்தப்பட்ட இடங்களை உரியவாறு அடையாளம் காணுவதற்கு முடியாமை.

5.2 நீர்ப்பாசனம், மாகாண நீர்ப்பாசனம், கமநல சேவைகள், புகையிரதம், தொல்லியல் போன்ற திணைக்களங்கள் மற்றும் பிரதேச செயலகங்கள் அந்த நிறுவனங்களுக்குரிய காப்பொதுக்கீட்டு பிரதேசங்களை தீர்மானித்து திட்டமிடாதிருத்தல் காரணமாக காப்பொதுக்கீட்டு பிரதேசங்களை உரியவாறு அடையாளம் காணுவதற்கு முடியாமை

5.3 அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் தொடர்பாக பின்பற்றும் நடைமுறைகள் பற்றி முறையான ஆவணங்களை பேணிச் செல்லாமை காரணமாக, அது தொடர்பாக தேவையான தகவல்களை உறுதியாக பெற்றுக்கொள்வதற்கு முடியாமை.

## 6. செயன்முறையினை அறிமுகப்படுத்தல்

---

6.1 அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளின்மூலம் நகர அதிகாரப் பிரதேசங்களின் மக்களினது மானிட, சுகாதார, சமூக அபிவிருத்திக்கு தாக்கங்கள் ஏற்பட்டுள்ளதா என்று மதிப்பிடுதல்.

6.2 அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளின் ஊடாக சுற்றாடல் நிலைமைகளுக்கும் கலாச்சார பெறுமதிகளுக்கும் ஏதேனும் தாக்கங்கள் ஏற்பட்டுள்ளதா என்று மதிப்பிடுதல்.

6.3 அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை அகற்றுவதற்காக சம்பந்தப்பட்ட அதிகாரம் பெற்றுள்ள நிறுவனங்கள் மேற்கொண்டுள்ள நடைமுறைகளை மதிப்பிடுதல்.

## 7. செயன்முறை.

---

### 7.1 அநுராதபுரம் மா நகரசபை தாபித்தல்.

---

1961 ஆம் ஆண்டு யூலை 20 ஆந் திகதிய இலங்கை அரசாங்கத்தின் அதிவிசேட வர்த்தமானிமூலம் அநுராதபுரம் பாதுகாப்பு சபை தாபிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்ததுடன், (இணைப்பு 01) அன்றைய திகதி தொடக்கம் 1972 ஆம் ஆண்டு திசம்பர் 31 ஆந் திகதி வரை பாதுகாப்பு சபை நடைமுறைப்பட்டது. 1973 ஆம் ஆண்டு சனவரி 01 ஆந் திகதி தொடக்கம் செயற்படும் வகையில் 1971 ஆம் ஆண்டு ஆகஸ்ட் 05 ஆந் திகதிய 14970 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானிமூலம் அநுராதபுரம் நகர சபை தாபிக்கப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 02) அதன் பின்னர் 2000 ஆம் ஆண்டு யூலை 25 ஆந் திகதி 1142.3 ஆம் இலக்க அதிவிசேட வர்த்தமானிமூலம் 2001 ஆம் ஆண்டு ஏப்பிரல் 15 ஆந் திகதி தொடக்கம் நடைமுறைப்படும் வகையில் அநுராதபுரம் மா நகரசபை தாபிக்கப்பட்டு இது வரை நடைமுறைப்படுகின்றது. (இணைப்பு 3)

## 7.2 நகரத்தில் நிருமாணிப்பு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு வலுவிலிருக்கும் ஏற்பாடுகள்

7.2.1 வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்தில் (இணைப்பு 4) பொது நியமங்கள்மீது நிலத் துண்டு அல்லது வலாகம் பொருட்டு விசேட பயன்பாடுகளை நியமிக்காதவிடத்து அந்த நிலத்துண்டு அல்லது வலாகம் பயன்படுத்தலானது, அது அமைந்துள்ள வலயத்திற்கு அனுமதி வழங்கியுள்ள பயன்பாடுகளுக்கு, ஒழுங்கமையாத வகையில் பயன்படுத்துவதற்கு அனுமதி வழங்குதலாகாது.

7.2.2 வலயமயப்படுத்தல் திட்டம் அங்கீகரிக்கப்பட்ட பயன்படுத்தலுக்கு தவிர்ந்த, ஏனைய பயன்பாடுகளுக்கு எதுவித நிலப் பகுதி அல்லது கட்டிடமொன்று எந்தவொரு நபராலும் பயன்படுத்தலாகாது.

7.2.3 அளவைகள்மூலம் வலய எல்லைகள் காட்டப்படாதுள்ளவிடத்து வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்தின் நோக்கங்களுக்கு பாதிப்புகள் ஏற்படாத வகையில் நியதிச் சட்ட எல்லைகளுக்கு அண்மித்த வகையில் பொருத்தமானவாறு குறித்த எல்லைகளானவை, நிலத் துண்டில், வீதியில், அடிப்பதையில், புகையிரத வழியில், நீர்தேக்கத்தில், கிராம அலுவலர் பிரிவில் அல்லது நகரப் பகுதியிலிருந்து எல்லைகளாக அமைதல் வேண்டும்.

7.2.4 ஏதேனும் சொத்து, இரண்டு வலயங்களில் அல்லது அதிக எண்ணிக்கையில் உள்ளடங்கும்போது அவ்வாறான காணித் துண்டு வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்தின் நோக்கங்களுக்கு, நன்மைபயக்கும் வலயத்தில் உள்ளடங்கும் வகையில் கவனத்தில் கொள்ளுதல் சட்டமயமாகும்.

7.2.5 அதிகார சபையால் பொருத்தமானதென கருதும் சந்தர்ப்பங்களில் அநுராதபுரம் நகர அபிவிருத்தி பிரதேசத்தில் நிலப் பயன்பாட்டு வலயங்களில் காட்டப்பட்டுள்ள பயன்பாடுகளின் பொருட்டு நியமிக்கப்பட்டுள்ளதும், அபிவிருத்தி திட்டத்தில் உள்ளடக்கப்பட்டுள்ளதும், ஏதேனுமொரு பிரதேசம், விசேட கருத்திட்டங்களுடன் கூடிய அபிவிருத்தி பிரதேசம், மீள்அபிவிருத்தி பிரதேசம், திட்டமிடலுடன் கூடிய அபிவிருத்தி பிரதேசம், குறைந்த வருமான வதிவிட பிரதேசம், மத்திய வியாபார பிரதேசம், புனித நிலப் பிரதேசம், காப்பொதுக்கீட்டு பிரதேசம் அல்லது ஏனைய பயன்பாடுகளின் பொருட்டு ஒதுக்கப்பட்ட பிரதேசமாக அபிவிருத்தி செல்நெறிகள், தொல்லியல்

ஆராய்ச்சிகள், இயற்கை அழகினை பாதுகாத்தல், இயற்கை அனர்த்தங்களை தவிர்த்தல் போன்ற விடயங்களை கவனத்தில் கொள்வதற்கு அமைவாக நியமிக்கப்படலாம்.

**7.2.6** இந்த நியமங்களில் எவ்வகையில் குறிப்பிடப்பட்டிருப்பினும் வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்தில் நோக்கங்களை நிறைவேற்றிக்கொள்ளும் பொருட்டு எந்தவொரு நிலத்துண்டையும் பயன்படுத்தல், எந்தவொரு அபிவிருத்தி செயற்பாட்டினையும் தடைசெய்தல் அல்லது மட்டுப்படுத்தல் அல்லது நியமங்களை இலகுப்படுத்தல் அல்லது புதிய நியமங்களை அறிமுகப்படுத்தல் மேற்கொள்ளலாம்.

**7.2.7** வலயமயப்படுத்தல் திட்டம், வலயமயப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதி திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களின் ஒழுங்குவிதிகளின் படி 04 ஆவது அட்டவணையில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு கட்டிடங்களில் ரேகைகள் தொடர்பான விபரக் குறிப்புகளுக்கு முரணாக மேற்கொண்டுள்ள நிருமாணிப்புகள் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளாகும். (இணைப்பு 05)

**7.2.8** கட்டிடங்களின் ரேகை தொடர்பான விபரக் குறிப்புகள் பிரகாரம் வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டிடங்களின் ரேகைக்கு இருக்க வேண்டிய தூரத்திற்கு அமைவாக திட்டங்களை அங்கீகரிக்கப்படாமையால், வீதிகளை நோக்கி மேற்கொள்கின்ற நிருமாணிப்புகளும் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளாக கருதப்படும் (இணைப்பு 06)

**7.2.9** வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்தில் கட்டிடங்களின் ரேகை விபரக் குறிப்புகளின்படி வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டிடங்களின் ரேகைக்கு இருக்க வேண்டிய ஆகக்குறைந்த தூரம் மீறப்பட்டு கட்டிடங்கள் நிருமாணிக்கப்படுதலாகாது. (இணைப்பு 07)

**7.2.10** வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்தின் திட்டங்கள் மற்றும் கட்டிடங்களில் ஒழுங்குவிதிகளில் 04 ஆவது அட்டவணையில் 18 ஆவது கட்டளைப்படி மல்வத்துடியா, நுவரவெவ, வான்எல, திசாவெவ, அபயவெவ போன்ற குளங்களினதும் வாய்க்கால்களினதும் உரிய பாதுகாப்பு ரேகையானது, நீர் வழியில் உயர்வற்றுப் பெருக்கு மத்திய ரேகையிலிருந்து 39.5 மீற்றர் ஆகுமென நீர்ப்பாசன திணைக்களம் அறிமுகப்படுத்தியிருந்தது. அந்த தூரம், புலங்குளம் வெவ மற்றும் வான்எல, பொன்னாரம்குளம், கும்பிச்சன்குளம் மற்றும் வான்எல போன்ற குளங்களும் வாய்க்கால்களும்

பொருட்டு திட்டங்கள் குழுவின் தீர்மானம் பிரகாரம், ஆயினும் ஆகக் குறைந்த காப்பொதுக்கீட்டின் மேல் நீர்பெருக்க ரேகையிலிருந்து 09 மீற்றரும், வான்எல வாய்க்கால்களின் பொருட்டு வாய்க்கால் அணைக்கட்டிலிருந்து 06 மீற்றரும் ஆதல் வேண்டும்.

#### 7.2.11

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சுற்றுநிருப இலக்கம் 08/01/38 இன்படி 1985 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 01 ஆந் திகதி தொடக்கம் (இணைப்பு 8) நடைமுறைப்படும் வகையில் நகர அபிவிருத்தி திட்டம் தயாரித்தல் மற்றும் நடைமுறைப்படுத்தல், கட்டிடங்களின் திட்டங்களை அங்கீகரித்தல் மற்றும் அத்துமீறல் நீர்மாணிப்புகளுக்கு எதிராக நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் பொது மேற்பார்வை, தொழிற்பாடு மற்றும் நிருவாகத்தின்கீழ் நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு உள்ளராட்சி நிறுவனங்களிடம் கையளிக்கப்பட்டிருந்தது. அதற்கு மேலதிகமாக அத்துமீறல் மீட்டல் மற்றும் அத்துமீறல் வயல்களை மீட்டல் 2011 ஆம் அண்டு 46 ஆம் இலக்க கமநல அபிவிருத்தி (திருத்தம்) சட்டத்தில் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 2000 ஆம் அண்டு 46 ஆம் இலக்க (இணைப்பு 09) கமநல அபிவிருத்தி சட்டத்தில் நிருவகிக்கப்படுவதுடன் தொல்லியல் பெறுமதியைக் கொண்டுள்ள தொல்லியல் காப்பொதுக்கீட்டு வலயங்களில் மேற்கொள்கின்ற அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் தொல்லியல் சட்டத்தில் கையளிக்கப்பட்டுள்ள அதிகாரங்களின் பிரகாரம் மேற்கொள்ளப்படும். மேலும் வாய்க்கால் காப்பொதுக்கீடுகள் மற்றும் குளங்களின் காப்பொதுக்கீடுகளில் மேற்கொள்ளப்படும் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை அகற்றும் அதிகாரம் நீர்பாசனத் திணைக்களம் மற்றும் மாகாண நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்திடம் கையளிக்கப்பட்டுள்ளது. புகையிரத காப்பொதுக்கீடுகளில் காணப்படும் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை அகற்றல், நிருவாகம் அல்லது குத்தகைக்கு வழங்குதல், புகையிரத திணைக்களத்தின் வர்த்தகப் பிரிவுமூலம் மேற்கொள்ளப்படுவதாக அவதானிக்கப்பட்டது. ஆயினும் தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயத்தில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் தொடர்பாக, பௌதீக திட்டமிடல் திணைக்களம்மூலம் வெளிப்படுத்திக்கொண்ட பின்னர் அந்த தகவல்களை பிரதேச செயலாளர்களிடம் சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.

#### 7.2.12

வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்தின் கட்டிடங்களில் செல்நெறிகளை காட்டுகின்ற 04 ஆவது அட்டவணையில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அறைகளில் உள்ளக தேறிய பரிமாணங்கள், குளியலறைகள் மற்றும் மலசல கூடங்களில் உள்ளக தேறிய பரிமாணங்கள் என்பவற்றை மீறப்படுதலாகாது.

- 7.2.13 மழைநீர் வடிகாலமைப்பின் பொருட்டு நீர்சேமிப்புக்கலங்களாக உள்ள பொன்னாரம்குளம், கும்பிச்சன்குளம் ஆகிய குளங்களிலிருந்து நகரத்தின் ஊடக வெளியேறுகின்ற நீர் வழிகளுக்கு தடையேற்படும் வகையில் நிருமாணித்தலாகாது. (இணைப்பு 10)
- 7.2.14 நகரவெல்லைக்குள் காணப்படும் வீதிகளில் உள்ள கான் வடிகால்களுக்கு தடைகள் ஏற்படும் வகையில் நிருமாணிப்புகளை மேற்கொள்ளுதலாகாது என்பதுடன், வீடுகளிலிருந்து கான் வடிகால்களுக்கு கழிவு நீர் மற்றும் மலசலகூடங்களின் நீர் வழிந்தோடுதலை மேற்கொள்ளுதலாகாது. (இணைப்பு 11)
- 7.2.15 வலயமயப்படுத்தல் திட்டம்படி நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தின் நிலப் பயன்பாடுகளை குறித்த திட்டத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளவாறு 11 வலயங்களின்கீழ் வகைப்படுத்தியுள்ளதுடன், வலயமயப்படுத்தல் ஒழுங்குவிதிகளின்படி குறித்த வலயங்களுக்கு வெளியே பயன்படுத்தல்களை தடைசெய்த பயன்பாடுகளாக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. (இணைப்பு 12)
- 7.2.16 நகரவாழ் மக்களின் பொதுவான தேவைகளின் பொருட்டு நகர சபையால் நிலப் பகுதிகளை ஒதுக்கப்படுதல் வேண்டும். (இணைப்பு 13)
- 7.2.17 எத்துலு நுவர காப்பொதுக்கீட்டு வலயத்திற்குரிய வீடுகள் மற்றும் காணிகளில் ஏறத்தாழ 240 அலகுகள் அளவில் தொல்லியல் காரணிகள் காணப்படுகின்றன. அவை கட்டிடங்களின் நினைவு தூபிகள், இடைநிலை கட்டுமானங்களுக்குரிய தொல்லியல் பொருட்கள் மற்றும் மற்பாண்டங்களின் சிதைவுகள் என்ற வகையில் எத்துலுநுவர வலயத்தில் காணப்படுகின்றன. மேலும் இந்த நிலப்பகுதியில் அனுலா மாவத்தை, சங்கமித்தா மாவத்தை, வட்ட வந்தனா வீதி மற்றும் தெற்கு வாசல வீதி ஆகிய வீதிகளிலிருந்து 200 மீற்றர் எல்லைக்குள் ஏற்புடையதான காணிகள் உள்ளன. அநுலா மாவத்தையிலிருந்து 200 மீற்றர் எல்லைக்குரிய வலயத்தில் தொல்லியல் நினைவு தூபிகள் பெரும்பாலாக காணப்படுகின்றன. (இணைப்பு 14)
- 7.2.18 1982 ஆம் ஆண்டு 04 ஆம் இலக்க நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை (திருத்தச் சட்டத்தில்) 8 (யு) (இணைப்பு 15) பிரிவின்கீழ் எந்தவொரு அபிவிருத்தி நடவடிக்கையிலும் ஈடுபடுவதற்கு முன்னர் அனுமதிப் பத்திரம் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டுமென்பதுடன், குறித்த அதிகார சபையின் 8/1/38 ஆம் இலக்க 1985 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 10 ஆந் திகதிய சுற்றுநிருபம்

பிரகாரம் நிருமாணிப்பு திட்டங்களின் பொருட்டு அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

**7.2.19** அநுராதபுரம் நகரவெல்லையில் சுதந்திரமான அபிவிருத்திக்கு பிரதான வரையறைகள் விதிக்கப்படுவது, கட்டுமான பொது வசதிகளாக கருதப்படும் குளங்கள், வாய்க்கால்கள் மற்றும் மல்வத்துலுயா போன்ற இயற்கையான காரணிகளைக் கொண்டாகும். அவ்வாறாக இயற்கையான காரணிகளுக்கு தடையேற்படும் வகையில் நிருமாணிப்புகளை மேற்கொள்ளுதலானது வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்திற்கு முரணாக அமைகின்றது. (இணைப்பு 16)

**7.2.20** விவசாய மற்றும் நகரத்தின் தேவைகளின் பொருட்டு நீர் வழங்குகின்ற நீர் வளமூலங்கள் 04 இற்கு மேலதிகமாக பொன்னாரம்குளம், கும்பிச்சன்குளம், தம்மென்னாகுளம் மற்றும் வன்னியன்குளம் போன்ற குளங்கள் நீர் கொண்டுச்செல்வதற்காக நீர்சேமிப்புக்கலமாக பயன்படுத்தப்படுவதுடன், அதனுடன் தொடர்புடைய வாய்க்கால்கள் அதற்கான உபயோக சேவைகளை மேற்கொள்கின்றன.(இணைப்பு 17)

**7.2.21** வாய்க்கால்களின் காப்பொதுக்கீடுகள், குளங்களின் காப்பொதுக்கீடுகள் மற்றும் ஏரியின் உட்பரப்பு என்பவற்றுக்கு தடைகள் ஏற்படும் வகையில் நிருமாணிப்புகள் மற்றும் பயிர்ச் செய்கை நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுதலாகாது. (இணைப்புகள் 18,19,20)

**7.2.22** நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின்கீழ் நிருவகிக்கப்படுகின்ற மல்வத்துலுயா காப்பொதுக்கீடு, மல்வத்துலுயா கரையிலிருந்து 132 அடி அவகாசத்தில் அமைந்திருத்தல் வேண்டும்.

**7.2.23** புகையிரத காப்பொதுக்கீடுகளில் மேற்கொண்டுள்ள அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் தொடர்பாக புகையிரத திணைக்களத்தின் வீதி பரிசோதகர் அலுவலகம் மற்றும் வர்த்தக திணைக்களம்மூலம் சம்பந்தப்பட்ட நடவடிக்கைகளை பரிசோதனைக்கு உட்படுத்தி அவற்றை அகற்றுதல் அல்லது குத்தகையாக வழங்கப்படுதல் வேண்டும்.

**7.2.24** புனித நிலங்களை வேறு வியாபார நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தலாகாது என்பதுடன், அந்த காணிகளில் அத்துமீறல் கட்டிடங்களை நிருமாணித்தல் ஆகாது. (இணைப்பு 21)

- 7.2.25 வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்தில் 111 ஆவது உப அட்டவணையில் 31 ஆவது கட்டளைப்படி வாகன தரிப்பிடங்களை, தர நியமங்களை அடிப்படையாகக்கொண்டு நிருமாணித்தல் வேண்டும். (இணைப்பு 22)
- 7.2.26 2011 ஆம் ஆண்டு 46 ஆம் இலக்க கமநல அபிவிருத்தி (திருத்தச்) சட்டத்தினால் திருத்தம் செய்யப்பட்ட 2000 ஆம் ஆண்டு 46 ஆம் இலக்க கமநல அபிவிருத்திச் சட்டத்தில் 32.1 (அ) (இணைப்பு 23) இன்படி முன்அனுமதியின்றி வயல் காணிகள் மீட்டலை தடை செய்யப்பட்டுள்ளது.
- 7.2.27 சலவை செய்பவர்களால் துணிகளை சலவை செய்யும் பொருட்டு மல்வத்துலாயாவின் நீர்த்துறைகளின் அருகில் மற்றும் குளங்கள் அல்லது வாய்க்கால்களின் நீர்த்துறைகளில் துணிகள் சலவை செய்வதாயின், அதற்கு சம்பந்தப்பட்ட அதிகார நிறுவனங்களின் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ள வேண்டுமென்பதுடன், குறித்த கைத்தொழிலின் பொருட்டு நகர சபையிடமிருந்து அனுமதிப் பத்திரம் பெற்றுக்கொள்ளுதல் வேண்டும்.
- 7.2.28 அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை அகற்றுதல் தொடர்பாக எப்போதும் நடைமுறைப்படும் முறையான நிகழ்ச்சித்திட்டமொன்றை நகர சபை நடைமுறைப்படுத்தல் வேண்டும். (இணைப்பு 24)
- 7.2.29 1952 ஆம் ஆண்டு 06 ஆம் இலக்க உள;ராட்சி நிறுவனங்கள் சட்டத்தை(நிறைவேற்றப்பட்ட துணைச் சட்டங்கள்) ஏற்றுக்கொள்வதற்கு அல்லது 252 ஆவது அத்தியாயம் - மாநகர சபை கட்டளைச் சட்டத்தில் 267 ஆவது பிரிவின் அதிகாரத்தினமீது துணைச் சட்டம் தயாரிப்பதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படுதல் வேண்டும்.

## 8. அவதானிப்புகள்

### 8.1 ஓதுக்கங்களின் துஷ்பிரயோகம்

#### 8.1.1 குளங்களின் காப்பொதுக்கீடுகள் மற்றும் ஏரியின் உட்பரப்பு

- 8.1.1.1 மாகாண நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தின்கீழ் நிருவகிக்கப்படும் பொன்னாரம்குளம் மற்றும் காப்பொதுக்கீட்டில் தனியார் ஹோட்டல் நடாத்திச் செல்லுதல், அநாகரிக பௌத்த நிலையத்திற்குரிய பன்சலைக்கு அண்மித்து மேற்புறமாகவுள்ள குறித்த ஏரியின் உட்பரப்பில் மதில் கட்டப்பட்டு தங்குவதற்காக பல அறைகளை நிருமாணித்தல் என்பன காரணமாக குளத்தின் நீரேந்து பிரதேசத்தை பாதுகாக்க இயலாமை அவதானிக்கப்பட்டது.



### 8.1.1.2

அநுராதபுரம் மாநகர சபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் உள்ள கும்பிச்சின்குளம் மற்றும் காப்பொதுக்கீடு, வன்னியன்குளம் மற்றும் காப்பொதுக்கீடு, பொன்னாரம்குளம் மற்றும் காப்பொதுக்கீடு, ஆத்திகுளம் மற்றும் காப்பொதுக்கீடு மாகாண நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தின்கீழ் நிருவகிக்கப்படுவதுடன் குறித்த ஏரிகளின் உட்பரப்பில் மேற்கொள்ளப்படுகின்ற அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் தொடர்பான தகவல்கள் மற்றும் அறிக்கைகள் எதுவும் மாகாண நீர்ப்பாசன திணைக்களத்தினால் திரட்டப்பட்டு ஆவணப்படுத்தப்படவில்லையென அவதானிக்கப்பட்டது.

### 8.1.1.3

நகரங்களின் தேவைகளுக்காக குடிநீர் வழங்கும் நுவரவெவ மற்றும் திசா வெவ என்பவற்றின் ஏரிகளின் உட்பரப்புகள் சார்ந்து அத்துமீறல் நிருமாணிப்பு இடங்கள் முறையாக 275 மற்றும் 130 இருப்பதால், குளங்களின் நீர் மாசு அடைகின்றது. ஆகையால் அதன் காரணமாக குளத்து நீருடன் சேர்கின்ற அசுத்தமான நீர் தொற்று நோய்களை ஏற்படுத்துவதால், சுற்றாடல் சார்ந்த பிரச்சினைகள் உருவாகுவதாக அவதானிக்கப்படுகிறது.

### 8.1.1.4

கும்பிச்சின்குளத்தின் ஏரியின் மேற்பரப்பை அத்துமீறி பயன்படுத்தும் நபர்களால் அவர்களின் ஹோட்டல், வீடுகள் மற்றும் வியாபார இடங்கள் என்பன தண்ணீரால் பாதிப்புக்குள்ளாவதனை தடுப்பதற்காக, நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் அனுமதியின்றி குளத்திலிருந்து வெளியேறும் நீர் செல்கின்ற பழைய வான்களை கழற்றி அகற்றப்பட்டு புதிய வான்கள் நிருமாணிக்கப்பட்டுள்ளதாக அவதானிக்கப்படுகிறது.

## 8.1.2

### வாய்க்கால் காப்பொதுக்கீடுகள்

### 8.1.2.1

நுவர வெவயிலிருந்து வெளியேறுகின்ற தண்ணீரை விடுவிக்கப்படும் பிஹிரி மடைக்கதவுகளுடன் கூடிய வாய்க்கால் வழியை முற்றுமுழுதாக தடையேற்படும் வகையில் வாய்க்கால் பிரதேசத்தின் இருபுறத்திலும் உள்ள குடியிருப்பாளர்களால் வீடுகளுக்கான மதில் மற்றும் சுவர்களை நிருமாணிக்கப்பட்டிருந்தது. இதன் காரணமாக வாய்க்கால் வழிக்கு தடையேற்பட்டிருந்ததுடன், வீடுகளிலிருந்து கழிவு பொருட்கள், கழிவுநீர் மற்றும் மலசல கூடங்களின் கழிவுநீர் விடுவிப்பதாலும், அந்த வாய்க்கால் ஊடாக செல்கின்ற நீர் பொன்னாரம்குளத்தின் நீருடன் கலக்கப்படுவதாலும், அந்த நீரை பிரதேசத்தின் மக்கள் பல்வேறு நுகர்வு நடவடிக்கைகளுக்கு பயன்படுத்துவதாலும் அந்த மக்கள் பல்வேறு சுகதார பிரச்சினைகளை

எதிர்நோக்க வேண்டியுள்ளது. குளத்து நீருடன் சேர்கின்ற கழிவு நீர் காணாமலாக தொற்று நோய்கள் பரவுவதாகவும் நுளம்புகள் காரணமாக தொற்றுகின்ற டெங்கு போன்ற நோய்கள் முறையாக விருத்தியடைந்து இறப்பு எண்ணிக்கை ஒப்பீட்டு அளவில் அதிகரித்துள்ளதாகவும் மேலும் அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது. 2016 ஆம் ஆண்டுடன் ஒப்பிடுகையில் 2017 ஆம் ஆண்டில் பதிவு செய்யப்பட்ட நோயாளர்களின் எண்ணிக்கை நூற்றுக்கு 379 ஆன சதவீதத்திலும், மரணங்களின் எண்ணிக்கை நூற்றுக்கு 600 ஆன சதவீதத்திலும் அதிகரித்துள்ளதாக அவதானிக்கப்பட்டது.

#### 8.1.2.2

அநுராதபுரம் பொது வைத்தியசாலை, தரைப்படையின் மருத்துவமனை மற்றும் தனியார் மருத்துவமனைகளிலிருந்து வெளியேற்றப்படும் கழிவுபொருட்கள் பொன்னாரம்குளத்தின் வாய்க்கால் வழிக்கு சேர்க்கப்பட்டு மல்வத்துஓயாவில் சேர்கின்றதாக அவதானிக்கப்படுகிறது.

#### 8.1.2.3

கும்பிச்சன்குளத்தின் வான் நீர் மல்வத்துஓயாவிற்கு விடுவிக்கின்ற வாய்க்கால் இருவழிகளிலும் சேவை வழங்குகின்ற வீதிகளுக்கு தடையேற்படும் வகையில் பாரிய அளவிலான அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டிருந்தன. தனியார் நிறுவனமொன்றால் வாய்க்காலின் கரையோர பிரதேசங்களை ஆதாரமாக கொண்டு தூண்கள் நிருமாணிக்கப்பட்டு, அதன்மீது மதில்களும் சுவர்களும் கட்டப்பட்டு வாய்க்காலின் காப்பொதுக்கீடுகளை அத்துமீறிகையகப்படுத்தியிருந்தமையால் சேவை வழங்கும் வீதிகள் இல்லாதுபோயிருந்ததுடன், அது வாய்க்காலின் இருபுறங்களிலும் வாழ்கின்ற மக்களுக்கு பாரிய சமூக பிரச்சினையாக உள்ளதென அவதானிக்கப்பட்டது.

#### 8.1.2.4

அரசாங்க நிறுவனமான அநுராதபுரம் பொது வைத்தியசாலையின் சிறுநீரக நோய் நிவாரண பிரிவினை நிருமாணிக்கும்போது வாய்க்கால் வழியில் காப்பொதுக்கீடு பிரதேசத்தை உரியவாறு அடையாளம் காணப்படாமையால் நிருமாணிப்புகள் மேற்கொள்ளப்படுவதில்லையென அவதானிக்கப்பட்டது.

#### 8.1.2.5

நுவரவெவ வான் எலைக்கு அருகாமையிலிருந்த வாய்க்கால் காப்பொதுக்கீட்டு பிரதேசங்களை மீட்டு நிருமாணிக்கப்பட்ட நூதனச்சாலை காரணமாக நீர் பெருக்கெடுத்தலை கட்டுப்படுத்துவதற்கு தேவையாக இருந்த கீழ் நிலப் பகுதி இல்லாது போயிருந்ததுடன், நீர் செல்வதற்கான இடவசதி அற்றுபோனதால் நகரத்தில் வெள்ளப்பெருக்கெடுப்பு எச்சரிக்கை எதிர் நோக்க வேண்டியிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

**8.1.2.6** வாய்காலின் இருபுறங்களிலும் உள்ள காப்பொதுக்கீட்டு பிரதேசங்களை துஷ்பிரயோகம் செய்து ஹோட்டல் நிருமாணித்தல், ஆற்றுத்துறைகளை நிருமாணித்தல் என்பவற்றின் காரணமாக நீர்வளமூலங்கள் மாசடைந்துள்ளதாக அவதானிக்கப்பட்டது.

**8.1.2.7** சில வாய்க்கால் வழிகளை நிரப்புதல் காரணமாக வாய்க்காலின் கரையோரப் பிரதேசங்களில் வியாபார இடங்கள் மற்றும் தங்குமிடங்களை நிருமாணித்து, வாய்க்காலின் இருபுறங்களையும் பயிர்ச் செய்கை நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பயன்படுத்தியிருந்தபடியால் பொது மக்களுக்கு சேவை வழங்கும் வீதிகளில் பெற்றுக்கொள்ள கூடியதாக இருந்த சேவை கிடைக்காது போயிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

### **8.1.3 மல்வத்துலூயா காப்பொதுக்கீட்டு**

**8.1.3.1** பாரிய அளவில் நகரத்தின் பிரசித்திபெற்ற ஹோட்டல்கள் மற்றும் தங்குமிட உரிமையாளர்களால் மல்வத்துலூயா காப்பொதுக்கீட்டு பயன்படுத்தப்படுகிறது. சில ஹோட்டல் உரிமையாளர்களால் சுற்றுலா துறையினரின் பெருட்டு படகு சவாரி ஒழுங்கமைக்கப்பட்டிருந்ததுடன், காப்பொதுக்கீடுகளில் நிருமாணிக்கப்பட்டிருந்த ஹோட்டல்களின் பெருட்டு நகர சபை அல்லது நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்படவில்லை. மேலும் படகு சவாரியின் பெருட்டு நகர சபையிடமிருந்து வியாபார அனுமதிப் பத்திரமும் பெற்றுக்கொள்ளவில்லையென அவதானிக்கப்பட்டது.

**8.1.3.2** நீர்ப்பாசனத் திணைக்களத்தின் முறையான அனுமதியின்றி நகர சபையால் தனியார் நிறுவனமொன்றுக்கு தங்குமிட மட்டத்தில் அறைகளை பேணிச் செல்வதற்கு, மல்வத்துலூயா அருகாமையில் உள்ள நிலத்தை குத்தகைக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளதுடன், அந்த நிருவனத்தால் உரிய நிலப் பகுதியில் 20 அறைகள் அளவில் நிருமாணிக்கப்பட்டு உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு பயணிகளின் பெருட்டு அறை வசதிகள் வழங்கி பணம் பெற்றுக்கொள்வதனை அவதானிக்கப்பட்டது.

**8.1.3.3** நகர சபையால் மல்வத்துலூயாவின் உயர்வற்றுப் பெருக்கு எல்லையில் நிருமாணிக்கப்பட்டிருந்த தங்குமிடமொன்று உள்நாட்டு மற்றும் வெளிநாட்டு சுற்றுலாத்துறையினரால் கட்டுபாடின்றி பயன்படுத்தியதன் காரணமாகவும் குப்பை கூளங்களை இடுவதன் காரணமாகவும் வாய்க்கால் காப்பொதுக்கீட்டு மற்றும் மல்வத்துலூயாவின் நீர் மாசடைந்துள்ளதாக அவதானிக்கப்பட்டது.

**8.1.3.4** சலவை செய்பவர்களால் மல்வத்துடியாவின் ஆற்றுத்துறையில், துப்பறவற்ற துணிகளை கழுவி துப்பரவு செய்வதன் காணரமாக, தண்ணீருடன் கலக்கப்படுகின்ற கழிவு பொருட்கள் மற்றும் துணிகளை கழுவுவதற்கு பயன்படுத்தும் கொஸ்டிக் சோடா சுருள்கள் மல்வத்துடியாவின் தண்ணீரில் மேற்புறத்தில் மிதப்பதை அவதானிக்கப்பட்டது.

#### **8.1.4. தொல்லியல் காப்பொதுக்கீடு**

**8.1.4.1** கலாச்சார மற்றும் தொல்லியல் பெறுமதிகளைக் கொண்ட எத்துலு நுவர வலயத்திற்கு உரிய தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயத்தில் அத்துமீறல் குடியிருப்பாளர்களால் காணிகளை கையகப்படுத்தல், கட்டிடங்களை நிருமாணித்தல், தொல்லியல் பெறுமதிகளைக்கொண்ட சிதைவுப் பகுதிகளை தனிப்பட்ட பயன்பாட்டுக்காக உபயோகப்படுத்தல் என்பன காரணமாக நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தில் கலாச்சார மற்றும் தொல்லியல் பெறுமதிகள் அழிவுக்குட்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.

**8.1.4.2** அபயகிரிய தொல்லியல் பாதுகாப்பு வலயத்திற்குரிய லங்காராமய, சந்திரவட்டக் கல், சமாதி சிலை, குட்டம் பொக்குண மற்றும் அபயகிரிய கோபுரம் முன்புறமாக அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் 267 ம், வெஸ்ஸகிரிய பிரதேசத்தில் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் மற்றும் 25-30 கடைகள் இருந்தமை காரணமாக, புராதன பெறுமதிகளைக் கொண்ட இடங்கள் மாசடைந்துள்ளதாக அவதானிக்கப்பட்டது.

**8.2** வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்தின்படி வலயங்களில் அறிமுகப்படுத்தியிருந்த நிலத் துண்டுகளை அந்த நோக்கங்களுக்கு மேலதிகமாக வேறு நோக்கங்களின் பொருட்டு பயன்படுத்தி நிருமாணித்திருத்தல் காரணமாக, ஏற்பட்டுள்ள சுற்றாடல் ரீதியான சேதங்கள், வீதி தடைகள், காப்பொதுக்கீட்டு துஷ்பிரயோகங்கள், சேவை வீதிகளில் தடையேற்படுத்தல் போன்ற காரணங்களால் பொது மக்கள் வாழ்க்கைக்கு பாரியதாக தாக்கம் ஏற்பட்டமை அவதானிக்கப்பட்டது.

**8.3** பெரும்பாலான தங்குமிடங்களில் உள்ளக தேறிய பரிமாணங்கள் வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்திற்கு ஒழுங்கமையாமை காரணமாக குறித்த தங்குமிடங்களில் சுகாதாரம் தொடர்பான பிரச்சினைகள் எழுந்துள்ளமை அவதானிக்கப்பட்டது.

- 8.4** கைத்தொழில் வலயத்தில் உள்ளடக்கப்பட வேண்டிய ஆடை கைத்தொழிலை, கலப்பு வதிவிட வலயத்தில் நிருமாணித்தல் காணரமாக ஏற்படும் சுற்றாடல் மற்றும் ஒலி மாசடைதல் சமூக பிரச்சினையாக உள்ளதென அவதானிக்கப்பட்டது.
- 8.5** வியாபார இடங்களை நிருமாணிக்கும்போது உரியவாறு நிறுத்துமிடங்களை நிருமாணிக்கமை காரணமாக, பிரதான வியாபார இடங்களுக்கு அருகாமையில் வாகனங்களை நிறுத்துவதால் வீதிகளில் வாகன நெருக்கடியும் போக்குவரத்து சிரமங்களும் ஏற்பட்டிருந்தமை அவதானிக்கப்பட்டது.
- 8.6** நகரவாழ் மக்களின் பொதுவான தேவைகளின் பொருட்டு நகர சபையால் நிருவகிக்கப்படும் நகரப் பிரதேசம், விளையாட்டு மைதானம் என்பன பிரிந்து செல்கின்ற வகையில் நடுவில் வீதி அமைக்கப்பட்டு, நிலத்தில் ஒரு பகுதியை அத்துமீறல் வதிவிடலாளர்களால் கையகப்படுத்தி, வியாபாரங்கள் மற்றும் வீடமைப்பு நிருமாணிப்புகளை மேற்கொண்டுள்ளமையால் உடற்பயிற்சி நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு பொது மக்களுக்கு கிடைக்க வேண்டிய வாய்ப்பு கிடைக்காமல் போயிருந்தது.
- 8.7** நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தில் புனித பூமியில் அத்துமீறல் கையகப்படுத்தல் அல்லது புனித நிலங்களை அபிவிருத்தி செய்கின்ற குழுவின அனுமதியின்றி, அத்துமீறல் கைத்தொழில்களின் பொருட்டு நகர சபையால் அனுமதிப் பத்திரங்கள் வழங்குதல் காணரமாக அந்த நிலம் பக்தர்களின் பாவனைக்கு இல்லாது போவதுடன், அதன் காணரமாக வழிப்பாட்டு நடவடிக்கைகளின் பொருட்டு அவர்களுக்கு தடையேற்படுவதாக அவதானிக்கப்பட்டது.
- 8.8** அநுராதபுரம் நிவர்த்தகசேத்திய வீதியில் உள்ள 01 ஏக்கர் 05 பேர்ச்சல் அளவிலான வயல் காணி அத்துமீறி மீட்டுள்ளதாக அவதானிக்கப்பட்டது.
- 8.9** அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை அகற்றுதல் தொடர்பாகவும் நிறுத்துமிடங்கள் தொடர்பாகவும் தரநியமங்களை அறிமுகப்படுத்தி அவற்றை சட்டமயமாக்குவதற்கும், அத்துமீறல் முச்சக்கர வண்டி நிறுத்துமிடங்களை ஒழங்குபடுத்தலுக்கும் மாநகர சபை மற்றும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையால் முறையான நிகழ்ச்சித்திட்டம் நடைமுறைப்படுத்தாமை

காரணமாக கட்டிடங்களின் எல்லைகளுக்கு முரணாக அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் மேற்கொண்டுள்ளதால் பாதசாரிகளுக்கு பயணிப்பதற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நடைபாதைகள் இல்லாதுபோனமையால் பாதசாரி மக்கள் வீதியில் பயணிக்கும்போது உயிர் பாதுகாப்பு தொடர்பான பிரச்சினைகளுக்கும், வீதிகள் குறுகியுள்ளமை காரணமாக மோட்டார் வாகன போக்குவரத்துக்கு இடையூறுகள் ஏற்பட்டுள்ளதும் அவதானிக்கப்பட்டது.

#### 8.10

நகரவெல்லைக்குள் உள்ள கான் வடிகால் முறைமைகளுக்கு தடையேற்படும் வகையில் மேற்கொண்டுள்ள அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள், வீடுகளில் கான்களில் விடுவிக்கப்பட்டுள்ள கழிவு நீர் மற்றும் மலசல கூடங்களி நீர் வழிந்தோடும் குழாய் வழிகள் காரணமாகவும், யாத்திரிகளால் இரவு நேரங்களிலும், பண்டிகை காலங்களிலும் அங்காங்கே இட்டுச் செல்கின்ற குப்பை கூளங்கள் காரணமாகவும் நகரத்தின் கான் வடிகால் முறைமை மாசடைந்து, அதில் தண்ணீர் தேங்குவதால் துர்மணம் சுற்றாலுடன் கலந்துவிடுதல், எலி, கொசு, நுளம்பு போன்றவைகள் மிக வேகமாக பரவுதல் காரணமாகவும் நகர வாழ் மக்களுக்கு ஏற்படுகின்ற பல்வேறு தொற்று நோய்களால் வருடாந்தம் நோய்கள் மிக வேகமாக அதிகரிப்பதாக அவதானிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### 8.11

புகையிரத காப்பொதுக்கீடு பிரதேசத்தில் அத்துமீறல் குடியிருப்பாளர்களால் மேற்கொள்ளப்படும் நிருமாணிப்புகள் தொடர்பாக புகையிரத திணைக்களத்தால் அவற்றை அகற்றும் பொருட்டு எதவித நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளாமை அவதானிக்கப்பட்டது.

#### 8.12

அதிசக்தி வாய்ந்த மின் கம்பங்களுக்கு அருகாமையில் வர்த்தக நிலையங்களை நிருமாணித்திருத்தல் காரணமாக நகரவாழ் மக்களுக்கு பாதுகாப்பு தொடர்பான பிரச்சினைகளை அவ்வப்போது எதிர் நோக்க வேண்டி ஏற்பட்டதுடன், பாதுகாப்பற்ற நிலைமை காரணமாக வெளவாள் போன்ற பறக்கும் உயிரினங்கள் அனர்த்தங்களை எதிர்நோக்க வேண்டியுள்ளமை அவதானிக்கப்பட்டது.

#### 8.13

நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபையின் 1985 ஆம் ஆண்டு மார்ச் 20 ஆந் திகதிய 8/1/38 ஆம் இலக்க சுற்றுநிருபத்தின் ஏற்பாடுகளுக்கமைவாக அங்கீகரிக்கப்பட்ட கட்டிடங்களின் திட்டத்திற்கு அமையாத வகையில் நகரப் பிரதேசம் 09 ஆவது குறுக்குத் தெருவில் 460 ஊ என்ற இடத்தில் நிருமாணிப்பு நடவடிக்கைகள் மேற்கொண்டுள்ளமை அவதானிக்கப்பட்டது.

9

## முறைமைகள் மற்றும் நிருவாக குறைப்பாடுகள்.

---

- 9.1 நகர அதிகாரப் பிரதேசத்தில் மேற்கொள்கின்ற அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை அகற்றுதல், தடைசெய்தல், கையகப்படுத்தல் அதிகாரம் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை சட்டத்தில் மற்றும் நகர சபை கட்டளைச் சட்டத்தில் நேரடியாக குறித்த நிறுவனங்களிடம் கையளிக்கப்பட்டிருந்தது. ஆயினும் நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை மற்றும் நகர சபை இது தொடர்பாக நேரடியாக தலையிட்டு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளவதற்கும், குறித்த அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் தொடர்பான தகவல்களை திரட்டி இற்றைப்படுத்தி புத்தகங்கள் அல்லது ஆவணங்கள் என்பவற்றை உரியவாறு பேணுவதற்கும் நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை.
- 9.2 இந்த அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் தொடர்பாக அல்லது கையகப்படுத்தல் தொடர்பாக அல்லது மீட்டல் தொடர்பாக நடவடிக்கை மேற்கொள்கையில் 11 வலயங்களுக்கு பிரிக்கப்பட்டு அதன் பொருட்டு பொறுப்பு கூறவேண்டிய இரண்டு அலுவலர்களை நியமனம் செய்யப்பட்டிருப்பினும், அந்த எண்ணிக்கை போதுமற்றதாவதுடன், அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை அவதானிக்கப்பட்டவுடன், அது தொடர்பாக உடனடியாக நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு தேவையான அதிகாரங்கள் அவர்களிடம் வழங்கப்பட்டிருக்கவில்லை.
- 9.3 மேலும் மேற்படி 9.2 இல் குறிப்பிடப்பட்ட அலுவலர்களால் வழங்கப்பட்ட அறிக்கைகளை நேரடியாகவோ உடனடியாகவோ நகர ஆணையர் அல்லது நகர மேயர் அவர்களிடம் முன்வைப்பதற்கு வாய்ப்பு கிடைக்கப்பெறாமை காரணமாகவும் அவை தொடர்பான உடனடி தீர்மானங்களை மேற்கொள்ளாமை காரணமாகவும் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் மற்றும் அகழ்வுகளை மேற்கொண்டு முடிவுறுத்துவதற்கு போதியளவு காலவெல்லை கிடைக்கப்பெறுவதாக அவதானிக்கப்பட்டது.

10

## பரிந்துரைகள்

---

10.1

கட்டிடங்களில் ரேகைகள் தொடர்பான விபரக் குறிப்புகளின் பிரகாரம் வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டிடங்களின் ரேகைகளுக்கு இருக்க வேண்டிய ஆகக்குறைந்த தூரத்தின் பொருட்டு எல்லை கற்கள் இடப்பட்டு எல்லைகளை நிருணயித்தல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.9)

- 10.2 கட்டிடங்களின் ரேகைகள் தொடர்பான விபரக் குறிப்புகளின்படி வீதிகள், பிரதான வீதிகள் மற்றும் துணை வீதிகளாக பெயரிடப்பட்டு அதன் பொருட்டு வீதியின் மத்தியிலிருந்து கட்டிடங்களின் ரேகைகளுக்கு இருக்க வேண்டிய தூரம் வர்த்தமானிமூலம் வெளியிடப்படுதல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.9)
- 10.3. வாகன தரிப்பிடங்கள் தொடர்பாக தரநியமங்களை அறிமுகப்படுத்தல் மற்றும் அவற்றை சட்டமயப்படுத்தல் (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.5/8.9)
- 10.4. தனிப்பட்ட பயன்பாட்டின் பொருட்டு காப்பொதுக்கீட்டு பிரதேசங்களில் மேற்கொள்கின்ற அபிவிருத்தி நடவடிக்கைகளை நிறுத்துதல் மற்றும் அவற்றை பயன்படுத்துபவர்களுக்கு சட்ட நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளுதல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.3.1 /8.1.3.2)
- 10.5. நீர் வழிகள், வான் வாய்க்கால்கள், குளங்கள் மற்றும் மல்வத்துலூயாவின் பொருட்டு உறுதியான காப்பொதுக்கீட்டு ரேகைகளுடனான வரைப்படங்களை வரைந்து அவற்றை எல்லை கற்களிட்டு முறையானவாறு எல்லைகளை நிருணயித்தல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.2.6/ 8.1.3.1/ 8.1.3.2)
- 10.6. நீர்ப்பாசன திணைக்களத்திற்குரிய குளங்களுக்கு உரியதான காப்பொதுக்கீட்டு ரேகைகளை எல்லைப்படுத்தி அவற்றை வர்த்தமானியில் வெளியிடுதல்( தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.1.1/ 8.1.1.2 )
- 10.7. நகர அதிகாரப் பிரதேசங்களில் உள்ள புகையிரத காப்பொதுக்கீடுகளை அடையாளம் காணப்பட்டு அவற்றை எல்லை கற்கள் இட்டு ஒதுக்குதல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.11)
- 10.8. வீதி இருபுறங்களிலும் உள்ள பாதசாரி மேடைகளில் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை அகற்றப்பட்டு பொது மக்கள் பயன்கொள்கின்ற வகையில் பாதசாரி மேடைகளை நிருமாணித்தல் (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.9 )
- 10.9. வீதி இருபுறத்திலும் முச்சக்கர வண்டி தரிப்பிடங்களால் கையகப்படுத்தியுள்ள முச்சக்கர வண்டி நிருத்துமிடங்களை தர நியமப்படுத்தல். ( தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.5/8.9 )



- 10.10 அநுராதபுரம் எத்துலு நுவரவில் அடையாளம் காணப்பட்ட அசையும், அசையாத தொல்பொருள் அனைத்தையும் அடையாளம் காணக்கூடியவாறு அட்டவணைப்படுத்தல். (தொடர் பந்தி இலக்கம். 8.1.4.1)
- 10.11 எத்துலுநுவர பிரதேசத்திற்கு வெளியே 200 மீற்றர் எல்லையில் அடையாளம் காணப்பட்ட தொல்பொருள் இடங்கள் மற்றும் தொல்பொருள் நினைவுச் சின்னங்களுடன் கூடிய பிரதேசங்களை காப்பொதுக்கீடு இடமாக வர்த்தமானியில் வெளியிடுதல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.4.1)
- 10.12 அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை மேற்கொள்கின்றவர்களுக்கு சட்டரீதியாக ஆகக்கூடிய தண்டனைகளை வழங்குவதற்கு நடவடிக்கை மேற்கொள்ளுதல் (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.1.4 / 8.1.4.1 / 8.1.4.2 )
- 10.13 இரவு நேரத்தில் மற்றும் பண்டிகை காலத்தில் யாத்திரிகளால் ஒவ்வொரு இடங்களிலும் வீசுகின்ற குப்பைகளை இடுவதற்கு தேவையான குப்பை தொட்டிகளை வைத்தல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.10)
- 10.14 அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளால் ஏற்படும் சமூக, பொருளாதார மற்றும் சுற்றாடல் பிரச்சினைகள் தொடர்பாக மக்களை அறிவுறுத்தும் நிகழ்ச்சித்திட்டங்களை நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் அவர்களுக்கு அதன் பொருட்டு வழிகாட்டுதல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.1.3)
- 10.15 லொண்டரி, தங்குமிடங்கள், ஹோட்டல், சோறு கடைகள், சிற்றுண்டிச்சாலைகள் மற்றும் தேநீர் கடைகள் என்பவற்றுக்கு ஏற்புடையதான துணைச் சட்டங்களை துரிதமாக தயாரித்து அங்கீரித்து வர்த்தமானியில் வெளியிடுதல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1/8.3/8.4)
- 10.16 நகர அபிவிருத்திக்கு ஏற்புடையதான 1952 ஆம் ஆண்டு 06 ஆம் இலக்க உளராட்சி துணைச் சட்டத்தை தற்காலத்திற்கு பொருத்தமானவாறு திருத்தம் செய்து வலுவூட்டல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.2.1/ 8.1.2.2)
- 10.17 அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை அகற்றுதல் மற்றும் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை தடுப்பதற்கு ஆளணிகளுடன் கூடிய வலுவுடனான பொறிமுறை தயாரித்து நடைமுறைப்படுத்துவதற்கு மாநகர சபை பணியாற்றுதல் வேண்டும். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.2.5 / 8.3/ 8.6 / 8.8 )

10.18 உடனடியாக வெளிப்படுத்திக்கொள்ளும் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகள் மற்றும் கையகப்படுத்தல் தொடர்பாக, உடனடி தீர்மானங்களை மேற்கொள்வதற்கு தேவையான சட்டத்துடனான பொறிமுறை தயாரித்தல் மற்றும் அதனை அங்கீகரித்து வர்த்தமானிமூலம் வெளியிடுதல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.1.2 / 8.3 / 8.8)

10.19 வாய்க்கால் இருபுறங்களிலும் உள்ள அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை அகற்றி சேவைகளை வழங்கும் வீதிகளை பொதுமக்களுக்கு வழங்குவதற்கு வாய்ப்பு அளித்தல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.2.1/ 8.1.2.3/ 8.1.2.4/ 8.1.3.3)

10.20 அபிவிருத்தி அனுமதிப்பத்திரங்களை தயாரிக்கும்போதும் கட்டிடங்களுக்கான அனுமதிப்பத்திரங்களை தயாரிக்கும்போதும், அங்கீகரிக்கப்பட்ட வலயமயப்படுத்தல் திட்டத்தின் பரிந்துரைகளை நடைமுறைப்படுத்தல் மற்றும் நிருமாணிப்பு நடவடிக்கைகளை அங்கீகரிக்கும் திட்டத்தின்படி மேற்கொள்ளப்படுகிறதா என்று எப்போதும் பரிசோதனைக்குட்படுத்தல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.2.7 / 8.4 / 8.13 )

10.21 மா நகரசபையின் அங்கீகரிக்கப்பட்ட திட்டத்தின்படி உரிய நிருமாணிப்புகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளதா என்று பரிசோதனை செய்து இசைவு சான்றிதழ் வழங்குதல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.2.7 / 8.5 / 8.7 )

10.22 அநுராதபுரம் மாநகர சபை, நகர அபிவிருத்தி அதிகார சபை, போக்குவரத்து திணைக்களம் மற்றும் பிரதேச செயலகங்களால் அத்துமீறல் நிருமாணிப்புகளை அகற்றுவதற்காக இணைந்த பொறிமுறை தயாரித்தல். (தொடர் பந்தி இலக்கம் 8.1.4.1 / 8.1.4.2 / 8.7 / 8.13 )

## 11. தீர்வுகள்

11.1 நகர அதிகார பிரதேசத்திற்கு அறிமுகப்படுத்தியுள்ள வலயமயப்படுத்தல் திட்டம் மற்றும் அதன் ஒழுங்குவிதிகள், தொல்லியல் கட்டளைச் சட்டம், அதன் ஒழுங்குவிதிகள், கட்டிடங்கள் மற்றும் ஏனைய நிருமாணிப்புகளுக்கு ஏற்படையதான ஒழுங்குவிதிகளில் உள்ள ஏற்பாடுகளை மீறுகின்ற வகையில் பரிந்துரைகளும் அனுமதிகளும் வழங்கியுள்ளதாக தீர்மானிக்கப்படுகின்றது.

- 11.2 தொல்லியல் பெறுமதிகளைக் கொண்டுள்ள பொருட் பகுதிகள் அழிவிற்கு உட்படுவதை தடுப்பதற்கும், தொல்லியல் நிலங்களை தனிப்பட்ட வகையில் பயன்படுத்துவதை தடுப்பதற்கும் துரிதமான நடவடிக்கை மேற்கொள்ள வேண்டுமென தீர்மானிக்கின்றேன்.
- 11.3 அத்துமறல் நிருமாணிப்புகளை உடனடியாக அடையாளம் காணுதல், அவற்றை அகற்றுதல் மற்றும் மீண்டும் நிருமாணிப்பதை தடுப்பதற்காக மாநகர சபை, ஏனைய அதிகார நிறுவனங்களால் முறையான நிறுவனப் பொறிமுறை தயாரிக்கப்பட வேண்டுமென தீர்மானிக்கின்றேன்.
- 11.4 சுற்றாடலில் ஏற்படுகின்ற சமச்சீரற்ற நிலைமை காரணமாக இயற்கை அனர்த்தங்கள், நகரவாழ் மக்களை அசௌகரியங்களுக்கு உள்ளாக்கும் தொற்று நோய்கள் போன்ற சமூக பிரச்சினைகள் அத்துமறல் நிருமாணிப்புகள் காரணமாகியுள்ளதுடன், நிவாரணங்களின் பொருட்டு அரசு மேலதிக செலவினை ஏற்க வேண்டியுள்ளது என்பதை தீர்மானிக்கின்றேன்.
- 11.4 அநுராதபுரம் மா நகரசபை அதிகாரப் பிரதேசத்தில் உள்ள அரசாங்க நிறுவனங்கள் தமக்குரிய காணிகளையும் காப்பொதுக்கீடுகளையும் அடையாளம் காணப்பட்டும், வரைப்படங்களை தயாரித்தும் அவற்றை எல்லை கற்கள் இட்டு முறையானவாறு எல்லை நிருணயிக்க வேண்டுமெனவும் தீர்மானிக்கின்றேன்.

எச்.எம்.காமினி விஜேசிங்க,  
கணக்காய்வாளர் அதிபதி.

2019 மார்ச் 28

ஒப்பம்./எச்.எம். காமினி விஜேசிங்ஹ  
கணக்காய்வாளர் தலைமை அதிபதி



## **Report of the special audit conducted to investigate in to the effects of unauthorised constructions within the limits of the Municipal Council of Anuradhapura.**

### **1. Executive Summery**

Anuradhapura, one of the world Heritage Cities, which has historical value and functions as a main agriculture marketing and sales centre, is situated within an area of 42.18 sqkm and the area, which is the Western part of Malwathu Oya flowing in the middle of the city is called as the Sacred City whilst the Eastern part is called as New Town. New Town as well as Sacred City, which consists of 22 Grama Niladhari Divisions, belong to the area of Municipal Council, Anuradhapura.

The first town plan for Anuradhapura was prepared in 1949 with a view to conserve the Sacred City and to resettle the residents of Sacred City in New Town. Action has been taken again in year 2007 to introduce general directions and zonalization regulations in order to implement “Zonalization Plan” categorising lands under 11 zones for different purposes. Further action should be taken according to an “Urban Development Plan” by Urban Development Authority.

Even though above mentioned plan has been prepared and approved it was observed that constructions have built deviating from such plans within tank reservations, obstructing the irrigations channels and neglecting the prescribed distance from the middle of roads to the line of buildings. A confusion has arisen in respect of town development plan due to the action taken without following the zonalization plans and zonalization regulations and construction regulations and further due to the misuses and application of prohibited practices and therefore it has been reported that difficulties have arisen in health care systems and transport systems of the people and it has resulted in a huge social problem. In view of the above, this audit was conducted taking in to consideration the requirement of urgent attention to the alternative measures, which are possible to transform this task to an effective, productive and economic mission through the steps taken to solve this issue.

**2. Background and the nature of the report.**

It is observed a rapid growth in informal acquisitions, and constructions during recent times within the Anuradhapura city limits, which is identified as a world heritage with archaeological, cultural, religious and historical value. Due to this encroachments the historic value of the city is gradually collapsing and a situation has arisen where harmful effects are observed in the lives and wellbeing of people as a result of the cultural and environmental effects. This report has been issued with a view to look in to the effects in social, economic, environmental and cultural aspects due to the lack of proper town planning and the increase of unauthorised constructions.

**3. Methodologies, which have been followed**

**3.1.** Studying the policy decisions, acts, circulars and other documents connecting to unauthorised constructions.

**3.2.** Studying the data based on urban development and analysing.

**3.3.** Calling clarifications from relevant officers and institutions regarding the procedures followed in respect of the relevant administrative process.

**3.4.** Observing the physical condition by field investigations and calling for the comments of General Public

**4. Scope**

Examining the constructions made deviating from zonalization plan and studying the effects caused to social, economic, and cultural aspects of the people living within the limits of Municipal Council, Anuradhapura due to unauthorised constructions

**5. Limits of the scope**

- 5.1.** Inability to identify relevant places properly as a result of non-making of zonalization plan so as to cover the whole area of Municipal Council.
- 5.2.** Inability to identify reservations due to non-preparation of plans determining the reservation by Departments such as Irrigations, Provincial Irrigations, Agrarian Services, Railway, Archaeology and Divisional Secretariats, which belong to these institutions.
- 5.3.** Inability to obtain required information on unauthorised constructions as a result of non- maintenance of proper records and documents on the measure taken regarding unauthorised constructions.

**6. Introduction on the process**

- 6.1.** Making an evaluation as to whether any effect has caused to human, health, social development of the people in the area of urban council due to unauthorised construction.
- 6.2.** Making an evaluation as to whether any effect has caused to environmental conditions and cultural values due to unauthorised constructions.
- 6.3.** Making an evaluation on the measures taken by relevant authorities to remove unauthorised constructions

**7. Process**

**7.1. Establishment of Municipal Council, Anuradhapura**

Action has been taken by the Gazette Extra Ordinary of Ceylon dated 20<sup>th</sup> July 1961 to establish Anuradhapura Preservation Board (Annex 01) and the above Board functioned from the above date up to 31<sup>st</sup> December 1972. Urban Council, Anuradhapura has been established by the Gazette Extraordinary No 14970 dated 05<sup>th</sup> August 1971 so as to be effective from 01<sup>st</sup> January 1973. (Annex 2) Then Municipal Council, Anuradhapura has been established by Gazette Extraordinary No 1142/3 dated 25<sup>th</sup> July 2005 so as to be effective from 15<sup>th</sup> April 2001 and it functions up to now. (Annex 03)

**7.2. Provisions applied on the constructions within the city**

- 7.2.1.** When determinations have not been made in the usage of a plot of land or premises on general conditions in zonalization plan (Annex 04), no permission should be given to utilize such plot of land or premises inconsistent to the usages allowed in the zones where it is located.
- 7.2.2.** Any person should not utilize any plot of land or building to any purpose other than the purposes approved by zonalization plan.
- 7.2.3.** When the limits of zones are not specified by surveys, such limits should be determined from a plot of land, street, foot path, railway line, and reservoir, Grama Niladhari Division or Urban Division so as to be suited approximately to statutory limits without causing any prejudice to the objectives of zonalization plan.
- 7.2.4.** When a certain property is included in one or more zones, it is legal to treat such property as having been included in a zone which is more close to the objectives of the zonalization plan.
- 7.2.5.** At such occasions where the authority considers as appropriate, any area, which is included in the development plan and determined for usages prescribed in the zones for utilizations in Anuradhapura Urban Development Area can be determined as an area for specific project, redevelopment area, area under planned development, area of residence for low income people, middle level business area, area for sacred purposes, conserved area or any area allocated for other purposes subject to the consideration of the facts such as development criteria, archaeological explorations, conservation of natural beauty and avoiding natural disasters.
- 7.2.6.** Nevertheless it is possible, irrespective of these conditions, to allow the usage of any plot of land or prohibit or limit any development activity , or lessen conditions or introduce new conditions with a view to achieve the objectives of zonalization plan.



- 7.2.7.** In terms of the regulations in zonalization plan and zonalization regulations, plans and building regulations, the constructions made in contrary to specifications on building lines mentioned in schedule 04 are unauthorised constructions. (Annex 05)
- 7.2.8.** The constructions which are made facing the roads are also considered as unauthorised constructions cause of the plans are not approved where the prescribed length from the middle of the road up to building line as per the specification of building lines. (Annex 06)
- 7.2.9.** No building should be constructed violating the minimum distance required to be kept from the middle of the road up to building line as per the specifications of building lines in zonalization plan.
- 7.2.10.** In terms of the order no 18 of the 04<sup>th</sup> schedule of Building Regulations and the plans of the zonalization plan, the Department of Irrigation has introduced that 39.5 m. from Continuous remedial water line of tidal middle line for the tank and canals which are Malwathu Oye, Nuwera wewa and vane canal, Thisa wewa and vane canal, Abhaya wewa and vane canal ect. According to the decision of planning committee that length for minimum reservation should be 09 m from the upper water flow line and for canals 06 m from the canal dam for the tank and canals which are Bulankulama tank and Vane canal, Ponnaramkulama, Kumbihchankulama and Vane canal.
- 7.2.11.** In terms of the Urban Development Authority Circular No 08/01/38 the authority for the preparation and implementation of urban development plans, granting approval for building plans and taking legal action against unauthorised constructions has been vested in Local Government Institutions (Annex 08)so as to be implemented under general supervision, direction and control of Urban Development Authority. In addition to the above, the matters pertaining to unauthorised reclamation of lands and paddy fields are governed under Agrarian Development Act No 46 of 2000 (Annex 09) amended by the Agrarian Development (Amendment) Act No 46 of 2011 and the matters pertaining to unauthorised constructions in archaeological reserves with

archaeological value are governed under the powers vested by Archaeological Act. Further the powers for removal of unauthorised constructions in tank reservations and canal reservations have been vested in the Department of Irrigations and Provincial Department of Irrigations. It was observed that the removal, control or leasing of unauthorised constructions in railway reservations are performed by the Commercial Division of the Department of Railway. However the information on the unauthorised constructions made in archaeological reservations are referred to Divisional Secretaries when they are revealed by the Department of Physical Planning.

- 7.2.12.** The internal net dimensions of the rooms and the internal net dimensions in bathrooms and toilets mentioned in 04<sup>th</sup> schedule, in which the dimensions of buildings are indicated in zonalization plan, should not be violated.
- 7.2.13.** Constructions should not be made obstructing the water ways by which the flood water flows through the city from Ponnaramkulam Tank and Kumbichchankulama Tank, which are used as the retaining places for rain water. (Annex 10)
- 7.2.14.** Constructions should not be made obstructing the drainages along the roads within city limits and waste water and toilet water should not be released from houses to drainages. (Annex 11)
- 7.2.15.** In terms of the zonalization plan, the utilization of lands has been categorised under 11 zones mentioned in zonalization plan and as per the zonalization regulations, the utilization of lands outside such zones has been categorised as usages which are prohibited. (Annex 12).
- 7.2.16.** Urban Council should allocate plot of lands for the common requirements of urban community.(Annex 13)
- 7.2.17.** Archaeological evidences are scattered nearly in 240 housing units and plots of lands belonging to the reservation of inner city. They are spread within inner city as ruins of buildings, artefacts and clay vessels belonging to

secondary context. The lands situated within the limit of 200 meters from Anula Mawatha, Sangamiththa Mawatha, Watawandana Para and Dakunu Wasala Para are included in this area. Archaeological monuments are found extensively within limit of 200 meters from Anula Mawatha. (Annex 14)

- 7.2.18.** Before making any development it is required to obtain a permit under Section 8 (a) of Urban Development Authority (Amendment) Act No 04 of 1982 (Annex 15) and further approval should be obtained for the construction plans as per the Circular of the Authority bearing No 8/1/38 dated 10<sup>th</sup> March 1985.
- 7.2.19.** Tanks, bunds, and natural factors such as Malwathu Oya , ,which can be shown as common utilities, serve as the main causes for the open development within city limits of Anuradhapura. Making constructions obstructing such natural factors is totally contrary to the zonalization plan. (Annex 16)
- 7.2.20.** In addition to the 04 water sources, by which water is supplied for agricultural and urban requirements, the tanks such as Ponnaramkulama Tank, Kumbichchankulama Tank, Thammennakulama Tank and Wanniyankulama Tank are utilised for drainage and as water retention areas and further the connecting canals are utilized for the related purposes. (Annex 17)
- 7.2.21.** No cultivation should be carried out obstructing canal reservations, tank reservations and catchment areas of tanks. (Annex 18,19,20)
- 7.2.22.** Malwathuoya reservation controlled under Department of Irrigation should be maintained within a range of 132 feet from the bank of Malwathuoya.
- 7.2.23.** Inspector of Permanent Way of the Department of Railway and the Department of Commerce should investigate the unauthorised constructions in railway reservations and accordingly action should be taken either to remove or issue them on lease.
- 7.2.24.** Sacred areas should not be utilized for other business purposes and unauthorised constructions should not be made in such premises. (Annex 21)

- 7.2.25. In terms of the provisions in the order 31 of III schedule in zonalization plan, all vehicle parks should be built as per required standards. (Annex 22)
- 7.2.26. Reclamation of paddy fields without obtaining prior approval has been prohibited as per section 32.1 (a) (Annex 23) of Agrarian Development Act No 46 of 2000 (Annex 09) amended by the Agrarian Development (Amendment) Act No 46 of 2011.
- 7.2.27. Launderers should obtain approval from relevant authorities if they use fords of Malwathuoya or other canals and tanks for laundry purposes and further a permit should be obtained from the Urban Council for the purpose.
- 7.2.28. Urban Council should carry out continuous process to remove unauthorised constructions. (Annex 24)
- 7.2.29. Action should be taken either to adhere to Local Authorities (Standard By Laws) Act No 06 of 1952 or to make by laws based on the powers of section 267 of Municipal Council Ordinance, which is Chapter 252.

## **8. Observations**

### **8.1. Misuse of reservations**

#### **8.1.1. Tank reservations and catchment areas**

- 8.1.1.1. It was observed that the tank has lost its base area of water source as a result of maintaining a private hotel in Ponnaramkulam tank and its reservation, which is governed by the Provincial Department of Irrigation and construction of several rooms for lodging in the catchment area of the said tank constructing a wall beyond the temple belonging to Anagarika Buddhist Centre.
- 8.1.1.2. Kumbichchankulam tank and reservation, Wanniyankulam tank and reservation, Ponnaramkulam tank and reservation and Aththikulama tank and reservation situated within the area of Municipal Council, Anuradhapura are governed by Provincial Department of Irrigation and it was observed that the Provincial Department has not collected and documented any information or

reports on the unauthorised constructions in the catchment areas of the aforesaid tanks.

**8.1.1.3.** Water of Nuwara wewa and Thisawewa, from which the requirement of water in urban area is satisfied, is polluted due to the 275 unauthorized constructions made close to Nuwara wewa and 130 unauthorised constructions made in catchment area of Thisa wewa and it is further observed that contagious diseases are spreading and various environmental issues are arising due polluted water released to tanks.

**8.1.1.4.** It was observed that the ancient spill of Kumbichchankulam tank has been demolished and a new spill has been constructed by the unauthorised persons, who use the catchment area of the tank, without obtaining permission of the Department of Irrigation to protect their hotels, houses and business places from flooding.

## **8.1.2. Canal reservations**

**8.1.2.1.** The canal with sluice (Bihiri Sorowwa), by which the spill water from Nuwara wewa is released, is obstructed as a result of the walls and protection walls of the houses constructed by the residents of the either side of the canal and further the people living in Ponnaramkulam tank area have to face various health issues as a result of using water from Ponnaramkulam tank, which is polluted due to releasing waste water and toilet water from residential places by people through the aforesaid canal. It was observed that contagious diseases are spreading due to polluted water which flows to the tanks and further a gradual growth is observed in diseases such as Dengue, which is spread by mosquitos and comparatively in the deaths also. It was observed that the number of patients and deaths has shown an increase by 379% and 600% respectively in year 2017 comparatively to 2016.

**8.1.2.2.** It was observed that the wastage released from the General Hospital, Anuradhapura, Military Hospital and Private Hospitals flows to Malwathuoya through the canal of Ponnaramkulam tank.

**8.1.2.3.** Many constructions have been made obstructing the service roads which lead on either side of the canal that release spill water of Kumbichchankulam tank to Malwathuoya. Service roads were obstructed as a result of an encroachment of reservation and construction of walls and protection walls using concrete posts on the bank of the canal by a private institution. It was observed that has caused a severe issue for the people living on either side of the canal.

**8.1.2.4.** When the construction of the Renal Unit of Anuradhapura Hospital, which is a government institution, was made, the reservation of the canal has not been properly identified.

**8.1.2.5.** The low land, which served as the area for retention of flood water, was lost as a museum was constructed filling the reservation which is situated adjoining the canal of Nuwara weva and due to such situation the city is facing with a risk of flood since the water ways are blocked.

**8.1.2.6.** It was observed that the water sources have been polluted due to construction of hotels and fords misusing the reservations on either side of the canals.

**8.1.2.7.** It was observed that the General Public has lost the advantages of service road as a result of constructing business places and residential places on banks of canals by filling certain canals and utilizing both sides of canals for cultivation.

**8.1.3. Malwathuoya reservation.**

**8.1.3.1.** Malwathuoya reservation is utilized mostly by famous hotel and lodge owners. Several hotel owners have organized boat trips for tourists and approval has not been obtained from Urban Council or Department of Irrigation for the hotels constructed in reservations. Further trade permit has not been obtained from the Urban Council for boat trips.

**8.1.3.2.** The land close to Malwathuoya has been granted on lease to a private institution by the Urban Council to maintain rooms at the level of lodges without proper approval of Department of Irrigation and the said institution has constructed nearly 20 rooms at the premises and has earned money providing accommodation facilities to local and foreign tourists.

**8.1.3.3.** It was observed that canal reservation and water of Malwathuoya has been polluted as a result of maintaining a lodge without control , which has been constructed within the tidal limit of Malwathuoya, by Urban Council for local and foreign tourists and dumping of garbage.

**8.1.3.4.** Since the launderers use water at fords of Malwathuoya to wash their laundry works, it was observed that wastages as well as caustic soda used for washing float on the surface of water.

**8.1.4. Archaeological reservations**

**8.1.4.1.** It was observed that archaeological and cultural heritages in the urban area have faced destruction as a result of encroaching lands by unauthorised persons, constructing of buildings in such lands and utilizing personally the evidences with archaeological value in the archaeological reservation of inner city.

**8.1.4.2.** Nearly 267 unauthorised constructions are found just opposite Lankarama, Moonstone, Samadhi Buddha Statue. Twin Ponds and Abhayagiri Stupa within the archaeological reservation of Anuradhapura and nearly 25-30 unauthorised constructions and shops are found at within area of Wessagiri and it was observed that the places with ancient values have become unclean.

**8.2.** It was further observed that normal life of the people of the area was adversely affected by environmental issues, obstruction of roads, misuse of reservations, and obstruction of service roads etc. which are the result of utilizing plot of lands introduced in zonalization plan to different purposes.

**8.3.** It was observed that various sanitary issues have arisen in the many lodges due to inconsistency of internal net dimensions with zonalization plan.

**8.4.** Further it was observed that the environmental and sound pollution caused due to construction of a textile industry, which should be in the industrial zone, in mixed residential zone.

- 8.5.** Vehicles are parked close to main business place as a result of not constructing vehicle parks when business places are constructed. Therefore a road traffic as well as transportation issues have been observed due to such situation.
- 8.6.** Since unauthorised have encroached a part of the playground at Town hall, which is controlled by the Urban Council for the convenience of urban community and have constructed business places and houses dividing the land by building a road in the middle of the said land the people of the area have lost their opportunity to carry out physical exercises.
- 8.7.** As a result of encroaching sacred places situated within the urban council area or granting permits to unauthorised industries in such premises by Urban Council without the approval of Sacred Places Development Committee, the devotees are losing such places and it has caused difficulties to their worshipping.
- 8.8.** It was observed that a paddy land situated in extent of 01a, 05p at the road to Niwanthakachethiya, Anuradhaoura was being filled without obtaining permission.
- 8.9.** Since no proper arrangement has been made by Municipal Council and Urban Development Authority to remove unauthorised constructions, to legalise vehicle parks introducing standards of vehicle parks and to regularise unauthorised three wheelers parks, and it has resulted life threats to the public due to losing pavements which are to be the convenient of general public due to unauthorised constructions made contrary to building limits and narrowing the road. Such situation has caused to highway traffic.
- 8.10.** Since water is stagnating in drainage lines as a result of unauthorised constructions made obstructing drainage lines within the limits of urban council and release of waste water and toilet water lines to drainages and wastage dumped by pilgrims during religious seasons and nights, it was observed that the diseases spread among urban community by the rapid growth of mosquitoes and rats is significantly increasing annually.



- 8.11. It was observed that no action has been taken by the Department of Railway to remove constructions made by unauthorised occupants in railway reservations.
- 8.12. Urban community has to face issues connecting to their safety constantly as business places have been built close to high-tension electricity lines further birds such as bats are suffered by electric shocks.
- 8.13. It was observed that the constructions at the premises no 460 c , 09ty Lane, Town Hall Place have been carried out contrary to the building plan approved as per the provisions of the Circular of the Urban Council No 8/1/38 dated 20<sup>th</sup> March 1985.

9. **Weaknesses in systems and administration.**

- 9.1. Powers to remove, prohibit and acquire the unauthorised constructions carried out within the limits of Urban Councils have been vested in Urban Councils and Urban Development Authority by Urban Development Authority Act and Urban Council Act. However Urban Development Authority and Urban Council have not directly involved in this regard and they have not maintained proper and updated records or books collecting relevant information.
- 9.2. Even though the area has been divided to 11 zones for taking action on unauthorised constructions or their reclamations or acquisition of such constructions and two officers have been appointed to be responsible in this regard, it is no way sufficient to this issue and further these officers have not been granted proper authority to take instant action when an unauthorised construction is observed.
- 9.3. Further it was observed that the encroachers are having sufficient time to complete unauthorised constructions and mining due to not taking quick decisions, which is the result of the unavailability of opportunity with these officers mentioned in 9.2 above to submit their reports instantly to Commissioner of Urban Council or Mayer.

**10.           Recommendations**

- 10.1.**           Determining limits laying boundary stones for the minimum length to be kept between the middle of the road up to the building line as per specifications on building lines. (Reference – para no 8.9)
- 10.2.**           Naming main streets and lanes as per the specifications on building lines and notifying by Gazette the length to be kept between the middle of the road up to the building line. (Reference – para no 8.9)
- 10.3.**           Introduction of standards for vehicle parks and legalization of such standards. (Reference – para no 8.5 and 8.9)
- 10.4.**           Stopping development activities carried out in reservations for personal purposes and taking legal action against responsible parties, who utilize such places. (Reference – Para no 8.1.3.1./8.1.3.2.)
- 10.5.**           Drawing maps with permanent reservation lines for water ways, irrigation canals, tanks and Malwathuoya and determining the limits of them properly laying boundary stones. (Reference – para no 8.1.2.6/8.1.3.1/8.1.3.2.)
- 10.6.**           Tracing permanent reservation line for tanks belonging to the Department of Irrigation and publishing them in the Gazette notification. (Reference – para no 8.1.1.1/8.1.1.2)
- 10.7.**           Identifying the railway reservation within the limits of Urban Council and separating it by laying boundary stones. (Reference – para no 8.11)
- 10.8.**           Removal of unauthorised constructions on the payment of either side of the road and making pavements for the convenient of the General Public. (Reference – para no 8.9)
- 10.9.**           Standardising the spaces utilised improperly as three wheelers parks on either side of the roads. (Reference – para no 8.5 /8.9)

- 10.10.** Documentation of all the identified moveable, immovable artefacts in the inner city of Anuradhapura making their identity. (Reference – para no 8.1.4.1)
- 10.11.** Gazetting the area with archaeological evidences and monuments, which was identified within the limit of 200 meters outside inner-city as a reservation. (Reference – para no 8.1.4.1)
- 10.12.** Taking legal action to impose maximum punishments to the persons who carry out unauthorised constructions. (Reference – para no 8.1.1.4/8.1.4.1./8.1.4.2)
- 10.13.** Placing dustbins at required public places for pilgrims to leave their garbage without throwing it carelessly during religious seasons and nights. (Reference – para no 8.10)
- 10.14.** Launching programmes to make the people aware of social, economic and environmental issues due to unauthorised constructions and making necessary directions for them in this regard. (Reference – para no 8.1.1.3)
- 10.15.** Preparation of by-laws promptly in relation to laundries, hotels, eateries, restaurants, and tea shops and gazetting them after getting approval. (Reference – para no 8.1/8.3/8.4)
- 10.16.** Giving effect to Local Authorities ( Standard By-Laws) No 06 of 1952 relating to urban development after amending it to suit to the present requirements. (Reference – para no 8.1.2.1/8.1.2.2)
- 10.17.** Taking action by Municipal Council to prepare and implement a powerful mechanism with necessary persons in order to remove unauthorised constructions and to avoid such constructions. (Reference – para no 8.1.2.5/8.3/8.6/8.8)

- 10.18.** Preparation of a legal mechanism to take quick decisions and actions regarding the unauthorised encroachments and constructions as soon as they are revealed and gazetting it after granting proper approval. (Reference – para no 8.1.1.2/8.3/8.8)
- 10.19.** Opening service roads for the convenience of General Public after removal of unauthorised constructions on canal bunds. (Reference – para no 8.1.2.1/8.1.2.3/8.1.2.4/8.1.3.3)
- 10.20.** Implementation of recommendations of the approved zonalization plan in preparation of permits for developments and buildings and carrying out constant examinations in order to verify whether construction works are carried out according to the approved plan. (Reference – para no 8.1.2.7/8.4/8.13)
- 10.21.** Issuance of certificate of consistency after verifying whether the construction works have been carried out as per the approved plan of Municipal Council. (Reference – para no 8.1.2.7/8.5/8.7)
- 10.22.** Preparation of a joint mechanism by Municipal Council, Anuradhapura, Urban Development Board, Department of Highways and Divisional Secretariats in order to remove unauthorised constructions. (Reference – para no 8.1.4.1/8.1.4.2/8.7/8.13)

## **11. Conclusions**

- 11.1.** It is hereby concluded that recommendations and approvals have been made violating the provisions of zonalization plan introduced to urban area and its regulations, Agrarian Development Act and Archaeological Act and their regulations, regulations relevant to buildings and other constructions.
- 11.2.** It is hereby concluded that prompt action should be taken to avoid destruction of evidences with archaeological value and to avoid private utilization of archaeological sites.

- 11.3. It is hereby concluded that Municipal Council and other relevant authorities should prepare and implement a proper institutional mechanism in order to identify, swiftly, unauthorised constructions, remove them and avoid re-construction.
- 11.4. It is hereby concluded that unauthorised constructions have caused to natural disasters due to imbalance in environment and also caused to social issues such as contagious diseases, which make adverse effects to the community, and further the Government had to bear additional expenditure for relief measures.
- 11.5. It is hereby concluded that Government Institutions located within the area of Municipal Council, Anuradhapura should identify their lands and reservations and then determine the limits of such lands and reservations by making plans and maps and laying boundary stones.

H.M.Gamini Wijesingha  
Auditor General

28 March 2019

Sgd./ H. M. GAMINI WIJESINGHE  
Auditor General



පේදයට යොමුව :- 7.1



# ලංකාණ්ඩුවේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

අංක 12,552—1961 ජූලි 20 වැනි බ්‍රහස්පතින්දා — 20.7.1961

(ආණ්ඩුවේ බලය පිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

### I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය—සාමාන්‍ය

#### ආණ්ඩුවේ නිවේදන

1961 අංක 32 දරණ අනුරාධපුර සංරක්ෂණ මණ්ඩල පනත  
7 වෙනි වගන්තිය යටතේ ආඥාව

1961 අංක 32 දරණ අනුරාධපුර සංරක්ෂණ මණ්ඩල පනතෙහි 7 වෙනි වගන්තියේ (1) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ පනවනු ලැබ, ඒ වගන්තියේ (2) වෙනි උප වගන්තිය යටතේ උත්තර මන්ත්‍රී මණ්ඩලය හා නියෝජිත මන්ත්‍රී මණ්ඩලය විසින් අනුමත කරනු ලැබූ ආඥාව.

සිසිමා ආර්. ඩී. බණ්ඩාරනායක,  
අගමැතිණිය.

1961 ජූලි 20,  
අභ්‍යන්තර කාර්යාලය,  
කොළඹ.

#### ආඥාව

මේ ආඥාවේ උප ලේඛනයෙහි නියමිත ප්‍රදේශය 1961 අංක 32 දරණ අනුරාධපුර සංරක්ෂණ මණ්ඩල පනතෙහි කාර්යය සඳහා අනුරාධපුරය යි මෙයින් ප්‍රකාශ කරනු ලැබේ.

#### උප ලේඛනය

##### අනුරාධපුර

උතුරු මැද පළාතෙහි පිහිටි, පහත දක්වන මායිම්වලින් යුත් මුළු භූමි ප්‍රදේශය. එනම් :-

මල්වතු ඔය ඉහළ වැව ගමෙහි (උතුරු මැද පළාත, අංක 18 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) ගිනිකොණ මායිම සමඟ ඡේදනය වන්නා වූ මල්වතු මයෙහි මැද චේට්ටාවෙහි ලක්ෂ්‍යයක් සිට, එකී ගමෙහි ගිනිකොණ මායිම දිගේ ඊශාන දිසාවට, පොත්තමන්නකුලම ගමෙහි (අංක 25 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) දකුණු හා ගිනිකොණ මායිම දිගේ ඊශාන, නැගෙනහිර, වයඹ හා උතුරු දිසාවට, කරවලගස් වැව ගමෙහි (අංක 31 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) නිරිත, දකුණ, නැගෙනහිර හා ඊශාන මායිම දිගේ ගිනිකොණ, ඊශාන හා උතුරු දිසාවට, කුඩා වැව ගමෙහි (අංක 28 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) නැගෙනහිර මායිම දිගේ ඊශාන දිසාවට, වෙල්ලාරගම ගමෙහි (අංක 781 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) දකුණු මායිම දිගේ ඊශාන හා ගිනිකොණ දිසාවට, නැවත මරදක්කඩවල ගමෙහි (අංක 782 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) නිරිත, දකුණ, නැගෙනහිර හා ඊශාන මායිම දිගේ ගිනිකොණ හා ඊශාන දිසාවට, කරදික්කුලම ගමෙහි (අංක 775 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) ගිනිකොණ මායිම දිගේ නැගෙනහිර හා ඊශාන දිසාවට, කනදුරු ඔය මැදටද, එතැන් සිට (පිළිවෙලින් අංක 775 හා අංක 767 වූ අවසාන ගම් පිහුර දරණ කරදික්කුලම හා පහළ වලවට්ටිය ගමට වැනි නැගෙනහිර මායිම වූ) එකී මයෙහි මැද චේට්ටාව දිගේ උතුරු හා වයඹ දිසාවට හා නැවත උතුරු දිසාවට, පහළ වලවට්ටිය ගමෙහි (අංක 767 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) ඊශාන මායිම සමඟ ඡේදනය වන ස්ථානයටද, එතැන් සිට එකී ගමෙහි උතුරු මායිම දිගේ වයඹ දිසාවට, වෙල්ලන්කුලම ගමෙහි (අංක 761 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) නැගෙනහිර, ඊශාන හා උතුරු මායිම දිගේ වයඹ, ඊශාන, වයඹ, නිරිත හා බස්නාහිර දිසාවට, වටුවැව ගමෙහි (අංක 611 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) ගිනිකොණ, නැගෙනහිර හා ඊශාන මායිම දිගේ ඊශාන හා වයඹ දිසාවට, එකී ගමෙහි උතුරු මායිම දිගේ බස්නාහිර දිසාවට, මරදන්කුලම ගමෙහි (අංක 170 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) උතුරු හා වයඹ මායිම දිගේ බස්නාහිර, වයඹ හා නිරිත දිසාවට, පුදුක්කුලම ගමෙහි (අංක 169 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) ඊශාන හා උතුරු මායිම දිගේ වයඹ, නිරිත, වයඹ හා නිරිත දිසාවට, නැවත වයඹ හා නිරිත දිසාවට, උන්දියගම ගමෙහි (අංක 167 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) නැගෙනහිර, ඊශාන, උතුරු හා වයඹ මායිම දිගේ උතුරු, වයඹ, නිරිත, ඊශාන, වයඹ, ඊශාන, වයඹ හා නිරිත දිසාවට, කරවමන්නකුලම ගමෙහි (අංක 166 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) උතුරු මායිම දිගේ වයඹ දිසාවට, මන්කඩවල ගමෙහි (අංක 162 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) ඊශාන හා උතුරු මායිම දිගේ බස්නාහිර, වයඹ, ඊශාන, වයඹ, බස්නාහිර, නිරිත හා වයඹ දිසාවට, කෝපකුලම ගමෙහි (අංක 163 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) ඊශාන, උතුරු හා වයඹ මායිම දිගේ වයඹ, උතුරු හා වයඹ දිසාවට, මල්වතුඔය මාධ්‍යයට, එතැන් සිට (පිළිවෙලින් අංක 486 හා 485 වූ අවසාන ගම් පිහුර දරණ පහළ හම්මිල්ලකුලම හා ගල්කඩවල ගමට වැනි ඊශාන මායිම වන්නා වූ) එකී මයෙහි මැද චේට්ටාව දිගේ වයඹ දිසාවට, ගල්කඩවල (අංක 485 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) උතුරු මැද කෙළවරටද, එතැන් සිට එකී ගමෙහි වයඹ හා බස්නාහිර මායිම දිගේ වයඹ, බස්නාහිර, වයඹ, දකුණ හා ගිනිකොණ දිසාවට, පහළ අදුකේටියාව ගමෙහි (අංක 488 දරණ අවසාන ගම් පිහුර) උතුරු මායිම දිගේ

1237—පේ. අන්. ආර් 18344—4,285 (7/61)

වයඹ දිසාහිමුදව, ඉහළ අඳුකෙටියාව ගමෙහි (අංක 487 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) උතුරු හා බස්නාහිර මායිම් දිගේ වයඹ හා දකුණු දිසාහිමුදව, කරම්බුව ගමෙහි (අංක 497 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) නිරිත මායිම් දිගේ නිරිත දිසාහිමුදව, ඉහළ හම්මල්ලාව ගමෙහි (අංක 500 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) වයඹ, බස්නාහිර හා නිරිත මායිම් දිගේ බස්නාහිර, ගිනිකොණ හා වයඹ දිසාහිමුදව, දඹගහවැව ගමෙහි (අංක 511 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) වයඹ, බස්නාහිර හා දකුණු මායිම් දිගේ වයඹ, දකුණු හා ගිනිකොණ දිසාහිමුදව, තිස්සවැව ගමෙහි (අංක 515 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) බස්නාහිර හා නිරිත මායිම් දිගේ නිරිත හා ගිනිකොණ දිසාහිමුදව, ඔතහෙගම ගමෙහි (අංක 270 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) බස්නාහිර, නිරිත හා දකුණු මායිම් දිගේ ගිනිකොණ, නැගෙනහිර, දිසාහිමුදව හා නැවත ගිනිකොණ දිසාහිමුදව, හක්ගොඩුව ගමෙහි (අංක 275 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) වයඹ, බස්නාහිර හා නිරිත මායිම් දිගේ වයඹ, දකුණ, ගිනිකොණ හා නැගෙනහිර දිසාහිමුදව හා නැවත ගිනිකොණ දිසාහිමුදව, මහ රත්මලේ ගමෙහි (අංක 272 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) බස්නාහිර හා වයඹ මායිම් දිගේ නිරිත, නැගෙනහිර හා ගිනිකොණ දිසාහිමුදව, එඟොඩගම ගමෙහි (අංක 321 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) නිරිත, දකුණ, ගිනිකොණ හා නැගෙනහිර මායිම් දිගේ ගිනිකොණ හා වයඹ දිසාහිමුදව, මල්වතු ඔය මැදවද, එතැන් සිට සාමාන්‍යයෙන් ගිනිකොණ හා වයඹ දිසාහිමුදව, මාරුවෙත් මාරුවට, වත්තියන්කලම ගමෙහි (අංක 259 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) දකුණු මායිම වන්නාවූ ද, පළදික්කුලම ගමෙහි (අංක 261 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) නිරිත මායිම වන්නාවූ ද, මහ පළදික්කුලම ගමෙහි (අංක 263 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) නිරිත හා දකුණු මායිම් වන්නාවූ ද, පොකුපිටිගම ගමෙහි (අංක 264 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) නිරිත හා දකුණු මායිම් වන්නාවූ ද, යහළුගම ගමෙහි (අංක 17 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) නිරිත හා දකුණු මායිම් වන්නාවූ ද, ඉහළ වැව ගමෙහි (අංක 18 දරණ අවසාන ගම් පිඹුර) දකුණ හා ගිනිකොණ මායිම් වන්නාවූ ද, එකී ඔයෙහි මැද රේඛාව දිගේ ප්‍රදේශයෙහි පවත් ගැනීමේ ලක්ෂ්‍යයට අදිනු ලැබූ රේඛාවකි.

7-925



14



# ලංකාණයාධිපති ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

අංක 12,467 — 1961 ජූනි 13 වැනි අඟහරුවාදා — 13.6.1961

(අණවුවේ බලය 80 ප්‍රතිබා කරන ලදී)

### I වැනි කොටස: (I) වැනි පෙදය - සාමාන්‍ය

#### ආණ්ඩුවේ නිවේදන

අ.ල.ම. - 8/61.

වම් 1961කේ අංක 32 දරණ අනුරාධපුර සංරක්ෂණ මණ්ඩල පනත  
1 වැනි පෙදය යටතේ විධානය

1961 අංක 32 දරණ අනුරාධපුර සංරක්ෂණ මණ්ඩල පනතේ 1 වැනි පෙදයෙන් මා වෙත පවරා ඇති බලතල අනුව  
අගමැති, සිරිමාවෝ රත්වත්තේ බසේ බණ්ඩාරනායක මහ මහා, 1961 ජූනි මස 14 වැනිදා ඒ පනත ක්‍රියාත්මක වන දිනය  
වශයෙන් මේ විධානයෙන් නියම කර සිටිමි.

සිරිමා අර්. ඩී. බණ්ඩාරනායක,  
අගමැතිණිය.

අලංකාර කාණ්ඩය,  
කොළඹ,  
1961 ජූනි 13.

6-879

# ලංකා රජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති විශේෂ

## THE CEYLON GOVERNMENT GAZETTE

EXTRAORDINARY

අංක 12,467 — 1961 ජූනි 13 වැනි අඟහරුවාදා — 13.6.1961  
No. 12,467 — TUESDAY, JUNE 13, 1961

(Published by Authority)

### PART I: SECTION (I) — GENERAL

#### Government Notifications

L. D.—B. 8/61.

#### THE ANURADHAPURA PRESERVATION BOARD ACT, No. 32 OF 1961

##### Order under Section 1

BY virtue of the powers vested in me by section 1 of the Anuradhapura Preservation Board Act, No. 32 of 1961, I, Sirimavo Ratwatte Dias Bandaranaike, Prime Minister, do by this Order appoint the 14th day of June, 1961, as the date on which that Act shall come into operation.

Office of the Prime Minister,  
Senate Building

SIRIMA R. D. BANDARANAIKE,  
Prime Minister.

Colombo, June 13, 1961.

6-870



පේදයට යොමුව :- 7.1



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

අති. විශේෂ

අංක 1142/3 - 2000 ජූලි 25 අඟහරුවාදා - 2000.07.25

(ආණ්ඩුවේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන දේ)

## I වැනි කොටස : (I) වැනි පේදය - සාමාන්‍ය

ආණ්ඩුවේ නිවේදන

රජ.ව.බ2/78.

නගර සභා ආඥාපනත

නියමය

(2 වන අධිකාරය දී) අවම නිරන්තර ආඥාපනතක් 1 වන වගන්තිය සහිත නියමය යුතු (2 වන අධිකාරය දී) නගර සභා ආඥාපනතක් 2 වන වගන්තියෙන් මෙහි පදවි ඇති බලතල ප්‍රකාර, පළාත් සභා සහ පළාත් සභා අමාත්‍ය, යෙදීම් අලවි මවිලානා වන මම මෙම නියමයක් මෙහි දී අංක 231/12 දරන අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ මග කරන ලද නියමය මගින් ප්‍රතික්ෂේප කරමි.

අලවි මවිලානා,  
පළාත් සභා සහ පළාත් සභා අමාත්‍ය.

2000 ජූලි මස 24 වන දින,  
කොළඹ දී ය.  
08-215/1

රජ. ව. - බ2/78

මහ නගර සභා ආඥාපනත

නියමය

(2 වන අධිකාරය දී ) මහ නගර සභා ආඥාපනතේ 25 සහ 9 වන වගන්තිවලින් මෙහි පදවි ඇති බලතල ප්‍රකාර, පළාත් සභා සහ පළාත් සභා අමාත්‍ය, යෙදීම් අලවි මවිලානා වන මම මෙම නියමයක්.

- (1) මෙහි උපලේඛනයේ සඳහන් කරන ලද ප්‍රදේශය එම ආඥාපනතේ කාර්ය සඳහා නාගරිකයන් විය යුතු යයි ප්‍රකාශ කරමි
- (2) එම උපලේඛනයේ (ක්ෂී) ඇති ඒවා, ඒ නාගරිකයේ සීමා ලෙස නියම කරමි;
- (3) එම නාගරිකය සඳහා පාඨපාඨනය කෙරෙන මහ නගර සභාව වෙනුවෙන් පාදක පදනමක් නැතිව සහ අධිකාරය පවරමි

LA-31 008321- 850 (2000/077)

සහතික කිරීමේ සහතික කරමි





අතිමට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂණයේ සිට මල්වතු මය මධ්‍ය රේඛාව මස්සේ දුම්රිය සාලම පසුකර මල්වතු මය හරහා ඇති ජරමත් මත් හඳුන්වන සාලමේ මධ්‍යයේ දී ජයන්ති මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂණය හෙක් උතුරු දෙසට ද, එතැන් සිට ජයන්ති මධ්‍ය රේඛාව මස්සේ දෙසේ කණුව හන්දිය නමින් හඳුන්වනු ලබන පොතානේගම හන්දියේ දී අනුරාධපුර - කුරුණෑගල පාරේ හට හමුවන හෙක් බටහිර දෙසට ද, එතැන් සිට එකී අනුරාධපුර - කුරුණෑගල පාරේ මධ්‍ය රේඛාව මස්සේ කියා වැටී වැටී බැම්මට ට මධ්‍ය රේඛාව හමුවන හෙක් ඊශාන දෙසට ද, එතැන් සිට එකී පාරේ මධ්‍ය රේඛාව කියා වැටී ගමේ (අ.ග.පි. 515) දකුණු මායිමේ ඊර කෙළවර හමුවන හෙක් උතුරු දෙසට හා බස්නාහිර දෙසට ද, එතැන් සිට එකී ගමේ මායිම මස්සේ පොතානේගම යෝධ ඇල හෙක් බස්නාහිර දෙසට ද ; එතැන් සිට සෘජු රේඛාවක් මස්සේ මහ නගර පහා ප්‍රදේශයේ උතුරු පිටතට ආරම්භක ලක්ෂණය හමුවන උතුරු දෙසට අදින ලද සෘජු රේඛාවකින් ද වේ.

*Handwritten signature and notes in Sinhala script.*

ජේදයට යොමුව 7.2.1

අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය  
(අනුරාධපුර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය)

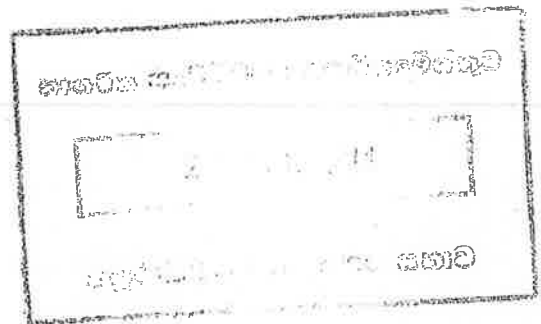
සඳහා

සංවර්ධන සැලැස්ම

2006 - 2016

II වන වෙළුම

කලාපීයකරණය සැලැස්ම හා කලාපීයකරණ රෙගුලාසි  
සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

"සෙත්සිරිපාය"

බත්තර මුල්ල.



## II වන වෙළුම

කලාපිඨකරණ සැලැස්ම හා කලාපිඨකරණ රෙගුලාසි  
සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි

පටුන

I වන කොටස

1. යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම

1.1 කලාපීකරණ සැලැස්ම

2. කලාපීකරණ රෙගුලාසි

2.1 භූමි පරිභෝග කලාප

2.2 කලාපීකරණ සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාළ පොදු නියමතා

3. කලාපීකරණ රෙගුලාසි

3.1 ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය

3.2 ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය II

3.3 මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය

3.4 වාණිජ කලාපය

3.5 කර්මාන්ත කලාපය

3.6 රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය කලාපය

3.7 සංචාරක කලාපය

3.8 දැන හා ක්‍රීඩාභූමි භාවිතය

3.9 පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය

3.10 ජලාශ හා රක්ෂිත කලාපය

3.11 කෘෂිකාර්මික කලාපය

උපලේඛනය I

- කලාපීකරණ සිතියම හා කලාපීය ඒකක භෞතික සීමා මායිම්

II වන කොටස

- සාමාන්‍ය කරුණු සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම

III වන කොටස

- සැලසුම් රෙගුලාසි අර්ථ නිරූපණ

II වන උපලේඛනය

- සංවර්ධන කටයුතු සඳහා අයදුම්පත් ආකෘති

III වන උපලේඛනය

- අනුකූලතා සහතිකය සඳහා අයදුම්පත හා රථගාල් ප්‍රමිතීන්

IV වන උපලේඛනය

- ගොඩනැගිලි වලට ප්‍රවිෂ්ටය හා බිම් කට්ටි වලට අදාළ පිරිවිතර ගොඩනැගිලි සීමා, සනීපාරක්ෂණ ප්‍රමිතීන්, කාමරයන්හි අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන්

V වන උපලේඛනය

- සංවර්ධන කටයුතු සඳහා පෙරසැරි ගාස්තු හා සේවා ගාස්තු

126

**වෙළුම II**  
**I වන කොටස**

**1. යෝජිත සංවර්ධන සැලැස්ම**

කලාපීයකරණ සැලැස්ම සහ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි I වන උපලේඛනයෙහි ඇති සිතියමෙහි අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය අවු. 2006 - 2016 අතර කාලය තුළ ඉඩම් පරිහරණය විය යුතු ආකාරය දැක්වේ.

**1.1. කලාපීයකරණ සැලැස්ම**

දී ඇති වගුව ඉහත බල ප්‍රදේශය තුළ විවිධ භාවිතයන් සඳහා ඉඩම් වෙන් කිරීම පිළිබඳ ප්‍රමාණාත්මක තත්ත්වය පැහැදිලි කරයි.

වගු අංක 01  
විවිධ භාවිතයන් සඳහා 2006 - 2016  
කාලය සඳහා වූ භූමි කලාපීයකරණය 2006-2016 උපලේඛන -1

කලාපය	බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	ප්‍රතිශතය
01. ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය I	975	23.12
02. ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය II	60	1.42
03. මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය	223	5.28
04. වාණිජ කලාපය	90	2.14
05. කර්මාන්ත කලාපය	37	0.88
06. සංචාරක කටයුතු කලාපය	181	4.29
07. රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය කලාපය	296	7.03
08. උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාභූමි කලාපය	140	3.32
09. පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂිත කලාප	1050	24.89
10. ජලාශ, සහ රක්ෂිත කලාපය	469	11.11
11. කෘෂිකාර්මික කලාපය	697	16.52
<b>මුළු ගණන</b>	<b>4218</b>	<b>100.0</b>

මූලාශ්‍රය: උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය, නා.සං.අ.

2. කලාපීයකරණ රෙගුලාසි

2.1 අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි පහත සඳහන් භූමි පරිභෝග කලාප බල පැවැත්වේ.

- 2.1.1 ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය I
- 2.1.2 ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය II ( සුජා භූමි ප්‍රදේශය)
- 2.1.3 මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය
- 2.1.4 වානිජ කලාපය
- 2.1.5 කර්මාන්ත කලාපය
- 2.1.6 රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය කලාපය
- 2.1.7 සංචාරක කලාපය
- 2.1.8 උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩාභූමි කලාපය
- 2.1.9 පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය
- 2.1.10 ජලාශ හා රක්ෂිත
- 2.1.11 කෘෂි කාර්මික කලාපය

2.2 කලාපීයකරණ සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමට අදාළ පොදු නියමනා

බිම් කට්ටියක් හෝ පරිශ්‍රයක් I වන උප ලේඛනයේ (කලාපීකරණ සැලැස්මේ) විශේෂිත භාවිතයක් සඳහා නියමකර ඇති විට, එසේ නියමකර ඇති භාවිතයට පමණක් එම බිම් කට්ටිය හෝ පරිශ්‍රය භාවිතා කළ යුතුය.

2.2.2 බිම් කට්ටියක් හෝ පරිශ්‍රයක් සඳහා විශේෂිත භාවිතයක් නියමකර නැතිවිට, එම බිම් කට්ටිය හෝ පරිශ්‍රය, යොදනු ලබන භාවිතය එය පිහිටා ඇති කලාපය සඳහා අවසර දී ඇති භාවිතයට පටහැනි නොවිය යුතුය.

2.2.3 සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අනුමත භාවිතයට හැර වෙනත් භාවිතයක් සඳහා කිසිදු බිම් කට්ටියක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක් කිසිදු පුද්ගලයකු විසින් මෙහි අංක 2.2.6 යටතේ ඉඩ සලසා ඇති පරිදි හැර භාවිතා නොකළ යුතුය.

2.2.4 මිණුම් මගින් කලාපීය මායිම් දක්වා නැති විට සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණුවලට අගතියක් නොවන පරිදි විවාදාත්මක මායිම්වලට ආසන්නව වනයේ එබඳු මායිම් බිම් කට්ටියක, විවිධ හා අඩි පාරක, දුම්රිය මාර්ගයක, ජලාශයක, ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශයක හෝ නාගරික කොට්ඨාශයක නෛතික මායිම් සමඟ සම මායිම් විය යුතුය.

2.2.5 යම්කිසි දේපලක් කලාප දෙකක හෝ වැඩි ගණනකට ඇතුළත් වන විට එබඳු බිම් කට්ටියක් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණුවලට ඉතාමත්ම හිතකර වන කලාපයට ඇතුළත් වනසේ සැලකීම නිත්‍යානුකූල වනු ඇත.

2.2.6 අධිකාරිය විසින් සුදුසු යැයි හැඟෙන අවස්ථාවල අංක 2.1 හි දක්වා ඇති භාවිතයන් සඳහා නියම කර ඇති සහ සංවර්ධන සැලැස්මේ ඇතුළත් කර ඇති කවර හෝ ප්‍රදේශයක් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයක්, ප්‍රතිසංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, සැලසුම් සහගත සංවර්ධන ප්‍රදේශයක්, අඩු ආදායම් නේවාසික ප්‍රදේශයක්, මධ්‍යම ව්‍යාපාරික ප්‍රදේශයක්, පුජාභූමි ප්‍රදේශයක්, සංරක්ෂණ ප්‍රදේශයක් හෝ වෙනත් භාවිත සඳහා වෙන්වූ ප්‍රදේශයක් ලෙස පහත සඳහන් කරුණු සලකා බැලීමට යටත්ව නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

- අ) සංවර්ධන උපනකීන්.
- ආ) පුරාවිද්‍යාත්මක ගවේෂණ
- ඇ) ස්වභාවික අලංකාරය රැකගැනීම
- ඈ) ස්වභාවික ආපද වැළැක්වීම

2.2.7 මෙම නියමතාවල කවරාකාරයෙන් සඳහන් වූවද අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු ඉටුකර ගනු පිණිස කවර හෝ බිම් කට්ටියක් භාවිතයට ගැනීම, කවර හෝ සංවර්ධන ක්‍රියාවක් තහනම් කිරීම හෝ සීමා කිරීම හෝ නියමතා ලිහිල් කිරීම හෝ නව නියමතා හඳුන්වාදීම කළ හැකි වන්නේය.

**3.0 කලාපීයකරණ රෙගුලාසි**

**3.1 ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය. I**

මෙයට නව නගරයේ නේවාසික කලාපය ඇතුළත් වේ.

**3.1.1 අනුමත භාවිතයන්**

- (අ) පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස

අධිකාරිය පහත සඳහන් කරුණු සම්බන්ධයෙන් සෑහීමකට පත් වන්නේ නම් පහත සඳහන් භාවිතයන් මෙම කලාපයෙහි අනුමත කරනු ලැබිය හැක.

- i. යෝජිත සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සමඟ සංසිදියාවීම.
- ii. දැනට එම ප්‍රදේශයේ පවත්නා පොදු පහසුකම් සහ සේවාවන් කෙරෙහි අහිතකර ලෙස මැදිහත් නොවීම.
- iii. ප්‍රවාහන ගලනයට බාධා නොවීම.

iv. බිම් කට්ටිය තුළම වාහන ගාල් කිරීම, ජල සම්පාදනය, අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීම, ජල අපවහනය සහ ගිනි ආරක්ෂාව සඳහා ප්‍රමාණවත් පහසුකම් සැලසිය හැකිවීම.

අ) නේවාසිකාගාර වර්ග මීටර 100 ට නොවැඩි ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් සහිත බෙහෙත් ශාලා සහ වෛද්‍ය සායන. ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 100 නොඉක්මවූ වෘත්තික කාර්යාල.

ආ) කාමර 10ක් නොඉක්මවූ හෝටල් සහ නවාතැන් ශාලා හෝ වර්ග මීටර 100 ක් නොඉක්ම වූ ආපන ශාලා, වර්ග මීටර 1000ට වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් සහ ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල අඩි 30ක් හැපයීමේ කොන්දේසියට මෙම ප්‍රමාණය කාමර 20ට නොවැඩි සංඛ්‍යාවක් දක්වා සංවර්ධනයට අනුමැතිය ලබාදීම. මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණුවලට සහ මෙහි ඇති සෛස්‍ය ප්‍රතිපාදනවලට අගතියක් නොවන පරිදි අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ලැබිය හැක.

ඇ) වර්ග මීටර 250 නොඉක්ම වූ පොදු ගොඩනැගිලි.

ඈ) වර්ග මීටර 50 නොඉක්මවන සිල්ලර වෙළඳසැල්, තේ කඩ නේවාසික ප්‍රදේශයට පිවිසෙන ප්‍රධාන මාර්ගය හා සම්බන්ධ වන මංසන්ධියකට යාබදව ඇති දේපලක් වූවිට එකී ප්‍රධාන මාර්ග පළලින් මීටර 9ට නොඅඩු වන විට සහ ඒ හා සම්බන්ධ වන ජනාවාස ප්‍රදේශයට ඇතුළු වන මාර්ගය පළලින් මීටර 6 ට නොඅඩු වන විට මෙම උපරිම ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 100 දක්වා වැඩි කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණු වලට සහ සෛස්‍ය ප්‍රතිපාදනවලට අගතියක් නොවන පරිදි අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ලැබිය හැකිය.

ඉ) අශ්වබල පහ නොඉක්මවන යන්ත්‍ර සූත්‍ර භාවිතා කරන හෝ පුද්ගලයන් 05 දෙනෙකුට වඩා සේවයෙහි නොයොදවන හෝ දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 50 නොඉක්මවන හෝ ගෘහ කර්මාන්ත.

උ) වර්ග මීටර 200 නොඉක්මවන ඇඟළුම් කර්මාන්ත

ඌ) ප්‍රාථමික පාසැල්, ළදරු උදෑකු, මොන්ටිසෝරි පාසැල්

එ) ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාවන් සඳහා පවත්වා ගෙන යන ආගමික ආයතන

ඵ) උදුන, ළමා උදුන, විවෘත ප්‍රදේශ, භූ දර්ශිත ප්‍රදේශ ක්‍රීඩා භූමි සහ නාගරික වන පෙක්

ආ) පුරා විද්‍යා ගවේෂණ වලට සම්බන්ධ ක්‍රියාකාරකම්

ඔ) බිම් කට්ටිය ව.මී. 1000 නොඅඩු වීම සහ ප්‍රවේශ මාසීය මීටර 9 ට නොඅඩු පළලින් යුක්ත වීම යන කොන්දේසි වලට යටත්ව සැහැල්ලු වාහන වෙළඳසැල්, ඇඟලුම් කම්හල් සහ වාණිජ කාර්යාල.

3.1.2 ගහනම් භාවිතයන්

අ) මෙම කලාපය තුළ සෙසු භාවිතයෙන් තහනම් කරනු ලැබේ.

3.2 ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය - II

මෙම කලාපය පුදා නගරයේ නේවාසික භාවිතය ඇතුළත් කලාපයයි.

3.2.1 අනුමත භාවිතයන්

පහත සඳහන් කොන්දේසිවලට යටත්ව

- i. බිම් කට්ටි වපසරිය පරි. 15ට නොඅඩු වීම.
- ii. ගොඩනැගිලි සැලැස්ම පුදා භූමි සංරක්ෂණ කමිටුව විසින් අනුමත කර ඇති විකල්ප සැලැස්මකට අනුකූල වීම.
- iii. ගෙවත්ත වටා ආරක්ෂක හෝ මායිම් තාප්ප ඉදිනොකිරීම.
- iv පුරාණ ගම්මාන තුළ වන තියා වැව හා බුලත්කුළමේ ගම්මානයෙහි නව නිවාස හෝ ව්‍යාප්ත කිරීම් හෝ ව්‍යුහමය වෙනස්කම් කිරීමට අවසර දෙනු නොලබන අතර ව්‍යුහමය නොවන අලුත්වැඩියා කටයුතු සඳහා පමණක් අවසර දෙනු ලැබේ.

- (අ) පදිංචි නිවාස
- (ආ) පුදා භූමියේ අනාගත පැවැත්මට අහිතකර වන සංවර්ධනයන් වැළැක්වීමේ අවශ්‍යතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් පුදාමගේ සුව පහසුව පිණිස වූ ව.මී. 25 නොඉක්මවන සිල්ලර සහ ගෘහ අවශ්‍යතා අලෙවි කරන වෙළඳසැල්
- (ඇ) ජනාවාසවල ප්‍රයෝජනය සඳහා ඒපාදු පහසුකම් සැපයීමට අදාල ව්‍යුහයන්
- (ඈ) රජයේ බෙහෙත් ශාලා
- (ඉ) ව.මී.25 නොඉක්මවන පෞද්ගලික අංශයේ බෙහෙත් ශාලා
- (ඊ) ළමා ක්‍රීඩාපිටි
- (උ) පුදා මධ්‍යස්ථාන
- (ඌ) උද්‍යාන වනපෙත්, ජලාශ හෝ වෙනත් විවෘත ප්‍රදේශ.



3. 2.2. තහනම් භාවිතයන්

අන් සියළු කටයුතු මෙම කලාපය තුළ තහනම් කරනු ලැබේ.

3.3. මිශ්‍ර තේවාසික කලාපය

3.3.1 අනුමත භාවිතයන්

- (අ) ප්‍රාථමික තේවාසික කලාපයේ 3.1.1 හා 3.1.2 යටතේ අවසර දෙනු ලබන සියලු භාවිතයන්
- (ආ) වර්ග මීටර 150 නොඉක්මවන සාප්පු හා වානිජ ගොඩනැගිලි
- (ඇ) වර්ග මීටර 150 නොඉක්මවන වෘත්තික කාර්යාල , වානිජ කාර්යාල සහ බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන
- (ඈ) රැස්වීම් ශාලා සහ පොදු ගොඩනැගිලි
- (ඉ) අඹව බල 5 නොඉක්මවන විදුලි යන්ත්‍ර මගින් ක්‍රියාත්මක කෙරෙන හෝ පුද්ගලයින් 20 ට වඩා සේවා නියුක්ත නොකරන හෝ දළ ගෙවීම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 100 නොඉක්මවන හෝ කර්මාන්ත හෝ වර්ග මීටර 1000 නොඉක්මවන ඇගයුම් කර්මාන්ත
- (ඊ) ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛ ක්‍රියාකාරකම්වලට අවහිරයක් නොවන බවට අධිකාරිය තෘප්තිමත්වීමේ කොන්දේසියට යටත්ව වර්ග මීටර 200 නොඉක්මවන ගුදම්
- (උ) ඉන්ධන පිරවුම්හල්
- (ඌ) ප්‍රදේශයේ ප්‍රමුඛ ක්‍රියාකාරකම්වලට අවහිරයක් නොවේ යයි අධිකාරිය සැඟිමකට පත්වීමට යටත්ව බිම් කම්මිය තුළම ප්‍රමාණවත් රථගාල් පහසුකම් සහ මෙහෙයුම් සඳහා ඉඩකඩ පවත්වා ගැනීමේ කොන්දේසියට යටත්ව වර්ග මීටර 50 නොඉක්මවන වාහන අළුත්වැඩියා කරන ස්ථාන
- (එ) කාමර 15ක් හෝ වර්ග මීටර 300 නොඉක්මවන සංචාරක හෝටල්, ආගන්තුක නිවාස සහ ලැගුම් හල්
- (ඵ) වර්ග මීටර 260 නොඉක්මවන ආපනශාලා හෝටල් සහ හෝස්ටන ශාලා

**තහනම් භාවිතයන්**

(අ) අවසර ලබාගැනීම සඳහා අයදුම්කරුවන් විසින් යෝජනා කරනු ලබන සංවර්ධනයන්ගේ ස්වභාවය මත ඉහත සඳහන් භාවිතයන් සමඟ ගැලපේ යැයි අධිකාරිය නිගමනය කරන භාවිතයන් හැර අන් සියලු භාවිතයන් මෙම කලාපයේ තහනම් කරනු ලැබේ.

**3.4. වානිජ භූමිය**

**3.4.1. අනුමත භාවිතයන් :**

- (අ) 3.3.1 ඇතුළත් සියළු භාවිතයන්
- (ආ) දැව, යකඩ බඩු, යන්ත්‍ර සූත්‍ර, කෘෂි ආම්පන්න, උළු ගඩොල්, වහල් සෙවිලි ද්‍රව්‍ය, ගල් වැලි වැනි ද්‍රව්‍ය වලට අදාළ සියළු වෙළඳ කටයුතු.
- (ඇ) වෘක්ක කාර්යාලය, වානිජ කාර්යාල, සිනමා ශාලා , ඩිජිටල් මන්දිර හා සමාජශාලා සහ සුපිරි වෙළඳ සැල
- (ඈ) බහු මහල් රථගාල්
- (ඊ) බැංකු හා මූල්‍ය ආයතන
- (උ) මුද්‍රණ කර්මාන්ත ශාලා
- (ඌ) බිම් කට්ටිය තුළම ප්‍රමාණවත් රථගාල් සහ මෙහෙයුම් ඉඩකඩ පවත්වා ගැනීමේ කොන්දේසියට යටත්ව අළුත්වැඩියා ස්ථාන
- (එ) යෝජිත සංවර්ධනයන්හි ස්ථානගතය සලකා අධිකාරිය විසින් බිම් මහල සහ පළමු මහල වානිජ හෝ වෙනත් තේවාසික නොවන භාවිතයක් සඳහා යොදා ගැනීමට තියම කරනු ලැබීමේ කොන්දේසියට යටත්ව පදිංචි ස්ථාන සහ මහල් නිවාස
- (ඒ) මහජන රැස්වීම් ශාලා සහ ප්‍රදර්ශනාගාර
- (ඔ) පොදු රථගාල් පහසුකම්
- (ඕ) වාහන සේවා ස්ථාන
- (ක) මිත් මැදුරු
- (ග) ඉන්ධන පිරවුම් හල්
- (ච) හෝටල්, ආපනශාලා සහ කාමර 20ක් හෝ මුළු ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මී. 400 නොඉක්මවන ආගන්තුක නිවාස , සංචාරක හෝටල්
- (ච) වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන
- (ච) ව.මී. 200 නොඉක්මවන ගබඩා හා වැඩ ඒකක
- (න) දෙවන මහල හෝ ඉන් ඉහල පමණක් පවත්වා ගෙන යා යුතු රජයේ කාර්යාල

3.4.2. ඉහත භාවිතයන්

ඉහත සඳහන් භාවිතයන් සහ සංසිද්ධියාවෙහිදී අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වෙන භාවිතයන් හැර අන් සියලු භාවිතයන් මෙම කලාපයේ තහනම් කරනු ලැබේ.

3.5. කර්මාන්ත කලාපය.

පහත සඳහන් තත්වයන් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලකව පැවැත්වීමේ කොන්දේසිවලට යටත්ව

- i. ශබ්ද මට්ටම පරිසර අධිකාරියේ ප්‍රමිතීන්ට අනුකූලව පැවැත්වීම.
- ii. අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීම, මහ නගර සභාවේ ප්‍රමිතීන්ට අනුව පැවැත්වීම.
- iii. අපදියර පොදු ජල මාර්ග වලට මුදු හැරීමට පෙර ඉහත ප්‍රමිතීන්ට ගැලපෙන මට්ටමට පිරිපහදු කිරීම
- iv. කර්මාන්තයේ අවශ්‍යතාවයන් සඳහා අවශ්‍ය සියළු රථගාලු පහසුකම් භූමිය තුළම පැවතීම. පහත සඳහන් භාවිතයන් සඳහා අවසර දෙනු ලැබේ.

3.5.1. අනුමත භාවිතයන්

- (අ) වී මෝල්
- (ආ) රථවාහන අළුත්වැඩියා කිරීම හෝ සේවා කිරීම
- (ඇ) ලෝහ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත
- (ඈ) සිමෙන්ති ආශ්‍රිත කර්මාන්ත
- (ඉ) ආහාර සැකසුම් කර්මාන්ත
- (ඊ) රේදිපිළි නිෂ්පාදනය, රේදිපිළි මුද්‍රණය කිරීම හෝ මුද්‍රණ කර්මාන්ත ශාලා
- (උ) ඇඟළුම් කර්මාන්ත ශාලා
- (ඌ) පිහන් මැටි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත
- (එ) ගුදම්
- (ඵ) ඉන්ධන ගබඩා ඇතුළු කර්මාන්ත කලාපයේ ක්‍රියාකාරීත්වයට අහිත කර නොවන කවර හෝ කර්මාන්තයන්
- (ආ) කර්මාන්තශාලා වල කාර්යය මණ්ඩලය සඳහා වූ නිලනිවාස සහ නවාතැන් පහසුකම්
- (ඈ) සේවකයින්ගේ භාවිතය සඳහා වූ ආපනශාලා සහ වෙළු හැර අන්සියළු කටයුතු ද මෙම කලාපයෙන් තහනම් කරනු ලැබේ.

3.5.2 තහනම් භාවිතයන්

අ) අන් සියළු භාවිතයන් මෙම කලාපය තුළ තහනම් කරනු ලැබේ.

3.6. රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය ඛලාපය.

3.6.1. අනුමත භාවිතයන්.

- (අ) පරිපාලනය සහ යුක්තිය පසිඳවීම හා ඒවාට ආනුසංගිත වන රජයේ සහ අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන
- (ආ) මහජන රැස්වීම්, උපදෙස් හා පුහුණු ස්ථාන
- (ඇ) ආගමික මධ්‍යස්ථාන
- (ඈ) ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන, දුම්රිය ස්ථාන, රජයේ රෝහල් සහ රාජ්‍ය අංශයේ සේවා පහසුකම්
- (ඉ) උදුන, ක්‍රීඩා පිට්ටනි, විවෘත ප්‍රදේශ සහ කාය ප්‍රතිවර්ධන කටයුතු
- (ඊ) පුස්තකාල, කෞතුකාගාර, ප්‍රදර්ශන මධ්‍යස්ථාන සහ එම වර්ගයට අයුත් කටයුතු
- (උ) ඉහත භාවිතයන්ගේ සේවා නියුක්තිකයින් සඳහා නිල නිවාස
- (ඌ) ඉහත භාවිතයන් භාවිතා කරන්නන් සඳහා වූ වෙළඳසැල්, ආපනශාලා

3.6.2 තහනම් භාවිතයන්

(අ) මෙම කලාපය තුළ අන් සියළු භාවිතයන් තහනම් කරනු ලැබේ.

3.7. සංචාරක ඛලාපය

3.7.1. අනුමත භාවිතයන්

- අ) සංචාරක හෝටල් සහ ලැහුම්හල්
- ඈ) සංචාරක කටයුතුවලට සම්බන්ධ වෙළඳ කටයුතු සහ තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන
- ඈ) අත්කම් සහ විසිතුරු භාණ්ඩ නිෂ්පාදනය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත
- ඉ) කලාගාර සහ ප්‍රසංග කලාවන් සඳහා වූ ආසන 200 නොඉක්මවූ ධාරිතාවයෙන් යුතු එළිමහන් රහහල්
- ඊ) පොදු රථගාලු

- උ) සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන, ක්‍රීඩාපිටි, විවෘත ප්‍රදේශ, භූ දර්ශන මධ්‍යස්ථාන
- ඌ) තෝටල පාසල, සංචාරක කර්මාන්තය ආශ්‍රිත පුහුණු මධ්‍යස්ථාන
- එ) කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන , විනෝද උයන් සහ සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන
- ඵ) කඳවුරු බිම්
- ඹ) තේවාසික ස්ථාන

**3.7.2. තහනම් භාවිතයන්**

(අ) අන් සියළු භාවිතයන් මෙම කලාපය තුළ තහනම් කරනු ලැබේ.

**3.8 උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාකූලි කලාපය**

**3.8.1 අනුමත භාවිතයන්**

- (අ) උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිට්ටනි
- (ආ) බිම් කට්ටියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 5%ක් නොඉක්මවන ගෙබිම් වපසරියකින් යුත් ඉහළස්ථ ක්‍රීඩාංගණ සහ ඒ ආශ්‍රිත ගොඩනැගිලි
- (ඇ) තාවකාලිකව පවත්වාගෙන යනු ලබන පොළ හෝ ප්‍රදර්ශන භූමි.
- (ඈ) ගෙබිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 75ක් හෝ බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණයෙන් 5%ක් නොඉක්මවන ගෙබිම් වපසරියකින් යුත් කාය ප්‍රතිවර්ධන මධ්‍යස්ථාන
- (ඉ) මිත් මැදුරු සහ සත්වඋද්‍යාන
- (ඊ) ප්‍රචාරක පුවරු සහ දැන්වීම්

**3.8.2. තහනම් භාවිතයන්**

(අ) මෙම කලාපය තුළ අන් සියළු කටයුතු තහනම් කරනු ලැබේ.

**3.9. පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය.**

මෙම කලාපය තුළ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ පූර්ව අනුමැතිය ඇති කටයුතු හෝ පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂණයට අදාළ කටයුතු හැර අන් කිසිදු ක්‍රියා කාරකමක් සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

3.10. ජලය සහ රක්ෂිත කලාපය

3.10.1. අනුමත භාවිතයන්.

අ) මෙහි ජල සම්පාදනයට, වාරිමාර්ග කටයුතු වලට සහ ජල අපවහනය කටයුතු වලට අවශ්‍ය ව්‍යුහයන් හැර වෙන කිසිදු ව්‍යුහයක් සම්බන්ධ ඉදිකිරීමකට අවසර දෙනු නොලැබේ.

3.11. කෘෂිකාර්මික කලාපය

3.11.1. පුජා නගරය

දැනට පුජා නගර ප්‍රදේශය තුළ පවතින කෘෂිකාර්මික (කුඹුරු ඉඩම්) ඉඩම් වෙනත් කිසිදු කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කිරීමට ඉඩ දෙනු නොලැබේ.

3.11.2. නව නගරය

අ. කෘෂිකාර්මික කලාපය තුළ පහත සඳහන් භාවිතයන් අනුමත කළ හැකිය.

1. ගොවිපල ආශ්‍රිතව කරන වෙළඳ කටයුතු, ගෙවතු වගාව සහ එවැනි භාවිතයන්
2. ගොවිපල සහ කෘෂි නිෂ්පාදන ගබඩා කිරීම හා නිෂ්පාදනයට අවශ්‍ය වන ගොඩනැගිලි හා ඒ ආශ්‍රිත භාවිතයන්
3. කිරි පට්ටි හා කුකුල් පාලනය
4. නේවාසිකයින්ට පහසුව සලසන වානිජ භාවිතා

ආ. පහත සඳහන් භාවිතයන් කෘෂිකාර්මික කලාපය තුළ තහනම් කරනු ලැබේ.

1. කර්මාන්ත හා කර්මාන්ත ආශ්‍රිත ගොඩනැගිලි
2. වානිජ භාවිතා

1 වන උපලේඛනය

කලාපීයකරණ මායිම්

ප්‍රාථමික තේවැසික කලාපය - පළමුවන ප්‍රදේශය

උතුර

ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව වන්නියන්කුලම වැවේ වාන් ඇල මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන එම වාන් ඇල මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට දුම්රිය මාර්ගයේ බටහිර රක්ෂිතය හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

නැගෙනහිර

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයෙන් පටන්ගෙන දුම්රිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට කුම්බිච්චන්කුලම වාන් ඇල මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

දකුණ

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයෙන් පටන්ගෙන කුම්බිච්චන්කුලම වාන් ඇල මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට උදය මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට උදය මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දිශාගතව ජයන්ති මාවත 6 වන පවුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට 6 වන පවුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව.

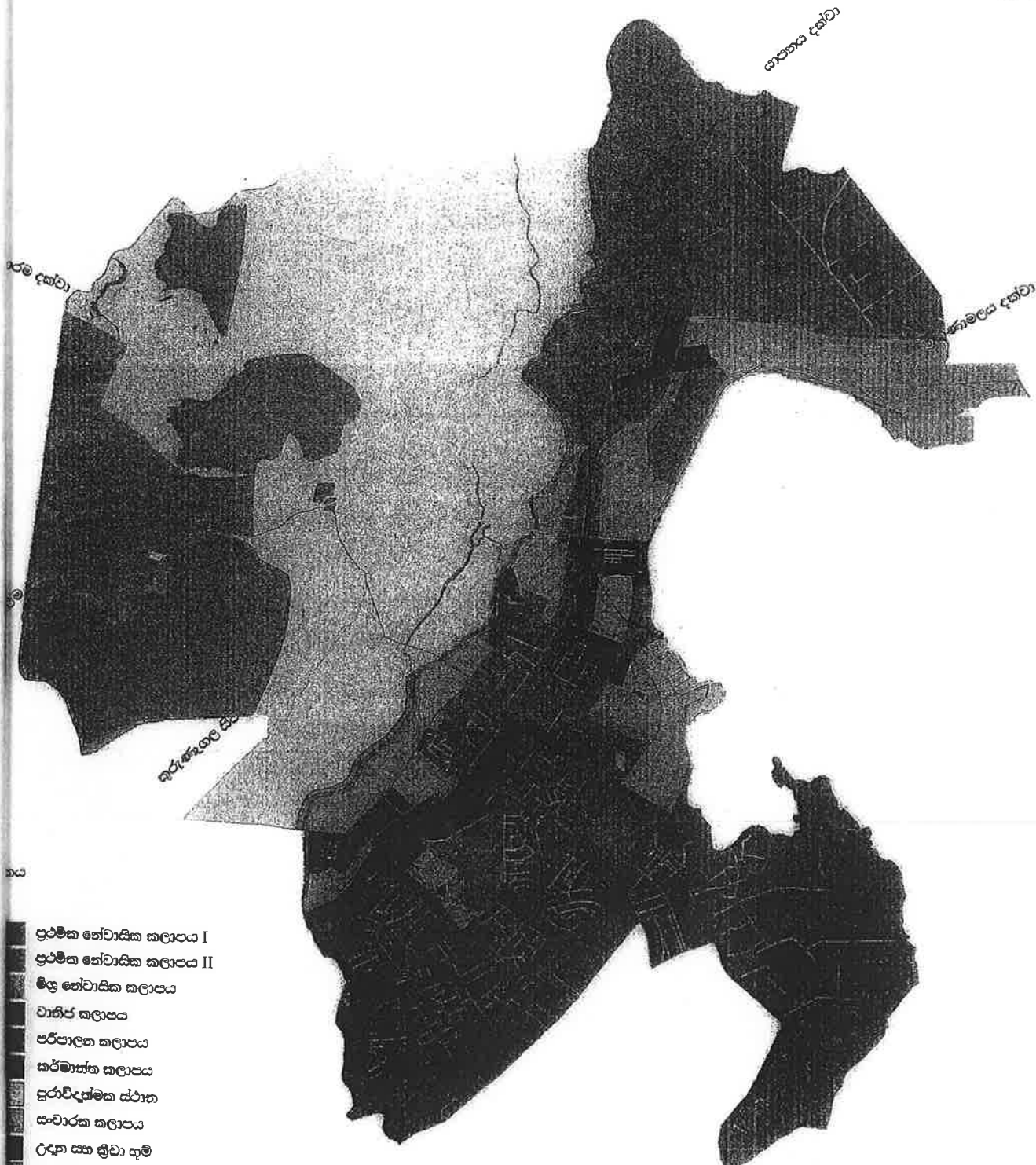
බටහිර

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය හමුවන තෙක් ඇදී රේඛාව

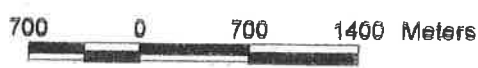
40

# කලාපීකරණ සැලැස්ම - 2006 - 2016 අනුරාධපුර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය

සිතියම් අංක : 09



- ප්‍රථමික නේවාසික කලාපය I
- ප්‍රථමික නේවාසික කලාපය II
- මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය
- වාණිජ කලාපය
- පරිපාලන කලාපය
- කර්මාන්ත කලාපය
- පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන
- සංචාරක කලාපය
- උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා භූමි
- සංරක්ෂිත කලාපය
- කුඹුරු
- ජලාශ
- ප්‍රධාන මාර්ග
- අතුරු මාර්ග
- ප්‍රාදේශීය මාර්ග
- දුම්රිය මාර්ග



හා සා අ



**ප්‍රාථමික තේවාහික කලාපය- දෙවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

නගර ශාලාව පෙදෙස 7 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව නගර ශාලාව පෙදෙස 3 පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී 3 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට ගොඩගේ මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට ගොඩගේ මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගොඩගේ මාවත 1 වන පටුමග හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට ගොඩගේ මාවත 1 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට ගොඩගේ මාවත 2 පටුමග මධ්‍ය රේඛාවට ඇදී රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එම පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ගොඩගේ මාවත 8 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද, එතැන් සිට 8 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට බුලත්කුලම දිසා මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට 618 බී කට්ටියේ උතුරු සීමාව දක්වා වේ. එතැන් සිට එම කට්ටියේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට එම කට්ටියේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවන තෙක් ද, එතැන් සිට දකුණු දෙසට 618/ බී3 කට්ටියේ උතුරු සීමාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට කට්ටි අංක 618/ බී3, 618/බී 4, 618/බී 5 උතුරු මායිම් ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට තිස්සපුර 4 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද , එම පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට තිස්සපුර 2 පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට දෙවන පියවර කට්ටි අංක:-618/27 කට්ටියේ දකුණු සීමාව ඔස්සේ හමුවන තෙක් ද , එතැන් සිට දකුණු සීමාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට හා ඊසාන දෙසට කට්ටි අංක 618/21 - 24 හි මායිම් බුද්ධගයා මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද, එතැන් සිට ඊසාන දෙසට බුද්ධගයා මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඩබ්ලිව් සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට නුවරඑවු වැව් බැම්ම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට නුවර වැව බටහිර රක්ෂිතය දක්වාද එතැන් සිට වැව් රක්ෂිතය ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට, ඊසාන දෙසට, ගිණිකොන දෙසට, වයඹ දෙසට , ඊසාන දෙසට මීටර 2275 ක් දුරකට අදින ලද රේඛාව .

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයෙන් ආරම්භ වී නුවර වැව බටහිර රක්ෂිතයේ සිට ගිණිකොන දෙසට නිදහස් මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද එතැන් සිට එම මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට පරණ නුවර පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට එම මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට අනුරාධපුර මහ නගර සභා සීමාවේ දකුණු මායිම හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව .

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට අනුරාධපුර මහ නගර සභා සීමාවේ දකුණු සීමාව ඔස්සේ නිරිත දෙසටද, වයඹ දෙසටද, මල්වතුඔයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට මල්වතුඔය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශානුගතව දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ දකුණු සීමාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ දකුණු සීමාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට වාණිජ කලාපය දෙවන ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිමේ බටහිර කෙළවර දක්වාද, එතැන් සිට එම වාණිජ කලාපයේ දකුණු සීමාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ඩී.එස්.සේනානායක මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට, එච්.බී.සේමසිංහ මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එච්.බී.සේමසිංහ මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට හා උතුරු දෙසට, ප්‍රිමන් මාවත මධ්‍ය රේඛාව දක්වාද එතැන් සිට ප්‍රිමන් මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට පුරහල පෙදෙස 7 වන පටුම මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම 7 වන පටුම මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද රේඛාව වේ.

**ප්‍රාමිතික සේවාසිත සමාජය - ගුණවත ප්‍රදේශය**

**උතුර**

අනුරාධපුර - රඹුටු මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව, අනුරාධපුර මහ නගර සභා සීමාවේ උතුරු මායිම හමුවන ලක්ෂ්‍යයන් පටන්ගෙන අනුරාධපුර මහ නගර සභා සීමාවේ උතුරු මායිම ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට පුලියන්කුලම වැව් බැම්ම පාරේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට අනුරාධපුර මහ නගර සභා සීමාවේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ නිරිත දෙසට, ගිණිකොණ දෙසට, දකුණු දෙසට අනුරාධපුර - මිහින්තලේ දුම්රිය මාර්ගයේ උතුරු රක්ෂිතය හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම දුම්රිය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට සාලිය මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට සාලිය මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ඇල පාරේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම ඇල පාර මධ්‍ය

රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට අනුරාධපුර - රඹුච මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්, අදින ලද රේඛාව

බටහිර

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට රඹුච මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**ප්‍රාථමික තේවැසික කලාපය - හතරවන ප්‍රදේශය**

උතුර

පැරණි නුවර පාර මධ්‍ය රේඛාව සහ නිදහස් මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන නිදහස් මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට යුද හමුදා කඳවුරේ උතුරු මායිම හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව .

නැගෙනහිර

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයෙන් පටන්ගෙන යුද හමුදා කඳවුරේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට මීටර 115ක් දක්වා අදින ලද රේඛාව

දකුණ

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නිරිත දෙසට යුද හමුදා කඳවුරේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ ගුවන්තොටුපල ප්‍රවේශ මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

බටහිර

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ගුවන්තොටුපල පිවිසුම් මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට පරණ නුවර පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වාද, එතැන් සිට එම පැරණි නුවර මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වාද අදින ලද රේඛාව

**ප්‍රාථමික තේවැසික කලාපය - 11 (පුරා ගුම් ප්‍රදේශය)**

උතුර

මන්නාරම් පාර මධ්‍ය රේඛාව සහ වටවන්දනා පාර මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන ලක්ෂ්‍යයෙන් පටන්ගෙන ගිණිකොන දිශාවට, නිරිත දිශාවට සහ නැගෙනහිර දිශාවට අරිප්පු පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ අළුත් පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව, එතැන් සිට නිරිත හා ඊසාන දෙසට අළුත්පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මීටර 1125 දුරට අදින ලද රේඛාව.

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට අළුත් පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට පරණ පුත්තලම් පාර මධ්‍ය රේඛාව දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයෙන් පටන් ගෙන නිරිත දෙසට පරණ පුත්තලම් පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ අනුරාධපුර මහ නගර සභා සීමාවේ බටහිර සීමාව දක්වා අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

ඉහතින් අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ඊසාන දෙසට මහ නගර සභා බටහිර සීමාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**මිශ්‍ර තේවැසික කලාපය - පළමුවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව නුවරවැව වාන් ඇල මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන ඊසාන දෙසට වාන් ඇල මධ්‍යයේ රේඛාව ඔස්සේ රජයේ වී මෝල් පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට රජයේ වී මෝල් පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට හරිශ්චන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට හරිශ්චන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට දුම්රිය ක්‍රීඩාංගන මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට මධ්‍ය මහ විදුලි ක්‍රීඩා පිටියේ උතුරු මායිම දක්වාද එතැන් සිට එම ක්‍රීඩා පිටියේ හා වික්ටරි ආරෝග්‍යශාලා ඉඩමේ උතුරු මායිම ඔස්සේ බටහිර දෙසට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර සීමාව**

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**මිශ්‍ර තේවැසික කලාපය - දෙවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

නුවරඑළුව වාත් ඇල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ධර්මපාල මාවත දෙවන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් ආරම්භ වී ඊසාන දෙසට ඉහත ධර්මපාල මාවත දෙවන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ධර්මපාල මාවත හතරවන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම 4 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට පළමු පියවර කට්ටි අංක:-214 නැගෙනහිර මායිම හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කට්ටි අංක:-214 බිම් කොටසේ නැගෙනහිර මායිමේ සිට ඊසාන දෙසට ධර්මපාල මාවත පළමුවන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට කට්ටි අංක:-115 ඒ හි දකුණු මායිම හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට මීටර 200 දුරට ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද සෘජු රේඛාව

**මිශ්‍ර තේවැසික කලාපය - තුන්වන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

හරිස්වන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව සහ වැව පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් ආරම්භ වී එතැන් සිට ගිණිකොන දෙසට හරිස්වන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වැව පාර 1 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාවට හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට හරිස්වන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට බිහිරි සොරාවිච ඇල මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද සරල රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දෙසට පොත්තාරම්කුලම වැවේ රක්ෂිතයේ උතුරු සහ බටහිර මායිම් ඔස්සේ ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ධර්මපාල මාවතේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ධර්මපාල මාවත තුන්වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට එම පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට වැව පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට එම වැව පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වාද අදින ලද රේඛාව

**මිශ්‍ර සේවාසික කලාපය - හතරවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

හර්ශවන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව සහ හර්ශවන්ද්‍ර මාවත තුන්වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන එම තුන්වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට කරුණා මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට කරුණා මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මෙන්නා මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මෙන්නා මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ඩඩ්ලි සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව තෙක් අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ඩඩ්ලි සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට හර්ශවන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට එම හර්ශවන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දිශාවට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**මිශ්‍ර සේවාසික කලාපය - පස්වන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

රත්නායකපුර 7වන පටුමග ගිණිකොන දෙසට දික්කර අදින ලද සෘජු රේඛාව, කුම්බිවිවන්කුලම වැව් රක්ෂිතය ජේදනය වන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන, එම වැව් රක්ෂිතයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට එච්.බී.සේමසිංහ මාවත මධ්‍ය රේඛාව දක්වා අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම්.ඒ.සේමසිංහ මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ඩී.එස්.සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව දක්වා අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඩී.එස්.සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට මහානාම උයන 10 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වාද එතැන් සිට එම පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට පුබුදු මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වාද එතැන් සිට එම පුබුදු මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට III පියවර ඉඩම් කට්ටි අංක:-3123 කොටසේ නැගෙනහිර මායිම දක්වාද අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඉඩම් කට්ටි අංක:-3123, 3126 සහ 3160 ඉඩම් කට්ටි වල නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ඩී.එස්.සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට රක්ෂාසක පුර 7 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව දක්වාද, එතැන් සිට එම 7 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය දක්වාද අදින ලද රේඛාව.

**මිශ්‍ර සේවායික කලාපය - හඟවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

මල්වතුඔය මධ්‍ය රේඛාව පොත්තාරම්කුලම වැව වාත් ඇල මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන එම වාත් ඇල මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ජයන්ති මාවත 6 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට 6 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට උදය මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට උදය මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට කුම්බිවිචන්කුලම වාත් ඇල මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම වාත් ඇල මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට එම රක්ෂිතය ඔස්සේ නිරිත දෙසට ඩී.එස්. සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලක්ෂයේ සිට ඩී.එස්. සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට උදය මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට උදය මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ජයන්ති මාවත 6 වන පටුම මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට 6 පටුම ඔස්සේ වයඹ දෙසට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට (ජීර්මන් පාලම) මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

ඉහත අවසන් ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය - හත්වන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

ඩී.එස්.සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව සහ ඩයස් පෙදෙය මධ්‍ය රේඛාව (මස්මඩුව) හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන ඩී.එස්.සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොණ දෙසට දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ බටහිර සීමාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ නිරිත දිශාවට මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට සහල් පර්යේෂණ සහ සැකසුම් මධ්‍යස්ථානයේ නැගෙනහිර සීමාවේ දකුණු මායිම දක්වා අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කර්මාන්ත කලාපයේ 1 වන ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට, නැගෙනහිර දෙසට හා නැවතත් උතුරු දෙසට ඩී.එස්.සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව



**මිශ්‍ර කේවාසික කලාපය - අටවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

අනුරාධපුර - ත්‍රිකුණාමල මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව අනුරාධපුර - වවුනියා දුම්රිය මාර්ගය බටහිර රක්ෂිතය හමුවන ස්ථානයේ සිට ත්‍රිකුණාමල මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර 100 ක් දකුණු දෙසින් අදින ලද රේඛාව අනුරාධපුර - වවුනියා දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන එම සමාන්තර රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට නිවත්තකවේතිය මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර 50 ක් දුරින් නැගෙනහිර දෙසින් අදින ලද රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව.

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නිවත්තකවේතිය පාරේ මධ්‍ය රේඛාවට සමාන්තරව මීටර 50 ක් දුරින් අදින ලද රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට නිවත්තකවේතිය මහ විද්‍යාලයේ උතුරු මායිම තෙක්ද, ඉන් පසුව එම විද්‍යාලයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණු දෙසට මීටර 100 ක් දුරින් පිහිටි නුවරවැව වැව් බැම්ම රක්ෂිතයේ බටහිර සීමාව තෙක් අදින ලද සෘජු රේඛාවකින්ද, එතැන් සිට එම වැව් බැම්ම රක්ෂිතයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ නිරිත දෙසට ශ්‍රී මහ බෝධි මාවත හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නිරිත දෙසට ශ්‍රී මහ බෝධි මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිවත්තකවේතිය පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නිවත්තකවේතිය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට බනිප් කෙල් සංස්ථා ඉඩමේ උතුරු මායිම හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට උතුරු මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට, අනුරාධපුර - වවුනියා දුම්රිය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම දුම්රිය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**මිශ්‍ර සේවායික කලාපය - නමවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

අනුරාධපුර - වවුනියා දුම්රිය මාර්ග බටහිර රක්ෂිතය සහ මිහින්තලාව දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ දකුණු රේඛාව හැරවුම් ලක්ෂයේ සිට එම මිහින්තලාව දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ දකුණු සීමාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට. අනුරාධපුර මහ නගර සභා සීමාවේ මායිම දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මහ නගර සභා නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට නුවරවැව වැව් බැම්ම රක්ෂිතයේ උතුරු සීමාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නිරිත දෙසට නුවරවැව වැව් බැම්ම රක්ෂිතයේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ මහින්ද විද්‍යාලයේ දකුණු මායිම හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම දකුණු මායිම ඔස්සේ නිරිත දෙසට සහ වයඹ දෙසට එම විද්‍යාලයේ බටහිර මායිම ඔස්සේ ත්‍රිකුණාමල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව. එතැන් සිට එම මාර්ගයට ලම්භකව මීටර 100ක් දුරට අදින ලද රේඛාව, එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාවට සමාන්තරව නිරිත දෙසට දුම්රිය රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර රක්ෂිතය හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව.

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට වාණිජ කලාපය 5 වන ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර සහ උතුරු සීමාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට බටහිර දෙසට සහ නැවත ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**මිශ්‍ර සේවායික කලාපය - දහවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

මල්වතුඔය සහ කෘෂිකාර්මික කලාපයේ 1 වන ප්‍රදේශයේ දකුණු සීමාව හමුවන ලක්ෂයෙන් පටන්ගෙන එම දකුණු සීමාව ඔස්සේ ගිණිකොණ දෙසට අගුරු මඩුව පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව.

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයෙන් පටන්ගෙන අගුරුමඩුව පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ශ්‍රී මහ බෝධිය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව (සිංහ කණුව) දක්වා අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ශ්‍රී මහ බෝධිය මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**වාණිජ කලාපය - පළමුවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව, ශ්‍රී මහ බෝධිය මධ්‍ය රේඛාව (සිංහ කණුව) හමුවන ස්ථානයේ සිට ඊසාන දෙසට, ශ්‍රී මහ බෝධිය මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නුවරඑළුව වැව් රක්ෂිතය හමුවන ස්ථානය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නුවරඑළුව වැව් බටහිර රක්ෂිතය ඔස්සේ ගිණිකොන දිශාවට 1 වන පියවර සැලැස්මේ කට්ටි අංක:- 2 වී ඉඩම් කොටසේ උතුරු මායිම හමුවන ස්ථානය දක්වාද, එතැන් සිට එම උතුරු මායිම ඔස්සේ නිරිත දෙසට ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශාවට ධර්මපාල මාවත, 2 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම 2 වැනි පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට වාන් ඇළ පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට කුණු ඇළ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එම කුණු ඇළ මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට මෙහිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට 1 වන පියවරේ කට්ටි අංක 115 ඒ ඉඩම් කොටසේ දකුණු මායිම හමුවන තෙක් ද එතැන් සිට එම මායිම ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට මෙහිපාල සේනානායක මාවත 1 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට එම මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණ දෙසට හරිස්වන්ද්‍ර මාවත 4 වන පටු මග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට ගිණිකොන දෙසට එම 4 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද එතැන් සිට නිරිත දෙසට එම මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ හරිස්වන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට ගිණිකොන දෙසට

එම හරිස්චන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වැව පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද එතැන් සිට වැව පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ධර්මපාල මාවත 3 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව .

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ධර්මපාල මාවතේ 3 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට 1 පියවර කට්ටි අංක 375, දකුණු මායිම හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට කට්ටි අංක:-375 සහ 367 දකුණු මායිම ඔස්සේ බටහිර දෙසට හරිස්චන්ද්‍ර මාවත පළවන පටුමග හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම පළවන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට ක්‍රීඩාපිටි පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට මහාච්ඡේද්‍ය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, මහච්ඡේද්‍ය මධ්‍ය රේඛාවේ සිට ගිණිකොන දෙසට පොලිස් නිල නිවාස පිහිටි ඉඩමේ උතුරු මායිම හමුවන තෙක් ද. එතැන් සිට වයඹ දෙසට ඉහත සඳහන් උතුරු මායිම ඔස්සේ දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දෙසට, දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ නුවර වැව වාන් ඇල රක්ෂිතයේ දකුණු සීමාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම වාන් ඇල රක්ෂිතය ඔස්සේ වයඹ දිශාවට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට උතුරු දෙසට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**වාණිජ කලාපය - දෙවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

දුම්රිය මාර්ගය නැගෙනහිර රක්ෂිතය සහ වූන්තියන්කුලම (කඩපනහ වැව) වැවේ වාන් ඇල මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් ආරම්භ වී එම වාන් ඇල මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට මෛත්‍රීපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව දක්වා අදින ලද රේඛාව ,

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට නගර සභා පෙදෙස 3 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වාද, එතැන් සිට එම 3 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට නගර සභා පෙදෙස පළමු පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වාද, එතැන් සිට එම පළමු පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ත්‍රිමත් මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට ත්‍රිමත් මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ

ගිණිකොන දෙසට කුම්බිවිවන්කුලම වැව් බැම්ම පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට කුම්බිවිවන්කුලම වැවේ වැව් බැම්ම පාරේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට මෙහිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වාද එතැන් සිට මෙහිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට කුම්බිවිවන්කුලම වැවේ වාන් ඇළේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට එම ඇළේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයේ 5 වන ප්‍රදේශයේ බටහිර මායිම හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට බටහිර මායිම ඔස්සේ නිරිත දෙසට පුබුදු මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වර සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පුබුදු මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට පුබුදුපුර පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද එතැන් සිට III වන පියවර ඉඩම් කට්ටි අංක:-562/106 සහ 562/106 ජී කොටස් වල දකුණු මායිම් ඔස්සේ වයඹ දෙසට දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර සීමාව තෙක් අදින ලද රේඛාව .

**බටහිර**

අවසන් වර සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට දුම්රිය මාර්ගයේ රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**වාණිජ කලාපය - ඉන්වන ප්‍රදේශය**

**ලඟුර**

බණ්ඩාරනායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව සහ මෙහිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව (පොලිසිය වට රවුම) හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන බණ්ඩාරනායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට ගොඩගේ මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ගොඩගේ මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට වන්තියන්කුලම වැවේ වාන් ඇළ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට එම ඇළ මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට මෙහිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ඊසාන දෙසට මෛත්‍රීපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**වාණිජ කලාපය - භාරවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

බුලන්කුලම දිසා මාවත මධ්‍ය රේඛාව හා ඩඩ්ලි සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව (රෝහල් වට රවුම) හමුවන මංසන්ධියෙන් පටන්ගෙන ගිණිකොන දෙසට ඩඩ්ලි සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බුද්ධගයා මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී නිරිත දෙසට බුද්ධගයා මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දෙවන පියවර කවිටි අංක:-618/23 දරණ කවිටියේ දකුණු මායිම හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට නිරිත දෙසට එම කවිටි අංකයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ හා කවිටි අංක:-618/22 බටහිර මායිම දක්වා අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට කවිටි අංක:-618/24 සිට 27 දක්වා හා 618/6 කවිටි වල දකුණු මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට බුලන්කුලම දිසා මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

ඉහත අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට බුලන්කුලම දිසා මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**වාණිජ කලාපය - පස්වන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

අනුරාධපුර - රඹුව ප්‍රධාන මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර 100 ක් බටහිර දෙසින් අදින ලද කල්පිත රේඛාව සහ නාගදිප මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන නාගදිප මාවත මධ්‍ය රේඛාව හා දුම්රිය ස්ථානයට යන මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ බටහිර සීමාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව ,

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට එම දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට අනුරාධපුර - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයට සමාන්තරව උතුරු දෙසින් මීටර 100 ක් දුරින් අදින ලද කල්පිත රේඛාව හමුවන තෙක්ද , එතැන් සිට එම කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට මහින්ද විද්‍යාලයේ ක්‍රීඩා පිටියේ බටහිර සීමාව හමුවන තෙක්ද එතැන් සිට මහින්ද විද්‍යාලයේ ක්‍රීඩා පිටියේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට අනුරාධපුර-ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට මහින්ද විද්‍යාලයේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර 100 ක් දකුණු දෙසින් අදින ලද කල්පිත රේඛාව දක්වා අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට එම කල්පිත රේඛාව ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයට සමාන්තරව ගිණිකොන දෙසට මල්වත්ත පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර සීමාව**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මල්වත්ත පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව දක්වාද, එතැන් සිට ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට අනුරාධපුර - රඹුච මාර්ගයට සමාන්තරව මීටර 100 ක් බටහිර දෙසින් අදින ලද කල්පිත රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම කල්පිත රේඛාව ඔස්සේ රඹුච මාර්ගයට සමාන්තරව උතුරු දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**කාර්මික කලාපය**

**උතුර**

ජයන්ති මාවත 8 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හා ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් ආරම්භ වී ගිණිකොන දෙසට ජයන්ති මාවත 8 වෙනි පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උදය මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව .

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නිරිත දෙසට උදය මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයස් පෙදෙස දක්වා ද එතැන් සිට නිරිත දෙසට වයස් පෙදෙස මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බිම් කට්ටි අංක 562/118 හි දකුණු සීමාව දක්වා ද එතැන් සිට එම කට්ටි අංකයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ බටහිර දෙසට සහල් සැකසුම් පර්යේෂණ ආයතනයේ නැගෙනහිර සීමාව දක්වාද එතැන් සිට එම නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව දක්වාද අදින ලද රේඛාව .

**දකුණ**

සහල් සැකසුම් පර්යේෂණ ආයතනයේ දකුණු සීමාව මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය

**බටහිර**

ඉහත අවසන් ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී වයඹ දෙසට මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානය දක්වාද එතැන් සිට ඊසාන දෙසට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව .

**සංචාරක කටයුතු කලාපය - පළමුවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

හරිස්චන්ද්‍ර මාවත 2 වන පටු මග මධ්‍ය රේඛාව ඊසාන දෙසට මහ නගර සභා නැගෙනහිර මායිම තෙක් දික්කර අදින ලද ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන එතැන් සිට ගිණිකොන දෙසට මහ නගර සභා නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ මීටර 800 ක් දුරට අදින ලද රේඛාව .

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයෙන් පටන්ගෙන අනුරාධපුර මහ නගර සභා නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ දකුණු දිශාවට මීටර 100 ක් දුරට අදින ලද රේඛාව .

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නිරිත දෙසට නුවරඑළුව රක්ෂිතයේ සීමාව ඔස්සේ හරිස්චන්ද්‍ර මාවත තුන්වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද , එතැන් සිට එම මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට හරිස්චන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව .

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට හරිස්චන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දිශාවට හරිස්චන්ද්‍ර මාවත දෙවන පටු මග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද එතැන් සිට ඊසාන දෙසට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව .

**සංචාරක කලාපය - දෙවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව සහ ශ්‍රී මහ බෝධිය මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන ශ්‍රී මහා බෝධිය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දිශාවට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව දක්වා අදින ලද රේඛාව .



**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයෙන් පටන්ගෙන ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දිශාවට හරිස්වන්ද්‍ර උද්‍යානයේ උතුරු සීමාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව.

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට හරිස්වන්ද්‍ර උද්‍යානයේ උතුරු මායිම ඔස්සේ වයඹ දිශාවට මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව.

**බටහිර**

අවසන් වර සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍යය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය කලාපය - පළමුවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

රජයේ විමෝඡ්‍ය, පාර මධ්‍ය ප්‍රදේශය සහ නුවරවැව වාන් ඇළ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන එම වාන් ඇළ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ බටහිර සීමාව හමුවන තෙක් ද, එතැන් සිට දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ නිරිත දිශාවට පොලිස් නිල නිවාස පිහිටි ඉඩමේ උතුරු මායිම හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම මායිම ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට මෙක්‍රිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව දක්වාද, එතැන් සිට එම මෙක්‍රිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ක්‍රීඩාපිටිය පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට ක්‍රීඩා පිටිය පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට හරිස්වන්ද්‍ර මාවත පළමු පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම පළමු පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට 1 පියවර කට්ටි අංක:-367, 375 කොටසේ දකුණු මායිම දක්වාද, එතැන් සිට එම දකුණු මායිම ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට පොන්නාරම්කුලම වැව් රක්ෂිතයේ දකුණු මායිම දක්වාද, එතැන් සිට එම රක්ෂිතයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට හරිස්වන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට හරිස්වන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දිශාවට II වන පියවර විනාශය සැලැස්මේ කට්ටි අංක:-391 සි කොටසේ දකුණු මායිම දක්වා අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට එම ඉඩම් කොටසේ දකුණු මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට ගොඩගේ මාවත 2 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද , එතැන් සිට එම 2වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගොඩගේ මාවත 1 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම 1 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ගොඩගේ මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට ගොඩගේ මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට නගර සභා පෙදෙස 3 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම 3 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට මෙහිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම මෙහිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට (කඩපතභ වැවේ) වත්නියන්කුලම වැවේ වාන් ඇළ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට වයඹ දෙසට එම වාන් ඇළ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව දක්වා අදින ලද රේඛාව

**බමහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට මිශ්‍ර නේවාසික 1 කලාපයේ දකුණු මායිම හමුවන තෙක් ද , එතැන් සිට එම මිශ්‍ර නේවාසික කලාපයේ දකුණු මායිම ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ගිණිකොන දෙසට හා ඊසාන දෙසට එම කලාපයේ නැගෙනහිර සීමාව හමුවන තෙක් ද , එතැන් සිට එම නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**මාර්ග හා අර්ධ මාර්ග කලාපය - දෙවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

පළමු පියවර විනාශ සැලැස්මේ ඉඩම් කට්ටි අංක:-2 බි කොටසේ උතුරු මායිම ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයේ සිට ඊසාන දෙසට එම උතුරු මායිම ඔස්සේ නුවරවැව වැව් බැම්ම රක්ෂිතය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නුවරවැව වැව් බැම්ම රක්ෂිතය ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට නුවරවැව වැව් බැම්මේ ජල දොරටුව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට 1 පියවර කට්ටි අංක :- 4 ඒ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ නිරිත දෙසට හරිස්වන්ද්‍ර මාවත 2 වන පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද එතැන් සිට නිරිත දෙසට එම මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ හරිස්වන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව .

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට හරිස්වන්ද්‍ර මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ධර්මපාල මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය කලාපය - තුන්වන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

පුලියන්කුලම වැවේ වාන් ඇළ මධ්‍ය රේඛාව සහ දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන ස්ථානයෙන් පටන් ගෙන වාන් ඇළ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට අනුරාධපුර - රඹුච මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන ස්ථානය දක්වා අදින ලද රේඛාව .

**දකුණ**

අනුරාධපුර - රඹුච මාර්ගය දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර මායිම ඡේදනය වන ස්ථානය.

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට වයඹ දෙසට සහ ඊසාන දෙසට දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂය හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව .

**රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය කලාපය - හතරවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

පරණ නුවරපාර මධ්‍ය රේඛාව සහ ගුවන්තොටුපල ප්‍රවේශ මාර්ග මධ්‍ය රේඛාව ඡේදනය වන ලක්ෂයෙන් ආරම්භ වී යුද හමුදා කඳවුරේ සහ ගුවන්තොටුපලේ උතුරු මායිම ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට සහ ඊසාන දෙසට මහ නගර සභා සීමාවේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව.

සේ  
වුරු  
මග  
න්ද

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට මහ නගර සභා සීමාවේ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසටද, නිරිත දෙසටද පරණ නුවර පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

පරණ නුවර පාර මධ්‍ය රේඛාව සහ මහ නගර සභා නැගෙනහිර මායිම ඡේදනය වන ස්ථානය

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට පැරණි නුවර මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසටද, ඊසාන දෙසටද ආරම්භක ලක්ෂය දක්වාද අදින ලද රේඛාව.

**රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය කලාපය - පස්වන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

අගුරු මඩුව පාර මධ්‍ය රේඛාව සහ කෘෂිකාර්මික කලාපයේ I වන ප්‍රදේශයේ දකුණු සීමාව ඡේදනය වන ලක්ෂයෙන් පටන්ගෙන එම දකුණු සීමාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට තෙල් සංස්ථා ඉඩමේ උතුරු සීමාව දක්වාද, එතැන් සිට එම උතුරු සීමාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට නිවත්තක චේතිය පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට නිවත්තක චේතිය පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට ශ්‍රී මහා බෝධි මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට ශ්‍රී මහා බෝධිය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට සිංහ කණුව දක්වා අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂයේ සිට අගුරු මඩුව මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට ආරම්භක ලක්ෂය දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**උදාහරණ හා ක්‍රීඩා භූමි කලාපය - පළමුවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

මෛත්‍රිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව, නුවරඑළුව වාන් ඇල මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයේ සිට නුවරඑළුව වාන් ඇල මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට වීරසේකරාරාම පාරේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව .

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ගිණිකොන දෙසට වීරසේකරාරාම පාරේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ධර්මපාල මාවත 2 පටුමග මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට මෛත්‍රිපාල සේනානායක මාවතේ කට්ටි අංක 115 ඒ නැගෙනහිර මායිම දක්වා අදින ලද සෘජු රේඛාව.

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට කට්ටි අංක 115 ඒ නැගෙනහිර මායිම ඔස්සේ වයඹ දෙසට මෛත්‍රිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට මෛත්‍රිපාල සේනානායක මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**උදාහරණ හා ක්‍රීඩා භූමි කලාපය - දෙවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව සංචාරක කලාපය 2 ඉන ප්‍රදේශයේ දකුණු මායිම හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන එම දකුණු මායිම ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව දක්වා අදින ලද රේඛාව.

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට පොන්නාරම්කුලම වාන් ඇල් මධ්‍ය රේඛාව තෙක් අදින ලද රේඛාව

දකුණ

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දෙසට ඉහත වාන් ඇල් මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

බටහිර

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද රේඛාව

පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ කලාපය - පළමුවන ප්‍රදේශය

උතුර

මන්නාරම් පාර මධ්‍ය රේඛාව සහ වටවන්දනා පාර මධ්‍ය රේඛාව ජේදනය වන ලක්ෂ්‍යයේ සිට ඊසාන දෙසට මීටර 450 ක් දුරින් වටවන්දනා පාර මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයෙන් පටන්ගෙන නිරිත දෙසට සහ ඊසාන දෙසට අනුරාධපුර මහ නගර සභා උතුරු සීමාව ඔස්සේ මල්වතු මය මධ්‍ය ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද රේඛාව .

නැගෙනහිර

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලක්ෂ්‍යයේ සිට මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව (ජීර්මන් පාලම) හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

දකුණ

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට ජයන්ති මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට අනුරාධපුර - කුරුණෑගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

බටහිර

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට අනුරාධපුර - කුරුණෑගල මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ඊසාන දෙසට ද , එතැන් සිට එම මාර්ගයේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ සහ තිසාවැව වැව් බැම්ම ඔස්සේ ඊසාන දෙසට සහ වයඹ දෙසට පැරණි පුත්තලම් පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද එතැන් සිට පැරණි පුත්තලම් පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට මැගසින් පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද , එතැන් සිට මැගසින් පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ උතුරු දෙසට අළුත් පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද , එතැන් සිට එකී පාරේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට, උතුරු දෙසට හා වයඹ දෙසට වටවන්දනා පාරේ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් ද , එතැන් සිට ඊසාන දෙසට එම පාරේ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද රේඛාව .

කෘෂිකාර්මික කලාපය - පළමුවන ප්‍රදේශය

උතුර

මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව සහ බන්ධාර පුලියන්කුලම වාන් ඇළ මධ්‍ය රේඛාව හමුවන ස්ථානයෙන් පටන්ගෙන එම වාන් ඇළ මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට අනුරාධපුර - වව්නියා දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ බටහිර සීමාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

නැගෙනහිර

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට එම දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ දකුණු දෙසට සහ නිරිත දෙසට අනුරාධපුර - රඹුළු මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ඇළ පාර මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක් උතුරු දෙසටද, එතැන් සිට එම ඇළ පාර මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ නැගෙනහිර දෙසට සාලිය මාවත මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම සාලිය මාවත මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට අනුරාධපුර - මිහින්තලේ දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ උතුරු සීමාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව

දකුණ

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයෙන් පටන්ගෙන එම දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට අනුරාධපුර - වව්නියා දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ නැගෙනහිර මායිම හමුවන තෙක් ද , එතැන් සිට වාණිජ කලාපය 5 වන ප්‍රදේශයේ උතුරු සීමාව සහ බටහිර සීමාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට සහ නිරිත දෙසට පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය මධ්‍ය රේඛාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම කලාපයේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට , ගිණිකොන දෙසට සහ නිරිත දෙසට අනුරාධපුර - වව්නියා දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ බටහිර සීමාව හමුවන තෙක් ද , එතැන් සිට එම දුම්රිය මාර්ග රක්ෂිතයේ බටහිර සීමාව ඔස්සේ නිරිත දෙසට තෙල් සංස්ථා ඉඩමේ උතුරු සීමාව දක්වා ද එතැන් සිට තෙල් සංස්ථා ඉඩමේ උතුරු මායිම මල්වතු මය මධ්‍ය රේඛාව දක්වා වයඹ දෙසට දික්කර අදින ලද සෘජු රේඛාව .

බටහිර

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට මල්වතුමය මධ්‍ය රේඛාව ඔස්සේ වයඹ දෙසට ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද රේඛාව

**ආර්ථික කලාපය - දෙවන ප්‍රදේශය**

**උතුර**

මිශ්‍ර නේවාසික කලාප 8 වන ප්‍රදේශයේ උතුරු සීමාවේ නැගෙනහිර කෙළවරින් පටන්ගෙන වාණිජ කලාපයේ 5 වන ප්‍රදේශයේ දකුණු සීමාව ඔස්සේ ඊසාන දෙසට මිශ්‍ර නේවාසික කලාප 9 වන ප්‍රදේශයේ බටහිර සීමාව හමුවන තෙක්ද, එතැන් සිට එම බටහිර සීමාව ඔස්සේ ගිණිකොන දෙසට නුවරඑළුව වැව් බැම්ම රක්ෂිතය හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව .

**නැගෙනහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයෙන් පටන්ගෙන නුවරඑළුව වැව් බැම්ම රක්ෂිතය ඔස්සේ නිරිත දෙසට මිශ්‍ර නේවාසික කලාප 8 වන ප්‍රදේශයේ උතුරු සීමාව හමුවන තෙක් අදින ලද රේඛාව .

**දකුණ**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයෙන් පටන්ගෙන මිශ්‍ර නේවාසික කලාප 8 වන ප්‍රදේශයේ උතුරු සීමාව ඔස්සේ බටහිර දෙසට මීටර 175 ක් දක්වා දුරකින් අදින ලද රේඛාව .

**බටහිර**

අවසන් වරට සඳහන් කරන ලද ලක්ෂ්‍යයේ සිට වයඹ දෙසට හා ඊසාන දෙසට මිශ්‍ර නේවාසික කලාප 8 ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර සීමාව ඔස්සේ ආරම්භක ලක්ෂ්‍ය දක්වා අදින ලද රේඛාව .

**ජලාශ්‍ර හා රක්ෂිත කලාපය**

**ගිව්‍යවැව හා රක්ෂිතය**

කිසාවැවේ පිරුණු ජල මට්ටම ආවරණය වන මුළු ප්‍රදේශයද, වැව් බැම්ම මධ්‍යයේ සිට වැව් බැම්මේ උස මෙන් තුන් ගුණයක් දුරට ජලය රඳවන ප්‍රදේශයට විරුද්ධ පැත්තේ වන ප්‍රදේශයද මෙම කලාපයට අයිති වේ.

**නුවරඑළුව හා රක්ෂිතය**

නුවරඑළුවේ පිරුණු ජල මට්ටම ආවරණය වන මුළු ප්‍රදේශයද, වැව් බැම්ම මධ්‍යයේ සිට වැව් බැම්මේ උස මෙන් තුන් ගුණයක් දුරට ජලය රඳවන ප්‍රදේශයට විරුද්ධ පැත්තේ වන ප්‍රදේශයද මෙම කලාපයට අයිති වේ.



**කුම්බිවිවන්කුලම වැව හා රක්ෂිතය**

කුම්බිවිවන්කුලම වැවේ පිරුණු ජල මට්ටම ආවරණය වන මුළු ප්‍රදේශයද, වැව් බැම්ම මධ්‍යයේ සිට වැව් බැම්මේ උස මෙන් තුන් ගුණයක් දුරට ජලය රඳවන ප්‍රදේශයට විරුද්ධ පැත්තේ වන ප්‍රදේශයද මෙම කලාපයට අයිති වේ.

**කඩපතහ වැව (වත්තියන්කුලම) හා රක්ෂිතය**

කඩපතහ වැවේ (වත්තියන්කුලම) පිරුණු ජල මට්ටම ආවරණය වන මුළු ප්‍රදේශයද, වැව් බැම්ම මධ්‍යයේ සිට වැව් බැම්මේ උස මෙන් තුන් ගුණයක් දුරට ජලය රඳවන ප්‍රදේශයට විරුද්ධ පැත්තේ වන ප්‍රදේශයද මෙම කලාපයට අයිති වේ.

**පොත්තාරම්කුලම වැව හා රක්ෂිතය**

පොත්තාරම්කුලම වැවේ පිරුණු ජල මට්ටම ආවරණය වන මුළු ප්‍රදේශයද, වැව් බැම්ම මධ්‍යයේ සිට වැව් බැම්මේ උස මෙන් තුන් ගුණයක් දුරට ජලය රඳවන ප්‍රදේශයට විරුද්ධ පැත්තේ වන ප්‍රදේශයද මෙම කලාපයට අයිති වේ.

**ආත්තිකුලම වැව හා රක්ෂිතය**

ආත්තිකුලම වැවේ පිරුණු ජල මට්ටම ආවරණය වන මුළු ප්‍රදේශයද, වැව් බැම්ම මධ්‍යයේ සිට වැව් බැම්මේ උස මෙන් තුන් ගුණයක් දුරට ජලය රඳවන ප්‍රදේශයට විරුද්ධ පැත්තේ වන ප්‍රදේශයද මෙම කලාපයට අයිති වේ.

**බසවක්කුලම වැව හා රක්ෂිතය**

බසවක්කුලම වැවේ පිරුණු ජල මට්ටම ආවරණය වන මුළු ප්‍රදේශයද, වැව් බැම්ම මධ්‍යයේ සිට වැව් බැම්මේ උස මෙන් තුන් ගුණයක් දුරට ජලය රඳවන ප්‍රදේශයට විරුද්ධ පැත්තේ වන ප්‍රදේශයද මෙම කලාපයට අයිති වේ.

**මුලංකුලම වැව හා රක්ෂිතය**

මුලංකුලම වැවේ පිරුණු ජල මට්ටම ආවරණය වන මුළු ප්‍රදේශයද, වැව් බැම්ම මධ්‍යයේ සිට වැව් බැම්මේ උස මෙන් තුන් ගුණයක් දුරට ජලය රඳවන ප්‍රදේශයට විරුද්ධ පැත්තේ වන ප්‍රදේශයද මෙම කලාපයට අයිති වේ.

II වෙළුම

II වන කොටස - කාමානස කරුණු

සැලසුම් ඉදිරිපත් කිරීම

1. 1982 අංක. 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 ඒ වගන්තිය යටතේ කවර වුවද සංවර්ධන කටයුත්තක යෙදීමට අවසර පත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා වූ සියලු ඉල්ලුම් පත්‍ර මෙම නියෝගවල II වන උප ලේඛණයේ දක්වා ඇති අදාළ ආකෘති පත්‍ර (අ,ආ) මගින් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු අතර V වෙනි උප ලේඛණයෙහි සඳහන් ගාස්තුව එහි ඉල්ලුම් පත්‍රය සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතුය.

2. මෙම නියෝග යටතේ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සියලුම සැලසුම් ;

- i. සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින් පිළියෙල කොට අත්සන් කොට තිබිය යුතුය.
- ii. ඉඩමේ හෝ ස්ථානයෙහි අයිතිකරු විසින් අත්සන් කොට තිබිය යුතුය.
- iii. පිටපත් 3 කින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

3. (1) අවශ්‍ය වේ යැයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලැබුවහොත් 2 වන නියෝගය යටතේ ඉදිරිපත් කරන ලද සැලසුම්වල අතිරේක පිටපත් ඉදිරිපත් කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

(2) ඉල්ලුම් පත්‍ර සම්බන්ධයෙන් සතුවදායක ලෙස කටයුතු කිරීමට අවශ්‍ය සියලු විස්තර එසේ ඉදිරිපත් කරන ලද සැලසුම්වල, ඇඳීම්වල, ශිල්පීන්ගේ වල සහ තොරතුරු වල අඩංගු නොවේ නම්. අපේක්ෂිත සංවර්ධන කටයුත්තෙහි නියම ස්වභාවය සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය සැඟවීමට පත්වීම සඳහා අවශ්‍ය යැයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන වෙනත් අතිරේක විස්තර සහ සැලසුම් ඉදිරිපත් කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

4. යම් නිශ්චිත සංවර්ධන කටයුත්තක් සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලබන සියලු සැලසුම්වල පහත සඳහන් කරුණු අඩංගු විය යුතුය.

(1) සංවර්ධන කටයුත්තට යම් ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමක් ඇතුළුව නොමැති අවස්ථාවකදී හෝ එය ඉඩම් සංවර්ධනයට සීමා වී ඇති අවස්ථාවකදී -

- (අ) යාබද විට්ටලට අදාළව එකී ඉඩමේ පිහිටීම පිළිබඳ සැලැස්මක් 1:4000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් සැපයිය යුතුය.
- (ආ) එකී ඉඩමේ 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් ඇද පහත දක්වන කරුණු ඇතුළත් මිණුම් සැලැස්මක්.

- (i) ගොඩනැගිලි කිසිවක් තිබේ නම් ඒවායේ මිනුම් ඉලක්කමින් දක්වන, ස්ථානගතය පෙන්වන සැලැස්මක්.
- (ii) සැලැස්මේ පරිමාණය, උතුරු දිශාන්ත, ලක්ෂ්‍ය සහ යාබද ඉඩම් හෝ ගොඩනැගිලිවල වර්පනම් අංක;
- (iii) බිම් කට්ටියට ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය;
- (iv) පවත්නා සියළු කාණු සහ ජල මාර්ග ;
- (v) ඉඩමේ සමෝච්ච රේඛා හෝ ස්ථානීය මට්ටම් සහ අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී විටියේ මට්ටම හෝ ඉඩම ඉදිරිපස විටියේ මට්ටම;
- (vi) සුදුසුකම් ලත් නගර නිර්මාණවේදියකු විසින් සහතික කරන ලද වින්‍යාස සැලැස්මක්;
- (vii) අනු බෙදුමට යෝජිත බිම් කට්ටිය පිරවීමට සහ සංවර්ධනය කර භාවිතයට යොදා ගැනීමට යෝජිත කුඹුරු ඉඩමක් වන කල්හි කෘෂි සේවා දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, පහත් බිම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ සභාපති සහ වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ අනුමැතිය;

(ඇ): යෝජිත අනුබෙදුම්වල මිණුම් සහ යෝජිත සියලු විටිවල දිශාව, පළල සහ මට්ටම සහ විවෘත ප්‍රදේශ සහ වෙනත් පහසුකම් සඳහා වෙන් කිරීමට අදහස් කරන භූමි ප්‍රදේශ සහ සෑම ඉඩමක්ම කුමන කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කිරීමට අදහස් කරන්නේ ද යන්න පෙන්නුම් කරමින් 1:1000 පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අදින ලද කට්ටි කැඩීමේ සවිස්තරාත්මක සැලැස්මක්;

**(2) සංවර්ධන කටයුත්තට ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් ඇතුළත් වන විටක :-**

- (අ) ගොඩනැගිල්ල ඉදිකෙරෙන භූමි භාගය හරියාකාර දැනගැනීමට ප්‍රමාණවත් වන පරිදි අවට ප්‍රදේශයේ දළ සැලැස්මක් ;
- (ආ) 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අදින ලද අනුමත කළ කට්ටි කැඩීමේ සැලැස්මක් ;
- (ඇ) කුඩා පරිමාණයක් අවශ්‍ය වන විශාල ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වන අවස්ථාවකදී හැර එක් එක් (ගෙබිම්) සඳහා 1:100 පරිමාණයට අදින ලද ගෙබිම් සැලැස්මක් පහත දක්වන කරුණු පෙන්නුම් කරමින් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. එය විශාල ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් නම් 1:200 යන පරිමාණය භාවිතා කරනු ලැබිය හැකිය.

- (i) ගොඩනැගිල්ලේ කාමර වල සහ වෙනත් විවිධ කොටස් වල දිග පළල ඉලක්කම් වලින් දැක්විය යුතු අතර, ගොඩනැගිල්ලේ සෑම කාමරයක්ම සහ කොටසක්ම කවර කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කිරීමට අදහස් කරන්නේද යන්න දැක්විය යුතුය ;
- (ii) සියලු දොර ජනෙල්වල සහ වෙනත් කවුළුවල පිහිටීම සහ දිග පළල දැක්විය යුතුය.
- (iii) සියලු සතීපාරක්ෂක උපකරණවල පිහිටීම සහ ඒවා ප්‍රධාන කාණුවලට සම්බන්ධ වන ආකාරය දැක්විය යුතුය.
- (iv) ගින්නකදී බැහැර යන දොරටු (ගිනි ආරක්ෂණ දොරටු) දැක්විය යුතුය ;
- (v) ඉහළින් ඇදී විදුලි රැහැන් වලට තබා ඇති රක්ෂිතය;
- (vi) ගොඩනැගිල්ලේ බිත්ති, උර්ධව ව්‍යුහය, ගෙබිම් තට්ටු සහ වහල ව්‍යුහය සඳහා භාවිතා කිරීමට අදහස් කරන ද්‍රව්‍ය වර්ගය සහ පිරිවිතර ;
- (vii) සංරක්ෂණය සඳහා ලැයිස්තුගත කොට ඇති ගොඩනැගිල්ලක් පුරාවිද්‍යා ආඥාපනතට වැටෙන අවස්ථාවන්හිදී ගොඩනැගිලි කටයුත්ත, ගොඩනැගිල්ලක වෙනස් කිරීම්, වැඩිදියුණු කිරීම් හෝ අලුත්වැඩියා කිරීමක් වන්නේ නම්, ඒ සඳහා පුරාවිද්‍යා කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ අනුමැතිය
- (viii) අවශ්‍ය අවස්ථාවලදී වාහන ගාල් කිරීමට යොදා ඇති වැඩ පිළිවෙල;
- (ix) භූදර්ශන වැඩ සටහන සම්බන්ධ සැලසුම්

- (ඇ) පහත දැක්වෙන දේ පෙන්නුම් කරමින් ගොඩනැගිල්ලේ උචිත රේඛා දිගේ හරස් කඩ සහ දිගත්කඩ පෙන්නුම් කරන ඇදීම්
  - (i) ගොඩනැගිල්ලේ සියලු බිත්තිවල සහ ගෙබිම්වල;
  - (ii) ගොඩනැගිල්ලේ දොර ජනෙල් හෝ වෙනත් කවුළුවල පිහිටීම හා දිග පළල එක් එක් මහලේ උස, සිලිමට ඇති උස සහ පවත්නා බිම් මට්ටමට හෝ වීථි මට්ටමට අදාළව ගොඩනැගිල්ලේ මට්ටම් සහ ඉඩමේ මායිම් අතර හා ගොඩනැගිල්ලේ පිටත බිත්ති අතර පැහැදිලි දුර ප්‍රමාණ ;

(ඉ) ඉඩම තුළ ඇති සෑම ගොඩනැගිල්ලකම උස, බිම් මට්ටම සහ පිටතට පෙනෙන වෙනත් ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරමින් ඒ ගොඩනැගිල්ලේ ඉදි වී සහ පැති කෙටුම් ;

- (ඊ) වැඩි වතුර බැහැර කිරීමේ ක්‍රමය ;
- (උ) ගොඩනැගිල්ල මධ්‍යමිකව වායු සම්කරණය කරනු ලැබේද යන්න ; සහ
- (ඌ) අපේක්ෂිත සංවර්ධන කටයුත්තේ නියම ස්වභාවය කවරේදැයි ඒත්තු ගැනීමට අධිකාරියට හැකිවනු පිණිස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ඒ ගොඩනැගිල්ලට අදාල වෙනත් විස්තර හෝ තොරතුරු.

5. සියලු සැලසුම්, අවකිත් ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි වැඩ සහ එවකට පවත්නා යම් ගොඩනැගිල්ලක සියලු කොටස් සහ රඳවා ගැනීමට හෝ ඉවත් කිරීමට අපේක්ෂා කරන සියලු ලක්ෂණ ඇතුළුව, සියලු යෝජනා වර්ණ මගින් හෝ සංකේත මගින් පැහැදිලිව පෙන්වුම් කරමින්, කීන්තෙන් ඇද හෝ මුද්‍රණය කොට පැහැදිලිවත් නිවැරදිවත් පිළියෙල කොට තිබිය යුතුය.

**ගොඩනැගිලි වර්ග**

6. මේ නියෝගවල කාර්ය සඳහා ගොඩනැගිලි පහත දැක්වෙන ආකාරයට වර්ග කොට තිබිය යුතුය.

- (1) 'අ' වර්ගය - බිම් මහලද ඇතුළුව මහල් 5 කින් හෝ ඊට වැඩි ගණනකින් සමන්විත වන යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ යාබද විචි මට්ටමේ සිට මීටර 15 කට වඩා උසවූ යම් ගොඩනැගිල්ලක් මින් අදහස් කරනු ලැබේ.
- (2) 'ආ' වර්ගය - අධි උස ගොඩනැගිල්ලක් නොවන්නා වූද, පහත සඳහන් අංශ වලින් යුක්ත වූද, යම් ගොඩනැගිල්ලක් මින් අදහස් කරනු ලැබේ.
  - (i) පා මහලක් - වහල අත්තිවාරම් බාල්ක හා ගොඩනැගිල්ලේ අනිකුත් අදාල කොටස් ;
  - (ii) බිම් මහල ඇතුළුව මහල් දෙකක් හෝ ඊට වැඩි ගණනකින් යුක්ත වූද, බිත්තියක් හෝ කුළුණක් ඉඩමේ මායිමේ පිහිටියා වූද ගොඩනැගිල්ලක් ;
  - (iii) වැම් අත්තිවාරමක් හෝ පහුරු අත්තිවාරමක්;
  - (iv) මීටර 10 කට වඩා දිග වහලක්;
  - (v) මහජනයා රැස්වන ස්ථානයක් හෝ පොදු ගොඩනැගිල්ලක් ;
  - (vi) ගබඩා සහ කර්මාන්ත ශාලා වැනි සුළං සංවේදක ගොඩනැගිල්ලක් .

- (vii) සංරක්ෂණය සඳහා ලැයිස්තුගත කර ඇති ගොඩනැගිල්ලක් වන විට කවර හෝ වැඩිදියුණු කිරීමක්, අලුත්වැඩියා කිරීමක් හෝ වෙනස් කිරීමක් ඇතුළත් ගොඩනැගිලි සහ
- (viii) 'අ' සහ 'ඇ' වර්ග යටතට ඇතුළත් නොවන වෙනත් යම් වර්ගයක ගොඩනැගිල්ලක්

(3) 'ආ' වර්ගය -

- (i) 'ආ' වර්ගයේ ii ට අයත් නොවන්නාවූද වර්ග මීටර 300 නො ඉක්ම වන සහ පදිංචිය සඳහා වූ ගොඩනැගිල්ලක් ; සහ
- (ii) ඉහත 'ආ' වර්ගයට අයත් නොවන, විශාලත්වය වර්ග මීටර 100 නොඉක්මවන පදිංචිය සඳහා නොවූ ගොඩනැගිල්ලක් ;

ව්‍යුහ සහ සේවා සැලැස්ම ඉදිරිපත් කිරීම

7. (1) ඉල්ලුම්කරු විසින් කවර හෝ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට පෙර 'ඇ' වර්ගයට අයත් ගොඩනැගිල්ලක් නොවන සියලු ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වන විට, නිර්මාණ ගණනය කිරීම්ද සහිතව ඒ ගොඩනැගිල්ලේ සවිස්තරාත්මක ව්‍යුහ සැලැස්ම ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

(2) ව්‍යුහ සැලැස්ම සහ නිර්මාණ ගණනය කිරීම් සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තෙකු විසින් පිළියෙල කොට අත්සන් කරනු ලැබිය යුතු අතර 6 වන නියෝගයේ සඳහන් 'අ' වර්ගයේ සියලු ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් සහ අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබුවහොත් 6 වන නියෝගයේ සඳහන් 'ආ' වර්ගයේ ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන්ද පහත දැක්වෙන දේ එකී සැලැස්ම සහ ගණනය කිරීම්වල අඩංගු විය යුතුය.

- (අ) එක් එක් ගෙඩිම් ව්‍යුහය හෝ එහි කොටසක් හෝ සැලසුම් කොට ඇත්තේ කවර ආරෝපිත බරක් සඳහා දැයි පැහැදිලිවම දැක්වෙන ප්‍රකාශ ;
- (ආ) පස පිළිබඳව කරන ලද පරීක්ෂාවල ප්‍රතිපල, පසේ ධාරිතාව නිශ්චය කිරීම් සහ පොළොව විදීම පිළිබඳ විමර්ශන ; සහ
- (ඇ) යෙදීමට අදහස් කරන අත්තිවාරම්වල වර්ගය හෝ වර්ග.

- (3) යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ කොටසක වායු සම්කරණය නැතහොත් යාන්ත්‍රික සංවාතන ක්‍රමයක් සවිකිරීමට අපේක්ෂා කරන විටෙක හෝ එවැනි යම් ක්‍රමයක් ව්‍යාප්ත කිරීමට නැතහොත් වෙනස් කිරීමට අපේක්ෂා කරන විටෙක එසේ යෝජිත සවිකිරීම් ව්‍යාප්ත කිරීම හෝ වෙනස් කිරීම පිළිබඳ විනාශ සැලැස්ම සහ සවිස්තරාත්මක සැලැස්ම, ධාරිතාවට අදාළ වන තොරතුරු ද සමඟ, අධිකාරියේ අනුමැතිය සඳහා අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු අතර, එසේ ඉදිරිපත් කිරීමේදී එකී පද්ධතිය සවිකිරීමට, ව්‍යාප්ත කිරීමට හෝ වෙනස් කිරීමට අපේක්ෂා කරන ගොඩනැගිල්ලේ සැලැස්මද ඒ සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතුය.
- (4) 'අ' වර්ගයේ සියලු ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් සහ අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබුවහොත් 'ආ' වර්ගයේ සියලු ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන්, ගොඩනැගිලි වැඩ ආරම්භ කිරීමට පෙර ජලසම්පාදනය, කසල අපවහනය, ජලාපවහනය සහ විදුලිය යනාදිය ද අදාළ සේවා සැලැස්ම උචිත සුදුසුකම්ලත් ඉංජිනේරු තැනැත්තෙකුගේ අත්සනින් යුක්තව ඉල්ලුම්කරු විසින් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතුය.

**මූලික සැලසුම් නිරාකරණය සහ සැලසුම් අනුමත කිරීම**

- 8. (1) මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලිඛිතව කරනු ලැබිය යුතු අතර, පනවන ලද සීමා කිරීම් සහ කොන්දේසි ඊට ඇතුළත් කරනු ලැබිය හැකිය.
- (2) එය එක් වර්ෂයක කාල පරිච්ඡේදයකට පමණක් සීමා විය යුතුය.
- (3) මූලික සැලසුම් නිරාකරණය අවසර පත්‍රයක් නොවන අතර, කවර අන්දමක වුවද සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමට හෝ කරගෙන යාමට ඉල්ලුම්කරුට හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තෙකුට හිමිකමක් ඉන් නොලැබේ.
- (4) දෙනු ලබන සෑම සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක්ම ලිඛිතව විය යුතු අතර එහි දක්වා ඇති සීමා කිරීම් වලට සහ කොන්දේසි වලට එය යටත් විය යුතුය.
- (5) සංවර්ධන අවසර පත්‍රය එක් වර්ෂයක කාල පරිච්ඡේදයක් සඳහා පමණක් වලංගු වේ.
- (6) අධිකාරිය වෙත ඉල්ලුම් පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ විට සහ ඊට අදාළ ගාස්තු ගෙවනු ලැබූ විට, සංවර්ධන අවසර පත්‍රයේ සඳහන් සංවර්ධන කටයුත්ත ආරම්භ කර ඇති නමුත් අනපේක්ෂිත පරිච්ඡේදය හේතු කොට ගෙන එය සම්පූර්ණ නොකළ හැකිව ඇති බවට අධිකාරිය සෑහීමකට පත් වන්නේ නම් ඒ සංවර්ධන අවසර පත්‍රයේ වලංගු කාලය වර්ෂ දෙකකට නොවැඩි වැඩිදුර කාලයට අධිකාරිය විසින් දීර්ඝ කරනු ලැබිය හැකිය.

ප්‍රතික්ෂේප කිරීමට එරෙහිව අභියාචන

9. අවසර පත්‍රයක් නිකුත් කිරීම ප්‍රතික්ෂේප කරමින් අධිකාරිය විසින් ගනු ලැබූ තීරණයකින් අතෘප්තියට පත් යම් තැනැත්තෙකු විසින්, එකී ප්‍රතික්ෂේප කිරීම පිළිබඳ දැන්වීම තමාට ලැබී දින 30 ක් ඇතුළත දී ඊට විරුද්ධව අමාත්‍යවරයා වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ හැකිය.

සංවර්ධන කටයුත්ත අවසර පත්‍රයට අනුකූල විය යුතු බව

- 10. (1) සංවර්ධන අවසර පත්‍රය උල්ලංඝනය කරමින් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීම හෝ කරගෙන යාම නොකළ යුතුය.
- (2) පහත දැක්වෙන කරුණක් හේතු කොට ගෙන අධිකාරිය විසින් සංවර්ධන අවසර පත්‍රය අවලංගු කරනු ලැබිය හැකිය :-
  - (අ) අවසර පත්‍රයේ අඩංගු නියමයක් හෝ කොන්දේසියක් කඩ කිරීම ;
  - (ආ) මේ නියෝගවල විධිවිධාන උල්ලංඝනය කිරීම ;
  - (ඇ) ඉල්ලුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලද ඉල්ලුම් පත්‍රයෙහි, සැලැස්මවල හෝ වෙනත් ලේඛනයක කරුණු සාවද්‍ය ලෙස දක්වා තිබීම ; හෝ
  - (ඈ) 4 වන නියෝගය යටතේ සඳහන් පරිදි සැලැස්ම සහ අනිකුත් විස්තර සැපයීමට අසමත්වීම.



II වෙට්ම

III වන කොටස - සැලසුම් රෙගුලාසි  
භූමි භාගයේ සුදුසුකම

11. පහත දැක්වෙන අන්දමේ භූමි භාගයක කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් නොකළ යුතුය.

(අ) අඟුළු, සත්ව හෝ ශාක ද්‍රව්‍ය කිසිවකින් සංයුක්ත වූ යම් ද්‍රව්‍යයකින් පුරවන ලද භූමි භාගයක් වෙතොත්, එකී ද්‍රව්‍ය ඒ භූමි භාගයෙන් සම්පූර්ණයෙන්ම ඉවත් කොට හෝ භූමි භාගයෙන් මතුපිට සම්පූර්ණයෙන්ම වැසෙන සේ පස් තට්ටුවකින් නැතහොත් වෙනත් යම් සුදුසු ද්‍රව්‍යයකින් යටත් පිරිසෙයින් සෙන්ටි මීටර තිහක් ඝනකමට පුරවා උපද්‍රව විරහිත බවට පත් කර ඇත්තේ නම් මිස, එවැනි භූමි භාගයක් ;

(ආ) ජලගැල්මට යටත් වන භූමි භාගයක් නම් සංවර්ධන කටයුත්තට හෝ ගොඩනැගිල්ලට හෝ පාත්‍ර වන භූමියේ මට්ටම සහ එය වටා ඉන් පිටත මීටර 3 ක් දුරට නැතහොත් භූමි භාගයේ මායිම දක්වා යන මෙයින් වඩා ආසන්න දුර ප්‍රමාණය තෙක් වූ භූමියේ මට්ටම, භූමිභාගයේ දැන ගන්නට ලැබී ඇති ඉහලම ජල ගැලීම් මට්ටමට වඩා සෙ.මී. 30 ක් උසට සිටින සේ සකස් කොට ඇත්තේ නම් මිස එවැනි භූමි භාගයක්

භූමි භාගය භාවිතා කිරීම

12. කිසිදු භූමි භාගයක් හෝ එවකට පවත්නා වූ හෝ ඉදිකිරීමට අපේක්ෂිත හෝ ගොඩනැගිල්ලක්, අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලබන කාර්යය හැර අන් කිසිදු කාර්යයක් සඳහා භාවිතා නොකළ යුතුය. අනුමත කළ යුත්තේ කවර කාර්යයක් සඳහා දැයි තීරණය කිරීමේදී, මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ විධිවිධාන සැලකිල්ලට ගනු ලැබිය යුතුය.

ගෙබ්ම් අනුපාතය

13. කවර හෝ භූමියකට හෝ බිම් කට්ටියකට අනුමත කරනු ලැබිය හැකි ගෙබ්ම් අනුපාතය 16 (1) රෙගුලාසියට දී ඇති අතුරු විධානයට යටත්ව මෙහි පහත දැක්වෙන පරිදි සැලකිල්ලට ගෙන අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

- i. බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය, දිග සහ පළල 16 (1) වන රෙගුලාසියට දක්වා ඇති අතුරු විධානයන්ට යටත්ව IV උප ලේඛනයේ 'ඇ' ආකෘතියට අනුකූල වීම;
- ii. අනුමත කෙරෙන ගෙබ්ම් අනුපාතය යම් ප්‍රදේශයක පවත්නා සංවර්ධනයේ ප්‍රවණතාවට අනුකූලවීම.

iii. ඒ අවස්ථාව වන විට එම ප්‍රදේශයේ පවත්නා පොදු පහසුකම් සහ සේවාවන් යෝජිත බිම් ප්‍රමාණය තෘප්තිමත් කිරීමට ප්‍රමාණවත් වීම; එහෙත් අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන්නේ නම් නුදුරු අනාගතයේ ඇතිවීමේ සම්භාව්‍යතාවයක් ඇති පහසුකම් ද මේ සඳහා සැලකිල්ලට ගනු ලැබිය හැකිය.

iv. යම් ගෙබිම් අනුපාතයකට අනුමැතියදීම ප්‍රදේශයේ ප්‍රජාව දැනට භුක්ති විදින පොදු පහසුකම් කෙරෙහි අහිතකර බලපෑමක් කවරාකාරයෙන් හෝ ඇති නොවීම.

v 16(1) රෙගුලාසියට දී ඇති අතුරු විද්‍යායෙහි ප්‍රතිපාදනය කර ඇති අවස්ථාවල හැර අධි උස ගොඩනැගිල්ල සම්බන්ධයෙන් වන රෙගුලාසි විශේෂයෙන් 26-30 දක්වා වන විදිවිධානයන්ට සහ අදාළ වෙනත් රෙගුලාසි වලට යටත්ව ක්‍රියාත්මක කිරීම .

(2) වාහන නැවැත්වීම සඳහා භාවිතා කිරීමට සහ වායු සම්කරණ යන්ත්‍ර හෝ වෙනත් සේවා යන්ත්‍ර උපකරණ සවිකිරීම සඳහා පා මහලක් ඉහත දැක්වූ ගෙබිම් ප්‍රමාණ අනුපාතයට අමතරව ඉඩ දෙනු ලැබිය හැකිය.

**ප්‍රවේශය**

14. (1) ප්‍රවේශය මීටර 9 කට (නවයකට) වඩා පළලින් අඩු විටියකට යාබදව ඇති භූමි භාගයක් හෝ බිම් කම්පියක් 14(2) (ආ) වන නියෝගය යටතේ විධිවිධාන සලස්වා ඇති පරිදි හැර තේවාසික නොවන ප්‍රයෝජනයක් සඳහා වූ ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම පිණිස භාවිතා නොකළ යුතුය.

(2) (අ) නිවාස ඒකකවලට ප්‍රවේශය පිණිස අදහස් කැරෙන සෑම විටියක්ම මෙහි III වන උපලේඛනයේ " අ " ආකෘතියෙහි දක්වා ඇති පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුය ; සහ

(ආ) තේවාසික නොවන යම් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ බිම් කොටස් එකකට හෝ වැඩි ගණනකට යාම රීම සඳහා අදහස් කැරෙන විටියක් මීටර නවයකට වඩා (9) අඩු පළලින් යුක්තව ඉදිකිරීමට අවසර දෙනු ලැබිය හැකි අතර එවැන්නක් III වන උපලේඛනයේ " ආ " ආකෘතියෙහි දක්වා ඇති පිරිවිතර වලට අනුකූල විය යුතුය.

එසේ වුවද, IV වන උපලේඛනයේ 'අ' ආකෘතියෙහි දක්වා ඇති පරිදි පදිංචිය සඳහා වූ නිවාසයකට පිවිසී මේ අවම අවශ්‍යතාවලට අනුකූලවීමේදී යම් බිම් කොටසක් පදිංචිය සඳහා ප්‍රයෝජනයට ගැනීමට යම් තැනැත්තකුට අපහසු වන්නේ නම්, සභාපතිවරයා අදහස් කරන අවස්ථාවකදී පහත දැක්වෙන කොන්දේසි වලට යටත්ව සැලසුම් කමිටුව විමසා පළාත් පාලන ආයතනය විසින් කරනු ලබන නිර්දේශය මත එකී අවම ප්‍රවේශය මීටර 2 කට නොවැඩි ප්‍රමාණයකින් අඩු කරනු ලැබිය හැකිය:-

- i. ප්‍රවේශය සඳහා මීටර තුනක (3) අවම පළලක් ලබාගත හැකි විය යුතුය ;
- ii. අලුත් අනු බේදීමකට එකී අඩු කිරීම අදාළ නොවිය යුතුය ;
- iii. ප්‍රදේශය අර්ධ නාගරික ස්වභාවයකින් යුක්ත විය යුතුය ;

(3) එවැනි සෑම විටීයක්ම මීටර නවයකට (9) නොඅඩු පළලකින් යුත් පොදු විටීයකට හෝ පෞද්ගලික විටීයකට සම්බන්ධ විය යුතුය. එවැනි පෞද්ගලික විටීයක අයිතිකරුට IV වන උපලේඛනයේ 'අ' ආකෘතියේ සඳහන් පළලට වඩා නොඅඩු පොදු විටීයක් හා සම්බන්ධවීමේ මාර්ග අයිතියක් තිබිය යුතුය.

(4) මීටර නවයකට (9) වඩා අඩු පළලකින් සහ මීටර හැටකට (60) වඩා වැඩි දිගකින් යුත් සෑම විටීයක්ම අවසන් කෙළවරේ විෂ්කම්භය මීටර නවයකට (9) නොඅඩු හැරවුම් වෘත්තයක් පැවැත්විය යුතුය.

**බිම් කොටස්වලට අදාළ පිරිවිතර**

15. (1) විවිධ වර්ග වලට අයත් එතෙක් අධි උස නොවන ගොඩනැගිලි සඳහා වන බිම් කට්ටි වල වපසරිය සහ අවම පළල 16 (1) වන රෙගුලාසියට දී ඇති අතුරු විධානයට යටත්ව IV වන උපලේඛනයේ " ඇ " ආකෘතියේ දක්වා ඇති පිරිවිතර වලට අනුකූල විය යුතුය. 4 වන හා 5 වන පියවරේ බිම් කට්ටි සම්බන්ධයෙන් වූ විට පහත සඳහන් කොන්දේසි වලට යටත්ව අවම බිම් කට්ටි පරාසය සංවර්ධනය කෙරෙන්නේ නම් බිම් කට්ටියක ප්‍රමාණය වර්ග මීටර එකසිය පනහ දක්වා අඩුකිරීමට ඉඩදෙනු ලැබිය හැක.

අ) අවම වශයෙන් සංවර්ධනය කරන ප්‍රදේශය බිම් කට්ටි පහකට නොඅඩු වීම.

ආ) බිම් කට්ටි ආවරණය 50% ට නොවැඩි වීම.

ඇ) සංවර්ධන ව්‍යාප්තිය සඳහා අනුරාධපුර මහනගර සභාවේ එකඟත්වය ඇතිව පොදු පුටුවල පද්ධතියක් ස්ථානගත කොට පැවැත්වීම සහ සංවර්ධනයෙන් පසු එහි කළමනාකරණය නගර සභාවට පැවරීම.

ඇ) සංවර්ධනය කෙරෙන භූමියට ප්‍රධාන මාර්ගයේ සිට ඉදිවන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය මීටර 9 ට නොඅඩු පළලින් යුක්ත වීම.

ඉ) සෙසු අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධකයාගේ වියදමින් සැපයීම

(2) ආවාත කෙළවරක් ඇති විටීයක කෙළවරට යාබදව පිහිටි සෑම බිම් කොටසක් හෝ භූමි භාගයක් සඳහා IV වන උපලේඛනයේ " ඇ " ආකෘතියේ දක්වා ඇති පළලට වඩා අඩු පළලකින් යුත් මුහුණතක් තිබිය හැකි නමුත් ඒ මුහුණත විච්චේර්ඛාවට ලම්බකව ගත් මීටර 3.0 කට නොඅඩු පළලකින් යුක්ත විය යුතුය.

එසේ වුවද 1949 සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය යටතේ වාණිජ බිම් වශයෙන් වෙන් කර ඇති බිම් කට්ටි සම්බන්ධයෙන් වන විට එම බිම් කට්ටිවල ව්‍යවස්ථාපිත සහ මුහුණත පළල ගැන නොසලකා පහත සඳහන් කොන්දේසි තෘප්තිමත් කරන්නේ නම් 13 වන රෙගුලාසිය යටතේ දෙනු ලබන ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා අවසර දෙනු ලැබිය හැකිය.

(3) දැනටම පවත්නා යම් භූමියක ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සම්බන්ධව අනිකුත් නියමතාවන් සපුරාලන්නේ නම් හෝ යෝජිත බිම් කට්ටිය අධිකාරිය විසින් සැලසුම් අනුමත කරනු ලැබ ඇති අඩු ආදායම් ප්‍රදේශයකට ඇතුළත් වන්නේ නම් හෝ ඉඩමක ප්‍රමාණය හා බිම් කට්ටියක පළල පිළිබඳව අවශ්‍යතා අධිකාරිය මගින් ලිහිල් කළ හැකිය.

**ගොඩනැගිල්ලට උස**

16. (1) පළලින් මීටර හයක් (6.0) හෝ ඊට අඩු විශාලත්වයෙන් යුක්ත වන සහ විශාලත්වය වර්ග මීටර එකසිය පහකට (150) අඩු එවකටත් පවත්නා යම් බිම් කොටසක ඉදිකැරෙන ගොඩනැගිල්ලක උපරිම උස අධිකාරිය විසින් අත්ලෙසකට නියම කරනු ලබන්නේ නම් මිස, මීටර හතහමාරකට (7.5) හෝ මහල් දෙකකට වැඩි නොවිය යුතුය.

(2) අනෙකුත් අවස්ථාවලදී අධි උස ගොඩනැගිල්ලක් නොවන ගොඩනැගිල්ලක උපරිම උස මීටර පහළොවක් (15) හෝ ගොඩනැගිල්ලක යම් මහලක් සහ යාබද විදියේ ඇති දුරයද අතර ඇති දුර ප්‍රමාණය මෙන් දෙගුණයක් යන මේ දෙකින් වඩා අඩු වූ එකක් විය යුතුය.

(3) බිම් කොටස මුල්ලක පිහිටා ඇත්තේ නම් ගොඩනැගිල්ලේ උස, පවු විදිය මස්සේ මීටර විස්සක් (20) දුරට යන තෙක් වඩා පුළුල් විටීයට මුහුණද ඇතිසේ සලකා වඩා පුළුල් විටීයට අනුකූලව නියමතානුකූල කළ යුත්තේය.

(4) මේ නියෝගය යටතේ උස මැනීමේදී මීටර හයකට (6) වඩා උස් නොවූද විශාලත්වයෙන් වර්ග මීටර පනස් පහකට (55) වැඩි නොවූද විදුලි

සෝපානයක් හෝ මෝටරයක් සවිකළ කාමරයක් හෝ මීටර් පහකට (5) වඩා උස් නොවුද විශාලත්වයෙන් වර්ග මීටර් විසිපහකට (25) වැඩි නොවුද සෝපාන කාමරයක් හෝ මීටර් එකහමාරකට (1.5) වඩා උස් නොවූ ජල වැකියක් සැලකිල්ලට නොගත යුතුය.

**විටී රේඛා සහ ගොඩනැගිලි රේඛා**

- 17. (1) සෑම බිම් කොටසකම විටීයට යාබද පැත්තේ ගොඩනැගිලි රේඛාව IV වන උපලේඛනයේ " ඇ " ආකෘතියේ දක්වා ඇති පිරිවිතරවලට සහ වර්ගවලට අනුකූල විය යුතුය .
- (2) ගොඩනැගිලි රේඛාවෙන් ඔබ්බට කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක් ව්‍යාප්ත නොවිය යුතුය. එසේ වුවද පළලින් මීටර් එකකට (1.0) වැඩි නොවූ සඳුළු, නිරාවරණ හෝ අග්‍ර ගොඩනැගිලි රේඛාව සහ විටී රේඛාව අතර මීටර් දෙකකට (2.0) වඩා නොඋස් වැටක් හෝ මායිම් තාප්පයක් විටී රේඛාව මත ද ඉදි කිරීමට ඉඩදෙනු ලැබිය හැකිය.

**ජල මාර්ග රක්ෂිතය**

- 18. සංවර්ධකයා විසින් ආකෘතියෙහි IV වන උපලේඛනයේ 'ඉ' ආකෘතියේ දක්වා ඇති රක්ෂිතයන් පැවැත් විය යුතුය.

**ඉඩම් අනු බෙදීම**

- 19. (1) (අ) කෘෂිකර්මය හෝ උද්‍යාන වැවීම සඳහා නොවන වෙනත් යම් ප්‍රයෝජනයක් සඳහා නියමිත හෝ යෝජිත යම් ඉඩම් කැබැල්ලක් හෝ බිම් කොටසක් අනු බෙදීමට අදාළ සැලැස්මක් අධිකාරිය විසින් අනුමත කොට නොමැති නම් එසේ අනු නොබෙදිය යුතුය.
- (ආ) ඉඩමක් අනු බෙදීමට අදහස් කරන කවර වුවද තැනැත්තකු විසින්, 4(1) වන නියෝගයේ නියමයන්ට අනුකූල වූ ඉල්ලීමක් අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
- (2) ඉඩමක් අනු බෙදීම සඳහා වූ සැලැස්මක් අනුමත කිරීමේදී අවශ්‍යයයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන පරිදි එය වෙනස් කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් ඉල්ලුම්කරුට නියම කරනු ලැබිය හැකිය. භූමි භාගයේ අනුබෙදීම කළ යුත්තේ අධිකාරියේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසුව පමණකි.
- (3) ඉඩම් කොටස්වල අවම විශාලත්වය සහ පළල 15 වන නියෝගයේ විධිවිධාන වලට අනුකූල විය යුතුය.

- (4) අනු කොටසක දිග IV වන උපලේඛනයේ 'ඇ' ආකෘතියේ පිරිවිතරයන්ට නොඅඩුවිය යුතුය.
- (5) ඒ භූමි භාගයේ එවකටත් පවතින යම් ගොඩනැගිල්ලකට අදාළ විවෘත ඉඩකඩ, ආලෝකය, වාතාශ්‍රය සහ වෙනත් අවශ්‍ය දේ මේ නියෝග වලින් නියම කොට ඇති ප්‍රමාණවලට වඩා අඩුවන සේ අනු බේදීම නොකල යුතුය.
- (6) අනුබේදීමක ඉඩම් කොටස් යම් කාර්යයක් සඳහා අනුමත කර ඇත්තේද ඒ කාර්ය සඳහා මිස වෙනත් කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කරනු නොලැබිය යුතුය.

20. 1. අනුබේදීමක සෑම බිම් කොටසක්ම එවකට පවතින හෝ යෝජිත පොදු විජියකට නැතහොත් 14 වන නියෝගයෙහි සඳහන් විජියකට යාබද විය යුතුය.

2. සෑම විජියකම ධාවන කීරුවක අවම පළල අධිකාරිය මගින් අනුමත කරනු ලබන ප්‍රමාණයක් වියයුතු අතර, එය මීටර 4.6 වඩා අඩු නොවිය යුතුය

21. (1) අනුබේදීමට අදහස් කරන ඉඩම් කොටස හෝ භූමි භාගය හෙක්ටයාර් එකකට (1) වැඩිවන අවස්ථාවකදී විජී අත්හැරීමෙන් පසු ඉඩමේ හෝ භූමි භාගයේ විශාලත්වයෙන් 10% කට නොඅඩු ප්‍රමාණයක් ප්‍රජා සහ විනෝද කටයුතු සඳහා සුදුසු ස්ථාන වලින් වෙන් කරනු ලැබිය යුතුය.

(2) එසේ වෙන් කරන ලද ඉඩකඩ සියලු ගාස්තු වලින් තොරව අධිකාරිය වෙත පවරා දෙනු ලැබිය යුතුය. එසේ වුවද යම් නිවාස බිම් කට්ටියක සිට මීටර 250 ට නොවැඩි දුරකින් පොදු විවෘත ප්‍රදේශයක්, ක්‍රීඩා පිට්ටනියක්, ළමා ක්‍රීඩා පිටියක් හෝ පොදු විවෘත රක්ෂිත ප්‍රදේශයක් පවතින්නේ නම්, ඉහත අවශ්‍යතාවය ලිහිල් කිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින් සලකා බලනු ලැබිය හැක.

(3) අතුරු බේදීමට ඇති ඉඩම හෝ බිම් කොටස හෙක්ටයාර් 1.0 කට වැඩිවන අවස්ථාවකදී විජී අත්හැරීමෙන් පසු, ඉඩමේ හෝ බිම් කොටසෙන් සියයට දහයකට නොඅඩු බිම් ප්‍රමාණයක්, පහත දැක්වෙන අවස්ථාවල දී හැර ප්‍රජා විනෝද කටයුතු සහ එළිමහන් ප්‍රදේශ වශයෙන් භාවිතා කිරීම සඳහා සුදුසු ස්ථාන වලින්, වෙන් කරනු ලැබිය යුතුය:-

(අ) වාණිජ සහ කාර්මික කාර්යය සඳහා අතුරු බේදීම්වල දී අතුරු බේදීමක අවම ඉඩම් ප්‍රමාණයක වර්ග මීටර 2,024 (පර්චස් 80) ක ට වඩා අඩු නොවේ නම් සහ සියලුම පාරවල් වල පළල මීටර 9ක ට අඩු නොවේ නම්, එළිමහන් ප්‍රදේශ වශයෙන් පාවිච්චි කිරීම සඳහා ඉඩමෙන් සියයට 10 ක බිම් ප්‍රමාණයක් වෙන් නොකොට, එහෙත්, ඒ කවර වුවද අතුරු බේදීමක තවදුරටත් අතුරු බේදීම් කරනු ලබන අවස්ථාවකදී -

- (1) එසේ අතුරු බේදීම් කරනු ලබන ඉඩමෙන් සියයට 10ක් වෙන්කර තැබීමට: හෝ
- (11) එසේ අතුරු බේදීම් කරනු ලබන ඉඩමේ වෙළඳ අගයෙන් සියයට 10ක් අදාල පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කිරීමට යටත්ව, ඒ ඉඩම අතුරු බේදීම් කරනු ලැබිය හැකිය.

(ආ) වාසය සඳහා වූ ඉඩම් අතුරු බේදීම් වලදී, අතුරු බේදීමක අවම ඉඩම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 1,012 (පර්චස් 40 ) කට අඩු නොවේ නම් සහ එක් ඉඩම් කොටසක ඉදි කැරෙන නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව දෙකකට සීමා වන පරිදි, සංවර්ධන කාර්යය සීමාකොට තිබේ නම්, එළිමහන් ප්‍රදේශ වශයෙන් පාවිච්චි කිරීම සඳහා ඉඩමෙන් සියයට 10ක ප්‍රමාණයක් වෙන් නොකොට ඒ ඉඩමේ අතුරු බේදීම් කල හැකි නමුත්, ඒ අතුරු බේදීම් වල තවදුරටත් අතුරු බේදීම් කරනු ලබන හෝ එක් ඉඩම් කොටසක නිවාස ඒකක දෙකකට වැඩියෙන් ඉදිකරනු ලබන හෝ අවස්ථාවක දී, එසේ අතුරු බේදීම් කරනු ලබන හෝ සංවර්ධනය කරනු ලබන ඉඩමේ වෙළඳ අගයෙන් සියයට 10ක් ඒ සංවර්ධනකරු විසින් අදාල පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කල යුතුය.

(ඇ) අතුරු බේදීමට යෝජිත ඉඩම, විලක්, පොදු ක්‍රීඩා පිටියක් වැනි පොදු විවෘත ප්‍රදේශයක සිට කිලෝ මීටර 0.5ක් තුළ පිහිටා ඇත්නම් වූද, එම විවෘත ප්‍රදේශය වර්ග මීටර 4,047 (අක්කර එක) කට වඩා විශාලත්වය ඇත්නම් වූද, අවස්ථාවක දී, එම ඉඩමේ එළිමහන් ප්‍රදේශයක් භෞතිකවම වෙන් කිරීම වෙනුවට, එළිමහන් ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාව සඳහා වූ භූමි භාගයේ වෙළඳ අගය අදාල පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කල යුතු බවට සංවර්ධනකරුට අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබුවහොත් ඔහු විසින් ඒ වෙළඳ අගය ඒ පළාත් ආයතනය වෙත තැන්පත් කල යුතුය.

(ඈ) අතුරු බේදීමක එළිමහන් ප්‍රදේශ අවශ්‍යතාව ප්‍රමාණයෙන් වර්ග මීටර 506 (පර්චස් 20.) කට වැඩි නොවන්නාවූ හෝ, අතුරු බේදීම සඳහා අවශ්‍ය වූ එළිමහන් කිහිප ප්‍රදේශයේ වෙළඳ අගය අදාල පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කිරීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිවරයාගේ අනුමැතිය ඇතිව ඒ පළාත් පාලන ආයතනය විසින් සංවර්ධනකරුට නියම කරනු ලබන්නාවූ හෝ අවස්ථාවක දී ඒ සංවර්ධනකරු විසින් එවැනි එළිමහන් ප්‍රදේශයක් භෞතිකවම වෙන් කරනු වෙනුවට එකී ප්‍රදේශයේ වෙළඳ අගය ඒ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කල යුතුය.

(ඉ) අවසර නොදෙන ලද ඉඩම් අතුරු බේදීම්වල දී, එසේ අවසර නොදීමට හේතුව සියයට 10ක එළිමහන් ප්‍රදේශයක් සඳහා ඉඩකඩ සලස්වා

නොකිබිම වන අවස්ථාවල දී, ඉඩම් කට්ටියේ සියයට 10ක වෙළඳ අගය අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය වෙත තැන්පත් කරනු ලැබීමට යටත්ව හෝ, සංවර්ධනය කරනු ලබන නැතහොත් අතුරු බේදීම කරනු ලබන ඉඩම් කට්ටියෙන් සියයට 10ක් වෙන්කර තැබීමට යටත්ව, ඒ තනි තනි ඉඩම් කට්ටි සංවර්ධනය කිරීම සඳහා හෝ තවදුරටත් අතුරු බේදීම සඳහා හෝ අවසර දෙනු ලැබිය හැකිය.

22. අධිකාරිය සැතීමට පත් වන පරිදි විථි සලකුණු කොට ඒවායේ සම්පූර්ණ පළලට විවෘත කොට පොදු කාර්ය සංවිධාන සහිතව සංවර්ධනය කරනු ලැබුවහොත් මිස අනුබේදීමක යම් බිම් කොටසක් පාවිච්චි කිරීම හෝ එහි ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම නොකළ යුතුය.

**තට්ටු නිවාස සහ නිවාස ඒකක සඳහා විනයාස සැලසුම්**

- 23 1. අදාළ ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූල වන්නේ නම්, තට්ටු නිවාස ඉදිකිරීම සඳහා හෝ නිවාස ඒකක ඉදිකිරීම සඳහා හෝ වෙනත් ඒකාබද්ධ යෝජනා ක්‍රම අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබිය හැකිය.
- 2. අදාළ ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මට අනුකූල වේ නම්, මුඩුක්කු සහ පැල්පත් වාසීන් සඳහා නිවාස සැපයීම හෝ නැවත ජදිවි කිරීම හෝ අඩු ආදායම් ලබන තැනැත්තන්ට නිවාස සැපයීම සඳහා යම් විනයාස සැලැස්මවල් හෝ යෝජනා ක්‍රම අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලැබිය හැකිය.

**ගොඩනැගිලි අවට විවෘත ප්‍රදේශ**

- 24. යම් භූමි භාගයක ඉඩදෙනු ලැබිය හැකි උපරිම ඉඩකඩ ප්‍රමාණය IV වන උපලේඛනයේ " ඊ " ආකෘතිය අනුව විය යුතුය.
- 25. (1) යම් ගොඩනැගිල්ලක පිටුපස මීටර් 6 කට වඩා පළළ නොවූ විථියකට යාබදව පිහිටා ඇත්තේ නම් මිස සෑම ගොඩනැගිල්ලකම පිටුපස තනිකරම ඊට අයත් විවෘත ඉඩකඩක් වශයෙන් ගොඩනැගිල්ල හා ඉඩමේ මායිම අතර පළලට විහිදෙන මීටර් 3 කට නොඅඩු විවෘත ඉඩකඩක් තැබිය යුතුය.

එසේ වුවද, ඒ ගොඩනැගිල්ල බිම් මහලකින් සහ පළමු වන මහලකින් යුක්ත වන අවස්ථාවකදී සහ තවදුරටත් මහල් ඉදිකිරීමට අදහස් නොකරනු ලබන අවස්ථාවකදී එකී විවෘත පිටුපස ඉඩකඩ ප්‍රමාණයේ පළල මීටර් 2.25 දක්වා අඩු කරනු ලැබිය හැකිය.



- (2) මේ නියෝගයේ කාර්යය සඳහා ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස යන්නෙන් සලකනු ලැබිය යුත්තේ ඒ ගොඩනැගිල්ලට ආසන්නව පිහිටි විටීයේ සිට ගොඩනැගිල්ලේ ඉතාම ඇතින් පිහිටි මුහුණතය.  
එසේ වුවද, ගොඩනැගිල්ලේ විටී එකකට වඩා වැඩි ගණනකට යාබදව පිහිටා ඇති විටෙක, අධිකාරිය විසින් අන් ලෙසකින් නියම කරනු ලබන්නේ නම් මිස ගොඩනැගිල්ලේ පිටුපස වශයෙන් සැලකිය යුත්තේ එකී විටී අතුරෙන් පළලතම විදියේ සිට ගොඩනැගිල්ලක ඇතින්ම පිහිටි මුහුණතය.
- (3) පළලින් මීටර එකකට (1) වඩා වැඩි නොවන කැන්ට්‍රිවර, හිරු ආවරණ හෝ තොරා ගිය සඳඑතල නොවන කවර ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ඉදිකිරීමක් යට කී විවෘත ඉඩකඩෙහි නොකල යුතුය.
- (4) ගොඩනැගිල්ලේ සම්පූර්ණ පළලින්ම යුත් විවෘත ඉඩකඩක් ගොඩනැගිල්ලේ පිටිපස පැත්තෙන් වෙන්කිරීම නොකළ හැකි පරිදි අක්‍රමවත් හැඩවලින් යුත් භූමි භාග සම්බන්ධයෙන් වන විට එක් එක් අවස්ථාවට අදාල පරිච්ඡේදන සැලකිල්ලට ගැනීමෙන් පසු සුදුසු යැයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන ආකාරයට පිටුපස විවෘත ඉඩකඩ තබන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.
- (5) ප්‍රවේශය, ගොඩනැගිල්ල නඩත්තු කිරීම හෝ යාබද දේපල වලින් ගොඩනැගිල්ල වෙන් කිරීම යන කාර්ය සඳහා විවෘත ඉඩකඩ සැලසීමට අදහස් කර ඇති ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වන විට එවැනි විවෘත ඉඩකඩවල පළල කවර හේතුවක් නිසා හෝ සෙ.මි. 80 කට වඩා අඩු නොවිය යුතුය.

**අධි උස ගොඩනැගිලි සඳහා වන අමතර අවශ්‍යතා**

- 26. අධි උස ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම සඳහා වූ භූමි භාගයක සැලැස්මක් අනුමත කිරීමේදී-
  - (අ) භූමි භාගයේ විශාලත්වය වර්ග මීටර 1000 නො ඉක්මවන්නේ නම් සහ භූමි භාගයේ කොටම පැත්තේ දිග යටත් පිරිසෙයින් මීටර 20 වන්නේ නම් මිස; සහ
  - (ආ) පළලින් මීටර 9 කට නොඅඩු විටීයකට යාබදව භූමි භාගය පිහිටා ඇත්තේ නම් මිස එවැනි සැලැස්මක් අනුමත නොකළ යුතුය.
- 27. පහත දැක්වෙන කරුණු සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය සෑහීමකට පත් වන්නේ නම් ඉහත සඳහන් අන්දමේ යම් භූමි භාගයක අධි උස ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් අධිකාරිය විසින් අවසර දෙනු ලැබිය හැකිය.

- (අ) අවට ප්‍රදේශයට සපයා ඇති පහසුකම්වලට මැදිහත්වීමක් හෝ ප්‍රදේශයේ අනුකූලතාවට හානියක් හෝ එකී ගොඩනැගිල්ල නිසා සිදුනොවන බවට ;
- (ආ) ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම නේතුවෙන් ප්‍රවාහන ගැටළු හෝ දුෂ්කරතා ඇති නොවන බවට ;
- (ඇ) ජලය, මල අපවහනය සහ විදුලි බලය සැපයීම සඳහා ද ගින්නෙන්, අනෙකුත් විපත්වලින් ආරක්ෂාව සැලසීම සහ රථවාහන නවතා තැබීම සඳහාත්, ප්‍රමාණවත් වැඩ පිළිවෙලවල් යෙදිය හැකි බවට;

28. (1) ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස, ඒ ගොඩනැගිල්ලේ යම් මතලක් සහ යාබද විටියේ දුරස්ථ අයිතෙ අතර ඇති කිරස් දුර ප්‍රමාණය මෙන් දෙගුණයකට වඩා වැඩි නොවිය යුතුය.

(2) බිම් කොටස විටී දෙකක් හෝ වැඩි ගණනක් හමුවන මුල්ලක පිහිටා ඇත්තේ නම් ගොඩනැගිල්ලේ උස පාලනය කරනු ලබන්නේ වඩා පළල් විටිය මගිනි. එනම් වඩා පළල් විටිය මීටර් 20 ක් දුරට පටු විටියට තෙරා යන තාක් දුරට එය මතය.

29. (1) ගොඩනැගිල්ලේ යටත් පිරිසෙයින් එක් පැත්තක සිට, එනම් ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරිපස හෝ පසුපස නොවන පැත්තක සිට, භූමි භාගයේ මායිම් දක්වා ප්‍රදේශයේ යටත් පිරිසෙයින් ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් හතරෙන් පංගුවක් හෝ මීටර් 5.5 ක් යන දෙකින් වඩා අඩු දුර ප්‍රමාණයෙන් යුත් අවම එළිමහන් ප්‍රදේශයක් තිබිය යුතුය.

(2) සෑම ගොඩනැගිල්ලකම පසු පස, යටත් පිරිසෙයින් ගොඩනැගිල්ලේ උසෙන් හතරෙන් පංගුවකට සමාන ඉඩක් ගොඩනැගිල්ලේ සම්පූර්ණ පළලටම විහිදෙන එළිමහන් ප්‍රදේශයක් වශයෙන් තිබිය යුතුය.

(3) මේ නියෝගය යටතේ අවශ්‍ය එළිමහන් ප්‍රදේශ ගොඩනැගිල්ලටම අයත් විය යුතුය. එසේ වුවද, ගොඩනැගිල්ලේ පසු පස සම්පූර්ණ දිග ප්‍රමාණයටම යාබදව විහිදෙන මීටර් 6 කට නොඅඩු පළලකින් යුත් යම් විටියක පළලට සමාන ප්‍රමාණයකින්, තනිකර ගොඩනැගිල්ලට අයත් වන එකී එළිමහන් ප්‍රදේශයේ පළල අඩු කරනු ලැබිය හැකිය.

(4) යම් භූමි භාගයක පිහිටි සියලු ගොඩනැගිලි වලින් යට වන මුළු බිම් ප්‍රමාණය ඒ භූමි භාගයේ මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් සියයට 80 කට වඩා වැඩි නොවිය යුතුය. එසේ යට නොවූ බිම් ප්‍රදේශය ගොඩනැගිල්ලට තනිකර අයත් විය යුතු අතර, එය ඒ ගොඩනැගිල්ලේම කොටසක් වශයෙන් රඳවා තබාගත යුතුය.

30. පූජා භූමි කලාපයෙහි අධි උස ගොඩනැගිලි සඳහා අවසර දෙනු නොලැබේ.

වාහන තතර කිරීම

31. (1) මේ නියෝගවල III වන උපලේඛනයේ දැක්වෙන ප්‍රමිතිවලට අනුකූලව, වාහන නැවතුම් පෙදෙස් අවම සංඛ්‍යාවක් සඳහා ඉඩකඩ, සංවර්ධන කටයුතු කර ගෙන යාම සඳහා සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක් ලබාගැනීම පිණිස වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය සමඟ ඉදිරිපත් කරනු ලබන සැලැස්මක දක්වා තිබිය යුතුය.

අධිකාරිය විසින් අනුමත සැලසුමකට අනුව ක්‍රියාත්මක වන අඩු ආදායම් නිවාස ප්‍රදේශයකට හෝ මෝටර් රථ ධාවනය කළ නොහැකි මාර්ගයකින් ප්‍රවේශය ලබන බිම් කට්ටියක් සංවර්ධනය සම්බන්ධයෙන් වන විට හෝ මෙම අවශ්‍යතාවය අධිකාරිය විසින් නොසලකා හරිනු ලැබිය හැකිය.

(2) මෝටර් වාහන නවතා තබන ගැලක මානයන් පහත දැක්වෙන පරිදි විය යුතුය.

(අ) එක් කොටසක පළල අවම මීටර 2.4

(ආ) එක් කොටසක අවම දිග මීටර 4.8

(ඇ) සමාන්තරව වාහන නවතා තැබීම සඳහා එක් කොටසක අවම දිග මීටර 5.4

(3) තුළුමට අවම පළල, III වන උපලේඛනයේ ' උ ' ආකෘති පත්‍රයේ දක්වා ඇති නියමයන්ට අනුකූල විය යුතුය.

(4) ඇතුළුවීම සහ පිටවීම සඳහා වෙන වෙනම පහසුකම් සලස්වා ඇත්නම් වාහන නැවතුම්පලට ඇතුළු වන ප්‍රවේශ මාර්ගයේ පළල, අඩි පාරවල් සහ අනෙකුත් බාධක මඟහැර මීටර 3 කට වඩා නොඅඩු විය යුතු අතර, ඇතුළුවීම සහ පිටවීම එකම ස්ථානයකින් නම් මීටර 5.5 කට නොඅඩු විය යුතුය.

(5) බෑවුම් මගක උපරිම බෑවුම 1 : 8 යන අනුපාතයට වඩා වැඩි නොවිය යුතුය.

(6) එවැනි සෑම බෑවුම් මඟක්ම, විටියේ ධාරයේ සිට මීටර 6.0 කට වඩා ඇතින් ආරම්භ විය යුතුය.

විටි මුළු රවුම් කිරීම

32. විටි දෙකක් හමුවන මුල්ලක ඉදිකරනු ලබන ගොඩනැගිලි, ඒවායේ මායිම් කාප්ප සහ වැටවල් ද ඇතුළුව, විටි පරිහරණය කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාව සැලසීමට අවශ්‍ය වන පරිදි අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන දුරකට සහ උසකට රවුම් කරන ලෙසට හෝ මට්ටම් කරන ලෙසට අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය පාලනය

- 35. (1) අවට සංවර්ධනය සමඟ ගැලපෙන පරිදි යම් ගොඩනැගිල්ලක උස, ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පය, නිර්මාණ ශිල්පීය ලක්ෂණ හෝ ඉදිරි කෙටුම්පත් සම්බන්ධයෙන් අවශ්‍ය යැයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන වෙනස් කිරීම් කරන ලෙස යම් සංවර්ධන කටයුත්තක අයිතිකරුට අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.
- (2) සාපේක්ෂ හෝ වානිජ ගොඩනැගිලිවලින් සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ ප්‍රධාන වශයෙන් සංයුක්ත වන යම් විවිධයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට, ගොඩනැගිල්ලේ මුහුණත පැත්තෙන් අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ලක්ෂණ වලින් සහ පළලින් යුත් පොදු ආරුක්කු ජේලියක් ඉදිකරන ලෙස, අධිකාරියේ අනුමතිය දීමේ කොන්දේසියක් වශයෙන්, අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.
- (3) ගොඩනැගිලි මුදුනේ සවිකොට ඇති යම් යාන්ත්‍රික හෝ වෙනත් උපකරණ, ආරක්ෂාව සැලසීම සඳහා අවශ්‍ය යැයි අධිකාරිය අදහස් කරන ආකාරයකට පිටට නොපෙනෙන පරිදි ආවරණය කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

ඓතිහාසික හෝ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය වැදගත්කමක් තැනහොත් දර්ශන පර්යේෂණ වැදගත්කමක් ඇති ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීම

- 34. (1) පුරා වස්තු ආඥාපනතින් ආවරණය නොවූ යම් ස්ථානයක්, ප්‍රදේශයක් හෝ ස්මාරකයක් ඓතිහාසික හෝ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පීය වැදගත්කමක් ඇති දෙයක් බව අධිකාරියේ මතය වුවහොත්, අවස්ථාවෝචිත පරිදි ඒ ගොඩනැගිලි, ගොඩනැගිලි පද්ධතිය, ප්‍රදේශය හෝ ස්මාරකය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා සුදුසු යැයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන විධාන කිසිවක අධිකාරිය විසින් දෙනු ලැබිය හැකිය.
- (2) අධිකාරියේ මතය පරිදි, යම් ස්ථානයක් හෝ ප්‍රදේශයක් සෞන්දර්යය හෝ භූමි දර්ශනය සම්බන්ධයෙන් වැදගත් වන්නේ නම්, අවස්ථාවෝචිත පරිදි, ඒ ස්ථානය හෝ ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා සුදුසු යැයි සලකනු ලබන විධාන අධිකාරිය විසින් දෙනු ලැබිය හැකිය.

භූ දර්ශනය සහ වෘක්ෂ සංරක්ෂණය කිරීම

- 35. (1) ප්‍රසන්නතාවය රැකගැනීම වශයෙන්, යම් වෘක්ෂ සමූහයක් හෝ වෘක්ෂලතාදියක් කපා හැරීම, පෙති ගැසීම හෝ ඕනෑකමින්ම විනාශ කිරීම තැනහොත් ඒ ප්‍රදේශයේ ඇති යම් භූමි දර්ශන වැදගත්කමක් ඇති ලක්ෂණයක් වෙතස් කිරීම අධිකාරිය විසින් තහනම් කරනු ලැබිය හැකිය.

- (2) අධිකාරිය විසින් අනුමත කරනු ලබන ආකාරයට සංවර්ධන භූමි භාගයේ භූමි දර්ශනය ඇති කරන ලෙසත්, එය පවත්වාගෙන යන ලෙසත් අධිකාරිය විසින් අයිතිකරුව නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

**ප්‍රචාරක දැන්වීම් පාලනය කිරීම**

- 36. (1) ප්‍රධාන කොටම ප්‍රචාරක දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කිරීම සඳහා හෝ නාම පුවරු වශයෙන් පාවිච්චි කිරීම සඳහා ඉදිකොට ඇති හෝ භාවිතා කරනු ලබන යම් විශාල දැන්වීම් පුවරුවක්, නිර්මාණයක් හෝ වෙනත් උපක්‍රමයක්, ඒ ප්‍රදේශයේ ප්‍රසන්නතාවය රැකීම සඳහා පැනවිය යුතු යැයි අධිකාරිය අදහස් කරන කොන්දේසිවලට අනුකූල විය යුතුය.

**ගුවන් තොටුපල සහ වෙනත් කලාප**

- 37. (1) ගුවන් තොටුපලක් අවට පිහිටි ගොඩනැගිලි වල සහ අනිකුත් ඉදිකිරීම් වල උස, ගුවන් තොටුපල පිළිබඳ අධිකාරියේ අදහස් විමසා, අධිකාරිය විසින් සීමා කරනු ලැබිය හැකිය.
- (2) විදුලි සංදේශ, ගුවන් විදුලිය, රූපවාහිනී හෝ වෙනත් ඒවා සමාන සේවා සංප්‍රේෂණ මාර්ගයේ පිහිටි ගොඩනැගිලි වල උස, උචිත නියෝජ්‍ය ආයතන වල අදහස් විමසා, අධිකාරිය විසින් සීමා කරනු ලැබිය හැකිය.

**විදුලි රැහැන්වලට ඇති පරතරය**

- 38. උසින් ඇඳ ඇති විදුලි රැහැන් සහ සියලු ගොඩනැගිලි අතර පරතරය අවශ්‍ය මත විදුලි රැහැන් වලින් නම් සිරස්ව යටත් පිරිසෙයින් මීටර 2.5 ක් සහ තිරස්ව මීටර 1.5 ක් ද අනිශ්චිත මනාව විදුලි රැහැන් වලින් නම් සිරස්ව යටත් පිරිසෙයින් මීටර 4.5 ක් සහ තිරස්ව මීටර 2.5 ක් ද විය යුතුය.

11 වෙවම

IV කොටස - ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි

කාමරවල ඇතුළත දිග පළල

- 39. ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි කාමර අතුරෙන් 40 වන නියෝගයේ සඳහන් කාමර හැර අන් සෑම කාමරයකම අභ්‍යන්තරික ශුද්ධ මානයන් IV උපලේඛනයේ " උ෧ " ආකෘතියේ දක්වා ඇති අවම ප්‍රමාණ වලට අඩු නොවිය යුතුය.
- 40. නාන කාමරය සහ වැසිකිලිවල අභ්‍යන්තරික ශුද්ධ මානයන් IV වන උපලේඛනයේ " එ " ආකෘතියේ දක්වා ඇති අවම ප්‍රමාණ වලට වඩා අඩු නොවිය යුතුය.
- 41. (1) නීත්‍යානුකූල වාතාශ්‍රය අවශ්‍ය නොවන ගබඩා කාමරවල බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 2.25 කට වැඩි නොවිය යුතු අතර දිග හෝ පළල මීටර 1.5 ක් නොඉක්ම විය යුතුය.
- (2) ඉහත සඳහන් මානයන්ගෙන් යුත් සියලු ගබඩා කාමරවල මුළු බිම් ප්‍රමාණය ගොඩනැගිල්ලේ බිම් ප්‍රමාණයෙන් සියයට 5 කට වැඩි නොවිය යුතුය.
- 42. කාමරවල අවම උග පහත දැක්වෙන පරිදි විය යුතුය. :-
  - (අ) වැසිකිලි, නාන කාමර සහ කොරිඩෝර සඳහා මීටර 2.1 කට අඩු නොවිය යුතුය;
  - (ආ) කවර වුවද ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි අනෙක් සියලුම කාමර සඳහා මීටර 2.7 කට නොඅඩු විය යුතුය. එසේ වුවද වහලයේ මට්ටමින් උඩට විහිදෙන තලාද, කාප්ප සහ ඒ හා සමාන ධාරක නිසා එකී උස කිසිදු ස්ථානයකදී මීටර 2.4 කට අඩු නොවිය යුතුය; තවද
  - (ඇ) මධ්‍යම වායු සමීකරණ ක්‍රමයක් මගින් වායු සමීකරණය කරනු ලැබූ ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි කාමර සඳහා මීටර 2.4 කට අඩු නොවිය යුතුය.
- 43. ඇල වූ වහලයක් සහිත කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට ඇල වහලේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ දී උස 42 වන නියෝගයේ සඳහන් ප්‍රමාණවලට වඩා අඩු නොවිය යුතු අතර, කාමරයේ කිසිදු කොටසක අවම උස මීටර 2.1 කට අඩු නොවිය යුතුය.

තරප්පු

- 44. (1) තරප්පුවල අවම පළල සහ පඩිවල දිග පළල සහ පඩි දෙකක් අතර උස IV වන උපලේඛනයේ " ඒ " ආකෘතියේ දක්වා ඇති මාන වලට අනුකූල විය යුතුය. රවුම් වූ ජ්‍යාමිතික තරප්පු සම්බන්ධයෙන් වන විට මධ්‍ය පඩිවල පළල IV වන උපලේඛනයේ " ඒ " ආකෘතියේ සඳහන් උපලේඛනයේ දක්වා ඇති පළලට අඩු නොවිය යුතුය. මහලින් මහලට යන කවර වුවද තරප්පුවක පඩි දෙකක් අතර උස සහ පඩියක පළල එක් යනනී ප්‍රමාණයක් විය යුතුය.
- (2) (අ) යම් තරප්පුවක ඉහලම තරප්පු තට්ටුවේ බිම් මහලේ ඇති පිටවන දොරටුව දක්වා අතරතුර කිසිදු බාධකයක් නොතිබිය යුතුය.
- (ආ) සෑම තරප්පු තට්ටුවක, සඳර්තලයක හෝ බරාදයකම යම් පැත්තක් යම් අංගනයක්, අවකාශයක් හෝ බාහිර හිස් ප්‍රදේශයක් දෙසට විවෘතව ඇත්තේ නම් එවැනි සෑම තරප්පුවක්, තරප්පු තට්ටුවක්, සඳර්තලයක් හෝ බරාදයක්ම මීටර 0.9 කට නොඅඩු උසකින් යුක්ත වූද ඒ තරප්පු තට්ටුවේ සඳර්තලයේ බරාදයේ පැත්තකින් යම් තැනැත්තෙකු නොවැටෙන අන්දමේ සුදුසු සැලැස්මකට අනුකූල වූ සහ සුදුසු ක්‍රමයකට සකස් කරන ලද්ද වූද අත්වැලකින්, අත්වැටකින් හෝ තාප්පයකින් හෝ ආරක්ෂා කරනු ලැබිය යුතුය.

ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය සැපයීම

- 45. (1) ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි සෑම කාමරයකම ජනේල, දොරවල් හෝ අනුමත කරන ලද වෙනත් කවුළු මගින් ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය ලබාදිය යුතුය.
- (2) එසේ ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය ලබාදිය යුතු ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි සෑම කාමරයක, ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය ලබාගැනීම සඳහා වූ ජනේල සහ කවුළු
  - (අ) පොදු විචියකට හෝ ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරුවා මාර්ග අයිතිය ඇති යම් විචියකට ; හෝ
  - (ආ) ගොඩනැගිල්ලට අයත් භූමි භාගයේම පිහිටි අංගනයකට හෝ එළිමහන් ප්‍රදේශයකට මුහුණලා එදෙසට විවෘත වන සේ තිබිය යුතුය.
- 46. (1) ගුදම් සහ කර්මාන්ත ශාලා නොවන කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට එසේ ආලෝක සහ වාතාශ්‍රය සපයන කවුළුවල, තලයට සිරස්ව විහිදෙන දිශාවේ මීටර 10 කට වැඩි දුරකින් ඒ කාමරයේ කිසිදු කොටසක් පිහිටා නොතිබිය යුතුය. තවද කවුළුවේ ධාරයේ සිට කවුළුවේ තලයට සාමාන්තරව විහිදෙන

දිශාවෙන් මීටර 3 කට වඩා ඇති එවැනි කාමරයක කිසිදු කොටසක් පිහිටා නොතිබිය යුතුය.

(2) ගුදම සහ කර්මාන්ත ශාලා සම්බන්ධයෙන් වන විට, එසේ ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය සපයන කවුළුවල, තලයට සිරස්ව විහිදෙන දිශාවෙන් මීටර 12 කට වැඩි දුරකින් ඒ කාමරයේ කිසිදු කොටසක් පිහිටා නොතිබිය යුතුය. තවද කවුළුවේ ධාරයේ සිට කවුළුවේ තලයට සාමාන්තරව විහිදෙන දිශාවෙන් මීටර 3 කට වඩා ඇති එවැනි කාමරයක කිසිදු කොටසක් පිහිටා නොතිබිය යුතුය.

47. ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය ලබාදෙන මාර්ගය ආවරණය කළ හෝ අර්ධ වශයෙන් ආවරණය කළ සඳුළුතලයකට, බරාදයකට හෝ පෝටිපෝවකට විවෘත වන්නක් විය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවකදී, -

(අ) ඒ සඳුළුතලය, බරාදය හෝ පෝටිපෝව විටියකට හෝ අංගනයකට හෝ එළිමහන් ප්‍රදේශකට මුහුණලා පිහිටා තිබිය යුතුය ;

(ආ) ඒ මාර්ගයෙන් ආලෝකය හෝ වාතාශ්‍රය සැපයෙන කාමරයේ උපරිම ගැඹුර, එකී සඳුළුතලයේ, බරාදයේ හෝ පෝටිපෝවේ සිට පැත්තේ මුහුණතේ සිට 45 ඩිග්‍රි නියෝගයේ සඳහන් දුර ප්‍රමාණයට වඩා වැඩි නොවිය යුතුය ; තවද

(ඇ) බිම් මට්ටම සහ ඒ සඳුළුතලයේ, බරාදයේ හෝ පෝටිපෝවේ සිලීමේ මට්ටම අතර ඇති උසෙන් 2/ 3 නොඅඩු උසකින් ඒ සඳුළුතලයේ, බරාදයේ හෝ පෝටිපෝවේ ඉදිරිපස එළිමහන් වාතාශ්‍රයට විවෘතව තිබිය යුතුය.

48. (1) යම් ගොඩනැගිල්ලක කවුළුවල වර්ග ප්‍රමාණයේ එකතුව IV වන උපලේඛනයේ " ම " ආකෘතියේ සඳහන් පිරිවිතරවලට අඩුවේ නම්, එවැනි ගොඩනැගිල්ලක සෑම කාමරයකටම එක් මාර්ගයකින් හෝ මාර්ග කිහිපයකින් ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය සපයනු ලැබිය යුතුය.

(2) කොරිඩෝවලට සහ ගෙකුල්මංවලට ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය ඒවාට යාබදව පිහිටි කාමරවල අන්තර් බිත්තිවල් කවුළු ඉදිකිරීමෙන් සපයනු ලැබිය හැකිය. එසේ වුවද, ඒ කවුළුවල වර්ග ප්‍රමාණය IV වන උපලේඛනයේ " ම " ආකෘතියේ දක්වා ඇති පිරිවිතරවලට අනුකූල විය යුතුය.

(3) මෝටර් වාහන 5 කට වැඩි ගණනක් වසා තබන ගරාජයක් වශයෙන් පාවිච්චි කරනු ලබන යම් කාමරයක් සඳහා හරස්, වාතාශ්‍රය ලැබෙන පරිදි ඒ කාමරයේ පැති දෙකක හෝ ඊට වැඩි ගණනක වර්ග ප්‍රමාණයෙන් යටත් පිරිසෙයින් සියයට 50 කට නොඅඩු වර්ග ප්‍රමාණයකින් යුත් කවුළු සපයා තිබිය යුතුය.



- 49. ආලෝක සහ වාතාශ්‍රය අවශ්‍යතා තීරණය කිරීමේදී, එම කාමර දෙකක් අතර වූ පොදු බිත්තියේ වර්ග ප්‍රමාණයෙන් හාගයක් විවෘතව සහ නිර්බාධිතව තිබේ නම් ඒ එක් කාමරයක් යාබද කාමරයේ කොටසක් ලෙස සලකනු ලැබිය හැකිය.
- 50. පැතිවල කවුළු පිහිටා නොමැති මීටර 12 කට වඩා වැඩි ගැඹුරකින් යුත් ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වන විට, ඉදිරිපස, පසුපස සහ සියලු හරස් බිත්තිවල සුදුසු වාතව යෙදීමෙන් ඉදිරිපස සිට පසුපස දක්වා ස්ථිර වාතාශ්‍රය සපයනු ලැබිය හැකිය.

51. (1) වැසිකිලි සහ නාන කාමර හැර ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි සෑම ජනේලයක්ම හෝ වෙනත් කවුළුවක් සම්මත ආලෝක තලයකට විවෘත විය යුතු අතර, මීටර 1.0 කට නොවැඩි දුරකට විහිදෙන අග්‍ර සහ හිරාවරණ හැර, එකී තලයට උඩින් ඇති සම්පූර්ණ අවකාශය කිසිදු බාධාවකින් තොරව අහස දෙසට විවෘතව තිබිය යුතුය.

මේ නියෝගයේ කාර්ය සඳහා "සම්මත ආලෝක තලය" යන්නෙන්, ගොඩනැගිල්ලේ පිට පැත්තේ මුහුණතෙහි සිට, කාමරයේ පහළතම බිම් මට්ටමෙන්, එනම්, වාහන නැවැත්වීම සඳහා වූ වායුසම්කරණ යන්ත්‍රයක් නැතහොත් වෙනත් සේවා යන්ත්‍රෝපකරණයක් පමණක් සඳහා වූ පා මහලක් නොවන බිම් මට්ටමෙන් ආරම්භ කිරීමේ රේඛාවට අංශක 63 1/2 ක කෝණයක් සිටින සේ ඉහළට විහිදෙන පරිදි අදිනු ලබන තලය අදහස් වේ. එහෙත් ඒ තලය යම් ගොඩනැගිල්ලක බිත්තියක හෝ වෙනත් බාධකයන් සමඟ සම්මතය නොවිය යුතුය.

අවසර දෙන ලද බාධකයක් නොවන වෙනත් යම් බාධකයක් එසේ අදිනු ලද යම් තලයක් හරහා පිහිටා ඇති අවස්ථාවකදී, බිම් මට්ටමේ තලය එකී බාධකයේ දුරස්ථතම දුරයේ සිරස් තලය හමු වී කැපෙන රේඛාව සිට එකී තලය අදිනු ලැබිය හැකිය.

(2) ගොඩනැගිල්ලක පැත්තක හෝ අභ්‍යන්තර මුහුණතෙහි ජනේලයක් නැතහොත් වෙනත් කවුළුවක් පිහිටා ඇති අවස්ථාවකදී, බාහිර එළිමහන් ඉඩකඩ -

(අ) කවරේ විය යුතුද යත්, මෝටර් වාහන නවතා තැබීම සඳහා වූ හෝ වායු සම්කරණ යන්ත්‍රයක් නැතහොත් වෙනත් සේවා යන්ත්‍රෝපකරණයක් සමගම සඳහා වූ පාමහලක් නොවන ඒ ගොඩනැගිල්ලේ පහළම බිම් මට්ටමේදී එකී මුහුණතට ඉදිරි පැත්තේ සීමාවේ සිට සිරස් රේඛාව සමඟ අංශක 63 1/2 ක කෝණයක් සෑදෙන සේ ඒ එළිමහන් ඉඩකඩ හරහා අදිනු ලබන මනාකලපිත රේඛා සමූහය ඒ මුහුණතේ කිසිදු කොටසකින් කැඩී නොයන තරමේ පළලක් ඒ එළිමහන් ප්‍රදේශයේ තිබිය යුතුය ;

- (ආ) මීටර් 2.25 කට නොඅඩු විය යුතුය.; තවද
- (ඇ) තනිකරම ගොඩනැගිල්ලට සම්බන්ධව හෝ මහජනයාගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා කැප කොට තිබිය යුතුය.

(3) වැසිකිලි සහ නාන කාමර සම්බන්ධයෙන් වන විට, කවුළුවට යාබදව ඒ භූමි භාගය තුළ අවම වශයෙන් මීටර් එකක් පළල නිර්බාධිත එළිමහන් ප්‍රදේශයක් තිබේ නම්, සම්මත ආලෝක තලය පිළිබඳ මෑත අධිකාරිය විසින් ලිහිල් කරනු ලැබිය හැකිය.

52. යම් කාමරයක් පා මහලෙහි පිහිටා ඇති විට සහ ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ඊට සපයනු ලබන විට, ඒ කාමරයේ බාහිර බිත්තිවල උසෙන් යටත් පිරිසෙයින් තුනෙන් පංගුවක් පිට පැත්තේ භූමියේ මට්ටමට ඉහළින් පිහිටා තිබිය යුතුය. ඊට අවශ්‍ය සම්පූර්ණ ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය පිට පැත්තේ භූමි මට්ටමට ඉහළින් ලබාදිය යුතුය.

53. ජායාරූප ශිල්පී අදුරු කාමරයක් හෝ ශීතකරණ කාමරයක් වන අවස්ථාවකදී ඒ කාමරය පාවිච්චි කැරෙන ස්වභාවයට අනුව බාහිර ආලෝකයට සහ වාතයට කෙලින්ම විවෘත වන කවුළු තැබීම නොකළ හැකි විටක, අධිකාරිය සෑහීමකට පත්වන පරිදි ඒ කාමරයට කෘත්‍රීම ආලෝකය සහ යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය ලබාදී ඇති තාක් 48 වන නියෝගයේ විධිවිධාන එවැනි කාමරයකට අදාළ නොවන්නේය.

**යාන්ත්‍රික වාතාශ්‍රය ලබාදීම සහ වායු සමීකරණය**

54. (1) ගොඩනැගිල්ලේ වර්ගය සහ විශාලත්වය සැලකිල්ලට ගනිමින් ඒ ගොඩනැගිල්ල සඳහා මධ්‍යම වායුසමීකරණ පිරියතක් සවිකිරීම අවශ්‍ය යයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන අවස්ථාවක පනතේ 8 "මී" වන වගන්තිය යටතේ සංවර්ධන අවසර පත්‍රය නිකුත් කරන විටම අධිකාරිය විසින් තිසම කරනු ලබන කොන්දේසිවලට අනුකූලව වාතාශ්‍රය සහ ආලෝකය සැපයීමේ ක්‍රමයක් සැලසුම් කොට පවත්වාගෙන යාමට අවශ්‍ය ඉඩකඩ පවත්නා පරිච්ඡේදන වලට ගැලපෙන පරිදි ස්වභාවික ආලෝකය, වාතාශ්‍රය සහ කාමරවල උස සම්බන්ධයෙන් වූ මේ නියෝගවල විධිවිධාන මද වශයෙන් වෙනස් කරනු ලැබිය හැකිය. එවැනි අවස්ථාවකදී තපාදු විදුලි බලය සැපයීමේ යම් ඇණහිටීමක් ඇති වුවහොත් උපයෝගී කර ගැනීම සඳහා අධිකාරිය විසින් තිශ්වය කරනු ලබන ධාරිතාවකින් යුත් උපස්ථ විදුලි ජනක යන්ත්‍රයක් සවිකොට තබාගෙන එය ක්‍රියාත්මක කරනු ලැබිය යුතුය.

(2) වැසිකිලි වල සහ නාන කාමරවල ජනේල හෝ කවුළු නියමිත පළලකින් යුත් බාහිර හෝ අන්තර් ඵලිමහන් ප්‍රදේශයකට විවෘත කළ නොහැකි වන අවස්ථාවකදී ඒවා සංචානන වායු මාර්ගයකට විවෘත වන සේ තැනිය හැකිය. එවැනි වායු මාර්ගයක මුහුණතෙහි විශාලත්වය මීටර් 15 ක් දක්වා උස ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වන විට එකී මීටරයකට නොඅඩු ඒ මුහුණතේ එක් පැත්තක අවම පළල මීටර් 1 කට නොඅඩු ද විය යුතු අතර, මීටර් 15 කට වඩා උස් වූ ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වන විට මුහුණතෙහි විශාලත්වය වර්ග මීටර් 3 කට නොඅඩුද එක් පැත්තක අවම පළල මීටර් 1.5 කට නොඅඩුද විය යුතුය.

එසේ වුවද මහල් දෙකකින් යුත් ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වන විට, එවැනි ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි වැසිකිලි සහ නාන කාමරවලට වාතාශ්‍රය ජනේලවල විවෘත ඉඩකඩෙහි සහ වායු මාර්ගයේ මුදුනෙහි සවිකරනු ලබන සුදුසු දුර්තාවයකින් යුතු ශුන්‍යා කාරක පංකා මගින් යාන්ත්‍රිකව ලබාදිය යුතුය.

(3) යාන්ත්‍රික ලෙස වාතාශ්‍රය සලස්වා ඇති සහ වායු සම්කරණය කර ඇති ගොඩනැගිල්ලක ඒ වායු සම්කරණ හෝ යාන්ත්‍රිකව ලබාදීමේ ක්‍රමය නැතහොත් කෘතීම ආලෝක ක්‍රමය තවදුරටත් භාවිතා නොකරන ලබන විට, ඒ ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරු විසින් මේ නියෝගවල ඊට අදාළ විධිවිධානවලට අනුකූලව ක්‍රියා කරන බවට සහතිකයක් දිය යුතුය. එකී අදාළ නියෝගවලට අනුකූලව ඒ අයිතිකරු විසින් කටයුතු කරනු ලබන තෙක් ඒ ගොඩනැගිල්ල පදිංචිය සඳහා නුසුදුසු යයි සලකනු ලබන අතර එතෙක් ඒ ගොඩනැගිල්ල පදිංචිය සඳහා තවදුරටත් භාවිත නොකරනු ලැබිය යුතුය.

**අත්තිවාරම්**

55. (1) සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලේ හෝ එහි යම් කොටසක ස්ථානගතයට හානි සිදුවන පරිදි හෝ සම්පූර්ණ ගොඩනැගිල්ලට හෝ ඉන් යම් කොටසකට නැතහොත් යාබද යම් ගොඩනැගිල්ලකට හෝ කුර්මාන්ත ශාලාවකට හානි සිදුවන පරිදි යම් තැන්පත්වීමක් හෝ වලනයක් නොසිදුවන ආකාරයට ගොඩනැගිල්ලේ තනි බර සහ ඒ මත පැවැත්නු බර සුරක්ෂිතව දැරිය හැකි අත්තිවාරම් සෑම ගොඩනැගිල්ලකම තිබිය යුතුය.

(2) යම් ගොඩනැගිල්ලක් දරා සිටින හෝ දරා සිටින්නට උපකාරී වන භූමිය නැතහොත් ඉන් යම් කොටසක්, ඒ ගොඩනැගිල්ලේ පදිංචිකරුවන්ගේ ආරක්ෂාව සුරක්ෂිත කිරීම පෙරදැරි කරගෙන අධිකාරිය විසින් පිළිගනු ලැබිය හැකි පීඩාවක් නොවන යම් පීඩනයකට (ගොඩනැගිල්ලේ යම් කොටසක් නිසා වුවද අන්‍යාකාරයකින් ඇති වුවද ) භාජනය නොකරනු ලැබිය යුතුය.

(3) යෝජිත යම් ගොඩනැගිල්ලකට යාබද භූමිය මගින් ඒ ගොඩනැගිල්ලේ යම් කොටසක් විෂයෙහි පීඩනයක් ඇති කෙරේ නම් හෝ ඒ මත අයතා බරක් යෙදවීමට හේතු කාරක වේ නම්, අනුදත් ප්‍රත්‍යා බලය ඉක්ම යා නොදී ඒ පීඩනය හෝ බර උපද්‍රව්‍යක් නොමැතිව දරා සිටීමට සම්ප්‍රේෂණය කිරීමට හැකි වන සේ ඒ ගොඩනැගිල්ල හෝ ගොඩනැගිලි කොටස ඉදිකරනු ලැබිය යුතුය.

56. මායිම් තාප්පය පිහිටන භූමි භාගවල අයිතිකරුවන්ගේ අන්‍යෝන්‍ය කැමැත්ත ඇතිව ඉදිකරනු ලබන මායිම් තාප්පයක් සම්බන්ධයෙන් වන විට හැර, කිසිදු ගොඩනැගිල්ලක අත්තිවාරම් ඒ ගොඩනැගිලි ඉදි කෙරෙන භූමි භාගයේ මායිම් රේඛා වලින් පිටතට ව්‍යාප්ත නොවිය යුතුය.

57. (1) යාබද දේපල විෂයෙහි බරක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි හෝ භූමියෙහි වලන ඇති කරන ලැබිය හැකි හෝ යාබද දේපොලෙහි කවර වුවද කොටසක ස්ථායීත්වය කෙරෙහි මොන අන්දමේ හෝ අහිතකර බලපෑමක් ඇති කරනු ලැබිය හැකි පයිල් ගැසීම, පස් තද කිරීම සහ බිම කැනීම වැනි අත්තිවාරම් වැඩ නැතහොත් ඊට අදාල පස් වැඩ කිසිවක් වැඩ බිමෙහි ආරම්භ කිරීමට පෙර, මේ නියෝග යටතේ නියම කර ඇති පරිදි සැලැස්මවල් සහ සැලසුම් නිර්මාණ පිළියෙල ක්‍රමලේඛන අවස්ථාවේදී සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා විසින් සුපරීක්ෂාකාරී ලෙස ඒවා ගැන සලකා බැලිය යුතුය.

(2) යාබද කිසියම් ගොඩනැගිල්ලකට, දේපලකට යම් හානියක් සිදුවීම සෑම වේලේම තම වියදමින්ම වලක්වාලීම සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ සහ අයිතිකරුගේ වගකීම වන්නේය.

(3) අත්තිවාරම් හැරීම සහ තාවකාලික රැඳවුම් වැඩ ඇතුළුව සම්පූර්ණ වැඩිබිම, අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ආකාරයට, සුදුසු වැටක් හෝ කොටු කිරීමක් මගින් යාබද පාරකින් හෝ දේපලකින් වෙන් කරනු ලැබිය යුතුය.

**විදුලි සෝපාන**

58. යම් ගොඩනැගිල්ලක මගීන් සඳහා සහ බඩු ගෙනයාම සඳහා සවිකරනු ලැබිය යුතු විදුලි සෝපාන සංඛ්‍යාව සහ ඒවායේ නිර්මාණ සැලැස්ම, ඒවා ඉදිකිරීම, සවිකිරීම, අත්හදා බැලීම, පරීක්ෂා කර බැලීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම මේ නියෝගවල IV උප ලේඛනයේ "ම" ආකෘතියේ දැක්වෙන නියමවලට අනුකූල විය යුතුය.

ජල සම්පාදනය සහ කැලිකසල අපවහනය

- 59. (1) පවත්නා පොදු ජල සැපයුම් ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කරන ලද සුරක්ෂිත ජලසම්පාදන ක්‍රමයක් සෑම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහාම සැපයිය යුතුය.
  - (2) පොදු ජල සැපයුම් ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කිරීමකට නොහැකි වන අවස්ථාවකදී, පෞද්ගලික ජල සැපයුම් ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කරන ලද ජල සැපයුම් ක්‍රමයක් සැලසිය යුතුය.
  - (3) ගොඩනැගිල්ලේ පිහිටීම සහ ඒ ප්‍රදේශයේ අනිකුත් භූමි ලකුණු සැලකිල්ලට ගනිමින් ජලය සැපයීම අවශ්‍යව සිදු නොවේ යයි විශ්වාස කිරීමට අධිකාරියට හේතු ඇති විටෙක ඒ එක් එක් අවස්ථාවේදී අධිකාරිය විසින් නිශ්චය කරනු ලබන ධාරිතාවයකින් යුත් ජල වැට්ටි සහ පොම්ප ඒ සෑම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහාම සපයනු ලැබිය යුතුය.
  - (4) බිම් සඳහා ජලය සපයන කිසිදු ලිඳක, ගවර වලක සිට හෝ දිය උරන වලක සිට හෝ පූති වලක සිට මීටර 15.0 කට වඩා ආසන්නව පිහිටා නොතිබිය යුතුය.
60. (1) පදිංචිය සඳහා වූ සෑම ඒකකයකම යටත් පිරිසෙයින් එක් වැසිකිළියක් තිබිය යුතු අතර අනෙක සෑම වර්ගයකම ගොඩනැගිලි සඳහා ජල වැසිකිළි, මුත්‍රා බඳුන්, මුහුණ සෝදන බේසම් සහ වෙනත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සෑහෙන සංඛ්‍යාවක් සපයනු ලැබිය යුතුය.
- එසේ වුවද, IV වන උපලේඛනයෙහි සඳහන් ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා සපයනු ලබන ජල වැසිකිළි, මුත්‍රා බඳුන්, මුහුණ සෝදන බේසම් සහ අනෙකුත් සනීපාරක්ෂක පහසුකම්වල සංඛ්‍යාව, " ක " උපලේඛනයෙහි දක්වා ඇති නියමයන්ට අනුකූල විය යුතුය.
- (2) කැලිකසල සහ අපවිත්‍ර ජලය බැහැර කරන සියලු පිටාර එවකට පවත්නා පොදු කසල අපවහන ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කරනු ලැබිය යුතු අතර ඒවා පොදු කසල අපවහන ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කිරීමට පෙර පිළිගනු ලබන ප්‍රමිතීන්ට අනුකූල වන පරිදි ඒ කැලිකසල වලට සහ අපවිත්‍ර ජලයට රසායනික ද්‍රව්‍ය යෙදිය යුතු යම් විශේෂ අවස්ථාවකදී, අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලැබිය හැකිය.
  - (3) (අ) පොදු කැලිකසල අපවහන ක්‍රමයක් නොමැති අවස්ථාවකදී හෝ එකී පිටාර පොදු කසල අපවහන ක්‍රමයකට සම්බන්ධ කිරීම අපහසු යයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන අවස්ථාවකදී ඒ කැලිකසල පූති වලකට යැවීමට සැලැස්විය යුතුය ; සහ
  - (ආ) අපවිත්‍ර ජලය දිය බස්නා වලකට සුදුසු පරිදි යැවිය යුතුය.

ජලාපවහනය

61. වැසි වතුරෙන් ගොඩනැගිල්ලේ හෝ යාබද ගොඩනැගිලිවල බිත්තිවලට හෝ අත්තිවාරමට තෙතමනය ඇල්ලීම නැතහොත් හානි සිදුවීම වළක්වන පරිදි වැසි වතුර ගොඩනැගිල්ලේ වහලයේ සිට විචියක කාණුවකට හෝ අනුකූල පිටාරයකට බැස යන පරිදි ප්‍රමාණවත් ජලාපවහන පහසුකම් සෑම ගොඩනැගිල්ලක් සඳහා සැපයිය යුතුය.

අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම

62. යම් ස්ථානයක් තුළ ජනනය වන අපද්‍රව්‍ය එකතු කොට ඒ ස්ථානයේ නිවැසියන්ගේ සෞඛ්‍ය ආරක්ෂාව වන පරිදි අවශ්‍ය යයි අධිකාරිය විසින් සලකනු ලබන ආකාරයට ඒවා බැහැර කරනු ලැබිය යුතුය.

විදුලි සහ ජලනල වැඩ

63. යම් ගොඩනැගිල්ලක හෝ ස්ථානයක සියලු විදුලිවැඩ සහ ජලනල වැඩ, අදාළ පරිදි, ලියාපදිංචි වූ විදුලි කාර්මිකයකු හෝ ලියාපදිංචි වූ ජලනල කාර්මිකයෙකු විසින් සිදු කරනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ ගොඩනැගිල්ල හෝ ස්ථානය තුළ උපරිම ආරක්ෂා සහ සනීපාරක්ෂක තත්ත්වයන් රැකෙන පරිදි අධිකාරිය විසින් නියම කරනු ලබන ප්‍රමිතීන්ට සහ පිරිවිතරවලට එකී වැඩ අනුකූල විය යුතුය.

ගින්නෙන් ආරක්ෂාව

64. සෑම ගොඩනැගිල්ලක්ම, ඒ ප්‍රදේශයට අදාළ වන හෝ ඒ ගොඩනැගිල්ලට යෝග්‍ය වන හෝ ඒ ගොඩනැගිලිවල පදිංචිකරුවන්ගේ ආරක්ෂාව වඩා හොඳින් සැලසෙන පරිදි අධිකාරිය විසින් නිශ්චය කරනු ලබන ආකාරයට ගින්නෙන් ආරක්ෂාවීමේ අවශ්‍යතාවලට අනුකූල විය යුතුය.

65. සියළු අධි උස ගොඩනැගිලි හා වර්ග මීටර 400 කට වඩා විශාලත්වයක් ඇති මහජනයා රැස්වන ගොඩනැගිලි, කර්මාන්තශාලා සහ ගුදම් සම්බන්ධයෙන් වන විට, ඒවායේ සවිකොට ඇති උපකරණ ගිනි නිවන හමුදාවේ ප්‍රධාන නිලධරයෝ විසින් නිර්දේශ කරනු ලබන අතිරේක ආරක්ෂක අවශ්‍යතා වලට අනුකූල විය යුතුය.

66. මහල් දෙකකට හෝ ඊට වැඩි ගණනකින් සහ වර්ග මීටර 280 ක විශාලත්වයකින් යුක්ත වූ ද නල මගින් ජල සම්පාදනය සලසා ඇති ප්‍රදේශයක පිහිටියා වූද, සියලු ගොඩනැගිලි සඳහා, ගින්නක් ඇතිවූ විටකදී ප්‍රයෝජනය ගැනීම පිණිස ජලය රැස්කර තැබීමට ජල තටාකයක් ඉදිකොට තිබිය යුතුය. එවැනි ජල තටාකයක මැණුම්, ගොඩනැගිලිවල විශාලත්වය සහ ඒවා භාවිතා කරනු ලබන කාර්යවලට අනුකූලව, සැලසුම් බලධරයා විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය යුතුය.

පොදු ගොඩනැගිලි සහ පොදු රැස්වීම් ගොඩනැගිලි තුළ  
ආබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා පැවැත්විය යුතු  
විශේෂ පහසුකම් සඳහා වූ ප්‍රමිතීන් සහ පිරිවිතර

67. පොදු ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීමට අයදුම්කරන දේපළ හිමිකරු හෝ ඔහුගේ නියෝජිතයා එම පොදු ගොඩනැගිල්ලේ කාර්යක්ෂම භාවිතය සඳහා ආබාධිත භාවිතා කරන්නන්ගේ ආරක්ෂාවට අදහස් කර ඇති IV වන උපලේඛණයේ " ග " ආකෘතියේ විශේෂිත කොට ඇති ආරක්ෂක ප්‍රමිතීන් පැවැත්විය යුතුය.

අනුකූලතා සහතිකය

68. අනුකූලතා සහතිකයක් සඳහා පනතේ 8 ම වගන්තිය යටතේ කරනු ලබන සෑම ඉල්ලීමක්ම, II වන උපලේඛණයේ " ඇ " ආකෘතියට අනුකූල විය යුතු අතර, පහත සඳහන් සහතික රීට අමුණා තිබිය යුතුය :-

(අ) ඉඩම් සංවර්ධනය හෝ ඉඩම් අනුබේදීම සම්බන්ධයෙන් වන විට -

- (i) එකී අනුබේදීම අනුමත කරන ලද සැලැස්මවලට සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව කරන ලද බවට තහර නිර්මාතෘ ශිල්පී හෝ බලයලත් මිනිස්පෞරු කෙනෙකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක් ;
- (ii) පාරවල් සහ බෝක්කු හෝ වෙනත් ඉංජිනේරු කර්මාන්තයක් සම්බන්ධ වන සංවර්ධන කටයුත්තක් නම්, ඒ සංවර්ධන කටයුතු අනුමත කළ සැලසුම් වලට, පිම්පිතරවලට සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව, තම අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කරන ලද බවට, වරලත් හෝ ලියාපදිංචි කළ ඉංජිනේරුවකු විසින් නැතහොත් ආණ්ඩුව යටතේ ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් සේවයේ යෙදවීම සඳහා පිළිගත් සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.

(ආ) 6 වන නියෝගයේ " අ " වර්ග තුළට ගැනෙන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් වන විට -

- (i) අනුමත කළ සැලසුම්වලට සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව තම අධීක්ෂණය යටතේ ඒ සංවර්ධන කටයුතු සිදු කර ඇති බවට, වරලත් හෝ ලියාපදිංචි කළ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියකු වශයෙන් ආණ්ඩුව යටතේ සේවයේ යෙදවීම සඳහා පිළිගත් සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක් ;

(ii) අත්තිවාරම් බිත්ති, ඉහල බැම්ම සහ අනෙකුත් වැඩ, අනුමත කරන ලද සැලැස්ම වලට, අවසර පත්‍රයට සහ 7 වන නියෝග යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇති නිර්මාණ සැලසුම් වලට අනුකූලව තම අධීක්ෂණය යටතේ සිදුකර ඇති බවටත් ගොඩනැගිලි ව්‍යුහාත්මක ආරක්ෂාකාරී බවටත් වරලත් හෝ ලියාපදිංචි කළ සිවිල් ඉංජිනේරුවකු හෝ ආණ්ඩුව යටතේ ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් සේවයේ යෙදවීම සඳහා පිළිගත් සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්;

(iii) විදුලි, සන්නිවේදන සහ වායු සම්පර්ණ ක්‍රම, අනුමත කළ සැලසුම්වලට සහ පිරිවිතරවලට අනුකූලව තම අධීක්ෂණය යටතේ සිදු කොට ඇති බවටත්, ඒවා සියලු ආරක්ෂක අවශ්‍යතාවන්ට අනුකූල බවටත්, සුදුසුකම්ලත් විදුලි ඉංජිනේරුවකු, සුදුසුකම්ලත් සන්නිවේදන ඉංජිනේරුවකු හෝ වරලත් සිවිල් ඉංජිනේරුවකු විසින් හෝ විදුලි සන්නිවේදන, සිවිල් හෝ ශීතකරණ ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් ආණ්ඩුව යටතේ සේවයේ යෙදවීමට සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.

(ඇ) 6 වන නියෝගයෙහි " ආ " වර්ගය යටතට ගැනෙන ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධයෙන් වන විට එකී ගොඩනැගිලි කර්මාන්තය අනුමත කළ සැලැස්මවලට සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව, තම අධීක්ෂණය යටතේ කර ඇති බවටත් ගොඩනැගිල්ල ව්‍යුහාත්මක ආරක්ෂාකාරී බවටත් වරලත් හෝ ලියාපදිංචි කළ ගෘහනිර්මාණ ශිල්පියකු විසින් හෝ සිවිල් ඉංජිනේරුවකු විසින් හෝ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියකු නැතහොත් ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් ආණ්ඩුව යටතේ සේවයේ යෙදවීමට පිළිගත් සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තකු විසින් නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්

(ඈ) 6 වන නියෝගයේ " ඇ " වර්ගය යටතට ගැනෙන ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීම සම්බන්ධයෙන් වන විට, ඒ ගොඩනැගිලි කර්මාන්ත අනුමත කළ සැලසුම් වලට සහ අවසර පත්‍රයට අනුකූලව, තම අධීක්ෂණය යටතේ, ඉදිකොට ඇති බවටත් ගොඩනැගිලිවල ව්‍යුහාත්මක ආරක්ෂාකාරී භාවය සහතික කිරීම සඳහා යුක්ති සහගත සියලු පූර්වාරක්ෂා සලස්වා හෝ අයිතිකරුවකු ඉදිකරන්නාම වන අවස්ථාවකදී අයිතිකරු විසින් හෝ නිකුත් කරන ලද සහතිකයක්.

යම් ගොඩනැගිල්ලක පදිංචිය සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් කිරීමට පෙර සංවර්ධන කටයුත්තේ කවර වුවද අවධියකදී මේ නියෝගවල සියලුම විධිවිධාන පිළිපැද ඇත්තේ දැයි නිශ්චය කිරීමේ කාර්ය සඳහා යුක්ති සහගත වේලා තුළදී අධිකාරිය විසින් හෝ අධිකාරියේ බලය ලත් නියෝජිතයෙකු හෝ නියෝජිතයන් විසින් කවර වුවද ගොඩනැගිල්ලකට ඇතුළුව එය පරීක්ෂා කරනු ලැබිය හැකිය.



අතාරක්ෂිත ගොඩනැගිලි

69. යම් ගොඩනැගිල්ලක් අතාරක්ෂිත බවට ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුවේ අධ්‍යක්ෂ වරයා විසින් සහතික කරනු ලැබ තිබේ නම් පදිංචිකරුවන්ට හෝ මහජනයාට අනතුරුදායක එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් අළුත්වැඩියා කරන ලෙස හෝ කඩා දමන ලෙස හෝ එකී අනතුර ඉවත්වන අන්දමේ වෙනත් අන්දමකින් ක්‍රියා කරන ලෙස අධිකාරිය විසින් ඒ ගොඩනැගිල්ලේ අයිතිකරුට නියම කරනු ලැබිය හැකිය.

අර්ථ නිරූපණ

70. මේ නියෝගවල :-

'බද්ද නිවාස' යන්නෙන්, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිවාසිකම් පනතේ අර්ථ නිරූපනය කර ඇති ඒකකයක් අදහස් වේ,

"ප්‍රවේශය" යන්නට , මහජනයාට පාවිච්චි කිරීමට මාර්ග අයිතියක් කිබුණද නොතිබුණද ඒ ගොඩනැගිලි වලට හෝ වෙනත් ස්ථාන වලට ප්‍රවේශ වන මාර්ගයක් වශයෙන් භාවිත කරනු ලබන යම් විටියක් ඇතුළත් වේ.

"අධිකාරිය" යන්නෙන්, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත යටතේ සංස්ථාපනය කරන ලද නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය අදහස් වේ.

"පා මහල" යන්නෙන් , බිම් මහලට පහළින් පිහිටියාවූද සම්පූර්ණයෙන්ම බිම් මට්ටමෙන් පහළින් හෝ උසෙන් 3/2 ක් දක්වා ප්‍රමාණය යාබද භූමියේ මට්ටමෙන් පහළින් පිහිටියාවූද ගෙවිම් කොටස අදහස් වේ.

"අධි උස ගොඩනැගිල්ලක්" යන්නෙන් බිම් මහලද ඇතුළුව මහල් 4 කට වැඩි මහල් සංඛ්‍යාවකින් සමන්විත වන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ වර්ග මීටර් 56 කට නොවැඩි විශාලත්වයකින් යුත් වීදුලි සෝපාන කාමරයක් නැතහොත් මෝටර් කාමරයක් හෝ මීටර් 3.0 ට නොවැඩි උසකින් සහ වර්ග මීටර් 25 කට නොවැඩි විශාලත්වයකින් යුත් තරප්පු කාමරයක් හෝ මීටර් 1.5කට නොවැඩි උසකින් යුත් ජල වැංකියක යන මේවා අතහැර, බිම් මට්ටමේ සිට ගොඩනැගිල්ලේ කවර වුවද කොටසක උස මීටර් 15.0 කට වැඩි වන්නාවූ ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

"පදිංචිය සඳහා වූ ගොඩනැගිල්ල" යන්නෙන් , තනිකරම පදිංචිය සඳහා පමණක්ම වූ එක් ඒකකයකින් හෝ ඒකක වැඩි ගණනකින් සමන්විත ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වේ.

"ගොඩනැගිලි රේඛාව" යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් ව්‍යාප්ත කිරීමට ඉඩදෙනු ලබන්නේ යම් රේඛාවක් දක්වාද ඒ රේඛාව අදහස් වේ.

"ගොඩනැගිලි කර්මාන්ත" යන්නට. ගොඩනැගිල්ලක් ඉදිකිරීම හෝ නැවත ඉදිකිරීම හෝ එවකට පවත්නා ගොඩනැගිල්ලකට අලුතින් කොටස් එකතු කිරීම් හෝ එවැනි ගොඩනැගිල්ලක් වෙනස් කිරීම ඇතුළත් වේ.

"සභාපති" යන්නෙන් අධිකාරියේ සභාපතිවරයා අදහස් වේ.

"පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස" හෝ "පදිංචිය සඳහා ඒකකය" යන්නෙන්, නිදාගැනීමේ, ආහාර පිසීමේ සහ සතිපාරක්ෂක පහසුකම් ස්වාධීනව ඇති, පදිංචිය සඳහා වූ අංග සම්පූර්ණ ඒකකයක් සමන්විත වන කාමරයක් හෝ කාමර පන්තියක් අඩංගු ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් අදහස් වේ.

"සංවර්ධන කටයුත්ත" යන්නට පනතෙහි දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේය.

"පවත්නා ඉඩම් කොටස" යන්නෙන්, පනත ක්‍රියාත්මක වීමට පෙර පැවති ඉඩම් කොටසක් අදහස් වේ.

"කර්මාන්ත ශාලාව" යන්නට යම් භාණ්ඩයක් සෑදීම, නිෂ්පාදනය කිරීම හෝ අලුත්වැඩියා කිරීම සඳහා භාවිතා කරනු ලබන යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් ඇතුළත් වේ.

"තවදුරු නිවාසය" යන්නෙන්, ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1973 අංක 11 දරණ බද්ධ නිවාස අයිතිකම් පනතෙහි අර්ථ නිරූපනය කර ඇති ඒකකයක් අදහස් වේ.

"ගෙවීම් ප්‍රමාණය" යන්නෙන්. ගොඩනැගිල්ලක බාහිර බිත්තිවල පිට පැතිවල සිට හෝ ගොඩනැගිලි දෙකක් පොදු බිත්තියකින් වෙන්වන අවස්ථාවකදී ඒ පොදු බිත්තියේ මධ්‍ය රේඛාවේ සිට තිරස් අතට මැනීමෙන් ලබාගන්නා ඒ ගොඩනැගිල්ලේ යම් ගෙවීමක තිරස් වර්ග ප්‍රමාණය අදහස් කැරෙන අතර, මීටර 1.0 කට වැඩි පලලකින් යුත් මහලේ තෙරපුම් සහ සඳළු සියල්ලද වහලක් ඇත්තාවූ සහ ආවරණය කරනු ලැබිය හැකි සියලු ප්‍රදේශද ඊට ඇතුළත් වේ.

"දළ ගෙවීමක ප්‍රමාණය" යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක් සියලු මහල්වල මුළු ගෙවීම් ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

"ගෙඩිම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතය" යන්නෙන් , යම් ඉඩම් කොටසක පිහිටි සියලු ගොඩනැගිලි වල දළ ගෙඩිම් ප්‍රමාණය ඒ ඉඩම් කොටසේ වර්ග ප්‍රමාණයේ බෙදුනු ලැබූ විට ලැබෙන අනුපාතය අදහස් වේ.

"ගෙඩිම් ඉඩකඩ" යන්නෙන් ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි යම් කාමරයක් හෝ ඉඩකඩක් වටවී ඇති බිත්තිවල ඇතුළු පැත්තෙන් මැනීමෙන් ලබාගන්නා කිරස් වර්ග ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

"නිවාස සංකීර්ණය " යන්නෙන්, ස්ථීරව පොදුවේ භුක්ති විදින භූමි භාගයක පදිංචිය සඳහා වූ ඒකක සමූහයක් අදහස් වන අතර, තවදුරු නිවාස කවචියක්ද ඊට ඇතුලත් වේ.

"කාර්මික ගොඩනැගිල්ල" යන්නට කර්මාන්තශාලා , වැඩපොළවල් සහ ගුදම් ඇතුලත් වේ.

"පනත" යන්නෙන් ජාතික රාජ්‍ය සභාවේ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනත අදහස් වේ.

"පළාත් පාලන ආයතනය" යන්නට , පනතෙහි දී ඇති අර්ථයම ඇත්තේය.

"ඉඩම් කොටස" යන්න ඉඩමකට අදාලව යෙදී ඇති විටක මායිම් සලකුණු මගින් වෙන්කොට ඇති හෝ මායිම් තාප්ප මගින් නැතහොත් වැටවල් මගින් කොටුකර ඇති සහ එක් තැනැත්තෙකුට නැතහොත් හවුල් අයිතිකරුවන් කණ්ඩායමකට අයත්වූද පළාත් පාලන ආයතනය හෝ අධිකාරිය විසින් ඉඩම් කොටසක් ලෙස අනුමත කොට ඇත්තාවූද මුලු ඉඩම් ප්‍රමාණය අදහස් වේ.

"අයිතිකරු" යන්නට, යම් ස්ථානයක ගෙවල් කුලිය තත් කාලයේ භාරගන්නාවූද, ඒ ස්ථානය සම්බන්ධයෙන් කරනු ලබන වැඩ තමා සඳහාම හෝ වෙනත් යම් තැනැත්තෙකු හේ නියෝජිතයකු නැතහොත් භාරකරුවකු වශයෙන් ඒ ස්ථානය කුලී නිවැසියකුට කුලියට දෙන ලද විටක පවා ඒ ගෙවල් කුලිය ලබාගන්නා වූද තැනැත්තකු ඇතුලත් වේ.

"පොදු ජනයා රැස්වන ස්ථානය" යන්නෙන් , රහභලක්, සිනමා හලක්, පොදු ශාලාවක්, විවිධ ප්‍රසංග ශාලාවක්, කථිකාගාරයක් හෝ ප්‍රදර්ශණාගාරයක් වැනි නිතිපතා නැතහොත් යම් යම් අවස්ථා වලදී මහජනයාට රැස්වීම් සඳහා හෝ ඒ හා සමාන කාර්යයක් සඳහා භාවිත කරනු ලබන ස්ථානයක් හෝ, ගොඩනැගිල්ලක් අදහස් වන අතර, පොදු ගොඩනැගිල්ලක්ද ඊට ඇතුලත් වේ.

"සැලසුම් කමිටුව" යන්නෙන් . පනතේ 8 "ආ" වන වගන්තිය යටතේ පත්කරන ලද කමිටුව අදහස් වේ.

"පොදු ගොඩනැගිල්ල" යන්නට මහජනයා වන්දනාමාන කිරීම් සඳහා උපදෙස් ලබාගැනීම සඳහා, විනෝද කටයුතු හෝ රැස්වීම් සඳහා භාවිත කරනු ලබන යම් ගොඩනැගිල්ලක් හෝ වෛද්‍ය ආයතනයක් හෝ සාක්ෂි නිවාසයක් හෝ රජයේ ගොඩනැගිල්ලක් ඇතුළත් වේ.

"පොදු විඵය" යන්නෙන් , යාමට ඊමට මහජනයාට මාර්ග අයිතියක් ඇත්තාවූ සහ යම් නිතියක් නැතහොත් ක්‍රියාත්මක කිරීම් හේතු කොට ගෙන යම් බලාධිකාරයක් වෙත පවරා ඇත්තාවූ යම් විඵයක් අදහස් වන අතර එවැනි විඵයකට සම්බන්ධ වි ඇති කාණුවක් හෝ අඩි පාරක් ඊට ඇතුළත් වේ.

"සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තා" යන්න සංවර්ධන කටයුත්තකට අදාලව යෙදී ඇති විට

(අ). ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ කටයුතු සම්බන්ධ නැති , හෙක්ටයාර් 0.5 කට වැඩි විශාලත්වයකින් යුත් ඉඩමක භූමි භාගයේ පිරිසැලැස්ම සැකසීමේදී හෝ අනු කොටස් වලට බෙදීමේදී ලියාපදිංචි හෝ වරලත් නගර නිර්මාණ ශිල්පියෙක් සහ බලයලත් මිනින්දෝරුවෙකුද හෙක්ටයාර් 0.5 කට වැඩි නොවන ඉඩමක භූමි භාගයේ පිරිසැලැස්ම සැකසීමේදී හෝ අනු කොටස්වලට බෙදීමේදී බලයලත් මිනින්දෝරු සහ මට්ටම් කරුවකුද අදහස් වේ.

(ආ). "ඒ" වර්ගයේ සහ "බී" වර්ගයේ ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වන විට ලියාපදිංචි හෝ වරලත් ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියෙක් හෝ ඉංජිනේරුවෙක් හෝ ආණ්ඩුව යටතේ ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පියකු නැතහොත් ඉංජිනේරුවකු වශයෙන් සේවයේ යෙදවීමට සුදුසුයැයි ආණ්ඩුව විසින් පිළිගනු ලබන සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තෙක් අදහස් වේ, තවද.

(ඇ). "සී" වර්ගයේ ගොඩනැගිලි සම්බන්ධයෙන් වන විට , සුදුසුයැයි අධිකාරිය විසින් පිළිගනු ලැබිය හැකි යම් තැනැත්තෙක් අදහස් වේ.

"විඵය" යන්නට , පදිංචිය සඳහා වූ ඒකක දෙකකට හෝ ඊට වැඩි ගණනකට හෝ භූමි භාගවලට ප්‍රවේශ මාර්ගයක් වශයෙන් පාවිච්චි කරනු ලබන හෝ පාවිච්චි කිරීමට අදහස් කරනු ලබන යම් පාරක් , අඩි පාරක් හෝ පවුමහක් . ඒ විදිය විෂයෙහි මාර්ග අයිතියක් මහජනයාට තිබුණද නොතිබුණද ඇතුළත් වන අතර , එහි පැත්තක පිහටි සියලු දිය කාණු , කාණු , පදික වේදිකා සහ වෙන් කල බිම් පෙදෙස්ද ඊට ඇතුළත් වේ.

"විචි රේඛාව" යන්නෙන් , එවකට පවත්නා යම් විචියක මතු වට ඇති විය හැකි පළල පෙන්නුම් කිරීම සඳහා හෝ අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබන පරිදි අනාගත විචියක පළල පෙන්නුම් කිරීම සඳහා , විචියක එක් පැත්තකින් හෝ දෙපැත්තෙන්ම නිශ්චය කරනු ලබන රේඛාව හෝ රේඛා අදහස් වේ.

"ගුදම" යන්නට . වෙළඳ ද්‍රව්‍ය හෝ වෙළඳාම සඳහා වූ භාණ්ඩ ගබඩා කිරීම සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන් භාවිත කරනු ලබන ගොඩනැගිල්ලක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක කොටසක් ඇතුළත් වේ.

II වන උප ලේඛනය

(I වන නිවේදනය)

"අ ආකෘතිය"

ඉඩමක් අනු කොටස් වලට බෙදීම සඳහා සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා වූ ඉල්ලුම් පත්‍රය

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි.

අංකය:  
පෙරපැරි ගාස්තුව  
ලදුපත් අංකය:  
දිනය:

සභාපති,

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

..... මහ නගර සභාවේ

..... නගර සභාවේ

..... සංවර්ධන සභා උප ඒකකයේ නගරාධිපති/සභාපති/බලයලත් නිලධරයා මගින්.

මහත්මයානනි,

..... නගරයේ ..... කොට්ඨාශයේ ..... විවිධ වර්ගවලින් අංක ..... දරණ ස්ථානයේ පිහිටි මගේ/අපේ ඉඩම අනු කොටස් වලට බෙදීම සඳහා අවසර පත්‍රයක් මා/අප වෙත නිකුත් කරන ලෙස මම/අපි මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි/ සිටිමු.

පහත විස්තර පිටපත් දෙකකින් යුක්තව මා/අප සහ සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තා විසින් අත්සන් කොට මේ සමග ඉදිරිපත් කරමි/කරමු.

1. යාබද දේපලට සහ විවි වලට අදාලව එක් භූමි භාගය ඉඩම පෙන්නුම් කරමින් 1:4000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණ කර අදින ලද ඒ ප්‍රදේශයේ සිතියමක් (අදාල භූමි භාගය සහ ඉල්ලුම්කරු සතු යාබද යම් ඉඩමක් තිබේනම් එයද පැහැදිලිව දක්වා තිබිය යුතුය)
2. 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකට අදින ලද භූමි භාගයේ /ඉඩමේ මිනුම් සැලැස්මක් පහත දැක්වෙන දෑ පෙන්නුම් කරමින්:-

- (I). ඉඩමේ පිහිටීම සහ වෙනත් ගොඩනැගිලි කිසිවක් තිබේනම් ඒවායේ මාන ඉලක්කම් වලින් පෙන්නුම් කරමින්,
- (II). සැලැස්මේ පරිමාණය, උතුර පෙන්නුම් කරන සංකේතයක් සහ යාබද ඉඩම් කොටස්වල හෝ ගොඩනැගිලි වල වර්ෂනම් අංක:
- (III). භූමි භාගයට ප්‍රවේශ වන මාර්ගය
- (IV). එවකට පවත්නා සියලු කාණු සහ ජල මාර්ග
- (V). භූමි භාගයේ සමෝච්ච රේඛා හෝ ස්ථානීය මට්ටම් සහ ගොඩනැගිල්ල ඉදිරිපස විටියේ මට්ටම්,
- (VI). විදුලිබල රැහැන් ඇතුලුව සේවා රැහැන්
- (VII). පස් සහ වෘක්ෂලතා

- 3. බිම් කොටස් වලට යෝජිත අනු බෙදීම් ඒවායේ මාන සහ විශාලත්වය පෙන්නුම් කරමින් සහ යෝජිත සියලු විටිවල දිසාව සහ පලලද එළිමහන් ප්‍රදේශ සහ වෙනත් පහසුකම් සඳහා වෙන්කරනු ලබන ඉඩ ප්‍රමාණ සහ සෑම භූමි භාගයක්ම භාවිත කරනු ලබන්නේ කවර කාරණයකටද යන්න මෙයින් පෙන්නුම් කරමින් 1:1000 යන පරිමාණයට වඩා නොඅඩු පරිමාණයකට අදින ලද සවිස්තරාත්මක බ්ලේම් සැලැස්මක්.
- 4. විටිවල එවකට පවත්නා මට්ටම් වලට අදාළව යෝජිත මට්ටම් සහ පරිමාණයකට අදින ලද හරස් කඩවල් සහ දිගත් කඩවල්,
- 5. ඇමුණුමෙහි සවිස්තරව දී ඇති විස්තර

ඉහත දක්වා ඇති තොරතුරු සත්‍ය බවත් නිවැරදි බවත් මම/අපි මෙයින් සහතික කරමි/ සහතික කරමු.

අවසර පත්‍රය ප්‍රදානය කරනු ලබන තෙක් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ නොකරන බවට මම/ අපි මෙයින් පොරොන්දු වෙමි/ පොරොන්දු වෙමු.

අත්සන්කරුගේ අත්සන

පිටුපසකමිලක් තැනැත්තාගේ අත්සන  
දිනය

"අ" ආකෘතියට ඇමුණුම

(පැහැදිලි අකුරින් හෝ යතුරු ලියනය කරන්න)

1. අයිතිකරු පිළිබඳ විස්තර:

නම :

ලිපිනය :

දුරකථන අංකය :

2. (අ). එවකට පවත්නා සංවර්ධන කටයුතුවල විස්තර:

පිහිටීම :

වර්ෂනම් අංකය :

පළාත් පාලන අයතනය :

කොට්ඨාශය :

විෂය :

බිම් කොටස් අංකය/මි.ණුම් සැලැස්මේ අංකය :

(ආ). දැනට කෙරෙන භාවිතය

ඉඩම :

විශාලත්වය (වර්ග මීටර වලින්)

භාවිතය

ගොඩනැගිලි (ඇත්නම්)

3. (අ). භූමි භාගය සංවර්ධනය කිරීම

භූමි භාගය ගොඩකර උස් කිරීමට අදහස් කරන්නේද යන බව සඳහන් කර එසේ කරන්නේ නම් යෝජිත පාර්චලට සහ කාණුවලට අදාළව මවිමවල විස්තර දක්වන්න. අවශ්‍ය වන අවස්ථා වලදී ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධන කිරීමේ සංස්ථාවේ කැමැත්ත ලබාගෙන තිබේදැයි සඳහන් කරන්න.

(ආ). පහසුකම් පිළිබඳ විස්තර

(ඇ). ඉඩමේ යෝජිත සංවර්ධනය

නේවාසික සඳහා

වාණිජ කටයුතු සඳහා කර්මාන්ත සඳහා

ආයතන සඳහා

එළිමහන් භූමි දායාත සහ ක්‍රීඩාපටි

විඵි සහ ප්‍රවේශ මාර්ග

වෙනත් සාමාන්‍ය ප්‍රයෝජනයක්



(ඇ). අපරව්‍යුහ පහසුකම්

(1). ලබාගැනීමට හැකියාව

- ජලය
- කසල අපවහනය
- ජලාපවහනය
- විදුලිය

(11). ඉහත සඳහන් පහසුකම් ලබාගත නොහැකි හෝ ප්‍රමාණවත් නොවන

හෝ අවස්ථා වලදී වැඩ පිලිවෙල

- ජල සම්පාදනය
- කසල අපවහනය
- ජලාපවහනය
- විදුලිය

4. භූමි දර්ශණ - ගස් පිහිටා ඇති ස්ථාන- භූමි භාගයේ සැලැස්මෙහි දක්වා තිබිය යුතුය.
5. අනු බේදීම හේතුකොට ගෙන ගොඩනැගිල්ලක් කොටස් වලට බේදීමට සිදුවීමේ ඒ ගොඩනැගිල්ල එක් එක් කොටස සැලසුම් කිරීම සහ ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම පිලිබඳ නියෝගවලට අනුකූල කරනු ලබන්නේ කෙසේදැයි සඳහන් කරන්න.
6. ආරම්භ කිරීමට සහ එක් එක් අදියර සඳහා දළ වශයෙන් බලාපොරොත්තු වන දින

ඉහත සඳහන් විස්තර සත්‍ය බවක් මම/ අපි මෙයින් සහතික කරමි/කරමු.

අයදුම්කරුගේ අත්සන

සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන :

ලිපිනය :

දිනය :

දුරකථන අංකය :

II වන උප ලේඛනය

( I වන නියෝගය )

" ආ " ආකෘතිය

ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් , ඉඩම්වල සහ ගොඩනැගිලි වල භාවිතය වෙනස් කිරීම සහ වෙනත් සංවර්ධන කටයුත්තක් (ඉඩම් අනු බෙදීම් හැර) සඳහා සංවර්ධන අවසරපත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා වූ ඉල්ලුම් පත්‍රයයි.

කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි.

අංකය :  
පෙරසැරි ගාස්තුව :  
ලදුපත් අංකය :  
දිනය :

..... මහ නගර සභාවේ  
..... නගර සභාවේ  
..... සංවර්ධන සභාවේ උප ඒකකයේ නගරාධිපති/සභාපති බලයලත් නිලධාරියා මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිවරයා වෙත,

මහත්මසාණතී,

පහත දැක්වෙන සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යෑම සඳහා අවසර පත්‍රයක් නිකුත් කරන ලෙස මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි/සිටිමු. .... පිහිටි ඉඩම හෝ ගොඩනැගිල්ල ..... සඳහා භාවිතා කිරීමට මම/අපි අපේක්ෂා කරමි/කරමු. .... මගින් භූමි භාගයේ අනුබෙදීම අනුමත කොට ඇත.

පිටපත් 3 කින් යුක්තව පහත දැක්වෙන තොරතුරු මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි/කරමු.

1. යාබද දේපළවලට සහ විච්චලට අදාළව භූමි භාගයේ ප්‍රදේශය දැක්වෙන සිතියමක්(ඉල්ලීමට අදාළ භූමි භාගය සහ ඉල්ලුම්කරුට අයත් යාබදව පිහිටි යම්කිසි භූමි භාගයක් වේ නම් එය පැහැදිලිවම පෙන්නුම් කල යුතුය)
2. භූමි භාගයේ දිග පලල සහ දැනට පවත්නා සියලුම භූමි ලක්ෂණ, ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් සහ යාබදව විච්ච වල පළල පෙන්නුම් කරමින් 1:4000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අදින ලද අනුමත කල කවිටි කැඩීමේ සැලැස්ම.
3. භූමි භාගයට අදාළව යෝජිත ගොඩනැගිලි වල පිහිටි (ඵවකට පවත්නා ගොඩනැගිලි එසේම තිබෙන්නට හැර) විච්ච රේඛා , විච්චල සහ භූමි භාගයේ මායිම්වල සිට ඇති දුර ප්‍රමාණය ප්‍රවේශ මාර්ග සහ රට වාහන නවත්වා තබන ප්‍රදේශවල පිහිටීම පෙන්නුම් කරමින් 1:1000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අදින ලද භූමි භාගයේ සවිස්තර සැලැස්ම.
4. (ගොඩනැගිලි කටයුතු පමණක් සම්බන්ධයෙන් වන විට)
  - (අ). ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමේ භූමි භාගය හරියාකාරව නිශ්චය කොට දැනගත හැකි වන පරිදි ප්‍රමාණවත් වූ වටාපිටාව දැක්වෙන කටු සටහනක්.
  - (ආ). 1:4000 පරිමාණයකට නොඅඩු පරිමාණයකින් අදින ලද අනුමත කල කවිටි කැඩීමේ සැලැස්ම.
  - (ඇ). කුඩා ප්‍රමාණයේ පරිමාණයක් අවශ්‍ය වන තරමට ගොඩනැගිල්ල විශාල වේ නම් මිස 1:100 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අදින ලද එක් එක් බිම් මහලේ බිම් සැලැස්ම එය විශාල ගොඩනැගිල්ලක් සම්බන්ධයෙන් වන විට 1:200 යන පරිමාණයට භාවිත කරනු ලැබිය හැකිය.

ඵවැනි බිම් සැලැස්මක පහත දැක්වෙන දේ පෙන්නුම් කල යුතුය.

- (I). ගොඩනැගිල්ලේ කාමරවල සහ ගොඩනැගිල්ලේ ඒ ඒ විවිධ කොටස්වල මානයන් අංක මගින් දක්වා තිබිය යුතු අතර, ඒ එක් එක් කාමරය සහ ගොඩනැගිල්ලේ එක් එක් කොටස කුමන කාර්යයක් සඳහා අදහස් කරන්නේදැයි දැක්විය යුතුය.
- (II) සියලුම දොරවල්වල ජනෙල්වල සහ වෙනත් කවුළු වල පිහිටීම සහ දිග පලල
- (III) සියලුම සෞඛ්‍ය ආරක්ෂක සවිකිරීම්වල පිහිටීම සහ ඒවා ප්‍රධාන කාණුවලට සම්බන්ධ කොට ඇති ආකාරය
- (IV). ගිනි දොරටු
- (V). උඩින් ඇද ඇති විදුලි රැහැන් වලට ඇති උස
- (VI). බිත්ති ඉහල බැම්ම සහ බිම් තට්ටු සහ ගොඩනැගිල්ලේ විවිධ නිර්මාණ සඳහා භාවිත කරනු ලබන ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වර්ගය සහ පිරිවිතර.
- (ඇ) පහත දැක්වෙන දෑ පෙන්නුම් කරමින් උචිත රේඛා දිගේ අදින ලද ගොඩනැගිල්ලේ හරස් කඩ සහ දිගස්කඩ රූප සටහන් :
  - (I). සියලුම බිත්තිවල ගෙඩිවල වහල වල අත්තිවාරම්වල කළාදවල සහ ගොඩනැගිල්ලේ වෙනත් අදාළ කොටස්වල ඝණකම.
  - (II). ගොඩනැගිලිවල දොරවල්වල, ජනෙල්වල සහ වෙනත් කවුළුවල පිහිටීම හා දිග පලල එක් එක් මහලේ උස, සිලිමට ඇති උස සහ එවකට පවත්නා බිම් මට්ටමට හෝ ඉදිරි මට්ටමට අදාළව ගොඩනැගිලි වල සහ භූමි භාගයේ මායිම්වල සිට ගොඩනැගිලිවල පිටත බිත්ති අතර ඇති පැහැදිලි දුර ප්‍රමාණය.
  - (ඉ). භූමි භාගය සහ එවකට පවත්නා සෑම ගොඩනැගිල්ලකම කෙටුම් පෙන්නුම් කරමින් ගොඩනැගිල්ලේ ඉදිරි කෙටුම සහ පැති කෙටුම, එහි උස, බිම් මට්ටම සහ දක්නට ඇති වෙනත් බාහිර ලක්ෂණ පෙන්නුම් කරමින්

- 5. "ආ 1" ඇමුණුමේදී ඇති විස්තර
- 6. "ආ 2" ඇමුණුමේ දී ඇති විස්තර (සංවර්ධන කටයුත්ත ඒ භූමි භාගය සහ ගොඩනැගිලි කාර්මික ප්‍රයෝජනයක් සඳහා අදහස් කරනු ලබන විට)
- 7. "ආ 3" ඇමුණුමේදී ඇති විස්තර ( සංවර්ධන කටයුත්ත හෝ උද්‍යෝගයක් සම්බන්ධයෙන් වූ එකක් වන විට)

ඉහත දී ඇති තොරතුරු සත්‍ය බවත් නිවැරදි බවත් මම/අපි සහතික කරමි/කරමු  
 අවසරපත්‍රය ප්‍රධානය කරනු ලබන තෙක් කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් ආරම්භ නොකරන බවට මම/අපි මෙයින් එකඟ වෙමි/වෙමු

අයදුම්කරුගේ අත්සන

සුදුසුකම් ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන :  
 ලිපිනය :  
 දිනය :

"ආ" ආකෘතියට I වන ඇමුණුම

(පැහැදිලි අකුරින් ලිවීම හෝ යතුරුලියනය කරන්න)

1. අයිතිකරුගේ විස්තර:  
නම :  
ලිපිනය:  
දුරකථන අංකය:

2.(අ). එවකට පවත්නා සංවර්ධන කටයුතු වල විස්තර:  
භූමියේ පිහිටීම:  
පළාත් පාලන ආයතනය:  
කොට්ඨාශය:  
විවිධ:  
වරිපනම් අංකය:  
බිම් කැබලි අංකය/ මිනුම් සැලැස්මේ අංකය:

(ආ). ඉඩමේ සහ ගොඩනැගිල්ලේ වර්තමාන භාවිතය:

(I). ඉඩම  
විශාලත්වය (වර්ග මීටර වලින්)  
භාවිතය (වර්තමාන භාවිතය පිළිබඳ සවිස්තර සපයන්න)

(II). ගොඩනැගිල්ල (භූමි භාගයේ පිහිටි සෑම ගොඩනැගිල්ලක් පිළිබඳ සවිස්තර සපයන්න)

මහල් සංඛ්‍යාව  
උස (මහලුවල)  
දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර වලින්)

3. යෝජිත සංවර්ධනය පිළිබඳ විස්තර

(අ). යෝජනාවල ස්වභාවය

(ආ). භූමි භාගයේ සංවර්ධනය :- භූමි භාගය ගොඩ කොට උස් කිරීමට අදහස් කරන්නේදැයි සඳහන් කරන්න. එසේ කරන්නේනම් යෝජිත පාරවලට සහ ජලාපවහනයට අදාළව බිම් මට්ටම පිළිබඳ සවිස්තර සපයන්න. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ අනුමැතිය ලබාගෙන තිබේදැයි (අදාළ වේ නම්) සඳහන් කරන්න.

(ඇ). සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ සවිස්තර

උපරිම උස (මීටර වලින්)  
සියලුම ගොඩනැගිලිවල දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර වලින්)

සියලුම ගොඩනැගිලිවල දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය

ගෙබිම් ප්‍රමාණයේ  
අනුපාතය

භූමි ප්‍රමාණයේ වර්ග ප්‍රමාණය

බිම් මට්ටමේ ගෙබිම් ප්‍රමාණය

කවච්චල බිම් ප්‍රමාණය

x 100

භූමි ප්‍රමාණයේ වර්ග ප්‍රමාණය

(ඈ). මහල් සංඛ්‍යාව ( පා මහල ඇතුලුව සහ එකි එක ගෙබිම භාවිතා කරන්නේ කුමක් සඳහාද යන බව)

ගෙබිම භාවිතය විශාලත්වය (වර්ග මීටර වලින්)

- (ඉ). ගෙඩිමිවල විශාලත්වය පිළිබඳ සවිස්තර(වර්ග මීටර වලින්)  
 පදිංචිය සඳහා:  
 සිල්ලර කටයුතු සඳහා:  
 තොග වාණිජ කටයුතු සඳහා :  
 කාර්යාල සඳහා:  
 ආපනශාලා සඳහා:  
 කර්මාන්තශාලා හෝ වැඩපොළවල් සඳහා:  
 ගුදමි සඳහා:  
 වෙනත්(නිශ්චිතව සඳහන් කරන්න)  
 එකතුව:

(ඊ). පදිංචිය සඳහා වූ එක් එක් ඒකකයේ ගෙඩිමි ප්‍රමාණය:

(උ). වාහන නවතා තැබීම  
 මෝටර් රථ  
 වෙනත් වාහන(නිශ්චිතවම සඳහන් කරන්න)

(ඌ). පොදු කාර්ය අවශ්‍යතා  
 ජලය(ලීටර් වලින්)  
 විදුලිය(කිලෝ වොට්ස් වලින්)

- 4. ගොඩනැගිල්ලේ සේවයේ නියුක්ත කිරීමට ගණන් බලා ඇති සේවක සංඛ්‍යාව
- 5. භූමි දර්ශණ  
 ඉතුරු කරගැනීමට අදහස් කරන ව්‍යාප්ත සහ ශාඛා  
 භූමි දර්ශණ සඳහා වූ යෝජනා කිරීම් සැලැස්මක් සහිතව විස්තර කරන්න
- 6. එක් එක් අදියර ආරම්භ කිරීමට සහ සම්පූර්ණ කිරීමට අපේක්ෂා කරන ස්ථාන දළ වශයෙන්

ඉහත දක්වා ඇති විස්තර සත්‍ය බවත් නිවැරදි බවත් මම/අපි මෙයින් සහතික කරමි/කරමු.

අයිතිකරුගේ අත්සන

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන:  
 ලිපිනය:  
 දුරකථන අංකය:  
 දිනය:

"අ" ආකෘතියට 2 වන ඇමුණුම

(පැහැදිලි අකුරින් ලිවීම හෝ යතුරුලියනය කරන්න)

භූමි භාගය සහ ගොඩනැගිල්ල කර්මාන්ත ශාලාවක් , වැඩපළක්, හෝ ගුදමක් සඳහා භාවිතා කිරීමට අදහස් කරන විට මෙය සම්පූර්ණ කොට ඉදිරිපත් කළ යුතුය.

1. කර්මාන්ත ශාලාවේ , වැඩපොළේ හෝ ගුදමේ ස්වභාවය (නිෂ්පාදනය කිරීමට අලුත්වැඩියා කිරීමට හෝ ගබඩා කිරීමට අපේක්ෂා කරන භාණ්ඩ පිළිබඳ සවිස්තර සපයන්න) නිෂ්පාදනයක් සඳහා වන විට පාවිච්චි කරනු ලබන අමුද්‍රව්‍ය කවරේදැයි සඳහන් කරමින් නිෂ්පාදන ක්‍රියාවලිය පිළිබඳ කෙටි විස්තරයක් දක්වන්න.)
2. කර්මාන්ත ශාලාව , වැඩපළ හෝ ගුදම පිහිටුවීමට අදාළ අමාත්‍යාංශය හෝ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් දෙන ලද අවසරය පිළිබඳ විස්තර
3. යෙදවීමට අපේක්ෂිත යන්ත්‍රෝපකරණ සහ ඒවා ක්‍රියා කරවීමට යොදවන ගාමක බලය

අංකය	අයව බලය	ගාමක බලය
4.	පොදු කාර්ය පහසුකම් සඳහා සලසා ඇති විධි විධාන ජලය කසළ අපවහනය විදුලිය වැසි ජලය බැහැර කිරීම ගිනි ආරක්ෂණය	ලිටර ප්‍රභවය ලිටර බැහැර කරන ක්‍රමය කිලෝවොට්ස් ප්‍රභවය
5.	සනිභුක්‍රමය හෝ වායුමය අප්‍රසන්න ද්‍රව්‍යවල තත්ත්වය; ප්‍රමාණය සහ ඒවා පිරියම් කිරීමේ සහ බැහැර කිරීමේ ක්‍රම:	
6.	ශබ්ද , ධ්‍රැලි සහ දූෂණ ලක්ෂණ සහ ඒවා පාලනය කිරීමට යෝජිත ක්‍රියාමාර්ග:	
7.	සේවා නියුක්තිය යෝජිත: අනාගත ව්‍යාප්තිය (ඇත්නම්):	

ඉහත සපයා ඇති තොරතුරු සත්‍ය බවත් නිවැරදි බවත් මම/අපි මෙයින් සහතික කරමි/කරමු.

අයිතිකරුගේ අත්සන

සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන:  
ලිපිනය:  
දුරකථන අංකය:  
දිනය:

III වන උපලේඛනය

(1 වන නියෝගය)

"අ" ආකෘතිය

ඉඩමක් අනු කොටස් වලට බෙදීම සඳහා සංවර්ධන අවසර පත්‍රයක් ලබාගැනීම සඳහා වූ ඉල්ලුම් පත්‍රයයි

(කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි)

අංකය:
පෙරසැරි ගාස්තුව : රු.....
ලදුපත් අංකය:
දිනය:

..... අනුරාධපුර මහ නගර සභාවේ නගරාධිපති මහින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිවරයා වෙත.

මහත්මයාණෙනි,

..... නගරයේ..... කොට්ඨාශයේ.....

විදියේ වරපතම් අංක:-..... දරණ ස්ථානයේ පිහිටි ගොඩනැගිල්ල ඉඩම් අනුකොටස් වලට බෙදීම සඳහා මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශනය පිණිස මම/අපි/මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි/ සිටිමු.

පහත විස්තර පිටපත් තුනකින් යුක්තව සහ මා/අප විසින් අත්සන් කරන ලද පහත දැක්වෙන විස්තර මේ සමඟ ඉදිරිපත් කරමි/කරමු.

- (1) යාබද දේපල වලට සහ විචි වලට අදාලව 1:6000 යන පරිමාණයට නොඅඩු පරිමාණයකින් අදින ලද භූමි භාගය/ ඉඩම පෙන්නුම් කරන සිතියම් සමඟ (අදාල භූමි භාගය සමඟ ඉල්ලුම්කරුට අයිති ඒ ප්‍රදේශයේ පිහිටි යාබද භූමි භාගයක්ද පැහැදිලිවම පෙන්නුම් කළ යුතුය.)
(2) ඇමුණුමෙහි සවිස්තරව දක්වා ඇති විස්තර මූලික සැලසුම් නිෂ්කාශන හේතු කොට ගෙන කිසිදු භූමියක වුවද සංවර්ධන කටයුත්තක් කරගෙන යාමට මම/අපට හිමිකමක් නොලබන බව මම/අපි සම්පූර්ණයෙන් අවබෝධ කොට ගෙන සිටිමි/සිටිමු.

අයිතිකරුගෙන් ලබාගත් කැමැත්ත ප්‍රකාශ කිරීමේ ලිපිය මිට ඇමුණා ඇත. ඉහත සපයා ඇති කොණ්ඩරු සත්‍ය බවත් නිවැරදි බවත් මම/අපි සහතික කරමි/කරමු. සුදුසුකම්ලත් තැනැත්තාගේ අත්සන

දිනය

අයිතිකරුගේ / ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

"ආ" ආකෘතියට ඇමුණුම

(ලොකු අකුරින් ලිවීම හෝ යතුරු ලියනය කරන්න. )

1 ඉල්ලුම්කරු පිළිබඳ විස්තර

නම :  
ලිපිනය :  
දුරකථන අංකය :

2.අ. දැනට පවත්නා සංවර්ධන කටයුතු පිළිබඳ විස්තර :

පිහිටීම :  
වර්ෂනම් අංකය :  
පළාත් පාලන ආයතනය :  
කොට්ඨාශය :  
විදය :  
කමිටි /මිනුම් සැලැස්මේ අංකය :

ආ.වර්තමාන භාවිතය

(I) ඉඩම

විශාලත්වය (වර්ග මීටර වලින්) :  
භාවිතය (වර්තමාන භාවිතය පිළිබඳව සවිස්තර දක්වන්න)

(II) ගොඩනැගිල්ල (භූමි භාගයේ පිහිටි සෑම ගොඩනැගිල්ලක් පිළිබඳව සවිස්තර දක්වන්න)

මහල් සංඛ්‍යාව :  
උපරිම උස (මීටර වලින්) :  
දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර වලින්)  
එක් එක් භාවිතය සඳහා උපයෝගී කොටගෙන ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර වලින්)

3 යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත පිළිබඳ විස්තර :

(අ) භූමි භාගය සංවර්ධනය කිරීම :  
(භූමි භාගය ගොඩ කර උස් කිරීමට අපේක්ෂා කරන්නේ ද යන වග සඳහන් කරන්න. එසේ කරන්නේ නම් පාර වලට සහ යෝජිත ජලාපවහන ක්‍රම වලට අදාළව භූමි මට්ටම් පිළිබඳ සවිස්තර සපයන්න. ශ්‍රී ලංකා පහත් බිම් ගොඩ කිරීමේ සහ සංවර්ධනය කිරීමේ මණ්ඩලයේ කැමැත්ත (අදාළ වේ නම්) ලබාගෙන තිබේ ද සඳහන් කරන්න. )  
(ආ) යෝජනා වල ස්වභාවය (රේඛා සැලැස්මවල් සහ කෙටුම් සහිතව ලුහුඬු විස්තරයක් කරන්න. )



4 භූමි භාගය පිළිබඳ විස්තර  
භූමි භාගයේ විශාලත්වය (වර්ග මීටර වලින්)

5 සැපයිය හැකි පොදු කාර්ය සංවිධාන  
විචි සහ ප්‍රවේශ මාර්ග  
ජල සම්පාදනය  
කසල අපවහනය  
විදුලිය

6 (අ) යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්තට අදාළ දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර වලින්)  
(ආ) මහල් සංඛ්‍යාව සහ ගොඩනැගිල්ලේ උපරිම උස:

(ඇ) ගෙබිම් ප්‍රමාණයේ අනුපාතය	සියලුම ගොඩනැගිලිවල දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය භූමි භාගයේ වර්ග ප්‍රමාණය
බිම් කට්ටි ආවරණය	බිම් මට්ටමේ ගෙබිම් ප්‍රමාණය x 100
	භූමි භාගයේ වර්ග ප්‍රමාණය

(ඈ) පා මහල  
(I) විශාලත්වය :  
(II) යටි ඇති බිම් ප්‍රදේශය :

(ඉ) ගෙබිම් ඉඩකඩ පිළිබඳ සවිස්තර (වර්ග මීටර වලින්)

ජදිංචිය සඳහා : .....

සිල්ලර වාණිජ කටයුතු සඳහා : .....

තොග වාණිජ කටයුතු සඳහා : .....

කාර්යාල සඳහා : .....

භෝජනාගාර සඳහා : .....

කර්මාන්ත ශාලා හෝ වැඩපලවල් සඳහා : .....

වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න) : .....

එකතුව  
=====

(ඊ) රට වාහන නැවැත්වීම සඳහා සපයා ඇති ඉඩකඩ  
මෝටර් රථ :  
වෙනත් (නිශ්චිතව දක්වන්න)

7 හුම් භාගය අනු කොටස් වලට බෙදීම පිළිබඳ සවිස්තර	වර්ග මීටර	මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් ප්‍රතිශතය
(අ) ඉඩම් භාවිතය	.....	.....
පදිංචිය සඳහා	.....	.....
වාණිජ කටයුතු සඳහා	.....	.....
කාර්මික කටයුතු සඳහා	.....	.....
ආයතන සඳහා	.....	.....
එළිමහන් ප්‍රදේශ, උද්‍යාන	.....	.....
ක්‍රීඩා පිට්ටනි	.....	.....
පාරවල්	.....	.....
වෙනත්	.....	.....
එකතුව		-----
		=====

- (ආ) කට්ටි සංඛ්‍යාව, වර්ගය සහ විශාලත්වය :
- (ඇ) යෝජිත ගොඩනැගිලි කිසිමක්, වේ නම් ඒවායේ සංඛ්‍යාව සහ වර්ගය :
- (ඈ) සැලැස්වීමට යෝජිත පහසුකම් ඇත්නම් ඒවා :

ඉහත සපයා ඇති විස්තර සත්‍ය බවත් නිවැරදි බවත් මම/අපි මෙයින් සහතික කරමි/කරමු.

අයිතිකරුගේ/ඉල්ලුම්කරුගේ අත්සන

දිනය :

III වන උපලේඛනය

(67 වන නියෝගය)

"ඇ" ආකෘතිය

අනුකූලතා සහතිකය ඉල්ලා සිටීමේ අයදුම්පත

(කාර්යාලීය ප්‍රයෝජනය සඳහා පමණයි)

අංකය:

ගෙවන ලද පෙරසැරි ගාස්තුව : රු. ....

ලදුපත් අංකය:

දිනය:

..... මහ නගර සභාවේ  
..... නගර සභාවේ  
..... සංවර්ධන සභා උප ඒකකයේ නගරාධිපති / සභාපති / බලයලත් නිලධාරියා මගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපතිවරයා වෙත.

මහත්මයාණෙනි,

..... විසින් මා වෙත නිකුත් කරන ලද 19 ..... වන දින අංක ..... දරණ අවසර පත්‍රය ප්‍රකාර, ..... (පිහිටීම සඳහන් කරන්න) දී කරගෙන යන ලද සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා අනුකූලතා සහතිකයක් නිකුත් කරන මෙන් මම / අපි මෙයින් ඉල්ලා සිටිමි / සිටිමු.

අවසර පත්‍රයට සම්පූර්ණයෙන්ම අනුකූලව වැඩිය නිම කරන ලදී/ පහත දැක්වෙන වෙනස් කිරීම් සහිතව වැඩිය නිම කරන ලදී. (අනවශ්‍ය කොටස කපා හරින්න)

වෙනස් කිරීම් පිළිබඳ සවිස්තරය.

නියෝග යටතේ නියම කොට ඇති පහත දැක්වෙන සහතික මා / අප විසින් මීට අමුණා ඇත.

ඉහත සපයා ඇති තොරතුරු සත්‍ය බවත්, නිවැරදි බවත් මෙයින් සහතික කරමි/ කරමු.

අනුකූලතා සහතිකය ප්‍රදානය කරන තෙක් සංවර්ධන කටයුතු කිසිවක් නොකිරීමට ඉඩම / ගොඩනැගිල්ල භාවිතයට නොගන්නා බවටත් මින් පොරොන්දු වෙමි/ වෙමු.

බලයලත් තැනැත්තාගේ අත්සන :  
ලිපිනය :  
දුරකථන අංකය :

අයිතිකරුගේ අත්සන.

දිනය :

III වන උප ලේඛනය

(31 වන නියෝගය)  
රථගාල ප්‍රමිතීන්

කාර්යය	රථගාල ගණන
1. නේවාසික - i. ව.මි. 200 ට වැඩි ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් සහිත නිවාස ii. ඒකකයක දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මි. 100 ඉක්මවූ මහල් නිවාස iii. ව.මි. 50 ට අඩු දළ ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් සහිත ඒකකවලින් යුත් මහල් නිවාස	එක ඒකකයකට එක බැගින්  එම  ඒකක පහට එක බැගින්
2. වාණිජ - i. සුපිරි වෙළඳ සැල්, වෙළඳ සංකීර්ණ ii. බැංකු සහ මූල්‍ය ආයතන iii. සෙසු වාණිජ ගොඩනැගිලි iv. ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳ සැල v. රිය වෙළඳ සැල vi. ආපනා ශාලා vii. රාත්‍රී සමාජ ශාලා, උත්සව ශාලා viii. හෝටල්, අගන්කුක නිවාස සහ සමාජ ශාලා ix. සිනමා ශාලා, රංග ශාලා, ශ්‍රවණාගාර, කාය ප්‍රතිවර්ධන මධ්‍යස්ථාන සහ විනෝද ශාලා x. කර්මාන්ත ශාලා, කර්මාන්ත ආයතන සහ ශුද්ධ  3. සෞඛ්‍ය i. සාන්තු නිවාස සහ පෞද්ගලික ආරෝග්‍ය ශාලා ii. වෛද්‍ය උපදේශක මධ්‍යස්ථාන iii. වෛද්‍ය රසායනාගාර සහ පෞද්ගලික වෛද්‍ය සායන	ව.මිටර 100 ට එක බැගින්  එම  එම  ව.මිටර 100 ට එක මෝටර් රථ ගාලක් සහ ලොරි ගාලක් බැගින් ව.අ. 200 ක නිර්මිත ගෙබිම් ප්‍රමාණයකට එක් රථ ගාල බැගින් ව.මි. 50 ට ඉදිකළ ගෙබිම් ප්‍රමාණයකට එක රථගාලක් බැගින් ව.මි. 250 ගෙබිම් ප්‍රමාණයට එක් රථ ගාලක් බැගින් ව.මි. 100 ක ගෙබිම් ප්‍රමාණයට හෝ කාමර 5 ට හෝ සමූහ කාමරයකට එක් රථ ගාලක් බැගින් ආසන 100 ක් දක්වා ආසන 20 ට එක බැගින්ද, සෑම අතිරේක ආසන 50 ට එක බැගින් වර්ග මිටර 200 ගෙබිම් ප්‍රමාණයට එක මෝටර් රථ ගාලක් සහ එක් ලොරි ගාලක් බැගින්  ඇඳන් 05 ට එක් රථගාල බැගින්  කාමර 05 ට එක් රථගාලක් බැගින් ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව.මි. 10 ට එක රථගාලක් බැගින්
4. අධ්‍යාපන ආයතන i. පෞද්ගලික පාසල්, ජාත්‍යන්තර පාසල් සහ ප්‍රදර්ශන පාසල් ii. රජයේ පාසල සහ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන iii. අමතර අධ්‍යාපන ආයතන	ව.මිටර 100 ක ගෙබිම් ප්‍රමාණයට එක රථ ගාලක් බැගින් ව.මිටර 500 ක ගෙබිම් ප්‍රමාණයට එක රථ ගාලක් බැගින් ව.මිටර 200 ක ගෙබිම් ප්‍රමාණයට එක රථ ගාලක් බැගින්
5. කාය වර්ධන හා විනෝද කටයුතු	ව.මිටර 200 ක ගෙබිම් ප්‍රමාණයට එක රථ ගාලක් බැගින්.

III වන උපලේඛනය  
(14 වන නියෝගය)  
"අ" ආකෘතිය

නේවාසික සඳහා වූ ගොඩනැගිලිවලට ප්‍රවිෂ්ඨය

සේවා සලසන පදිංචිය සඳහා වූ ඒකක සංඛ්‍යාව	අවම පළල මීටර වලින්	උපරිම දිග (මීටර වලින්)
පදිංචිය සඳහා වූ ඒකක 4 කට අඩු වන විට	3.0	50
පදිංචිය සඳහා වූ ඒකක 4 කට වැඩි සහ 8 කට අඩු වන විට	4.5	100
පදිංචිය සඳහා වූ ඒකක 8 කට වැඩි සහ 20 කට අඩු වන විට	6.0	-
පදිංචිය සඳහා වූ ඒකක 20 කට වැඩි වන විට	9.0	-

III වන උප ලේඛනය  
"ආ" ආකෘතිය  
(14 (2) (ආ) නියෝගය)

නේවාසික නොවන ගොඩනැගිලි වලට ප්‍රවිෂ්ඨය

සේවා සලසන ඉඩමේ උපරිම විශාලත්වය (වර්ග මීටර වලින්)	එක් එක් භූමි භාගයේ උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය	විච්ඡේද අවම පළල (මීටර වලින්)	විච්ඡේද උපරිම දිග (මීටර වලින්)
එක් බිම් කට්ටියකට හෝ භූමි භාගයකට වැඩි වූද බිම් කට්ටි හතරකට අඩුවූද ප්‍රදේශයකට විච්ඡේද සේවා සැලසෙන අවස්ථාවකදී - 500	2.5	6.0	100
එක් බිම් කට්ටියකට හෝ භූමි භාගයකට විච්ඡේද සේවාව සැලසෙන අවස්ථාවකදී - 2500	1.5	6.0	200

IV වන උප ලේඛනය  
"ඇ" ආකෘතිය  
(15 වන නියෝගය)

බිම් කට්ටිවල පිරිවිතර

ගොඩනැගිල්ලේ ස්වභාවය	භූමි භාගයේ අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර වලින්)	භූමි භාගයේ පළල (මීටර වලින්)	අවම දිග
පහත දැක්වෙන ගොඩනැගිලි හැර අන් සියලු ගොඩනැගිලි	250	8	12
මහජනයා රැස්වන ගොඩනැගිලි සහ පොදු ගොඩනැගිලි	500	12	24

IV වන උපලේඛනය  
 "ඇ" ආකෘතිය  
 17 වන නියෝගය  
 ගොඩනැගිලි රේඛා පිළිබඳ පිරිවිතර

පොදු වීථි වර්ගය	වීථි මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබිය යුතු දුර (මීටර)
මෛත්‍රිපාල සේනානායක මාවත	15
ධර්මපාල මාවත	15
ඩී.එස්.සේනානායක මාවත	15
හරිශ්චන්ද්‍ර මාවත	15
ජයන්ති මාවත	15
සිංහ කණුව- මාකට් හන්දිය දක්වා මාර්ගය	15
මාකට් හන්දිය - දුම්රිය ස්ථානය	15
පුත්තලම - ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය	15
ප්‍රිමන් මාවත	15
ගොඩගේ මාවත	15
ධාතුසේන මාවත	15
බණ්ඩාරනායක මාවත	15
ඩබ්ලිව් සේනානායක මාවත (පුත්තලම ත්‍රිකුණාමලය මාර්ගය දක්වා)	15
ගල්කුලම - අනුරාධපුර මාර්ගය (පැරණි නුවර පාර)	15
අනුරාධපුර - රඹුල්ව මාර්ගය (යාපනය පාර)	15
යාපනය හන්දිය - ශ්‍රී මහා බෝධිය මාර්ගය	15
සිංහ කණුව - ශ්‍රී මහා බෝධිය මාර්ගය	15
නිදහස් මාවත නව විකල්ප මාර්ගය (ගුවන් හමුදා කඳවුර පිටුපස)	15
බුලන්කුලම දිසා මාවත	15
බුද්ධගයා මාවත	15
සහබෝ මාවත	15
ඩී.එස්.සේනානායක, ගුවන්තොටුපලපාර දක්වා (යෝජිත)	15
කුරුණෑගල පාර 2 කණුව, ජයන්ති මාවත හන්දිය දක්වා	15
යාපනය හන්දිය/ සිංහ කණුව (යෝජිත)	15
රාම කැලේ නව විකල්ප මාර්ගය	12
විජය මාවත	12
විද්‍යාල මාවත	12
පුබුදුපුර පාර	12
බුද්ධගයා මාවත	12
විරසේකරාරාම මාවත	12
මෙත්තා මාවත	12

7

කරුණා මාවත	12
මුදිතා මාවත	12
කදිරේගන් කෝවිල මාවත	12
විරසේකරාරාම මාවත	12
මුදිතා මාවත	12
කදිරේගන් කෝවිල මාවත	12
ධීවර සංස්ථාව පාර	12
මහානාම උයන,	12
මෙහිපාල සේනානායක මාවත , 1 වෙනි පටුම	12
අභය සෙදෙස , 1 වෙනි පටුම	12
අභය සෙදෙස , 5 වෙනි පටුම	12
අභය සෙදෙස , 3 වෙනි පටුම	12
අභය සෙදෙස , 4 වෙනි පටුම	12
ධර්මපාල මාවත , 2 වැනි පටුම	12
මාර්කට් සෙදෙස , 1 වැනි පටුම	12
මාර්කට් සෙදෙස , 4 වැනි පටුම	12
මාර්කට් සෙදෙස , 2 වැනි පටුම	12
මාර්කට් සෙදෙස , 5 වැනි පටුම	12
මාර්කට් සෙදෙස , 5 වැනි පටුම	12
මාර්කට් සෙදෙස , 5 වැනි පටුම	12
විද්‍යාල මාවත , 1 වැනි පටුම	12
විද්‍යාල මාවත , 2 වැනි පටුම	12
විද්‍යාල මාවත , 3 වැනි පටුම	12
අභය සෙදෙස , 2 වැනි පටුම	12
අභය සෙදෙස , 7 වැනි පටුම	12
අභය සෙදෙස , 6 වැනි පටුම	12
ධර්මපාල මාවත , 1 වැනි පටුම	12
මාර්කට් සෙදෙස , 3 වැනි පටුම	12
මාර්කට් සෙදෙස , 5 වැනි පටුම	12
පල්ලිය පාර, 1 වැනි පටුම	12
පල්ලිය පාර, 2 වැනි පටුම	12
පල්ලිය පාර, 3 වැනි පටුම	12
පල්ලිය පාර, 4 වැනි පටුම	12
පල්ලිය පාර, 5 වැනි පටුම	12
පල්ලිය පාර, 6 වැනි පටුම	12
පල්ලිය පාර, 7 වැනි පටුම	12
හරිශ්චන්ද්‍ර මාවත, 1 වැනි පටුම	12
බැංකු සෙදෙස, 6 වැනි පටුම	12
බැංකු සෙදෙස, 7 වැනි පටුම	12
බැංකු සෙදෙස, 5 වැනි පටුම	12
බැංකු සෙදෙස, 4 වැනි පටුම	12

බැංකු පෙදෙස, 4 වැනි පටුම	12
බැංකු පෙදෙස, 3 වැනි පටුම	12
බැංකු පෙදෙස, 2 වැනි පටුම	12
බැංකු පෙදෙස, 1 වැනි පටුම	12
බණ්ඩාරනායක මාවත, 2 වැනි පටුම	12
බණ්ඩාරනායක මාවත, 4 වැනි පටුම	12
මුදිතා මාවත, 1 වැනි පටුම	12
උපේක්ෂා මාවත, 3 වැනි පටුම	12
කරුණා මාවත, 3 වැනි පටුම	12
උපේක්ෂා මාවත, 1 වැනි පටුම	12
හරිශ්චන්ද්‍ර මාවත, 4 වැනි පටුම	12
හරිශ්චන්ද්‍ර මාවත, 3 වැනි පටුම	12
හරිශ්චන්ද්‍ර මාවත, 2 වැනි පටුම	12
ගොඩගේ මාවත, 3 වැනි පටුම	12
ගොඩගේ මාවත, 4 වැනි පටුම	12
ගොඩගේ මාවත, 2 වැනි පටුම	12
ගොඩගේ මාවත, 1 වැනි පටුම	12
බුලත්කුලම දිසා මාවත, 1 වැනි පටුම	12
බුලත්කුලම දිසා මාවත, 2 වැනි පටුම	12
ජයන්ති පෙදෙස, 1 වැනි පටුම	12
ජයන්ති පෙදෙස, 2 වැනි පටුම	12
ජයන්ති පෙදෙස, 3 වැනි පටුම	12
ජයන්ති පෙදෙස, 4 වැනි පටුම	12
ජයන්ති පෙදෙස, 5 වැනි පටුම	12
ජයන්ති පෙදෙස, 6 වැනි පටුම	12
කිස්සපුර, 1 වැනි පටුම	12
කිස්සපුර, 3 වැනි පටුම	12
ජයන්ති මාවත, 1 වැනි පටුම	12
ජයන්ති මාවත, 2 වැනි පටුම	12
ජයන්ති මාවත, 3 වැනි පටුම	12
ජයන්ති මාවත, 4 වැනි පටුම	12
ජයන්ති මාවත, 5 වැනි පටුම	12
ජයන්ති මාවත, 6 වැනි පටුම	12
ජයන්ති මාවත, 7 වැනි පටුම	12
ජයන්ති මාවත, 8 වැනි පටුම	12
ජයන්ති මාවත, 9 වැනි පටුම	12
සුරහල පෙදෙස, 1 වැනි පටුම	12
① සුරහල පෙදෙස, 3 වැනි පටුම	12
සුරහල පෙදෙස, 5 වැනි පටුම	12
සුරහල පෙදෙස, 6 වැනි පටුම	12
④ සුරහල පෙදෙස, 4 වැනි පටුම	12



3

සුරහල පෙදෙස , 11 වැනි පටුමග	12
සුරහල පෙදෙස , 12 වැනි පටුමග	12
සුරහල පෙදෙස , 10 වැනි පටුමග	12
සුරහල පෙදෙස , 9 වැනි පටුමග	12
රත්නායකපුර, 1 පටුමග	12
රත්නායකපුර, 2 පටුමග	12
රත්නායකපුර, 3 පටුමග	12
රත්නායකපුර, 4 පටුමග	12
රත්නායකපුර, 5 පටුමග	12
රත්නායකපුර, 6 පටුමග	12
යසපාල හේරත් මාවත	12
හේනවත්ත පාර	12
අභයපුර 20 පටුමග	12
අභයපුර 19 පටුමග	12
අභයපුර 18 පටුමග	12
අභයපුර 16 පටුමග	12
මුස්ලිම් පල්ලිය පාර	12
මහජන ක්‍රීඩාංගනය මාවත	12
ධර්මපාල මාවත, 3 වැනි පටුමග	12
ලේක් පාර	12
උදය මාවත	12
සුරහල පෙදෙස , 3 වැනි පටුමග	12
කාශාප මාවත	12
මලියදේව මාවත	12
මහානාම උයන	12
සිරිමෙවන් මාවත , 1 වැනි පටුමග/ සුරහල පෙදෙස 3 පටුමග	12
විජය මාවත,	12
ගුවන්කොටුපල පාර	12
තිදහස් මාවත	12
පැරකුම් පටුමග	12
සාම මාවත(මලියදේව මාවත)	12
සාලිය මාවත	12
බණ්ඩාරනායක මාවත, 1 වැනි පටුමග	12
කරුණා මාවත, 1 වැනි පටුමග	12
කරුණා මාවත, 2 වැනි පටුමග	12
කරුණා මාවත, 4 වැනි පටුමග	12
මෙත්තා මාවත	12
උපේකා මාවත.	12
කරුණා මාවත	12
ජයන්ති පෙදෙස , 7 වැනි පටුමග	12

උදය මාවත , 1 වැනි පටුමග	12
උදය මාවත , 2 වැනි පටුමග	12
උදය මාවත , 3 වැනි පටුමග	12
උදය මාවත , 4 වැනි පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර , 10 වන පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර , 12 වන පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර , 13 වන පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර , 15 වන පටුමග	12
අභයපුර , 17 පටුමග	12
අභයපුර , 14 වැනි පටුමග	12
අභය පුර , 13 වැනි පටුමග	12
අභය පුර , 11 වැනි පටුමග	12
අභය පුර , 10 වැනි පටුමග	12
අභය පුර , 12 වැනි පටුමග	12
අභය පුර , 9 වැනි පටුමග	12
අභය පුර , 8 වැනි පටුමග	12
අභය පුර , 7 වැනි පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 1 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 2 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 3 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 4 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 5 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 6 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 7 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 8 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 9 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 10 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර 11 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර 14 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර , 15 වී පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර , 16 වන පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 17 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 18 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 19 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 22 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 23 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 24 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 25 පටුමග	12
පන්ඩුකාභයපුර . 26 පටුමග	12
මහානාම උයන , 6 වැනි පටුමග	12
මහානාම උයන , 3 වැනි පටුමග	12

මහානාම උයන, 7 වැනි පටුමග	12
මහානාම උයන, 5 වැනි පටුමග	12
මහානාම උයන, 5 ඒ වැනි පටුමග	12
මහානාම උයන, 8 වැනි පටුමග	12
මහානාම උයන, 12 වැනි පටුමග	12
මහානාම උයන, 2 වැනි පටුමග	12
මහානාම උයන, 13 වැනි පටුමග	12
මහානාම උයන, 14 වැනි පටුමග	12
මහානාම උයන, 16 වැනි පටුමග	12
මහානාම උයන, 15 වැනි පටුමග	12
පැරකුම් උයන, 3 පටුමග	12
පැරකුම් උයන, 13 පටුමග	12
පැරකුම් උයන, 1 පටුමග	12
පැරකුම් උයන, 15 පටුමග	12
පැරකුම් උයන, 13 පටුමග	12
පැරකුම් උයන, 9 පටුමග	12
පැරකුම් උයන, 17 පටුමග	12
පැරකුම් උයන, 16 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 14 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 15 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 2 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 4 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 5 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 16 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 19 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 20 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 22 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 23 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 26 පටුමග	12
ගැඹුණුපුර, 27 පටුමග	12
සිරිමෙවන් උයන 2 පටුමග	12
සිරිමෙවන් උයන 4 පටුමග	12
රෝහල් පටුමග	12
විජය මාවත, පත්සල ඉදිරිපිට	12
විජය මාවත, 1 පටුමග	12
සෝමපාල මාවත	12
සෝමපාල මාවත, අනුරාධපුර	12
නිදහස් මාවත, කේ.පී.සී.සිල්වා	12
නිදහස් මාවත, 2 පටුමග	12
වැවිපිටිය පාර	12
නිදහස් මාවත	12

පක්ෂයේ එව් පවුමග	12
කෝවිල් පාර	12
ප්‍රිමන් මාවත, 1 පවුමග	08
පුරහල පෙදෙස , 7 පවුමග	08
රක්තායකපුර 7 පවුමග	08
රක්තායකපුර 8 පවුමග	08
රක්තායකපුර 9 පවුමග	08
අභයපුර 15 පවුමග	08
අභයපුර 4 පවුමග	08
අභයපුර 3 පවුමග	08
අභයපුර 2 පවුමග	08
අභයපුර 5 පවුමග	08
පණ්ඩුකාභයපුර 20 පවුමග	08
මහානාම උයන 4 වැනි පවුමග	08
පැරකුම් උයන , 2 පවුමග	08
පැරකුම් උයන , 8 පවුමග	08
පැරකුම් උයන , 4 පවුමග	08
පැරකුම් උයන , 5 පවුමග	08
පැරකුම් උයන , 7 පවුමග	08
පණ්ඩුකාභයපුර 20 පවුමග	08
මහානාම උයන 4 වැනි පවුමග	08
පැරකුම් උයන , 2 පවුමග	08
පැරකුම් උයන , 8 පවුමග	08
පැරකුම් උයන , 4 පවුමග	08
පැරකුම් උයන , 5 පවුමග	08
පැරකුම් උයන , 7	08
සමන්පුර 2 පවුමග	08
සමන්පුර 3 පවුමග	08
සමන්පුර 4 පවුමග	08
සමන්පුර 5 පවුමග	08
සමන්පුර 6 පවුමග	08
සමන්පුර 8 පවුමග	08
සමන්පුර 9 පවුමග	08
සමන්පුර 7 පවුමග	08
ගැඹුණුපුර 6 පවුමග	08
ගැඹුණුපුර 6 පවුමග	08
ගැඹුණුපුර 9 පවුමග	08
ගැඹුණුපුර 11 පවුමග	08
ගැඹුණුපුර 14 පවුමග	08
ගැඹුණුපුර 21 පවුමග	08
ගැඹුණුපුර 25 පවුමග	08
ගැඹුණුපුර 8 පවුමග	08
නල්ලම් පාර	08

IV වන උපලේඛනය  
'ඉ' ආකෘතිය  
(18 වන නියෝගය)

ජල මාර්ග සඳහා නියත රක්ෂිත රේඛා

ජල මාර්ගයේ නම I වන සතය	ජල මාර්ගයේ වඩිදිය මධ්‍ය රේඛාවේ සිට පැවැත්විය යුතු රක්ෂිතය මීටර වලින්
1. මල්වතු ඔය 2. නුවර වැව සහ වාන් ඇල 3. තිසා වැව සහ වාන් ඇල 4. අභය වැව සහ වාන් ඇල 5. භාල්පානු ඇල 6. බුලත්කුලම වැව සහ වාන් ඇල 7. පොන්නාරම් කුලම 8. කුම්බිවිවන් කුලම සහ වාන් ඇල 9. වත්තියන්කුලම 10. නම්මැන්නාකුලම	39.5 වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ මහ පෙත්වීම පරිදි  සැලසුම් කමිටුවේ නිර්ණය පරිදි එහෙත් අවම රක්ෂිතය වැව සඳහා ඉහල ජල ගැලුම් රේඛාවේ සිට මීටර 9ක්ද වාන් ඇලවල් සඳහා ඇල බැම්මේ සිට මීටර 06ක්ද විය යුතුය.

IV වන උපලේඛනය  
"ඊ" ආකෘතිය  
(24 වන නියෝගය)

උපරිම බිම් ආවරණය

ගොඩනැගිල්ලේ ස්වභාවය	උපරිම බිම් ආවරණය	බිම් මහල මට්ටමේ අවම විවෘත ප්‍රදේශය
නේවාසික ඒකක, හෝටල, නේවාසිකාගාර ආගන්තුක නිවාස සහ මහජන රැස්වීම් ස්ථාන	66 2/3	33 1/3
කාර්යාල, වෙළඳ සැල්, වෙනත් වාණිජ හා කර්මාන්ත ගොඩනැගිලි	80	26

IV වන උපලේඛනය  
"උ" ආකෘතිය  
(31 (3) වන නියෝගය)

රඳවාහන නවතා තබන කොටු අතර කුර්මංවල පළල

රඳ නවතා තබන කෝණය 1	එක් දිශාවකට පමණක් ධාවනකය එක් පැත්තක පමණක් නැවැත්වීම (මීටරවලින්) 2	දෙපසෙහිම නැවැත්වීම (මීටරවලින්) 3	දෙදිශාවටම ධාවනය (මීටරවලින්) 4
සාමාන්තරව	3.6	3.6	6.0
අංශක 30 ට	3.6	4.2	6.3
අංශක 45 ට	4.2	4.8	6.3
අංශක 60 ට	4.8	4.8	6.6
අංශක 90 ට	6.0	6.3	7.2

IV වන උප ලේඛනය  
 "උ" ආකෘතිය  
 (39 වන නියෝගය)  
 කාමරවල අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන්

කාමරය 1	අවම විශාලත්වය (වර්ග මීටර වලින්) 2	අවම දිග (මීටර වලින්) 3	අවම පළල (මීටර වලින්) 4
(i) පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකයක එක් කාමරයක් පමණක් ඇති විට	11.0	-	3.0
(ii) පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකයක කාමර එකකට වැඩි ගණනක් ඇති විට			
(අ) පළමු වන කාමරය	8.5	-	2.4
(ආ) අතිරේක කාමරය	7.5	-	2.4
(iii) පදිංචිය සඳහා නොවන ගොඩනැගිල්ලක කාමර	7.5	-	2.4

IV වන උප ලේඛනය  
 "එ" ආකෘතිය  
 (40 වන නියෝගය)

නාන කාමර හා වැසිකිලි වල අභ්‍යන්තර ශුද්ධ මානයන්

කාමරය 1	අවම පළල (මීටර වලින්) 2	අවම දිග (මීටර වලින්) 3
නාන කාමරය	0.9	1.2
වැසිකිලිය	0.9	1.2
නාන කාමරය සහ වැසිකිලිය ඒකාබද්ධව	0.9	1.7

IV වන උප ලේඛනය

"ඒ" ආකෘතිය  
(44 වන නියෝගය)  
තරජය

වර්ගය	තරජය වේ පළල (සෙන්ටි මීටර)	අවම ඉස් උස (මීටර)	පඩියක උස (සෙන්ටි මීටර)	පඩියක පළල (සෙන්ටි මීටර)
(අ). එක් උඩු මහලක් සඳහා පමණක් භාවිත කැරෙන අභ්‍යන්තර තරජයුවක්	75	2.0	19	22.5
(ආ). මහජනයා රැස්වන හෝ පොදු ගොඩනැගිල්ලක පිහිටි තරජය	105	2.1	17.5	22.5
(ඇ). වෙනත් සියලු වර්ග	90	2.1	17.5	22.5

IV වන උප ලේඛනය

"ඔ" ආකෘතිය  
(48 වන නියෝගය)

නිර්මාණ කඩුලුවල මුළු වර්ග ප්‍රමාණය

I වන තීරය වර්ගය	II වන තීරය ස්වභාවික ආලෝකය සහ වාතාශ්‍රය සඳහා නිර්මාණ කඩුළුවල මුළු වර්ග ප්‍රමාණය	III වන තීරය විවෘත කල හැකි ඉඩකඩෙහි ප්‍රතිශතය
(1). නාන කාමර සහ වැසිකිලි	1/10	100
(2). වාහන නවතා තබන ගොඳුණ	1/10	50
(3). කර්මාන්තශාලා සහ ඉදිමි	1/10	50
(4). වෙනත් සියලු කාමර	1/7	30

6

IV වන උප ලේඛනය

"ම" ආකෘතිය

(58 වන නියෝගය)

විදුලි සෝපාන පිළිබඳ පිරිවිතර

- (1). මහල් පහකින් හෝ ඊට වැඩි සංඛ්‍යාවකින් සමන්විත වන ගොඩනැගිලි සඳහා අවම වශයෙන් ප්‍රධාන ද්වාරය අසල සහ අනිකුත් සුදුසු ස්ථානවල විදුලි සෝපාන සවිකල යුතුය. ප්‍රධාන සෝපාන මගින් පුද්ගලයින් 12 - 16 දක්වාත් අනෙක් සෝපාන මගින් 8 -12 දක්වාත් ගෙන යා හැකි ධාරිතාවකින් යුක්ත විය යුතුය.
- (11). මහල් 5 -10 කින් යුත් ගොඩනැගිලි සඳහා මධ්‍යම වේගයේ විදුලි සෝපාන යෙදිය යුතුය.
- (111). ඊට වඩා උස ගොඩනැගිලි සඳහා අධිවේග විදුලි සෝපාන යෙදිය යුතුය



IV වන උප ලේඛනය  
 "ක" ආකෘතිය  
 (60 වන නියෝගය)

පොදු සහ පොදු පහසුකම් සපයන ගොඩනැගිලි වල  
 පැවැත්විය යුතු සතිපාරක්ෂක පහසුකම් පිළිබඳ ප්‍රමිතීන්

	රළ මුද්‍රිත වැසිකිලි	කැසිකිලි බදුන්	දෝවන බේසම්
1 සිනමා ශාලා නෘත්‍යාගාර සහ ශ්‍රවණාගාර	ආසන 400 දක්වා එක් එක් ආසන 100ට එක බැගින් සහ වැඩිවන සෑම ආසන 250 වම හෝ ඉන් කොටසකට එක බැගින් පුරුෂ සහ ස්ත්‍රී සඳහා වෙන වෙනම පහසුකම් යෝග්‍ය පරිදි සැපයිය යුතුය	ආසන 25 ට හෝ ඉන් කොටසකට එක බැගින්	ආසන 25 ට හෝ ඉන් කොටසකට එකක් බැගින්
2 ආපන ශාලා	ආසන 200 ක් දක්වා ආසන 50 ට එකක් බැගින් සහ එයට අමතරව වන සෑම ආසන 100කටම හෝ ඉන් කොටසකට එකක් බැගින් පුරුෂ සහ ස්ත්‍රී වශයෙන් පහසුකම් වෙන වෙනම සැපයිය යුතුය	ආසන 50 ක් හෝ ඉන් කොටසකට එක බැගින්	ආසන 50 ක් හෝ ඉන් කොටසකට එක බැගින්
3 කාර්යාල/සාප්පු	ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 200 කට එක බැගින් සුරුෂයින්ට සහ ස්ත්‍රීන්ට අවම වශයෙන් එක බැගින් වන සේ සුරුෂ සහ ස්ත්‍රී සඳහා වෙන වෙනම පහසුකම් සුදුසු පරිදි සැපයිය යුතුය	ගෙබ්ම් වර්ග මීටර 200 ට හෝ ඉන් කොටසකට එක බැගින්	ගෙබ්ම් වර්ග මීටර 200 ට හෝ ඉන් කොටසකට එක බැගින්

IV වන උපලේඛනය

" ග " ආකෘතිය

(67 වන නියෝගය)

පොදු ගොඩනැගිලි සහ පොදු රැස්වීම් ගොඩනැගිලි තුළ  
ආබාධිත පුද්ගලයන් සඳහා පැවැත්විය යුතු විශේෂ පහසුකම් සඳහා වූ  
ප්‍රමිතීන් සහ පිරිවිතර

- 1) ප්‍රවේශය/බැහැරවීම - 1.1. ගොඩනැගිල්ලේ පිවිසුම් / බැහැරයාම් දොරටු රෝද පුටුවලට ගමන් කළ හැකිවන සේ සෙ.මී. 80 ට නොඅඩු පළලින් යුක්ත විය යුතුය.
- 1.2. රෝද පුටු භාවිතා කරන්නන් ගොඩනැගිල්ලේ ක්‍රියාකාරකම් ස්ථානවලට යොමු කිරීම සඳහා මග සලකුණු ස්ථාපිත කළ යුතුය.
- 1.3. සෑම කාමරයකටම රෝද පුටුවක් ගෙනයා හැකි වන පරිදි පිවිසුම්/බැහැරවීම් දොරටු සෙ.මී. 80 ට නොඅඩු පළලින් යුක්ත විය යුතුය.

- 2) කොරිඩෝර් සහ අභ්‍යන්තර මංපෙත් - කොරිඩෝර්වක් හෝ අභ්‍යන්තර මං පෙතක් පළලින් සෙ.මී. 120 කට වඩා අඩු නොවිය යුතු අතර රෝද පුටුවක් හරවා ගත හැකි වන පරිදි අධිකාරිය සෑහීමට පත්වන ආකාරයේ අතරින් පතර වඩා පුළුල් ස්ථාන පැවැත්විය යුතුය.

- 3) පඩිපෙළ - 3.1 පඩිපෙළ දිගේ අක්වැල් සහ අවවාද දැන්වීම් පැවැත්විය යුතුය.
- 3.2 කොරිඩෝර්ව පඩිපෙළ වලින් යුක්තවන ස්ථානවල රෝද පුටුවෙහි ගමන් කරන්නන්ගේ භාවිතය සඳහා සෙ.මී. 80 ක බෑවුම් මගක් තැබිය යුතුය.

- 4) බෑවුම් මං - 4.1 බෑවුම් මගෙහි පළල සෙ.මී. 120 ට නොඅඩු විය යුතු අතර එහි බෑවුම 1:12 අනුපාතය නොඉක්ම විය යුතුය.
- 4.2 බෑවුම් මගෙහි උස සෙ.මී. 75 ඉක්මවන අවස්ථාවල සෙ.මී. 75 ක ඉඩ පරාස අතර සෙ.මී. 150 ට නොඅඩු දිගින් යුත් නැවතුම් ස්ථාන පැවැත්විය යුතුය. බෑවුම් මගෙහිද අනතුරු හඟවන දැන්වීම් සවිකළ යුතුය.

උත්තෝලකය - වර්ග මී. 2000 ට වැඩි පොදු ගොඩනැගිලි තුළ පහත දැක්වෙන පිරිවිතරයන් ගෙන් යුත් උත්තෝලකයන් පැවැත්විය යුතුය. -

- අ) පිවිසුම / බැහැරවීම සෙ.මී. 80 ක පළලින් යුක්තවීම
- ආ) එක් කුඩුවක බිම් වර්ග ප්‍රමාණය ව.මී. 1.83 කට නොඅඩුවීම
- ඇ) එහි ගැඹුර සෙ.මී. 135 කට නොඅඩුවීම
- ඈ) උත්තෝලක ඉදිරිපස ඉඩ සෙ.මී. 150x150 ක් වීම

කැසිකිලි - කායික ආබාධ ඇති පුද්ගලයින් සඳහා අවම වශයෙන් එක් මහලක එක් කැසිකිලියක්වත් ස්ථාපිත කළ යුතුය.

ගොඩනැගිලි

අභ්‍යන්තර මංපෙත් - ගොඩනැගිල්ලට ප්‍රවේශවන/පිටවන මංපෙතක් රෝද පුටු පරිහරණය කරන්නන්ට භාවිතා කළ හැකි ආකාරයට විය යුතු අතර දෘෂ්‍යාබාධිත පුද්ගලයින්ට ද පහසුකම් සැලසිය යුතුය.

එහි පළල සෙ.මීටර් 120 ට වඩා වැඩිවිය යුතු අතර බිමෙහි මට්ටම් වෙනසක් ඇතිවිට බෑවුම් මංපෙත් සකස් කළ යුතුය.

දෘෂ්‍යාබාධිත පුද්ගලයින්ගේ පරිහරණය සඳහා මංපෙත් යොමුගැටි ආදිය සකස් කළ යුතුය.

V වන උප ලේඛනය

3 වන නියෝගය

සංවර්ධන බලපත්‍ර ලබාගැනීම සඳහා පෙරසැරි ගාස්තු  
ආවරණ අනුමැතිය දීම සඳහා ගාස්තු සහ සේවා ගාස්තු

සංවර්ධන කාර්යයේ ස්වභාවය	භාවිතා කළ යුතු ආකෘති පත්‍රය	ගාස්තුව
1. ඉඩම අනුකොටස් වලට බෙදීම සඳහා අනුමැතිය	"අ"	පෙරසැරි ගාස්තුව අවම රු. 200/=කට යටත්ව එක් බිම් කඩවියක් සඳහා රු. 100/=කි.

2. ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම	"ආ"		1. පෙරසැරි ගාස්තුව
	ගෙඩිමේ විශාලත්වය (වර්ග මීටර් වලින්)	ජදිංචිය සඳහා	වාරිජ හෝ වෙනත් භාවිත
	රු.	රු.	රු.
	45ට අඩු	50	250
	45 - 90	125	500
	91 - 180	250	1000
	181 - 270	750	2000
	271 - 450	1250	3000
	451 - 675	3000	4000
	676 - 900	2500	5000
	900ට වැඩි	2500	5000
		වර්ග මීටර 90ක් වන එක් එක් ගෙඩිම ප්‍රමාණය සඳහා රු. 250 බැගින්	වර්ග මීටර 90ක් වන එක් එක් ගෙඩිම ප්‍රමාණය සඳහා රු. 250 බැගින්

ආවරණ අනුමැතිය දීම සඳහා ගාස්තු

ඉදිකිරීමේ අදියර	බිම් මහලේ වර්ග මීටර එකක් සඳහා ගාස්තුව	එක් එක් උඩු මහලක වර්ග මීටර එකක් සඳහා ගාස්තුව
(I) අත්තිවාරම් වැඩ පමණක් සම්පූර්ණකොට ඇතිවීම (කයි රු මට්ටම)	රු. 20	-
(II) වහල මට්ටම දක්වා ඉදිකොට ඇතිවීම (වහලය රහිතව)	රු. 30	රු. 30
(III) වහලය ඇතුළුව ඉදිකොට ඇතිවීම	රු. 50	රු. 50
(IV) සම්පූර්ණයෙන්ම ඉදිකොට ඇතිවීම	රු. 80	රු. 80

භාවිතා කළ යුතු ආකෘති පත්‍රය	සෙරසෑරි ගාස්තු	ව්‍යාජිත හෝ වෙනත් භාවිත සඳහා
3. තාප්ප ඉදිකිරීම "ආ"	නේවාසික සඳහා රු. 500	රු. 1000

ආවරණ අනුමැතිය දීම දික් මිටරයකට රු. 8 බැගින් භාවිතා කළ යුතු ආකෘති පත්‍රය

4. නේවාසික සඳහා වූ ඒකකයන්හි භාවිතය වෙනස් කිරීම	"ආ"	සෙරසෑරි ගාස්තු
	ගෙවීම් ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර)	රු.
	45ට අඩු	50
	46 - 90	100
	91 - 180	200
	181 - 270	500
	271 - 450	750
	451 - 675	1000
	676 - 900	1250
	900ට වැඩි	1250

වර්ග මීටර 900ට වැඩිවන එක් එක් වර්ග මීටර 01 සඳහා රු. 50/= බැගින්

5. මූලික සැලසුම් නිරාකරණය

"ඇ"

පෙරසැරි ගාස්තු

I. ස්ථානය පරීක්ෂා කිරීමක් අවශ්‍ය වේනම් ඉල්ලුම් පත්‍රයක් සඳහා (නේවාසික 400, වාණිජ 750)

(II) ස්ථානය පරීක්ෂා කිරීමක් අවශ්‍ය නොවේනම් ඉල්ලුම් පත්‍රයක් සඳහා රු. 200

6. අනුකූලතා සහතිකය

"ඇ"

පෙරසැරි ගාස්තු

(I) ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර 270ක් නොඉක්මවන විට රු 500

(II) වර්ග මීටර 270කට වැඩිවන විට රු. 500 සහ එසේ වර්ග මීටර 270කට වැඩිවන එක් එක් මීටරය සඳහා රු. 2 බැගින්

(III) ඉඩම් අනුබේදීම සඳහා වනවිට එක් බිම් කට්ටියක් සඳහා රු. 100 බැගින්

7.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නියෝග යටතේ නියම කොට ඇති නමුත් සපයා නොමැති එක් මෝටර් රථයක් නවතා තැබීම පිණිස වූ එක් එක් ඉඩ ප්‍රමාණය සඳහා සේවා ගාස්තුව

රු. ගන

- (1) වාණිජ කාලපය/මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය
- (2) අනෙකුත් ප්‍රදේශ

150000.00  
50000.00

8. පදිංචිය සඳහා වූ ඒකකයන් වෙනත් නිම්-කාර්යයන් පිණිස භාවිතා කිරීම සඳහා ගාස්තුව

(I) අදාළ දේපල මූලික වශයෙන් පදිංචිය සඳහා වූ කලාපයක පිහිටා ඇතිවිට පදිංචිය පිණිස වූ ඒකකයන් වෙනත් යම් කාර්යයක් සඳහා පරිවර්ථනය කිරීමට වර්ග මීටරයකට රු. 1100 බැගින්.

(II) අදාළ දේපල වෙනත් යම් කලාපයක පිහිටා ඇතිවිට, පදිංචිය පිණිස වූ ඒකකයක් වෙනත් යම් කාර්යයක් සඳහා පරිවර්ථනය කිරීමට වර්ග මීටරයකට රු. 825 බැගින්

9. නියමිත ගෙවීම් ප්‍රමාණ අනුපාතයට වැඩි අතිරේක ගෙවීම් ප්‍රමාණයන් සඳහා ඉඩදීමට.

සේවා ගාස්තු ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීමේ අදියරවල ප්‍රතිශතයක් ලෙස ගණනය කළ යුතුය. එකී ප්‍රතිශතය පහත දැක්වෙන සාධක පදනම් කොට ගෙන 30% සිට 7% දක්වා වෙනස් විය හැකිය.

- (I) ගොඩනැගිල්ල පිහිටා ඇති ස්ථානය
- (II) ලබාගත හැකි පොදු කාර්ය පහසුකම්වල තත්ත්වය
- (III) සංවර්ධන වර්ගය
- (IV) වටාපිටාවේ බලපෑම

මේ ගණනය සඳහා සැලකිල්ලට ගනු ලබන ගොඩනැගිලි පිරිවැය පහත දැක්වෙන පරිදි වේ.

(I) පදිංචිය සඳහා වූ නිවාස	වර්ග මීටරයකට රු. 3000
(II) මහල් 4ක දක්වා වූ පිදිංචිය සඳහා වූ නිවාස වානිජ සහ කාර්යාල ගොඩනැගිලි	වර්ග මීටරයකට රු. 500
(III) මහල් 4කට වැඩි වූ පිදිංචිය සඳහා වූ නිවාස වානිජ සහ කාර්යාල ගොඩනැගිලි	වර්ග මීටරයකට රු. 8000
(IV) සැහැල්ලු කර්මාන්ත සඳහා වූ ගොඩනැගිලි	වර්ග මීටරයකට රු. 6000
(V) ශුද්ධ	වර්ග මීටරයකට රු. 5000
10. සංවර්ධන බලපත්‍ර වල කාලය දීර්ඝ කිරීමට ගාස්තුව වර්ෂයකට	රු: 200.00

අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය  
(අනුරාධපුර මහා නගර සභා ප්‍රදේශය)

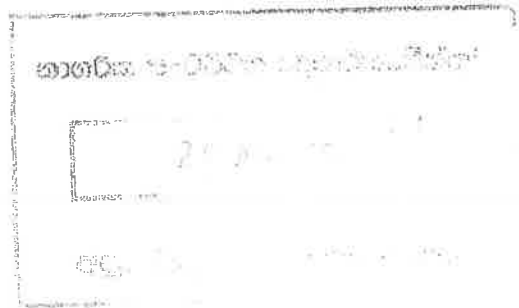
සඳහා

සංවර්ධන සැලැස්ම

2006 - 2016

I වන වෙළුම

තත්ත්ව වාර්තාව



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

"සෙත්සිරිපාය"

බත්තර මුල්ල

2006



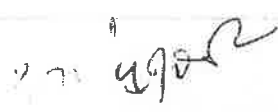


I වන වෙළඳ

තත්කම් වාර්තාව

අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත වන  
අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා  
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.

නාගරික සංවර්ධන හා ජල සම්පාදන අමාත්‍ය , දිනේෂ් වන්දු රූපසිංහ ගුණවර්ධන  
වන මම 1982 අංක.4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 "ඊ"  
වගන්තියෙන් මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර 2001.11.27 දින නාගරික  
සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන්  
සැලකිල්ලට ගෙන අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් සමන්විත  
අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම මෙයින් අනුමත  
කරමි.



දිනේෂ් වන්දු රූපසිංහ ගුණවර්ධන.  
නාගරික සංවර්ධන හා ජල සම්පාදන අමාත්‍ය

"සෙක්සිරිපාය"  
බත්තරමුල්ල.  
2006 ඔක්තෝබර් 30 දින.



275  
02/1/2007



# ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය

## අති විශේෂ

අංක 1482/5 - 2007 ජනවාරි 29 වැනි සඳුදා - 2007.01.29

(ආණ්ඩුවේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

### I වැනි කොටස : (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

#### ආණ්ඩුවේ නිවේදන

රුවන්වැල්ල නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා  
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8“අ” වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් රුවන්වැල්ල ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කොටසක් සඳහා සකස් කරන ලද රුවන්වැල්ල නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා ජල සම්පාදන අමාත්‍ය ගරු දිනේෂ් වන්දු රූපසිංහ ඉණවර්ධන මැතිතුමා විසින් එම සංශෝධිත පනතේ 8 “ඊ” වගන්තියේ එකුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2006.1.1.30 දින අනුමත කරන ලද බවත්, මෙම ගැසට් නිවේදන දිනයේ සිට එය බලාත්මකවන බවත්, මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

පී. ජී. එස්. පී. දහනායක,  
සභාපති,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

02-403/1

අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා  
සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8“අ” වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද අනුරාධපුර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා ජල සම්පාදන අමාත්‍ය ගරු දිනේෂ් වන්දු රූපසිංහ ඉණවර්ධන මැතිතුමා විසින් එම සංශෝධිත පනතේ 8 “ඊ” වගන්තියේ එකුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2006.1.1.30 දින අනුමත කරන ලද බවත්, මෙම ගැසට් නිවේදන දිනයේ සිට එය බලාත්මකවන බවත්, මහජනතාවට මෙයින් දැනුම් දෙමි.

පී. ජී. එස්. පී. දහනායක,  
සභාපති,  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

02-403/2

74

### පටුන

සිතියම් ලැයිස්තුව  
වගු ලැයිස්තුව

#### 1. තත්ත්ව වාර්තාව

##### 1.1 හැඳින්වීම

- 1.1.1 නගරයේ වැදගත්කම
- 1.1.2 ඉතිහාසය
- 1.1.3 භෞතික හා පාරිසරික තත්ත්වය
- 1.1.4 උරුමය - ආගමික, සංස්කෘතික

##### 1.2 ජාතික හා කලාපීය වැදගත්කම හා නාගරික මූරාවලිය

- 1.2.1 ජාතික වැදගත්කම
- 1.2.2 කලාපීය වැදගත්කම
- 1.2.3 ප්‍රාදේශීය වැදගත්කම
- 1.2.4 නාගරික මූරාවලිය

##### 1.3 ජනගහනය

- 1.3.1 මුළු ජනගහනය
- 1.3.2 ජනගහන සංයුතිය
- 1.3.3 ජනගහන ව්‍යාප්තිය

##### 1.4 භූමි පරිහෝග රටාව

- 1.4.1 සමස්ත වියලේඛණය
- 1.4.2 තේවාසික භාවිතය
- 1.4.3 වාණිජ භාවිතය
- 1.4.4 කර්මාන්ත භාවිතය
- 1.4.5 පොදු සහ අර්ධ පොදු ආයතන භාවිතය
- 1.4.6 ආගමික කටයුතු
- 1.4.7 උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාභූමි භාවිතයන්
- 1.4.8 පුරාවිද්‍යා කටයුතු
- 1.4.9 සංවර්ධනය නොවූ ප්‍රදේශ
- 1.4.10 සුඛාන භූමි

- 1.5 අනුරාධපුර නගරයේ ආර්ථික තත්ත්වය
  - 1.5.1 මහ නගර සභාවේ ආදායම් හා වියදම්
  - 1.5.2 දේපල අයිතියේ ස්වභාවය
  - 1.5.3 දේපල මිළ

- 1.6 නිවාස
  - 1.6.1 අනුරාධපුර නගර ප්‍රදේශයේ නිවාස
  - 1.6.2 නිවාස අවශ්‍යතාවය

- 1.7 අපරව්‍යුහ පහසුකම්
  - 1.7.1 සමාජ අපරව්‍යුහ පහසුකම්
    - 1.7.1.1 අධ්‍යාපනය
    - 1.7.1.2 සෞඛ්‍ය
    - 1.7.1.3 ස්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු

- 1.7.2 භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම්
  - 1.7.2.1 මාර්ග පද්ධතිය
  - 1.7.2.2 ප්‍රවාහන පහසුකම්
  - 1.7.2.3 රථගාලු පහසුකම්
  - 1.7.2.4 ජල සම්පාදනය
  - 1.7.2.5 මතුපිට කාණු පද්ධතිය
  - 1.7.2.6 කසල බැහැර කිරීම
  - 1.7.2.7 දුරකථන පහසුකම්
  - 1.7.2.8 විදුලිබල පහසුකම්

- 2.0 තොරතුරු විශ්ලේෂණය
  - ❖ අවස්ථා, දුර්වලතා, විභවතා හා බාධක පිළිබඳ විග්‍රහය
  - ❖ අභිප්‍රාය
    - අරමුණු
    - උපාය මාර්ග

### සිතියම් ලැයිස්තුව

#### අංකය

1. භෞතික හා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාව අනුරාධපුර මහ නගර සභා ප්‍රදේශය
2. ජන සංඛ්‍යාව - 2001
3. භූමි පරිච්ඡේද රටාව - 2001
4. ඉඩම් මිල - 2001
5. ජල සැපයුම් පද්ධතිය
6. කසල බැහැරලීම

වගු ලැයිස්තුව

අංකය

1. අනුරාධපුර නගරයේ ජනගහනය ඓතිහාසික වර්ධනය
2. වයස් බාණ්ඩ අනුව ජනගහන සංයුතිය - 1981
3. ජනගහන ව්‍යාප්තිය 1981 සහ 2001
4. භූමි පරිභෝග රටාව - 2001
5. I, II, III අදියර වල භූමි පරිභෝජනය - 1949
6. බිම් කට්ටි භාවිතය
7. සේවාසික ඝනත්වය - 2001
8. ප්‍රමාණය අනුව බිම් කට්ටි වෙදි ඇති ආකාරය
9. නාගරික සේවා නියුක්තිය 1981 - 2001
10. ඉඩම් අයිතියේ හා භාවිතයේ ස්වභාවය I,II, III පියවර
11. පුරා නගරයේ ඉඩම් භාවිතය හා අයිතිය
12. ඉදිකිරීම් කාලය අනුව නිවාස - 1998
13. මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන - 2003
14. ජල පරිභෝජනය - 1995 - 2001
15. දුරකථන ඉල්ලුම හා සැපයුම - 1995 - 2001
16. විදුලිබල සැපයුම 1995 - 2001



අනුරාධපුර නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා වූ  
සංවර්ධන සැලැස්ම  
I වන වෙළුම

1. තත්ත්ව වාර්තාව

1.1. හැඳින්වීම

1.1.1 නගරයේ වැදගත්කම (Significance)

සූම් ප්‍රමාණයෙන් උතුරු මැද පළාත ශ්‍රී ලංකාවේ විශාලතම පළාත වන අතර මෙහි අග නගරය අනුරාධපුරය වේ. මෙම නගරය පිහිටීම අතින් දිවයිනේ උතුර හා දකුණ යා කරන ප්‍රධාන දෙරටුව වශයෙන් සැලකිය හැකිය.

දිවයිනේ ස්ථාන කිහිපයක් හැර අනෙකුත් සියලුම ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන, දුම්රිය හා මහා මාර්ග මගින් යා වීම සහ මෙහි ඇති සංස්කෘතිකමය වැදගත්කම, කලාපීය සම්ප්‍රදායා තීරණය කරන ප්‍රධාන සාධකය වේ. මහවැලි එව් කලාපය ඇතුළු වගා කල හැකි මුලු ජාතික බිම් ප්‍රමාණයෙන් 12.8 % ක් හා අභ්‍යන්තර ජලය වලින් 25 % ක් පිහිටා ඇති අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ශ්‍රී ලංකාවේ මුළු වන පිටි රක්ෂිත වලින් 31 % ක් පිහිටා තිබීමත්, ඒ අතරට විල්පත්තුව ආදි සංචාරක ආකර්ශනයක් ඇති වනෝද්‍යාන පිහිටා තිබීමද වැදගත් වේ. තවද ලංකාවේ ගොවි ජන පද ව්‍යාපාර වලින් 60 % කට වැඩි ප්‍රමාණයක් උතුරු මැද පළාතේ පිහිටා ඇති අතර, ප්‍රධාන කෘෂි අලෙවි හා සේවා මධ්‍යස්ථානයද එන්නේ මෙම අනුරාධපුර නගරයයි. තවද රජයේ හා පුද්ගලික අංශයේ පරිපාලන හා වාණිජ මධ්‍යස්ථානයද මෙහි වේ.

ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් යෝජනා කර ඇති අධිනාගරික ප්‍රදේශ ( Metropolitan Cities) 6 න් 1 ක් ලෙස අනුරාධපුර නගරය සැලකිය හැකි අතර, සංස්කෘතික හා පරිසරය ආශ්‍රිත සංචාරක මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන්ද වැදගත් ස්ථානයක් ලැබේ.

1.1.2. ඉතිහාසය (History)

අනුරාධපුර නගරයේ ආරම්භය ලංකාවේ මුල්ම ජනාවාස දක්වා අතිතයට සම්බන්ධ වේ. විජයාගමනයෙන් පසු අනුරාධගම නමින් හැඳින්වූ අනුරාධපුරය ලංකාවේ ප්‍රථම අග නගරය වශයෙන් ක්‍රි.පු.4 වන සියවසේ රජවුණු පණ්ඩුකාභය රජතුමා විසින් වැඩිදියුණු කරන ලදී. එතැන් සිට මෙය අවුරුදු 1400 ක් පමණ ලංකාවේ ප්‍රධාන අගනගරය වශයෙන් පැවතුණි. එමෙන්ම මුද්ධාගම (ක්‍රි.පු.3වන සියවසේදී) ලංකාවට ගෙන ඒමත් සමග ආගමික හා සංස්කෘතික වශයෙන්ද ආර්ථික හා පරිපාලනමය වශයෙන්ද දියුණු වූ ප්‍රධානතම නගරය ලෙස සංවර්ධනය විය.

විශේෂ කොමකාරිස් වරයෙකු යටතේ පාලනය වූ අනුරාධපුර නගරය සඳහා ප්‍රථම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම 1949 දී ප්‍රචිත නගර නිර්මාණ ශිල්පී සර්.ක්ලිප්ට් හොලිඩේ මහතාගේ සහකාරිත්වයෙන් නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සකස් කරන ලදී. මල්වතුමඩ පදනම් කරගෙන පුජා නගරය සහ නව නගරය වශයෙන් කොටස් දෙකකට බෙදූ අතර, එහිදී පුජනිය නගරය සංරක්ෂණය කිරීමටත්, පුජනිය නගරයේ ජනගහනය නව නගරය තුළ පදිංචි කිරීමටත් සැලසුම් කරන ලදී. එම නව නගර සැලැස්ම අනුව ජනගහනය 9000 ක් පදිංචි කිරීමටත් සැලසුම් කරන ලදී.

1961 දී අනුරාධපුර සංරක්ෂණ මණ්ඩලය ඇති කල අතර, එර්ෂ 1975 දී සංරක්ෂණ මණ්ඩලය විසුරුවා හැර නැවතත් විශේෂ කොමකාරිස් වරයෙකු යටතට නගරය පත් කරන ලදී. 1983 දී අනුරාධපුර නගර සභාව නැවත ඇති කරන ලද අතර, සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීමේ කටයුතු නගර සභාව මගින් සිදු කරන ලදී.

අනුරාධපුර නගර සභා ඔල ප්‍රදේශයට අයත් අංක 38 හා 1979 ජූලි මස 01 වෙන දින දරණ රජයේ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන ඔල ප්‍රදේශයක් වශයෙන් 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී නීතියේ 3 වන වගන්තිය යටතේ ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. එහි ඔල සීමාව අනුරාධපුර නගර සභා ප්‍රදේශය හා සම මායිම්ව පවතී. තවද නගර සභාවේ සහයෝගයෙන් නාගරික සංවර්ධන කටයුතු අධිකාරියේ රෙගුලාසි අනුව සිදු කිරීමට සැලසුම් නිලධාරීන් පත් කරන ලදී.

1.1.3. භෞතික සහ පාරිසරික තත්වය (Physical & Environment Setting)

මෙම නගරය මුහුදු මට්ටමේ සිට අඩි 500 ක උච්චතා-යයක පිහිටා ඇත. විසල කලාපීය හා පහත රට තර්ම කලාපීය ලක්ෂණ දක්නට ලැබෙන නගරයක් වන මෙය උතුරු අක්ෂාංශ 8-40 සහ 8-43 අතර නැගෙනහිර දේශාංශ 80-30 සහ 80-33 අතර පිහිටා ඇත. මෙහි මුළු භූමි ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 4919 ක් වන අතර මෙම නගරය මධ්‍යයෙන් මල්වතු බස ගලා බසී.

මධ්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මිලි ලීටර් 1000 ත් 1500 ක් පමණ වන අතර උපරිම වර්ෂාපතනය ඊසාන දිග මෝසම් වර්ෂාවෙන් ලැබේ. එනම් සැප්තැම්බර් සිට දෙසැම්බර් කාලය තුලය. මැයි සිට ජූනි දක්වා කාලය තුල (ශල) තිරිත දිග මෝසම් වර්ෂාව මගින් වර්ෂාපතනය ලැබේ.

මධ්‍ය වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සෙල්සියස් අංශක 25 - 27.5 වන අතර උපරිම උෂ්ණත්වය අප්‍රේල් වලද, අවම උෂ්ණත්වය ජනවාරි වලද ලැබේ. තවද ඇපටයිට් (Appetite), ග්‍රැෆයිට් (Graphite), මයිකා වැලි (Maica), ඩොලමයිට් (Dolomite), යනාදි ඔක්සිඩ් සහිත දෘඪ ගත හැකි අතර මෙම ප්‍රදේශයේ වැඩිපුර පවත්නා පස් වර්ග වශයෙන් Raddish Brown Earths Low Humic Clay Soils and Undulativeterrain හඳුන්වා දිය හැකිය.

සංවර්ධන කාර්යයට පහසුවෙන් යොදා ගතහැකි සම බිම් සහිත මෙහි හිඳහස් සංවර්ධනයට ප්‍රධාන සීමාවන් පනවන්නේ තීර්ණිත පොදු පහසුකම් ලෙස හැඳින්විය හැකි වැව් හා වේගිකාසික ස්මාරක වලින් මෙන්ම මල්වතු ඔය වැනි ස්වාභාවික සාධක වලිනි . මෙහි ඇති වැව් අතරට

- i. නුවර වැව
- ii. අහස වැව
- iii. තිසා වැව
- iv. මුලංකුලම
- v. පොන්නාරම් කුලම
- vi. කුමිබිව්වන්කුලම
- vii. තම්මැන්නාකුලම
- viii. වත්තිගන්කුලම යන ජලාය ඇතුලත්වේ .

මින් ප්‍රථමයෙන් සඳහන් කල වැව් 04 කෘෂිකාර්මක කටයුතු හා නාගරික අවශ්‍යතා සඳහා ජලය සැපයෙන මුලාශ්‍ර වන අතර, පසුව සඳහන් කළ වැව් ජලාපවාහනය සඳහා ජල රැඳවුම් ලෙස භාවිතා වේ. ඒවා යම්කිසි ප්‍රමාණයකින් ගොඩකර අනවසර ඉදිකිරීම් ද කර ඇත. දෙවන වර්ගයට අයත් වැව් බොහෝමයක් නගරයේ iii හා iv වන අදියරට ඇතුලත් වන අතර, එයින් පෝෂණය ලැබූ කුඹුරු බිම් වලින් සමහරක් භෞතික සංවර්ධනය සඳහා යොදාගෙන ඇති හෙයින් දැනට ඒවා කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා නොයෙදේ . ඉහත ඇතැම් වැව් ආශ්‍රිතව පැවැත්විය හැකි පුදුල් රක්ෂිත ප්‍රදේශ මෙන්ම මල්වතු ඔය දැල් රක්ෂිත ප්‍රදේශයද , නව නගර සංවර්ධන කෝණා භූමිය යටතේ රක්ෂිත ලෙස පිළිගෙන ඇති හා ඇත පුරාණයේ සිට පැවති පොදු විවෘත ප්‍රදේශ වන මහ මෙවුනා , රංමසු , රාමකැල් වැනි වේගිකාසික උදූන ද භෞතික සංවර්ධනයට සීමා පනවයි. වාරි මාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව මල්වතු ඔය ඉවුරේ සිට අඩි 132 ක අවම රක්ෂිතයක් ඔය දෙපස පවත්වාගෙන යන අතර මෙම රක්ෂිතය වන්දනාකරුවන්ගේ හා සංචාරකයින්ගේ මත ඔදිනා අනගි විවෘත ප්‍රදේශයකි .

නගරයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු වලට ජලය සැපයීම මෙන්ම ජලාපවාහනයේදී දයක වන පහත සඳහන් ජල මාර්ග වැදගත් භෞතික ලක්ෂණයකි .

- i. මල්වතු ඔය
- ii. වැව් ආශ්‍රිත වත් ඇලවල්
- iii. වාරිමාර්ග ඇලවල්
- iv. නාල්පානු ඇල
- v. ජලාපවාහන ඇලවල් .

1.1.4 උරුමය - සංස්කෘතිය / ආගමික (Heritage - Cultural / Religious)

අනුරාධපුර නගරය ශ්‍රී ලංකාවේ වසර 2500 කට වැඩි අඛණ්ඩ ඉතිහාසය තුළ එහි ආරම්භයේ සිට වසර 1500 ක් පමණ වූ අනුරාධපුර යුගය නමින් ඉතිහාසයේ සඳහන් යුගය පුරා මෙරට අග නගරය වශයෙන් පැවතුණි . ක්‍රි . පූ. 377-307 අතර මෙරට රජ කළ පණ්ඩුකාභය රජු විසින් සැලසුම් සහගතව ස්ථාපිත කරන ලදුව 10 වන සියවසේ වෝල ආක්‍රමණ වලින් පසු අගනුවර පොළොන්නරුවට මාරු කෙරෙන තෙක් එය අග නගරයට පැවත ඇත.

මෙම නගරය එක්සත් ජාතීන්ගේ අධ්‍යාපන , විද්‍යාත්මක හා සංස්කෘතික සංවිධානය මගින් ලෝක උරුම නගරයක් (World Heritage City) ලෙසට ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. ඒ

නිසාම ඇත ඉතිහාසය පිළිබඳ ප්‍රොඩක්ට්‍රිවය පෙන්වුම් කරන පුළු හැමියේ ඇති පුරා වස්තු මෙන්ම පෞරාණික නගරයේ ඇති තවමුත් සංස්කෘතිමය වශයෙන් ද වැදගත් වේ. විශේෂයෙන් බොද්ධ ශික්ඛාවාරයේ පාරිශුද්ධියට පාත්‍ර වූ අවමන්වාතද , මුළු දූතම ලංකාවට හඳුන්වා දුන් මිනිසු මා නිමියන්ගේ ආගමනය සිදු වූ මිහින්තලයද වැද පුද ගැනීමට වාර්ෂිකව විශේෂයෙන් දීර්ඝ සති අත්ත සහ ආගමික උත්සව මාස වන වෙසක්, පොසොන් සහ ඇඳළ මාස වල දිනකට පැමිණෙන සංචාරකයින් ගණනය කල විට 55000 ක පමණ දෛනික සාමාන්‍යයක් ඇති බව පෙනේ . මෙය ආගමික උත්සව මාස වලදී දෛනිකව 100,000 ක් දක්වාද, පොසොන් උත්සව සමයේ 500,000 පමණ දක්වාද වන බව ගණනය කර ඇත.

1.2. ජාතික හා කලාපීය වැදගත්කම හා තාගරික මූරාවලිය

1.2.1. ජාතික වැදගත්කම

අනුරාධපුර නගරය දිවයිනේ උතුර සහ දකුණ ගාකරන දෙරටුව ලෙස හැඳින්විය හැක. උතුරු මැද පළාතේ ප්‍රධාන අග නගරය ලෙස පළාත් සතාව යටතේ විකේන්ද්‍රගත පරිපාලනමය කටයුතු වලට අමතරව අනෙකුත් පරිපාලනමය කටයුතු හා වාණිජමය කටයුතුවලදී ලංකාවේ ප්‍රධාන අග නගරය වන කොලඹ නගරය සමග සෘජු සබඳතා පවතී.

1.2.2. කලාපීය වැදගත්කම

අනුරාධපුර නගරය දික්වික් හා පළාත් අග නගරය වශයෙන් ද හා සේවා මධ්‍යස්ථානය වශයෙන්ද ඉතා වැදගත් කාර්යය භාරයක් ඉටු කරයි.

1.2.3. ප්‍රාදේශීය වැදගත්කම

අනුරාධපුර නගරය එහි පෝෂක ප්‍රදේශයට(hinter land)වෙළඳ පරිපාලන, අධ්‍යාපනික හා සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ඉමහත් කාර්යය භාරයක් ඉටු කරනු ලබයි.

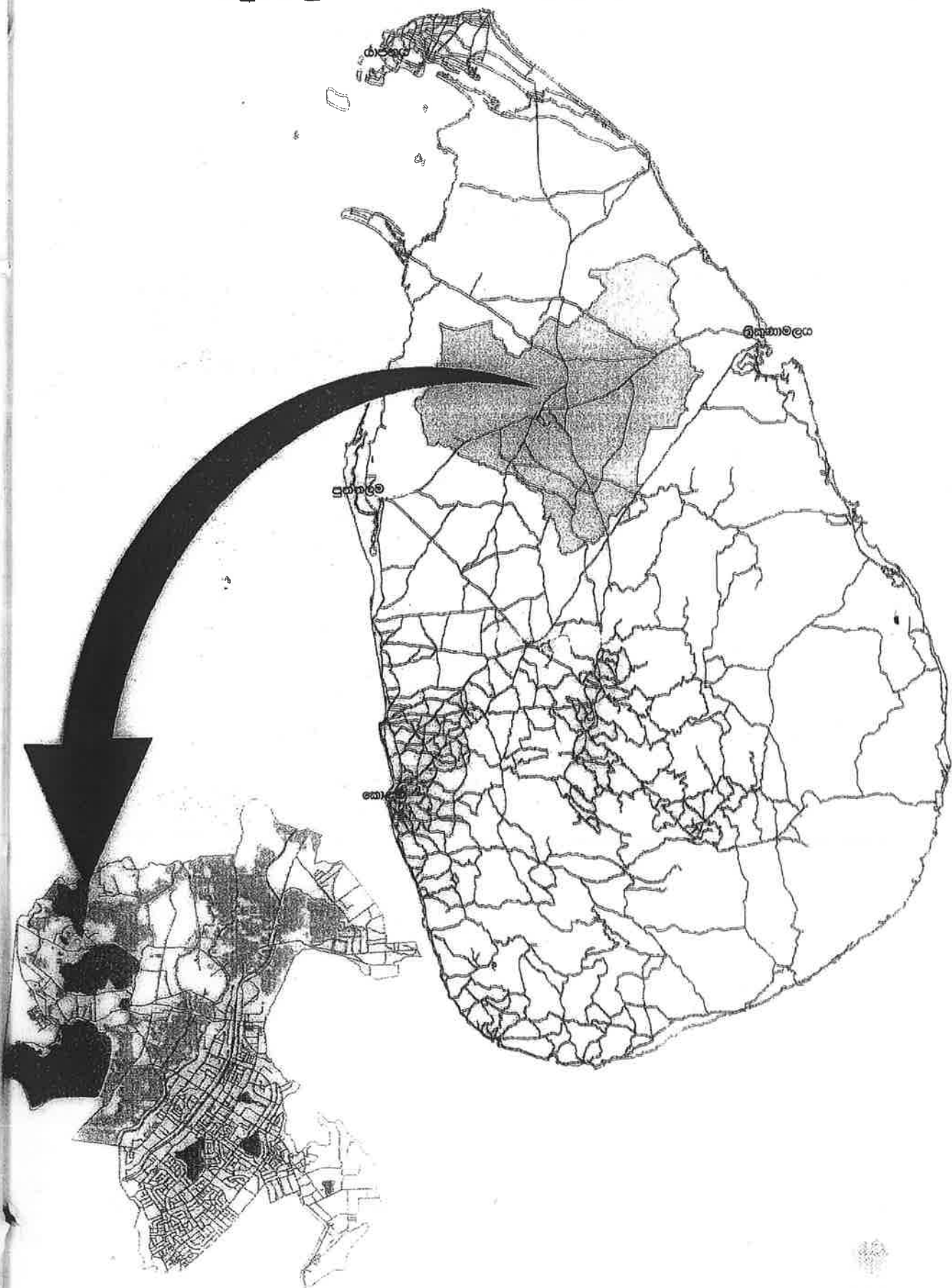
1.2.4. තාගරික මූරාවලිය

තාගරික මූරාවලිය යනු අදාළ ප්‍රදේශය තුල පවත්නා නගරයන්හි ජනගහනය සේවා සැපයෙන ප්‍රදේශය, පරිපාලන කටයුතු, අධ්‍යාපන සංවිධාන හා වාණිජ වැනි ක්‍රියාකාරකම් වල තත්වය සලකා නගරයන් ශ්‍රේණිගත කිරීම මෙහිදී වැඩිම පරිමාවකින් මෙම ක්‍රියාකාරකම් පවතින නගරය පළමු ශ්‍රේණිය වශයෙන් ශ්‍රේණිගත කෙරේ. මේ අනුව අනුරාධපුර නගරය උතුරු මැද පළාතේ පළමු නගරය ලෙසද අනුරාධපුර දික්වික්කය තුල පළමු නගරය නගරය ලෙසද හඳුනාගත හැක.

16 66

# ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාව අනුරාධපුර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශය

සටහන අංක : 01



න.ස.ප.

1.3. ජනගහනය.

1.3.1. මුළු ජනගහනය.

අනුරාධපුර නගරය විශාලත්වය මෙන්ම ප්‍රමාණයෙන්ද අදියර කිහිපයක් තුළ ව්‍යාප්ත වුවකි. මුලදී මල්වතු ඔයෙන් ඔටහිර පිහිටි පුජනීය ස්මාරක වටා ගොඩනැගුණු නගරය පුජා භූමි යෝජනා ක්‍රමය යටතේ මල්වතු ඔයෙන් නැගෙනහිර දෙස හෙක්ටයාර් 971 න් යුත් අදියර තුනක් යටතේ සංවර්ධනය කෙරුණු නව නගරය තුළ ස්ථාපිත කරන ලදී. හෙක්. 4218 න් යුත් වත්මන් පරිපාලන බල ප්‍රදේශය අදියර 4 සහ 5 ද ඇතුළත්ව සම්පූර්ණ වී ඇත. 2001 සංගණනය අනුව 56632 ක මුළු ජනගහනයක් පිවිත් වන අනුරාධපුර නගරයෙහි ජනගහන වර්ධනය පිළිබඳ ඓතිහාසික තොරතුරු පහත සඳහන් (1) වන වගුවෙන් පෙනේ.

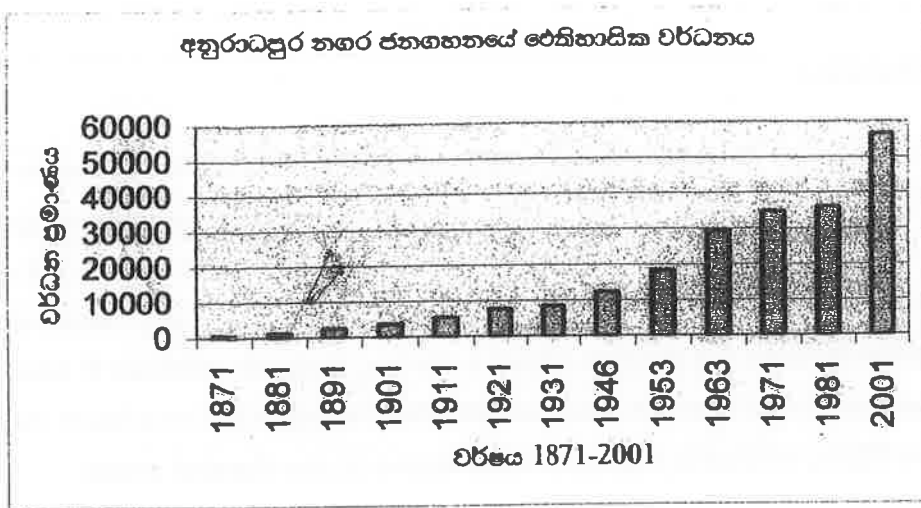
වගු අංක 01

**අනුරාධපුර නගර ජනගහනයේ ඓතිහාසික වර්ධනය .**  
**සංගණන වර්ෂ අනුව 1871 - 2001**

සංගණන වර්ෂය	නගරයේ විශාලත්වය හෙක්.	මුළු ජනගහනය	වාර්ෂික කාමාන්ත වර්ධනය	පුරුකයින් සංඛ්‍යාව	ස්ත්‍රීන් සංඛ්‍යාව	ප්‍රමිතීර සංඛ්‍යාව	ජනගහන ඝනත්වය හෙක්/ පුද්.
1871		702	-	437	265	165	0.16
1881		1300	8.5	850	450	189	0.30
1891		2508	9.2	1708	800	214	0.54
1901		3672	4.6	2351	1321	178	0.87
1911		5361	4.5	3544	1817	195	1.27
1921		7781	4.5	5037	2744	183	1.86
1931		8475	0.9	--	--	--	2.00
1946		12314	3.0	7667	4647	165	2.91
1953		18390	7.05	--	--	--	4.35
1963	4218	29426	6	17156	12270	140	6.47
1971		34734	2.25	--	--	--	8.23
1981		35981	0.36	20003	15978	125	8.52
2001		56632	2.8	31389	25243	124	13.42

මූලාශ්‍රය :- ජන සංගණනය 1946, 1963, 1971, 1981 සහ 2001  
ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව.

ප්‍රස්ථාර අංක 01



**අනුරාධපුර නගර ජනගහනයේ ඓතිහාසික වර්ධනය**

**ජනගහන වර්ධනය**

මේ අනුව 1871 සිට ගතවූ අවු.130 ඇතුළත ජනගහනය 702 සිට 56632 ක් දක්වා 81 ගුණයකින් පමණ වැඩිවී ඇති අතර, 1931 ක් පසු මෙරට වාරි මාර්ග පුනරුත්ථාපනය ජාතික ප්‍රතිපත්තියක් ඔවට පත් වූ යුගයෙහි ජනගහනය 8475 සිට විශාල වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරයි. මෙම කාලය තුළ වැඩිම කාමාන්‍ය වර්ධන වේගය වන 8% ක් සහ 6% ක් වාර්තා වී ඇත්තේ 1946 සහ 1953 වර්ෂවලය. 1953 ක් පසු කාලය තුළ එම වර්ධන වේගය ක්‍රමයෙන් හිත වෙමින් 1981 දී 0.6 ක්ම පැවතියද, 2001 සංවිභා ලේඛන වාර්තා අනුව එය නැවත වරක් 2.8% කාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ධන වේගයක් දක්වා ඉහළ නැග ඇත. මෙයට ප්‍රධාන ලෙසම දායක වූයේ 1977 ඇරඹී කඩිනම් මහවැලි ව්‍යාපෘතිය යටතේ "එච්" කලාපය සහ ඒ ආශ්‍රිත උප නගර රටාව සංවර්ධනය වීම, උතුරේ යුද්ධයට අවසන් ගවුදුමය පහසුකම් නගරය තුළ පුළුල්වීම සහ සංස්කෘතික ශ්‍රීකෝණ වැඩි කටයුතු යටතේ සංචාරක ව්‍යාපාරය ව්‍යාප්තවීම යන කරුණු බව කැණේ.

අනුරාධපුර නගරයේ අනාගත ජනගහනය පහත දැක්වෙන කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රක්ෂේපණය කර ඇත.

අ) එහි පවත්නා සංවර්ධනය කළහැකි ඉඩම් වලට සාපේක්ෂව හිත ජනගහන ඝනත්වයක් තිබීම. ශුද්ධ කාමාන්‍ය ජනගහන ඝනත්වය හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයින් 37 ක් වන අතර, එය පුළු නගරයෙහි 26 ක් හා නව නගරයේ පුද්ගලයන් 40 ක් වේ. මෙය පිළිවෙලින් පර්චස් 94 ක් හා 55 ක කාමාන්‍ය බිම් කට්ටියක් පවුලක් සඳහා තීරාපනය කරයි.

ආ) ප්‍රමිතිරී අනුපාතයෙන්ද පෙනී යන පරිදි රැකියා සඳහා සංක්‍රමණයට ඇති අවස්ථා තවමත් ඉහළ මට්ටමක පවතී. 1981 දී 125 ක්වූ ප්‍රමිතිරී අනුපාතය 2001 වන විට 124 දක්වා අඩුවී ඇත. මින් රැකියා සඳහා අඩු ජනගහන ගලනයක් නගරය තුළට සිදු වෙමින් පවතින බව මෙන්ම නගරය තුළ ජනගහනය ස්ථාපිත නොවීමක්ද පෙන්නුම් කරයි. මෙම ප්‍රවණතාවය තවදුරටත් අඩුවෙහිසි උපකල්පනය කෙරේ. දැනට නගරය තුළ ස්ථාපිතව ඇති සමාජ අපරව්‍යුහ පහසුකම් දෙස බලන විට පරිවාර ප්‍රදේශයෙන් මෙන්ම ඉන් බැහැරින්ද වඩාත් උසස් ජීවන තත්වයක් අපේක්ෂාවෙන් කුටුම්භ වශයෙන් මෙන්ම අවිධිමත් ආයයේ රැකියා සඳහා තනි පුද්ගලයින් වශයෙන්ද නගරය කරා සංක්‍රමණය වීමට ඇති ප්‍රවණතාවය මින් තියේට නොවනු ඇත.

ඇ) අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ජනගහනය 1981 5.1%කින් වර්ධනය වුවද 2001 වන විට එම සාමාන්‍ය වර්ධන වේගය 1.2% දක්වා අඩු වී ඇත. මෙයට ජාතික ස්වභාවික වර්ධනයෙහි අඩු වීම මෙන්ම සංක්‍රමණික ජනගහනය අඩුවීමේ ප්‍රවණතාවද හේතු වී ඇතැයි උපකල්පනය කෙරේ. මෙම තත්වය නාගරික ආයයේ වඩා ඉහළ ජනගහන වැඩිවීමක් ද, ග්‍රාමීය ආයයේ අඩු වේග වැඩිවීමක්ද තියෝපනය කරයි. මෙම කාලය තුළ අනුරාධපුර නගරයේ ජනගහනය 57%ක් වැඩිවූ අතර ග්‍රාමීය වශයෙන් සැලකෙන ප්‍රදේශයෙහි ජනගහනය වැඩිවී ඇත්තේ 25% කිනි. මෙයට නගර වශයෙන් හිතනානුකූලව සලසාගෙන නැති හා එහිතාම දත්ත ලබාගත නොහැකි මහවැලි නගර ජාලය ඇතුළත් කුඩා නගරද අයත්වන හිකා නාගරික ආයයේ සැබෑ ජනගහන වර්ධනය ඉහත සඳහන් වුවාට වඩා වැඩිවිය යුතු අතර ග්‍රාමීය ආයයේ වර්ධනය මෙයට වඩා බෙහෙවින් අඩුවිය යුතුය.

ඈ) ජනගහනය 2031 වන විට මිලියන 25ක් ලෙස ස්ථාවර කිරීමේ ජාතික ප්‍රතිපත්තියක් තිබීම.

ඉ) කෘෂිකර්මය නවීකරණය කිරීමේ ජාතික ප්‍රතිපත්තිය තුළ අතිරික්ත ග්‍රාමීය ජනගහනය නගර කරා සංක්‍රමණය වීමේ ඉඩකඩ සැලකිල්ලට ගත යුතු වේ. මේ හැර ඉහළ යන අධ්‍යාපන මට්ටම් හේතුවෙන් තරුණ පරපුර කෘෂිකාර්මික නොවන රැකියා ආය සඳහා යොමුවීමේ ප්‍රවණතාවක් ඇති අතර විශේෂයෙන් විධිමත් මෙන්ම අවිධිමත් සේවා ආයයද පුළුල්වීමේ විභවයක් ඇති විශාල නගරයක් වන අනුරාධපුර නගරය තුළට එම තරුණ ජනගහනය සංක්‍රමණය වීමට ඇති ඉඩකඩ සැලකිය යුතුය.

ඊ) අනුරාධපුර නගරය තුළ 1949 ක්‍රියාත්මක කෙරුණු සැලැස්ම යටතේ ඉඩකඩ සලසා ඇති සැලකිය යුතු බිම් ප්‍රමාණයක් තවමත් සංවර්ධනය නොවී තිබීම හා ඒවා සංවර්ධනය තුළින් වැඩිවන ජනගහනයට ඉඩ පහසුකම් සැපයීමේ හැකියාවක් තිබීම සහ ඒ මගින් නගරයේ ඇති ඇතැම් අපරව්‍යුහ පහසුකම්වල ඵලදායිතාවය ඉහළ නැංවීමට ඇති ඉඩකඩ.



උ) අනුරාධපුර නගරය තුළ කාමය ස්ථාපිත වීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස සේවා අංශය පුළුල්වීම සහ සංචාරක ව්‍යාපාරය සංවර්ධනයට ඇති ඉඩකඩ සහ කාමය ස්ථාපිත වීමේ ඉඩකඩ තුළින් කැලකිය යුතු රැකියා අවස්ථා පුළුල් කිරීමට ඇති විකවය.

ඌ) යෝජිත ඉන්දු- ලංකා මහාමාර්ගය අනුරාධපුර නගරයේ සංවර්ධනය කෙරෙහි ඉතා වාසි සහගත තොරතුරු තත්වයක් තීරණාත්මක කරනු ඇත. ජෛව - දකුණු මෙන්ම වයඹ සහ නැගෙනහිර අතර පිහිටි කාර්යාලයන්ට දෙරටුව වන අනුරාධපුර නගරය මෙමගින් සිදුවිය හැකි දැවැන්ත සංවර්ධනයේ ප්‍රතිඵලය බෙදාහැරීම මධ්‍යස්ථානය වීම තුළ වන සේවා අංශය වඩාත් නවීකරණයට ව්‍යාප්ත වීමට ඉඩ ඇති හෙයින් වෘත්තීයයන් සඳහා රැකියා අවස්ථා පුළුල් විය හැකිවීම.

එ) දැනට ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති රාශික හුම් පරිච්ඡේද ප්‍රතිපත්තිය යටතේ රජයේ ඉඩම් බදුකරුවන්ට ඒවායේ පූර්ණ හිමිකම් පිරිනැමීමත් සමගම ගොඩනැගෙන දේපල වෙළඳ පොළ තුළ විශාල වශයෙන් ආකේපකයින් මෙන්ම දේපල මිලදී ගන්නන්ද ආකර්ෂණය විය හැකි හෙයින් සංවර්ධනය වේගවත්වී රැකියා අවස්ථා වැඩිවීම.

මේ කරුණු කැලකිල්ලට ගෙන ඉදිරි වසර 15 තුළ 2.8% ක කාමාන්‍ය වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගයක් ඇතිවේ යැයි සහ උපකල්පනය මත 2016 දී 85,000 ක මුළු ජනගහනයක් වේ යැයි ප්‍රකේපණය කෙරේ.

1.3.2 ජනගහන සංයුතිය:

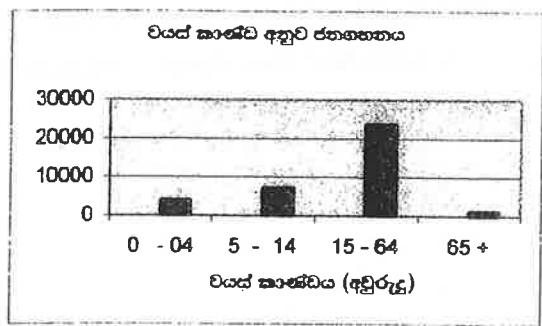
අනුරාධපුර නගරයේ ජනගහන සංයුතිය දෙස බැලීමේදී ප්‍රමිතිවී අනුපාතයේ අඩුවීමක් දිවිය හැක. 1946 දී 165 ක්වූ ප්‍රමිතිවී අනුපාතය ඉන්පසු සංගණන වර්ෂ 1956 තුළ ක්‍රමයෙන් අඩුවී 2001 දී 124 දක්වා පහත බැස ඇත. මින් පෙනී යන්නේ රැකියා සඳහා තාවකාලිකව සිදුවන පුද්ගල සංක්‍රමණය වෙනුවට පවුල් වශයෙන් ස්ථිරව පදිංචිවීමේ ප්‍රවණතාවය වැඩිවී ඇති බවයි. නාගරික පහසුකම් ස්ථාපිතවී දේපල වෙළඳ පොළ විධිමත් වූ විට රැකියා සඳහා පමණක් සංක්‍රමණය වීම වෙනුවට කුටුම්භ වශයෙන් ස්ථිරව පදිංචිවීමේ වැඩි ප්‍රවණතාවයක් දිස්වනු ඇත.

වයස් චාක්‍රීය අනුව අනුරාධපුර නගරයේ ජනගහන සංයුතිය පහත දැක්වෙන වගුව 1981 දී අනුරාධපුර නගරයෙහි වයස් චාක්‍රීය අනුව ජනගහන සංයුතිය දක්වයි.

වගු අංක 02

1981 වයස් බාණ්ඩ අනුව ජනගහන සංයුතිය

වයස් බාණ්ඩ	ජනගහනය	ප්‍රතිශතය
0 - 04	3961	11.01
05 - 14	7193	19.99
15 - 64	23661	65.76
65 ට වැඩි	1166	3.24
<b>එකතුව</b>	<b>35981</b>	<b>100.00</b>



මූලාශ්‍ර: සංඛ්‍යාලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව ,

1981 දී වයස අවුරුදු 15 ට අඩු ජනගහනය 31.01% ක් වූ අතර වයස 15 - 64 ක් අතර ජනගහනය 65.76% ක්ද, වයස්ගත ජනගහනය 3.24% ක් ද විය. 2001 ලැබී ඇති තොරතුරු අනුව මෙම වයස් බාණ්ඩ අනුව ජනගහනය ගණනය කළ නොහැකි වුවත් වයස අවුරුදු 18 ට අඩු ජනගහනය 28% ක් හා ඉන් වැඩි ජනගහනය 72% ක් වේ. මින් පෙනෙන්නේ වයස අවු. 18 ට අඩු කණ්ඩායම වයසෙන් ගණනය කළ ද 1981 දී අවුරුදු 15 අඩු කණ්ඩායම 31.01% ක් වුවද වයස අවුරුදු දහ අට දක්වා වූ කණ්ඩායමට ද වඩා වයස දැගම ඒකක 3 කින් අඩු බවත් ඒ අනුව බලන විට මෙම තරුණ ජනගහනය අඩුවී ඇති බවත්ය.

ආදායම් අනුව ජන සංයුතිය නගරයේ මුළු ජනගහනයෙන් 1998 දී 15% ක් සමෘද්ධිලාභීන් බව සමෘද්ධි අධිකාරියේ තොරතුරු අනුව පෙනී යයි. මෙම තොරතුරු නිවාස වල තත්ත්වය පිළිබඳව ලැබී ඇති දත්ත වලින්ද යම් ප්‍රමාණයකට සනාථ වේ. නගරයේ මුළු නිවාස සංඛ්‍යාව වන 9399 ක් (1998 කේන්ද්‍ර සමීක්ෂණය අනුව) 77% ක් ස්ථිර නිවාසද, 13% ක් අර්ධ ස්ථිර නිවාසද, 10% ක් තාවකාලික නිවාස ද වේ. මින් දෙවන හා තුන්වන වර්ගයට අයත් ජන කණ්ඩායම අඩු ආදායම් ලාභීන් බව පැහැදිලි වේ. අර්ධ ස්ථිර නිවාස නගරයේ II හා III අදියරේ සහ පුජා නගරයේ බහුලව ඇති අතර තාවකාලික නිවාස වැඩිපුර පවතින්නේ රක්ෂිත බහුලව ඇති II අදියරේය. අර්ධ ස්ථිර හා තාවකාලික වයසෙන් නිවාස

ඇති විමට හේතුවන ප්‍රධාන කරුණු 02 ක් වනුයේ නාය පහසුකම් ලබාගැනීමට ඇති බාධක හා ඉඩම් අයිතීන් තීරණය කෙරීමයි. මේ නිසා තාවකාලික හා අර්ධ ස්ථිර නිවාස පැවරීම ස්ථිර නිවසක් ඉදිකිරීම සඳහා මුදල් විශදම් කිරීමට තරම් ආදායම් නොමැතිවීම පිළිබඳ කරයි.

1.3.3. ජනගහන ව්‍යාප්තිය

මෙතෙක් නගරයේ ජනගහන ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව 2001 සංගණනයේ දත්ත නිකුත් වී නොමැත. 1981 කොට්ඨාශ මට්ටමින් ජනගහන ව්‍යාප්තිය 3 වන වගුවෙන් දැක්වෙන අතර, 2001 සඳහා අනුමාන ලෙස සකස් කරන ලද ජනගහනයද එහි සංසන්දනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය සඳහා ඇතුළත් කර ඇත. දත්ත රැස් කර ඇති " සැලසුම් ඒකක" පදනමින් ලබා ගත් තොරතුරු පිළිගත් නගර සභා ඒකකය වන නගර සභා කොට්ඨාශය හා ගැලපීමේදී මතු වූ තත්වය අවසාන තීරුවේ සඳහන් වේ.

වගු අංක 03

ජනගහන ව්‍යාප්තිය - අනුරාධපුර මහනගර සභාව

1981 සහ 2001

භාග්‍ය භාවිතය	විශාලත්වය (හෙක්)	ජනගහනය		ජන ඝනත්වය කෙ. 1ට පුද්ගලයන්		වර්ධන අනුපාතය	විස්තරය
		1981	2001	1981	2001		
2	1101.10	4317	❖	4.0	8.0	3.62	මෙම භාවිතය දෙක සැලසුම් ඒකක 6 ලෙස දක්වා ඇති අතර මෙයට පුළු හතරය ඇතුළත් වේ.
	695.01	4059	14452	6.0			
3							සැලසුම් ඒකක 5 සඳහා 1949 සැලැස්ම අනුව V වන පියවර ද භාග්‍ය භාවිතය 03 සහ 04 ද අයත් වේ.
4	858.0	2522	7470	3.0	9.0	2.14	
	174.3	2707	❖	16.0	-		
5							සැලසුම් ඒකක 2 සඳහා 1949 සැලැස්ම අනුව II සහ III වන පියවරේ කොටස් අයත් වේ. භාග්‍ය භාවිතය අංක 05 අයත් වේ.
	234.66	4116	6225	18.0	27.0	2.56	
6							සැලසුම් ඒකක 4 සඳහා 1949 සැලැස්මට අනුව IV වන පියවර අයත් වේ. එයට භාග්‍ය භාවිතය 07 ඇතුළත්ය.
	274.39	2141	3967	8.0	15.0	4.26	
7							සැලසුම් ඒකක 1 සඳහා පියවර I" II" III කොටස් අයත් වන අතර වැඩි ප්‍රමාණයක් අයත් වනුයේ පළමුවන පියවරිනි. භාග්‍ය භාවිතය 7, 8, 9 අයත් වේ.
8	159.62	3904	❖	25.0	22.0	0.06	
9	108.38	2873	❖	27.0			
	273	5095	11723	19.0			
10							සැලසුම් ඒකක 03 සඳහා භාග්‍ය භාවිතය 10 අයත් වේ. පියවර II, III කොටස් අයත් වේ.
	332.79	4247	12794	13.0	39.0	10.06	
එකතුව	4211.25	35981	56631	13.9	12.0	2.86	

මුලාශ්‍රය : ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව - අනුරාධපුර උප කාර්යාලය.

❖ ලබාගත නොහැක

1981 දී නාගරික කොට්ඨාස අනුව ජන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දත්ත පදනම් කොට ගත් ජනගහන ව්‍යාප්තියද 2001 සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ උතුරු මැද පළාත් කාර්යාලය විසින් කරන ලද සමීක්ෂණයකදී ජනගහනය පිළිබඳව ලබාගත් තොරතුරුද පදනම් කොටගත් ප්‍රතිගත අනුව 2001 මුළු ජනගහනය බෙදී යන ආකාරය ගණනය කර ඇති හෙයින් 2001 සඳහා වන දත්ත පාවිච්චි කළ යුත්තේ, ජනගහන ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව පවත්නා ප්‍රවණතාවයන් යම් දුරකට හඳුනා ගැනීම සඳහා පමණි.

1981 දී පවත්නා දත්ත මත ජන ඝනත්වය අනුව නාගරික කොට්ඨාස වර්ග 03 කට බෙදිය හැකිය. (සිතියම් අංක 2 ) ඉන් ප්‍රථම ඝණයට ජන ඝනත්වය හෙක්ටයාර් එකකට පුද්ගලයන් 25 කට වැඩි කොට්ඨාස වයයෙන් කොට්ඨාස 06 සහ 08 ද, දෙවන ඝණයට පුද්ගලයින් 10 සිට 20 අතරට වැටෙන කොට්ඨාස ලෙස අංක. 04, 05, 09 සහ 10 ද, තෙවන ඝණයට හෙක්ටයාරයකට පුද්ගලයින් 10 ට අඩු කොට්ඨාස වයයෙන් ගැනෙන අංක. 01, 02, 03 සහ 07 ද ඇතුළත් වේ. ජනගහන වර්ධන වේගය දෙස බැලීමේදී 1981 සහ 2001 අතර තුන් ගුණයකින් හෙවත් වාර්ෂිකව 10.6% ක ප්‍රතිගතයකින් ජනගහනය වර්ධනය වී ඇති කොට්ඨාස අංක. 10 හි ජනගහන ඝනත්වය හෙක්ටයාර් 01 කට පුද්ගලයින් 13 - 39 දක්වා වැඩිවීම කැපී පෙනෙන සිද්ධියකි. මෙයට ප්‍රධාන හේතුවක් වූයේ නව නගරයේ තෙවන අලියරට අයත් ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් වූ අසංවර්ධිත ප්‍රදේශ-තුළ ප්‍රමුද්‍රුප හා ජයසිරිපුර වැනි නව නේවාසික ප්‍රදේශ බිහිවීමයි. ජනගහන ව්‍යාප්තියේ තවත් විශේෂත්වයක් වනුයේ කොට්ඨාස අංක. 06, 08, 09 ඇතුළත් හෙක්ටයාර් 541 ක් වූ ප්‍රදේශයේ ජනගහනය සංගණන කාල දෙක අතර වාර්ෂිකව 2.0 කින් අඩුවීමයි. මෙයට ප්‍රධාන හේතුවක් වනුයේ එම ප්‍රදේශය ඇතුළත් නේවාසික ප්‍රදේශයේ පසු ගිය කාලය තුළ නේවාසික ගොඩනැගිලි රාශියක් සංචාරක හා වාණිජ භාවිතය සඳහා පරිවර්තනය වීමයි. ජනගහන ව්‍යාප්තියේ කැපී පෙනෙන තෙවන කරුණ වනුයේ නාගරික කොට්ඨාස -1 සහ 2 න් ආවරණය වන පුජා නගර ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 1981 වූ 8376 සිට 14452 දක්වා 3.62 % ක වාර්ෂික වර්ධනයක් ඇතිව, ජනගහන ඝනත්වය හෙක්ටයාර් 01 ට පුද්ගලයින් 8 ක් දක්වා ඉහළ යාමයි. නාගරික ප්‍රදේශයක මෙය සාමාන්‍යයෙන් ගැටළු සහගත තත්වයක් නොවුවද අනාගතයේදී මුහුණ පාන පුජා නගරයේ ජනගහනය අධිකව වර්ධනය වීමේ ගැටළු සහගත තත්වය මෙහිදී සැලකිය යුතුය. පසුගිය කාලය තුළ පුජා ප්‍රදේශයේ පිහිටි පුරාවිද්‍යා රක්ෂිත ප්‍රදේශය වයයෙන් හඳුනාගත් ශාන්ත ගම්මාන වල ප්‍රතිස්ථාපනය කරන ලද ගෘහ ඒකක නැවත ඔවුන්ගේ පැරණි දේපොළ වලට සංක්‍රමණය වී ඇත. එයට හේතුව නව නිවාස කෝ නව බිම් කට්ටි බෙදුම්වලට සමගාමීව ඔවුන් ඒ වන විට පදිංචිව සිටි වහුනගත් කඩා ඉවත් නොකිරීමයි. ඇතැම් අවස්ථා වල එකම දේපොළ හිමියාට දෙතුන් වර වන්දි ගෙවා ඇති බව සැලසී. සමස්ත නගරයේ සාමාන්‍ය ගුද්ධ නේවාසික ඝනත්වය හෙක්ටයාර් 01 ට පුද්ගලයන් 13 ක් පමණ වේ. මෙයින් පෙනෙන්නේ නේවාසික සංවර්ධනයට පත්වී ඇති ප්‍රදේශ ලෙස භාවිතයට කාඩාරණ හිමිකාවයකින් සංවර්ධනය වී නැති බවයි.

ඉහත වගුවේ 1 වන තීරුවෙන් පෙනෙන පරිදි 1949 මුල් කැලැස්මේ IV වන අදියර වශයෙන් පෙන්වන ලද නගර සභා කොට්ඨාශ අංක. 04 හි ජනගහන වර්ධන වේගය අතින් දෙවන ස්ථානයට වමින් වාර්ෂිකව 4.26% කින් වැඩිවී ඇති අතර එහි ජන ඝනත්වය හෙක්ටයාර් එකකට පුද්ගලයින් 8 සිට 15 දක්වා වැඩිවී ඇත. මෙම ප්‍රදේශවල අසංවර්ධිත මාර්ග හා විදුලිය හැරුණු විට ඉතා තිරණාත්මක අපරව්‍යුහ පහසුකමක් වන ජල සම්පාදනය අතින් ප්‍රමාණවත් පහසුකම් නැත. මෙම ප්‍රදේශයේ නැගෙනහිර දිශාව නුවරවැට්ට මායිම් වන අතර අනුරාධපුර අභ්‍යන්තර ගුවන් තොටුපල ද මෙහි පිහිටා ඇත. නුවරවැට්ටේ පිහිටීම නිසා ඉතා මනස්කාන්ත ස්වාභාවික රක්ෂිතයකින් මායිම් වන හෙයින් පොදු විවෘත ප්‍රදේශ සහ සංචාරක කර්මාන්තය මෙන්ම ඉහළ ආදායම් මට්ටම් සඳහා තේවාසික කටයුතු වලටද මෙම ප්‍රදේශය ඉතා උචිත බවක් පෙන්වයි.

කොට්ඨාශ අංක. 3, 4 ඇතුළත් මෙහෙක් කැලසුම්ගත සංවර්ධනයට යොදා නොගත් 5 වන අදියරේ ජනගහනය 1981 දී 5229 සිට වර්ෂ 2001 වන විට වාර්ෂිකව 2.14% කින් වර්ධනය වෙමින් මුළු ජනගහනය 7470 දක්වා වැඩිවී ජනගහන ඝනත්වය හෙක්ටයාර් එකකට 5 සිට 7 දක්වා ද ඉහළ ගොස් ඇත. අතින්වයෙන් සංවර්ධනය වෙමින් පවතින මෙම ප්‍රදේශයෙහි කැලඹිය යුතු කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක්ද තිබේ. තවද රජරට විශ්ව විද්‍යාලය, කෘෂිකර්ම පුහුණු මධ්‍යස්ථානය, පොහොර ගබඩාව සහ උතුරු මැද පළාත් යන්ත්‍රෝපකරණ දෙපාර්තමේන්තුව ද ඇතුළත් ආයතන හා කාර්මික ප්‍රදේශයක්ද, විසුරුණු කුඩා සංචාරක ආයතනද මෙහි දිවිය හැක.

1.4 භූමි පරිභෝග රටාව:

1.4.1. සමස්ත විශ්ලේෂණය

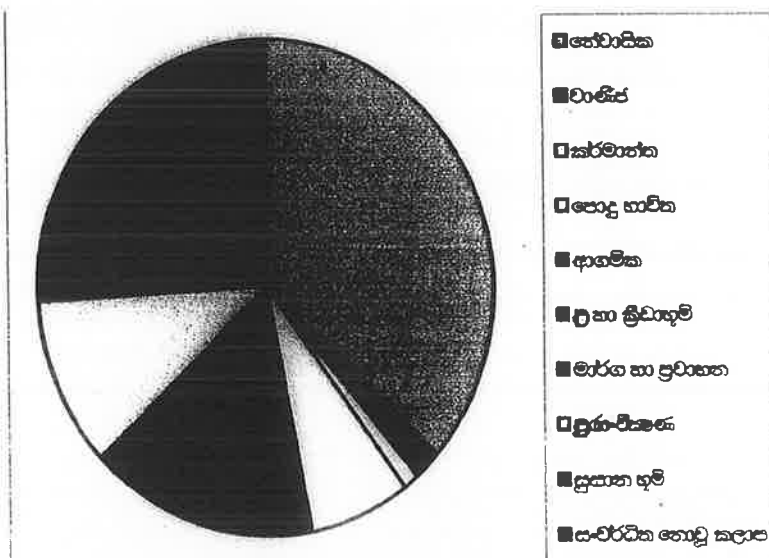
පහත සඳහන් වගුවෙන් හා සිතියම් අංක 03 න් අනුරාධපුර නගරයේ දැනට පවතින භූමි පරිභෝග රටාව දැක්වේ.

වගු අංක 04

භූමි පරිභෝග රටාව -  
අනුරාධපුර නගර සහා සීමාව - 2001 (කෙස්ටයාර්)

භාවිතය	භූමි ප්‍රමාණය (කෙස්ටයාර්)	ප්‍රතිශතය
කේවාසික	1550.83	36.92
වාණිජ	80.71	1.92
කර්මාන්ත	42.02	1.00
දොළ භාවිත	304.41	7.25
ආගමික	24.04	0.57
උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාභූමි	166.37	3.96
මාර්ග හා ප්‍රවාහන	485.70	11.56
පුරා විද්‍යා සංරක්ෂණ	474.47	11.29
සුභාග භූමි	17.43	0.42
සංවර්ධන නොවූ කලාප	1072.02	25.11
එකතුව	4218.00	100.00

ප්‍රස්ථාර අංක 03

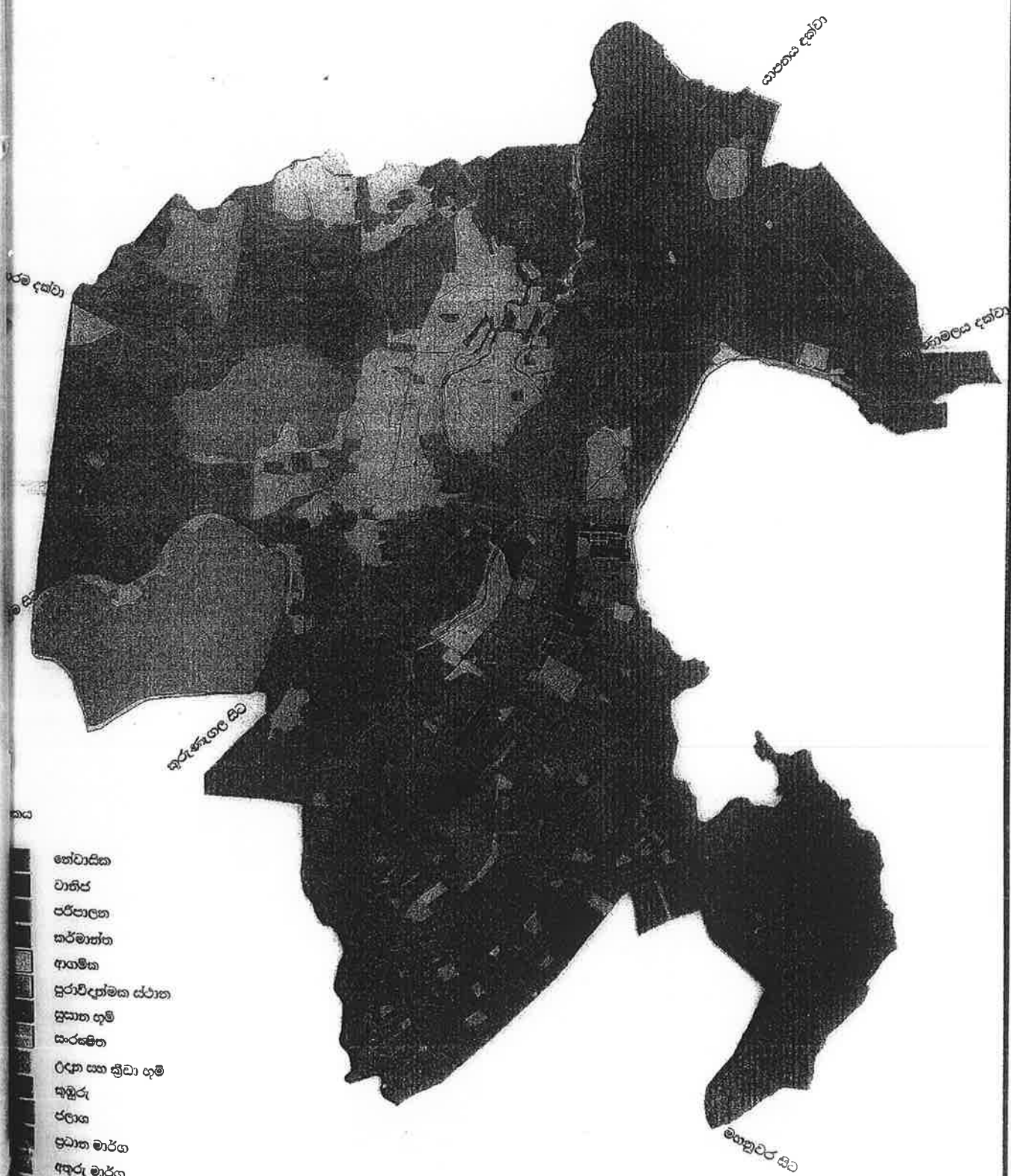


මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය -උ.මැ.ප. කාර්යාලය

1686  
57

සිතියම් අංක : 02

හම් පරිහෝජන රටාව - 2001  
අනුරාධපුර මහ නගර සභා බලප්‍රදේශය



- කය
- නේවාසික
  - වාණිජ
  - පරිපාලන
  - කර්මාන්ත
  - ආගමික
  - පුරාවිද්‍යාත්මක ස්ථාන
  - සුඛාන ගම්
  - සංරක්ෂිත
  - රැක සහ ක්‍රීඩා ගම්
  - කුඹුරු
  - ජලාශ
  - ප්‍රධාන මාර්ග
  - අතුරු මාර්ග
  - ප්‍රාදේශීය මාර්ග
  - දුම්රිය මාර්ග
  - අඩි පාරවල්
  - ඇලවල්





2001 අනුරාධපුර නගරයේ සිදුකරන ලද ඉහත දැක්වෙන භූමි පරිචෝගය පිළිබඳ කාමාන්ත විශ්ලේෂණයෙන් පෙනෙන පරිදි 1949 අනුරාධපුර නගර සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය යටතේ කරන ලද ඉඩම් වෙන් කිරීම් සැලකිය යුතු තරමින් වෙනස්වී ඇති බව පෙනේ. 1949 දී සංවර්ධනය සඳහා තෝරාගත් ප්‍රමුඛතා ප්‍රදේශය වන I, II, III වන අදියර වල විවිධ කාර්මයන් සඳහා වෙන්කරන ලද ඉඩම් ප්‍රමාණය පහත දැක්වේ.

වගු අංක 05

1, II, III වන අදියර වල භූමි පරිචෝගය 1949

කාර්මය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	ප්‍රතිශතය
නේවාසික	523.00	53.86
පොදු කාර්ම	114.00	11.74
වාණිජ	32.70	3.37
උද්‍යාන හා ක්‍රීඩාභූමි	107.17	11.04
රක්ෂිත	119.75	12.33
කර්මාන්ත	37.50	3.86
ජලාශ	36.88	3.8
<b>එකතුව</b>	<b>971.00</b>	<b>100.00</b>

මූලාශ්‍රය: අනුරාධපුර නගරයේ හා පුත්තලම නගරයේ ඉඩම් පිළිබඳ ජනාධිපති කාර්ය කාඩ්පත කමිටු වාර්තාව-1995

මෙයට අමතරව 1995 තව නගරයේ සහ පුත්තලම නගරයේ ඉඩම් පිළිබඳ ජනාධිපති කාර්ය කාඩ්පත වාර්තාවේ දැක්වෙන පරිදි ඒ වන විට පුත්තලම නගරයේ සේවකරුවන් 1535 ක් පාසැල් 10 ක් ආගමික ස්ථාන 37 ක් විග්‍රාම ගලා/සංචාරක බංගලා 21 වාණිජ ඒකක 219 ක් සහ සුව කර්මාන්ත 24 ක් පැවති බව පෙනේ.

අනුරාධපුර නගරයේ ඉඩම් කාර්මය පිළිබඳව පැන නගින මූලික ගැටළුව දේපල අයිතිය වටා පදනම් වී ඇත.

මෙයට අමතරව 1995 වන විට I, II, III වන අදියර වල කාර්මයන් අනුව බෙදා දී තිබූ ඛණිත කට්ටි ප්‍රමාණය කාර්මය අනුව පහත දැක්වේ.

වගු අංක 06

බිම් කට්ටි භාවිතය

විස්තරය	බදු දී ඇති ඉඩම් කට්ටි ගණන			
	I පියවර	II පියවර	III පියවර	එකතුව
1. නිවාස සඳහා බෙදදී ඇති ඉඩම්	263	1510	809	2582
2. වාණිජ කර්මාන්ත	192	292	196	680
3. දෙපා./සංස්ථා/මණ්ඩලවලට පවරා ඇති ඉඩම්	323	795	821	1939
එකතුව	778	2597	1826	5201

මූලාශ්‍රය. අනුරාධපුර නගරයේ හා පුත්තල නගරයේ ඉඩම් පිළිබඳ ජනාධිපති  
කාර්ය සාධක කමිටු වාර්තාව-1995

1995 ජනාධිපති කාර්ය සාධක කමිටු වාර්තාව අනුව පෙනී යන්නේ, "1975 ජනවාරි 17 වන දින අංක. 146/9 දරන ගැසට් පත්‍රය මගින් අනුරාධපුර නගර සභාව ස්වාධීන කරන විට එහි පූර්වගාමියා වූ 1961 අංක. 32 දරන අනුරාධපුර සංරක්ෂණ මණ්ඩල පනතින් ස්ථාපිත අනුරාධපුර සංරක්ෂණ මණ්ඩලය විසින් ඉස්කි විදි, මුහු බිම් හා විවෘත ප්‍රදේශ වැව් ඇල දෙල, පොකුණු ආදිය හා උදුන, පිට්ටනි, ගොඩනැගිලි සහිත හෝ රහිත ඉඩම් එම පළාත් පාලන මණ්ඩලයට (නගර සභාවට) පැවරී ඇති බවයි. එහෙත් ඒ වනවිට රජයේ දෙපාර්තමේන්තුවක් සතුව පැවති දේපල හැරුණු විට ඉහත සභායට අයත් නොවන දේපල සියල්ල රජය සතු වන බවද බලතල පැවරීම පනතේ 6 (එ) වගන්තියේ සඳහන් වේ. මෙම පැවරීම් 1979:07.19 වෙනි දින සිට ක්‍රියාත්මක වන බව මෙම වගන්තියේ සඳහන්ව ඇත."

මෙහි පැවරූ ඉඩම් නගර සභා ආඥා පනතේ විධිවිධාන අනුව සංවර්ධන කටයුතු සඳහා යොදවා ගැනීමට හැකිවන අතර ඒවා සංරක්ෂණ කිරීම පිළිබඳ මහතිමද නගර සභාව සතු වේ. මෙම අණ පනත් වල ප්‍රතිපාදන කැලකිල්ලට ගෙන අනුරාධපුර සංරක්ෂණ මණ්ඩලයට පැවරී තිබූ බල ප්‍රදේශයේ ඉඩම් කොටස් ලියාපදිංචි කර ඇත්ද යන්න පිළිබඳව කමිටුව විසින් කොටා බලන ලද පවුල් ඉඩම් මැන අදාල ඉඩම් හඳුනා ගැනීම සඳහා ලියාපදිංචි කිරීමක් කර නොමැති බව පෙනී යන ලදී. ඉහත ගැසට් නිවේදනයේ මායිම් ප්‍රදේශ හැරුණු විට මැනුම්පති විසින් සකස් කරන ලද සිතියමක් අනුව අදාල ඉඩම් හඳුනාගෙන ලියාපදිංචි කර ඇති බවක් නොපෙනේ.

මේ නිසා සංරක්ෂණ මණ්ඩල බල ප්‍රදේශයට අයත් අදාල ඉඩම් බොහොමයක් රජයේ ඉඩම් වන අතර පුද්ගලික ඉඩම් පුජා නගර ප්‍රදේශයේ ඇති බවත් නව නගර ප්‍රදේශය තුළ ඉතා සීමිත ප්‍රමාණයක් ඇති බවත් කමිටුවේ පරීක්ෂණ වලදී පෙනී ගිය බැවින් ඉඩම් මැන නියමිත ලිඛාපදිංචියක් හා වාර්තා තබාගැනීම ආරම්භයේදී කෙටි නොමැති නිසා පසුකාලීන ඉඩම් වැඩ කටයුතු වලට එය බලපා ඇති බව පෙනී යන ලදී."

(ජනාධිපති කාර්ය සාධන වාර්තාව - පිටු අංක. 23, 24)

**සමස්ත භූමි පරිණේය රටාව (වගු අංක 4) පිළිබඳව භාවිතයන් අනුව විශ්ලේෂණය**

**1.4.2. නේවාසික භාවිතය:**

4 වන වගුවෙන් පෙනෙන පරිදි නේවාසික කටයුතු සඳහා හෙක්ටයාර් 1550.83 (36.77%) ක් වෙන් වී ඇති අතර මෙය මුළු සංවර්ධිත ප්‍රදේශය වන හෙක්ටයාර් 3146.3 ක් 74% ක් වේ. ඉහත ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 406.76 ක් හෙවත් (25.03%) පුජා නගර ප්‍රදේශය තුළදී හෙක්ටයාර් 1144.07 ක් (74.97%) තව තහරය තුළදී පිහිටා ඇත.

පුජා නගරයේ නේවාසික ප්‍රදේශය : - පුජා නගරයේ නේවාසික ප්‍රදේශය සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් කරුණු සැලකිය යුතු වේ.

අ) පුජා නගරයේ ඇති නේවාසික ප්‍රදේශය තුළ 2001 සංගණනයට ගලපන ලද දත්ත අනුව පුද්ගලයින් 14452 ක් හෙවත් පවුල් 2676 ක් පමණ ඇත. මෙම නේවාසික කලාපය පුජා නගරයේ පිහිටි පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂිත ප්‍රදේශය වටා පිහිටුවන ලද ගාන්ත ගම්මාන, දේවානම්පියතිස්සපුර, මිනිදපුර, නිරාවිය සහ පුරාණ ගම්මාන දෙකක් තුළ ස්ථානගතව ඇත. මෙයට අමතරව 1949 සැලැස්ම යටතේ පුරාවිද්‍යා ආඥා පනතට අනුකූලව ස්ථාපිත කරන ලද පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂිත කලාපයේ ඉවත් කිරීම් ඉලක්ක මෙතෙක් සපුරාගැනීමට නොහැකිවීම නිසා ඉතිරිව ඇති පවුල් 600 ක් පමණද ඇතුළත් වී ඇති බව පෙනේ. 1995 ජනාධිපති කාර්ය සාධන වාර්තාවට අනුව කට්ටිකරුවන් සංඛ්‍යාව 1535 ක් වේ.

ආ) ගාන්ත ගම්මාන වල පදිංචි කරුවීමේ කොන්දේසි වලට අනුව එක් ගෘහ ඒකකයක් සඳහා පර්චස් 15 ක බිම් කට්ටියක් පසුව අනු බෙදීම් නොකිරීමේ කොන්දේසියට යටත්ව ලබා දී ඇති අතර නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව විසින් නිකුත් කරන ලද නිවාස සැලසුම් වර්ග 07 ක් පදිංචිකරුවන්ගේ වරණය මත තෝරාගත හැකි සැලසුමක් අනුව මෙම ඉදිකිරීම් කළ යුතුයි. තවද ඉදිකිරීමෙන් පසු ගොඩනැගිල්ලේ ව්‍යාප්ත කිරීම් කළ නොහැකි අතර මෙම දේපල පවුලේ ජෛවික කාමාපිතයෙකුට හැර පිටස්තරයෙකුට පැවරීම වළක්වන කොන්දේසි වලටද යටත්ව ඇත.

ඇ) එම ශාන්ත ගම්මාන පිහිටුවීමේ පරමාර්ථය වී ඇත්තේ, ඒ වන විට පුජා භූමියේ පදිංචිව සිටි අයගේ අයිතිවාසිකම් ආරක්ෂා කරන අතරම ඒ හා සමගින් ශ්‍රී ලංකාවේ ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික උරුමයේ කේන්ද්‍රස්ථානය වන අනුරාධපුර පුජා භූමියේ තීරකාර පැවැත්ම අතර සමබරතාවයක් පවත්වා ගැනීමයි. මෙම තත්වයට බලපා ඇති එක් කරුණකි. ශ්‍රී මහා බෝධිය වැඩිමටම වැඩි වන ආරක්ෂාව සහ තේවාවන් සඳහා ඒ හා කැටුළු පැමිණ ඒ අවට පදිංචි වූ පිරිස ගෙන් පැවත වන, අද ද එම තේවා කටයුතු කාරව සිටින අයගේ ආරක්ෂාව සහ ශ්‍රී මහා බෝධිය හා බවුන් අතර පවත්නා ඓතිහාසික සම්බන්ධයයි. මෙම ඓතිහාසික කණ්ඩායමින් වැඩි කොටස නගරයෙන් පිටත විහාර ගම් වල පදිංචිව අද ද එම තේවාවන් වල ගෙදේ. හුළු කොටසක් ශ්‍රී මහා බෝධිය අවට පදිංචිව සිටිති.

ඇ) ඉහත කී ශාන්ත ගම්මාන නගර මධ්‍යයේ සිට කි.මී. 01 - 06 අතර දුරක පිහිටා ඇත. මෙම ශාන්ත ගම්මාන අනුරාධපුර නගරයේ බටහිර මායිම දක්වාම ව්‍යාප්ත වී ඇති අතර ඉන් පිටස්තරට සිදු විය හැකි අධි සංවර්ධනයකින් මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති විය හැකි, පුජා භූමියේ පාරිශුද්ධියට අහිතකර බලපෑම් වැළැක්වීම සඳහා මෙම සැලැස්මෙන් පියවරක් වශයෙන් ගෙන ඇත්තේ, එම බටහිර මායිමෙන් පිට, වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව සතු රක්ෂිත ගම් ප්‍රමාණයක් පැවැත්වීමයි. මෙම ඓතිහාසික ප්‍රදේශයෙන් හෙක්ටයාර් 87 ක් ඇතුළත් දකුණු වාසල මාවත, සංඝමිත්තා මාවත සහ අනුල මාවතේ පදිංචිකරුවන් 378 දෙනෙක් පැරණි නගරයේ ඇතුළු හුවර වශයෙන් පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව හඳුනාගෙන ඇති ප්‍රදේශයෙන් ඉවත් කිරීමට 1999.06.18 වෙනි දින අංක 31/8 දරණ ගැසට් නිවේදනයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

ඉ) මෙම ගම්මාන වලට පොදු ප්‍රවාහන ප්‍රවේශකර්මය ලබනුයේ ප්‍රධාන වශයෙන් අනුරාධපුර - විලවිටිය මාර්ගයෙන් වන අතර අනුරාධපුර - ශ්‍රීකුණාමල මාර්ගයෙන් ප්‍රවේශකර්මය ලබන එක් ගම්මානයක්ද ඇත. අනුරාධපුර - පුත්තලම මාර්ගයේ විලවිටිය මැස්තට්ටිය පිහිටි පන්වැව්ගම උප නගර මධ්‍යස්ථානය වැඩිදියුණු කිරීම මගින් මෙම ශාන්ත ගම්මාන වලින් ඉතා වැඩි සංඛ්‍යාවකට කේවා පහසුකම් අනාගතයේදී ප්‍රධාන නගර මධ්‍යයට නොපැමිණ ලබාගැනීමට සැලැස්වීමෙන් ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය සමග ඇති බවුන්ගේ බැඳීම අවම කිරීම පුජා නගරයේ සංරක්ෂණයට හිතකර විය හැක. ජප කේවා මධ්‍යස්ථානය තුළ දැනට උප දිසාපති කාර්යාලය ඇතුළු රජයේ කාර්යාල කිහිපයකින් හා අධ්‍යාපන පහසුකම්, ඇගයුම් වැනි කම්මාන්ත ශාලා හා වෙළඳ කටයුතු මෙහි ස්ථානගතව ඇත.

ඊ) ශාන්ත ගම්මානවල අනාගත ජනගහන ව්‍යාප්තිය පාලනය කිරීමේ උපාය මාර්ග පුජා නගර සංරක්ෂණය සම්බන්ධයෙන් වැදගත් වේ. නගර හා ග්‍රාම නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව පවවා ඇති භෞතික සැලසුම් ප්‍රමිතිය අඩුකර පැවැත්වීම සඳහා එම ගම්මාන තුළ වැඩි වන අනාගත ජනගහනයෙන් වැඩි කොටස බැහැරට සංක්‍රමණය වීම සඳහා පෙළඹවීමේ අවශ්‍යතාවක් ඇත. මේ සඳහා තරුණ පරපුර සතු අලෙවි කළ හැකි කුසලතා ප්‍රවර්ධනයට

අවශ්‍ය අධ්‍යයන හා පුහුණු වැඩ සටහන් වලට ඔවුන් යොමු කළයුතු අතර ඉන් ප්‍රාථමික මට්ටමේ පුහුණු කටයුතු සඳහා මධ්‍යස්ථානයක් පත්වූලගම සේවා මධ්‍යස්ථානය තුළ ස්ථානගත කිරීම ප්‍රයෝජනවත් විය හැක.

උ) පුරා භූමිය හා පැරණි නගරය සමස්ථ වශයෙන් ගත් විට ඇල, වැව් මාර්ග හා පුරා විද්‍යා රක්ෂිත තුළ අනවසරිකයන් 224 ක රක්ෂිත නොවන ප්‍රදේශ වල 2936 ක්ද වශයෙන් අනවසරිකයන් 3160 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර ඉන් බිම් කට්ටි 2529 ක් හෙවත් 80.03 % ක පදිංචිකරුවෝ සිටිති.

**නව නගරයේ සේවාසික ප්‍රදේශය:**

1949 සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමය යටතේ නව නගරය අක්කර 3000ක භූමියක් තුළ සැලසුම් කරන ලද අතර ඉන් අක්කර 2670 ක් රජයේ ඉඩම් වේ. එය 10,000ක ජනගහනයක් සඳහා ඉඩකඩ සැලසුම ද 15,000ක අවසාන ජනගහනයක් සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩම් වින්‍යාස කරන ලදී. (1948 වර්ෂය සඳහා වූ රජයේ නගර නිර්මාණවේදීන්ගේ පරිපාලන වාර්තාව) මේ සම්බන්ධයෙන් පහත සඳහන් කරුණු තේරුම් ගැනීම වැදගත් වේ.

අ) 1949 නගර සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමයට අනුව I, II, III පියවර යටතේ පිළිවෙලින් බිම් කට්ටි 263 ක්, (10.18%) 1510 ක්, (58.48% ක්) සහ කට්ටි 809 ක් (31.3% ක්) වශයෙන් 1995 වන විට සේවාසික බිම් කට්ටි 2582 ක් හෙවත් මුළු බිම් කට්ටි ප්‍රමාණය වූ 5201 ක් 49.6% ක් පිහිටා තිබුණි. 2001 දී කරන ලද භූමි පරිචෝග සමීක්ෂණයට අනුව නව නගරයේ මුළු සේවාසික ප්‍රදේශය හෙක්ටයාර් 1144.07 ක් හෙවත් නගරයේ මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් (44.12%ක්) වන අතර ඉන් ඉතා විශාල කොටසක් අදියර I, II සහ III ට අයත් වේ. එම මුළු ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 492.58 ක් (46.2% ක්) V වන අදියරටද, හෙක්ටයාර් 128.17 ක් (8.8% ක්) IV වන අදියරට ද වැටේ. මෙම අදියර 5 තුළ 2001 ජනගහන ගණත්වය පහත දැක්වේ.

වගු අංක 07

**සේවාසික ගණත්වය**

අදියර	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	මුළු ජනගහනය (2001)	සේවාසික ගණත්වය (හෙක්. 01 ට පුද්ගලයින්)
I, II, III	523.32	45,195	86
IV	128.37	3,967	31
V	492.38	7,470	15
මුළු ගණන	1144.07	56,632	50

මූලාශ්‍රය : ජනලේඛන හා සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, උ.මැ.ප. කාර්යාලය

ආ) ජනාධිපති කාර්ය සාධන කමිටු වාර්තාව අනුව නව නගරයේ I, II, III අදියර වල ඇති බිම් කට්ටි 5293 න් නිදහස් භුක්තිය සහිත ඉඩම් ඇත්තේ කට්ටි 241 (4.46% ) කි. පසුගිය කාලය තුළ කරන ලද ස්වර්ණ භූමි හා ජයභූමි ඔප්පු ප්‍රදානය නිසා මෙම තත්වය 15% පමණ දක්වා වර්ධනය වී ඇත යන්න උතුරු මැද පළාත් ඉඩම් කොමසාරිස්ගේ මතය වේ.

ඉන් 3153 ක් හෙවත් 59.5% ක් බලපත්‍ර සහිත වන අතර 1643 ක් හෙවත් 31.0 % ක් බලපත්‍ර රහිතද, 256 ක් හෙවත් 4.8% ක් අයිතිය නොදක්නා බිම් කට්ටි ද වේ. අදියර වශයෙන් ගත් විට හෙවන හා සිව්වන ගණයට අයත් බිම් කට්ටි වලින් 11.4% ක් පළමු අදියරේද, 41.2% ක් දෙවන අදියරේ ද, 47.4% ක් තුන්වන අදියරේ ද ඇති බව පෙනේ. මෙයින් පෙනී යන්නේ විශාල වශයෙන් අනවසර ඉදිකිරීම් වන බවත් ඉඩම් අයිතිය පිළිබඳ ගැටළු ඇති බැවින් නාගරික සංවර්ධනයට අත්‍යවශ්‍ය ගතිත දේපොළ වෙළඳ පලක් බිහි වීමට බාධක ඇති බවත්ය.

ඇ) මෙම ඉඩම් දීර්ඝකාලීන බදු බලපත්‍ර යටතේ ලබාදී ඇත.

ඈ) බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය පිළිබඳ ගැටළු පැවතීම අදියර සහ බිම් කට්ටිවල ප්‍රමාණය අනුව බිම් කට්ටි බෙදී ගොස් ඇති ආකාරය පහත දැක්වේ.

වගු අංක 08 ප්‍රමාණය අනුව බිම් කට්ටි බෙදී ගොස් ඇති ආකාරය

බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණය	I වන අදියර	%	II අදියර	%	III අදියර	%	මුළු ගණන	%
1. පරි. 10 දක්වා	210	39	400	15.8	150	6.78	770	14.55
2. පරි. 11 - 20	99	18.37	939	37.05	1090	49.32	2128	40.2
3. පරි. 21 - 30	30	5.56	357	14.08	75	3.4	462	8.73
4. පරි. 31 - 40	37	6.86	688	27.15	848	38.4	1573	29.72
5. පරි. 41 - 80	81	15	119	4.7	40	1.8	240	4.53
6. පරි 80 ට වැඩි	82	15.21	31	1.22	7	0.3	120	2.27
එකතුව	539	100	2534	100	2210	100	5293	100

මූලාශ්‍රය. අනුරාධපුර නගරයේ හා පුත්තලම නගරයේ ඉඩම් පිළිබඳ ජනාධිපති කාර්ය සාධන කමිටු වාර්තාව-1995 නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය .උ.මැ.ප. කාර්යාලය

මේ අනුව පරි. 10 ට අඩු බිම් කට්ටි ඇත්තේ 14.55 % ක් වන අතර එයට විශාල බිම් කට්ටි ප්‍රතිශතය 85.45 % ක් වේ. ඉන් 40.2% ක් පරි. 11-20 අතර ගණයට අයත් අතර එයට වඩා විශාල බිම් කට්ටි ප්‍රතිශතය 29.5% කි. ii වන සහ iii වන අදියරවල තත්වය මෙයට වඩා බෙහෙවින්ම ඉතා හිත වලද බිම් කට්ටි සංයුතියක් නිරූපනය කරයි. බිම් කට්ටිය තුළ ගොඩනැගිලි ස්ථානගත කිරීම සඳහා හිසමතා නොවීම සහ බිම් කට්ටි මාරු රටාව විසින් ස්ථාපිත කර තිබීම හේතුවෙන් මෙම බිම් කට්ටි අධි ගෙවීම් අනුපාතයක් මගින් වඩාත් හිඳු සංවර්ධනයකට පත්කරනු හැර එහි වලඳුකාරි ඉහළ නැංවිය හැකි වෙනත් ක්‍රමයක් ගැන

සිහිම දුෂ්කරය. විශාල බිම් කට්ටි අනුබෙදීමේදී ඒවාට ප්‍රවේශකරුවය සැපයීම සඳහා නව පොදු මාර්ග සැපයීම දුෂ්කර වන තරමට බොහෝ බිම් කට්ටිවල ගොඩනැගිලි ස්ථානගතව ඇත.

මේ නිසා I, II සහ III අදියරවල දේපල හිමු සංවර්ධනයකට පත් කිරීමට ඇති ඉඩකඩ සීමිත වේ. එහෙත් මෙහි ඇති බොහෝ බිම් කට්ටි ඉහළ ආදායම් බාණ්ඩ සඳහා තේවැසික ප්‍රදේශ වශයෙන් හෝ මනා පරිමාණ තේවැසික නොවන සංවර්ධනයක් සඳහා යොදා ගැනීමට හැකිවීමේ විනවයක්ද මේ නිසා යෙදව ඇත.

ඉ) ඉතා හිත සහතිවයක් සහිතව ඉදිකර ඇති රජයේ නිල නිවාස විශාල සංඛ්‍යාවක් නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය තුළ ඇත. මේවා ප්‍රධාන වශයෙන් වාරිමාර්ග, අධ්‍යාපන, දුම්රිය, පුරා විද්‍යා සහ දෙපාර්තමේන්තු සහ නගර සභාව සතු වන අතර ඉන් නගර සභාව සතු නිල නිවාස අයිතිය මේ වන විට වහි පදිංචිකරුවන්ට පවරා දී ඇත. මේවා වේගයෙන් වාණිජකරණය වෙමින් තිබේ. නගරයේ ඇති පොදු පහසුකම් කාපේක්ෂ වශයෙන් ඉහළින් තුන්ති විදින මෙම ප්‍රදේශ වඩාත් උචිත වනුයේ, වාණිජ හෝ මිශ්‍ර තේවැසික සංවර්ධනයට හෙයින් මෙම සැලැස්මෙන් ඒ සඳහා සුදුසු පියවර ගැනීමට යොමු කරනු ලැබේ.

1.4.3. වාණිජ භාවිතයන්

1995 ජනාධිපති කාර්ය කාලය වාර්තාව අනුව බිම් කට්ටි 633 ක් හෙවත් මුළු බිම් කට්ටි වලින් 11.9% ක් වාණිජ කටයුතු සඳහා වෙන්කර ඇති අතර ඉන් 33.1% ක් I වන අදියරේද, 48.8% ක් II වන අදියරේ ද, 18% ක් III වන අදියරේ ද වශයෙන් වෙන්කර ඇත. වාණිජ කටයුතු නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය, ප්‍රධාන නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශයෙන් වෙන් වූ උප සේවා මධ්‍යස්ථාන කිහිපයකින් හා තේවැසික ප්‍රදේශ ආශ්‍රිත සේවා පොකුරු වලින් සමන්විත වී ඇත. මින් ප්‍රථම ගණයට වැටෙන ප්‍රධාන වාණිජ මධ්‍යස්ථානය පැරණි බස් නැවතුම් පොළ ආශ්‍රිතව හා මෙහිපාල සේනානායක මාවත සහ බ්ලූමපාල මාවත බස්සේ විහිදී ඇත. මෙහිපාල සේනානායක මාවත ප්‍රධාන වශයෙන් කලාපීය පදනමක් සහිත වෙළඳ කටයුතු හා බැංකු කටයුතු වෙනුවෙන් වෙන් වී ඇත. 2 වන ගණයට අයත් මධ්‍යස්ථාන ලෙස දැනට පැවති මංකන්ධිය කඩ 50 (බණ්ඩාරනායක මාවත) කඩ 12, (කවිචේරිය ඉදිරිපිට) ශාපනය හංදිය සහ පොතානේගම මංකන්ධිය දැක්විය හැක. මෙම මධ්‍යස්ථාන තේවැසික හා වෙනත් සංක්‍රමණික ප්‍රජාවන්ට සේවා සපයයි. 3 වන වර්ගයට අයත් කඩ පොකුරු ලෙස මයිලගස් හංදිය කඩ 30, මාතලේ හංදිය, පුල්ලගාර් හංදිය ආදිය වේ. මින් ඉහත සඳහන් කළ සමහර උප සේවා මධ්‍යස්ථාන මධ්‍ය ප්‍රදේශය සමඟ යාච් පුළුල් වීමේ ප්‍රවණතාවයක් ඇත. උදහරන වශයෙන් දැනට පැවති මංකන්ධිය දැක්විය හැක.

දැනට වාණිජ කටයුතු සඳහා සංවර්ධනය වී ඇති බොහෝ බිම් කට්ටි ආරම්භයේදී නේවාසික කටයුතු වලට වෙන් කරන ලද ඒවාය. එම බිම් කට්ටි ලාභිත් ඒවා ක්‍රමයෙන් වාණිජ කටයුතු සඳහා පරිවර්තනය කර ඇත. එතෙක් මෙයට වඩා වාණිජමය විභවයක් ඇති පොදු භාවිතය සඳහා වෙන්කර ඇති විශාල බිම් කට්ටි එලෙසම සංවිධානය වී තිබීම කාර්යක්ෂම මධ්‍ය ප්‍රදේශයක් ස්ථාපිත වීමට බාධාවක්ව ඇත.

වෙළඳ ප්‍රදේශයේ විනාශය විශ්ලේෂණය කරන විට පැරණි ඔස් නැවතුම් පොළ අවට ප්‍රදේශ තුළ භාග වෙළඳාම පොදු වෙළඳ පොළ හා මිශ්‍ර වාණිජ කටයුතු සංකේන්ද්‍රණය වී ඇත. මෙහිපාල සේනානායක විදිය ඔස්සේ වඩාත්ම කලාපීය නැඹුරුවක් සහිත බැංකු කටයුතු විශේෂයේ වෙද, සේවාවන් , මූල්‍ය ආයතන, විද්‍යුත් දුරකථන වෙළඳ සැල්, විලාසිතා ආශ්‍රිත වෙළඳ කටයුතු සහ කෘෂි උපකරණ, යන්ත්‍ර සූත්‍ර සහ රෙදිපිළි ආශ්‍රිත වෙළඳ කටයුතු ස්ථානගත වී ඇත.

මෙයට අමතරව නව ඔස් නැවතුම් පොළ ආශ්‍රිතව සහ පොළ, සිල්ලර වෙළඳාම, ගොඩනැගිලි දුරකථන හා දුරකථන රථ අමතර කොටස් වෙළඳාම සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති අතර එම ප්‍රවණතාවය විශේෂයෙන් ගොඩනැගිලි දුරකථන ආශ්‍රිත වැර වෙළඳ කටයුතු දහසියගනම හැදිය දෙසට පැතිරෙමින් පවතී.

වාණිජ කටයුතු වලට වෙන්වී ඇති මුළු තුම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 80.72 ක් වන අතර එය නගරයේ මුළු තුම් ප්‍රමාණයෙන් 1.92% කි. මින් හෙක්ටයාර් 14.23 ක් වෙන් වී ඇත්තේ, තෝටල් සහ තානායම් සඳහායි. එය නව නගරයේ හෙක්ටයාර් 11.53 ක් වශයෙන්ද, පුජා නගරයේ හෙක්ටයාර් 3.7 ක් වශයෙන්ද බෙදී ගොස් ඇත. මෙම භාවිතයට සංචාරක තෝටල්, තානායම්, ලැගුම්පල්, වන්දනාකරුවන් සඳහා වන විශ්‍රාම ශාලා ද ඇතුළත් වේ. විශේෂයෙන් වන්දනාකරුවන් සඳහා වූ විශ්‍රාම ශාලා පුජා නගරය තුළ වැඩි ගණනක් පිහිටා ඇති අතර එම සංඛ්‍යාව 08 කි. එහි ඇති මුළු කාමර ප්‍රමාණය 258 කි. මෙයට අමතරව ආගමික සිද්ධස්ථාන මෙන්ම ගමනාගමනය වැඩි පොදු පහසුකම් සපයන ආයතන විසින්ද පුජා නගරයෙන් බැහැරව තවත් විශ්‍රාම ශාලා පවත්වාගෙන යනු ලැබේ. ඒ අනුව මුළු විශ්‍රාම ශාලා සංඛ්‍යාව 14 කි. මේවා ධාරාගතයෙන් වන්දනාකරුවන් සඳහා අඩු ගාස්තු මත පහසුකම් සපයන දේශීය/විදේශීය ඉහළ ආදායම් ඇති සංචාරකයින්ගේ ප්‍රමිතියට ප්‍රමාණවත් නොවන තත්ත්වයක් මත ආහාර පාන ලබාගැනීම සඳහා යම් සීමාවන් ද තිබීම කර ඇත.

මෙයට අමතරව කාමර 161 ක් සහිත ලැගුම්පල් 49 ක් ප්‍රධාන වශයෙන් I, II, III හා IV වන අදියර තුළ පුළුල් ලෙස ව්‍යාප්තව ඇත. ඉන් 24 ක් I වන අදියරේ ද, 10 ක් II වන අදියරේද, 8 ක් IV වන අදියරේද ඇති අතර ඒවා සතු ධාරාගත කාමර සංඛ්‍යාව දෙස බලන විට ඉතා සුළු පරිමාණ පහසුකම් සපයන ස්ථාන බව පෙනේ. මෙය හැර නගරය තුළ මීටර්දිය, රන්දිය හා අයෙක් කමිත් සංචාරක මණ්ඩලය පිළිගත් තෝටල් 3 ක් සහ තානායම් 02 ක් ද ඇති අතර බොහෝ රාජ්‍ය ආයතන මගින් "සුභ කාමක පදනමින්" පවත්වනු ලබන සංචාරක නිකේතන



විශාල සංඛ්‍යාවක්ද ඇත. නගරයෙන් පිටත පුත්තලම් පාරේ පිහිටි කාමර 50 කින් යුත් ෆාමි ගාඩ්න් කෝටලය කාර්මික ව්‍යාපාරයක් ලෙස පැවැත්වෙන බවට තොරතුරු ලැබී ඇත.

නගරය තුළ ඇති වැව් පද්ධතිය හා ස්වාභාවික පරිසරය ආශ්‍රිත සම්පත් සහිත ප්‍රදේශ සංචාරක කටයුතු සඳහා ප්‍රමාණවත් ලෙස යොදාගෙන නැති අතර මෙම අංශය පෞද්ගලික ආයෝජනයට විවෘත කිරීමට තරම් විභවයක් සහිත බව පෙනේ.

1949 නව නගර සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කර තිබීම විශ්ලේෂණය කිරීමේදී පෙනී යන්නේ එම නගරය, එහි වැසි ජනතාව ප්‍රධාන වශයෙන් අරමුණු කරගෙන ඔවුන්ට අවශ්‍ය පහසුකම් ස්ථාපිත කිරීම පිණිස වාණිජ කටයුතු ඉහත දැක්වූ අයුරු එක් ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානයකින් හා කුඩා උප මධ්‍යස්ථාන සහ නේවාසික ප්‍රදේශ මධ්‍යස්ථාන වශයෙන් සංවිධානය කළ බවයි. එහෙත් මේ වන විට එම සීමාසහිත තත්ත්වයෙන් මිදී විශාල කලාපයකට සේවා සපයන නගරයක් බවට පත්වී ඇති අයුරු විශේෂයෙන් මෙහිපාල සේනානායක මාවත සහ ජයන්ති මාවත ඔස්සේ ස්මානගත වෙමින් ඇති කෘෂි උපකරණ, විද්‍යුත් උපකරණ, ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය, විලාසිතා, මෝටර් වෙ සහ යාන්ත්‍රණ වැනි වෙළඳාම තුළින්ද, බැංකු හා විශේෂඥ වෛද්‍ය වැනි සේවාවන් තුළින්ද පෙනේ.

**වාණිජ භාවිතය ආශ්‍රිත ගැටළු:**

අ) වෙළඳ කටයුතු ප්‍රධාන වශයෙන් ධර්මපාල මාවත සහ මෙහිපාල සේනානායක මාවත ඔස්සේ කි.මී. 4.0 ක පමණ දුර රේඛීය ප්‍රදේශයක ව්‍යාප්තව තිබීම අනුරාධපුර නගරය ලක්ෂ්‍යය පමණ ජනගහන ඉලක්කයකට අවම වශයෙන් ඉදිරි වසර 30 ඇතුළත ප්‍රභාවිතව ඉඩ ඇති හෙයින් වඩාත් කාර්යක්ෂම නගර මධ්‍යය ප්‍රදේශයක් සැලසුම් කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පවතී. එවැනි මධ්‍යස්ථානයක් රේඛීය නොවූ හරස් මාර්ග ඔස්සේ ද විහිදෙන ලෙස ප්‍රතිසංවර්ධනය කිරීමේ අවශ්‍යතාවය පෙනී යයි.

ආ) ධර්මපාල මාවත හා මෙහිපාල සේනානායක මාවතේ සංකේන්ද්‍රණය වී ඇති වෙළඳ කටයුතු කි.මී. 4 ක් පමණ ඵලදායී ඇත්ව තිබීම, මෙය යා කිරීම සඳහා වෙළඳ කටයුතු ධර්මපාල මාවත, ගොඩගේ මාවත සහ ප්‍රීමන් මාවත ඔස්සේ සංවිධානය වීම වැනි උපාය මාර්ගයන් යෙදිය හැක.

ඇ) දුම්රිය මාර්ගයෙන් බටහිර හා නැගෙනහිර ප්‍රදේශ දෙක සම්බන්ධ වන අතුරු මාර්ග ප්‍රමාණවත් නොවීම. දැනට එම සම්බන්ධතාවය පැවැත්විය හැක්කේ, බණ්ඩාරනායක මාවත, ජයන්ති මාවත, ඩී.එස්. සේනානායක මාවත හා කර්මාන්ත කලාපය හරහා උදය මාවත ඔස්සේ දිවෙන වටරවුම් මාර්ගයෙන් පමණක් වන අතර යම්කිසි ලක්ෂ්‍යයක සිට ආපසු එම ලක්ෂ්‍යයට පැමිණීමට අවම වශයෙන් කි.මී. 4 ක් වත් ගමන් කළ යුතුව ඇත. මෙයට ප්‍රධාන හේතුව මෙම ප්‍රදේශය හරහා දිවෙන දුම්රිය මාර්ගය වන අතර ඒ හරහා ප්‍රමාණවත් හරස් මාර්ග නොවැටී තිබීමයි. මේ නිසා නගර මධ්‍ය භාවිතයට යෙදිය හැකි සැලකිය යුතු ඉඩම් ප්‍රමාණයක්

නේවාසික කටයුතු වලට යෙදී ඇත. දුම්රිය මාර්ගය හරහා පාලමකින් මෙහෙයවන ලද කේතනායක මාවත හා උදය මාවත සම්බන්ධ කරන හරස් මගක් ඉදිකිරීම තුළින් මෙම පරිවර්තනය සඳහා තහරය යොමු කළ හැක.

ඇ) තහරයේ මධ්‍ය ප්‍රදේශය ලෙස සැලකිය හැකි ප්‍රදේශයේ සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් පොදු භාවිතයක් සඳහා වෙන්ව තිබීම. විශේෂයෙන් මෙහෙයවන ලද කේතනායක මාවත හා ධර්මපාල මාවත, ගොඩගේ මාවත ආශ්‍රිතව ඇති මෙම භාවිතයන් මෙම ප්‍රදේශයේ ඉඩම් වටිනාකම් සමඟ නොසැලකිය යුතු වැඩි වැඩිකරමින් සහිත භාවිතයන් වේ. එමෙන්ම ධර්මපාල මාවත, ගොඩගේ මාවත, ප්‍රීමන් මාවත සහ ඩී.එස්. කේතනායක මාවත, දහසියයම හැරියේ සිට නැගෙනහිර දෙසට යම් දුරකට ඔහු වගයෙන් නේවාසික ප්‍රදේශ තිබීමද වාණිජ කලාපයේ ව්‍යාපාරිකයට බාධාවකි.

ඉ) හමුදා උදය මාවත දෙපස ස්ථාපිත කර්මාන්ත කලාපයේ සැලකිය යුතු තරම් උගත භාවිතයක් ඇති අතර උචිත අතුරු මාර්ග පද්ධතියක් ඉදිකර (දුම්රිය පරිගම බාධා නොවන පරිදි) උදය මාවත සහ මෙහෙයවන ලද කේතනායක මාවත සම්බන්ධ කිරීම තුළින් වඩාත් කාර්යක්ෂම, තහර මධ්‍ය ප්‍රදේශයක් සඳහා යොමු කළ හැක. මෙයට අමතරව සියලුම මාවත ඔස්සේ අභිවෘද්ධියෙන් ව්‍යාප්ත වන මෝටර් රථ සහ මහා පරිමාණ ගෘහ භාණ්ඩ අලෙවි සැල් වලින් පෙනෙන්නේ එම ප්‍රදේශය, යන්ත්‍රෝපකරණ, මෝටර් රථ, ගෘහ භාණ්ඩ, කෘෂි ආම්පන්න වැනි වඩාත් ඉඩ පහසුකම් අවශ්‍ය ද්‍රව්‍ය වෙළඳාම සඳහා යොමු කළ යුතු බවයි.

1.4.4. කර්මාන්ත භාවිතය:

1949 තහර සැලසුම් ශේෂයා ක්‍රමයෙහි I, II, III වන අදියර තුළ විවිධ කට්ටි 136 ක් කර්මාන්ත සඳහා වෙන්කර තිබූ අතර මේ සියල්ලම උදය මාවත ඔස්සේ සහ ඩී.එස්. කේතනායක මාවතට දකුණු දෙසින් ස්ථාපිත කර ඇත. පොහොර ගබඩාව උතුරු නැගෙනහිර පළාත් යන්ත්‍රෝපකරණ දෙපාර්තමේන්තුව වැනි ක්‍රියාකාරකම් ගෘහ භාණ්ඩ ආශ්‍රිතව පිහිටා ඇත. මෙයට අමතරව ගෘහය පාරේ කලිය මාපිනේ වී මෝල් පොකුරක් ලෙස ස්ථාපිත වී ඇත. මේ හැර යම් යම් කුඩා පරිමාණ ගෘහ හා සේවා කර්මාන්තද තහරය තුළ විසිරී ඇත.

2001 දී කරන ලද භූමි පරිචෝග සමීක්ෂණයට අනුව කර්මාන්ත සඳහා වෙන්වී ඇති ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 42.02 හෙවත් 2.0 % කි. උදය මාවත සහ ඩී.එස්. කේතනායක මාවත ආශ්‍රිත ප්‍රධාන කර්මාන්ත කලාපය තුළ මුල්දී විශේෂයෙන් වී නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ඇරඹීමට අදහස් කළද, එය කාර්යක්ෂම වී නැත. එයට ප්‍රධාන හේතුව වී ඇත්තේ තහරය වටා ඇති කෘෂි නිෂ්පාදන ප්‍රදේශ තුළ පිහිටි කුඩා තහර වන තනුන්කේගම, සිරිපානේ, රඹුව සහ ආලන්තුලම වැනි ප්‍රදේශ වල වඩාත් කාර්යක්ෂම වී මෝල් ස්ථාපිත වීමයි. එම හේතුවෙන් ඔරු වෙළඳ කටයුතු සඳහා කර්මාන්ත කලාපයේ ප්‍රධාන මාර්ගවලට යාබදව ඇති ඇතැම්

දේපොල පරිවර්තනය වෙමින් පවතී. උද: ලෙස ඩී.එස්. සේනානායක මාවතේ දැව ගබඩා සහ ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳ සැල් ස්ථානගතව තිබීම දැක්විය හැක.

කාර්මික ප්‍රදේශය තුළ ස්ථානගත වී ඇති ඇතැම් කර්මාන්ත, සාමාන්‍ය කාර්මික කලාපයක අවසර දිය නොහැකි පරිසර දූෂණය ජනිත කරන කර්මාන්ත වේ. එවැනි වර්ගයට උදාහරණ ලෙස මස්මඩුව ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති ගල් මෝල් හා රාජ්‍ය ආයතනයක් වන සහල් සැකසුම් මධ්‍යස්ථානය දැක්විය හැක. මෙම ගල්මෝල පාරිසරික ප්‍රමිතීන්ට යටත් කර, තවදුරටත් මෙහි තබාගැනීම විශේෂයෙන් අමුද්‍රව්‍ය සැපයුම දෙස බලන විට දූෂකරණා පවතින නිසා ඉදිරියේදී නගරයෙන් ඔහැරට ඉවත් කිරීම අවශ්‍ය වේ. ඩී.එස්. සේනානායක මාවත උදය මාවතේද, ජයන්ති මාවතේද පසුගිය කාලය තුළ අනුමත කරනු ලැබූ වාහන අලුත්වැඩියා, සේවා කිරීම් සහ වෙනත් නිෂ්පාදන ද්‍රව්‍ය කර්මාන්ත මෙම ප්‍රදේශයේ ස්ථානගතවී ඇත. අනුරාධපුර නගරය මෙම කලාපයේ ප්‍රධාන නගරය වශයෙන් එම අංශය නවීකරණයට අවශ්‍ය විභවය ඇති ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානය ලෙස එම කර්මාන්ත දිරිමත් කොට ව්‍යාප්ත කළ යුතුය. ඒ සමගම එම කර්මාන්ත මගින් සිදුවන පරිසර දූෂණය වැළැක්වීම සඳහා අවශ්‍ය පියවරද ගත යුතුව ඇත. තවද රජයේ පාලනය යටතේ ඇති සහල් සැපයුම් මධ්‍යස්ථානයේ කටයුතු බොහෝදුරට ඇතහිට ඇති අතර එය දැනට සහල් ආශ්‍රිත ආහාර සැකසුම් පුනුණු මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස කැපී පෙනී යයි.

මේ හැර උදය මාවත ඔස්සේ ඇති කර්මාන්ත කලාපයේ මුල් සැලසුමෙහි අරමුණු වලට වඩා වෙනස් වූ තවත් කර්මාන්ත ස්ථානගත වෙමින් පවතී. මින් සමහරක් පාරිසරික වශයෙන් අහිතකර බලපෑම් ඇති වන පරිමාණ මෝටර් රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන සහ වී මෝල් වන අතර මෙහි අපද්‍රව්‍ය මල්වතු ඔයට නිදහස් කිරීම වැළැක්වීමට ප්‍රමිතීන් පැනවිය යුතුව ඇත. මුල් සැලසුම් ශේෂයා භූමිය යටතේ පිහිටුවන ලද මස්මඩුව එම ස්ථානයෙන් ප්‍රතිස්ථානගත කිරීමට පියවර ගනිමින් තිබේ. මුල් සැලැස්මේ කර්මාන්ත වලට වෙන්කර ඇති ප්‍රදේශය ඇතුළත් හෙක්ටයාර් 40 ක් පමණ වන උතුරින් ඩී.එස්. සේනානායක මාවත, නැගෙනහිරින් දුම්රිය මාර්ගය දකුණින් මල්වතු ඔය සහ බස්නාහිරින් ජයන්ති මාවතේ මායිම් වන ප්‍රදේශය තුළ දැව හා ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳ සැල් පිහිටා ඇති අතර ඩී.එස්. සේනානායක මාවතට යාබද ප්‍රදේශයේ ඔැර වාණිජ කටයුතු ද මල්වතු ඔය දෙසට වත්තට අනවසර හේවායක කටයුතු ද ස්ථානගත වී ඇත. මෙම හේවායක ප්‍රදේශය ආවරණය වන සේ දැනට ආසියානු සංවර්ධන බැංකු ව්‍යාපෘතියේ ණය පහසුකම් යටතේ අඩු ආදායම් නිවාස ඒකක 234 පුනරුත්ථාපනය කිරීමට සහ දේපල අයිතිය නියමානුකූල කිරීමට පියවර ගනිමින් පවතී. මේ තත්වය තුළ තවදුරටත් ප්‍රදේශය මුළුමනින්ම කාර්මික ප්‍රදේශයක් වශයෙන් පැවැත්වීම ගැටළුවක් වේ. එබැවින් දැනට සැබවින්ම කර්මාන්ත ඇති සහ ඒවා ව්‍යාප්තියට අවකාශ ඇති ප්‍රදේශය ඒ සඳහා කලාපීයකරණය කිරීම යුතුය.

1.4.5 පොදු සහ අර්ධ පොදු ආයතන භාවිතය:

මෙම භාවිතය තුළ සියලු රජය හා අර්ධ රාජ්‍ය ආයතන, පෞද්ගලික පාසැල්, රාජ්‍ය අංශයේ පුහුණු මධ්‍යස්ථාන, පුරා විද්‍යා සංරක්ෂිත කලාපයට අයත් නොවන ආගමික මධ්‍යස්ථාන සහ ප්‍රවාහන මධ්‍යස්ථාන ඇතුළත් වන අතර රාජ්‍ය ආයතන මගින් පවත්වාගෙන යන වාණිජ කටයුතු ඇතුළත් නොවේ.

මේ සඳහා වෙන්ව ඇති මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය හෙක්. 304.41 ක් හෙවත් මුළු භයර වපසරියෙන් 7.2% ක් වේ. මින් හෙක්ටයාර් 10.93 ක් පුජා භයරයේ පිහිටා ඇත. එය තුළ පාසැල් හා සෞඛ්‍ය සේවා වැනි සමාජ සුභ සාධක මධ්‍යස්ථාන කිහිපයක්ද ආරක්ෂක සේවා ඒකක ද, පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තු හා සංස්කෘතික ත්‍රිකෝණයේ පරිපාලන කාර්යාලද පිහිටා ඇත.

මෙම භාවිතයට ඇතුළත් මුළු භුමි ප්‍රමාණයෙන් හෙක්ටයාර් 293.48 ක් හෙවත් 96.4% ක් භව භයරයේ ඇති අතර එය ප්‍රධාන වශයෙන් ගොඩනැගිලි මාවත, ධර්මපාල මාවත, ප්‍රිමන් මාවත, මෙහේපාල සේනානායක මාවත, උදය මාවත, මුලුකුලම දිසා මාවත, හරිස්වන්ද්‍ර මාවත, ඛණ්ඩාරනායක මාවත සහ ජයන්ති මාවත ඔස්සේ විහිදී ඇත. මින් එකට යාම පිහිටි විශාල ප්‍රදේශයක් ප්‍රධාන වාණිජ විදිය වන මෙහේපාල සේනානායක මාවත ඔස්සේ ස්ථානගතව ඇත.

විශේෂයෙන් මධ්‍යම පරිපාලන මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි නොවීම මත විවිධ දෙපාර්තමේන්තු අතරමගී ලෙස විශාල ප්‍රදේශයක් පුරා විසිරෙන සේ පරිපාලන කටයුතු ස්ථානගතව තිබීම මුළු භයරයේම ආර්ථිකයට ඉතා දැඩි ලෙස අහිතකරව බලපායි. 2000 අංක. 49 දරන භයර හා ග්‍රාම කිරීමාන දෙපාර්තමේන්තු (සංයෝධිත) පනතේ 16 වෙනි වගන්තිය මගින් රාජ්‍ය ආයතන සංවර්ධනයකට වශයෙන් සලකා මෙහෙයවීමට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට එහි 8 ' ඒ ' වගන්තිය යටතේ පිරිනමා තිබූ බලය ඉවත්කර තිබීම නිසා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් දැනට පවත්නා අහිතකර භුමි පරිභෝග රටාව තවදුරටත් ඇතිවීම පාලනය කිරීම දුෂ්කරව ඇත. එහෙත් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ 8 (අ) 1 වගන්තිය යටතේ කෙරෙන සංවර්ධන සැලැස්මකදී භුමි පරිභෝග රටාව ස්ථාපිත කළ යුත්තේ, අනාගතයේ දී ප්‍රජාවට සැපයීමට ඉඩකඩ ඇති පොදු පහසුකම් සහ සේවාවන් පදනම් කරගෙන ( 8 ' අ ' (1) වගන්තිය ) හෙයින් මෙම ප්‍රදේශ සියල්ලම මෙහි රඳවා ගැනීම සඳහා කලාපීයකරණය මගින් අනුමැතියක් දීමද සාධදය. මේ අනුව සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීයකරණ රෙගුලාසි අවශ්‍යතා සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී පනතේ බලතල භාවිතා කොට පොදු දේපල පවරා ගැනීමෙන් හෝ වඩාත් කාර්යක්ෂම මධ්‍ය ප්‍රදේශයක් ස්ථාපිත කිරීම මෙහි සොමුවීම යෝග්‍ය සේ පෙනේ. ඒ සමගම පරිපාලන මධ්‍යස්ථාන පද්ධතිය වඩාත් විධිමත් කිරීම හා කාර්යක්ෂම කිරීම සඳහා පලාත් හා දිස්ත්‍රික්ක වල ජනතාවගේ අවශ්‍යතා සැලකිල්ලට ගෙන ප්‍රවාහන ජාලයන්ට ආසන්න මධ්‍යස්ථානයක මධ්‍යම පරිපාලන කේන්ද්‍රයක් ස්ථාපිත කිරීම අවශ්‍ය වනු ඇත.

පොදු භාවිතයන් සඳහා නව නගරයේ හෙක්ටයාර් 290 ක පමණ ප්‍රමාණයක් භාවිතා වීම හා විශේෂයෙන් මින් ඉතා විශාල කොටසක් නගර මධ්‍යයේ දේපල වීම භූමිය උස භාවිතයට පත්වීමක් ලෙස සැලකිය හැක. තවද මෙම ප්‍රදේශයේ දේපල වටිනාකම පර්චක් එකක් රු. 2,50,000 - 3,00,000 ක් පමණ වීමේ තත්වය තුළ සලකා බලන විට පොදු භාවිතය වැනි කටයුතු සඳහා වඩාත් උචිත ප්‍රදේශ තුලට යොමුවීමේ සහ එම දේපල කාර්යක්ෂමව භාවිතා කිරීමේ අවශ්‍යතාවයක් ඇත.

ඉහත පොදු භාවිතයන් අතරින් වැඩිම ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වෙන්වී ඇත්තේ මුල් සැලැස්මේ IV වන අදියර (හෙක්ටයාර් 113.15 ක් හෙවත් 37.2%) තුලය. II හා I වන අදියර වල (හෙක්ටයාර් 82.73ක් හෙවත් 27.2% ක්ද) V වන අදියරේ (හෙක්ටයාර් 57.15ක් හෙවත් 18.7% ක්ද) වශයෙන් විශාල ප්‍රමාණයක් මෙයට අමතරව වෙන්ව ඇත. මින් IV වන අදියරේ ඇති පොදු භාවිතයන් මුළුමනින්ම පාහේ ආරක්ෂක හමුදා කාර්යයන් සඳහා වෙන්වී ඇත. ඉන් විශාල කොටසක් ගුවන් තොටුපළ සඳහාද 40% ක් පමණ යුධ හමුදාව සඳහාද වෙන් වී ඇත. මෙම භාවිතයන් නගරයෙන් පිටතට ගෙන යාමේ යෝජනාවක් ඉදිරිපත් වී තිබේ. ප්‍රධාන වශයෙන් පරිපාලනය ආශ්‍රිත භාවිතයන් ඇත්තේ II සහ III වන අදියරෙහිය. V වන අදියරෙහි ස්ථානගතව ඇති පොදු භාවිත ප්‍රදේශය තුළ රජරට විශ්ව විද්‍යාලය සහ ජර්මන් කෘෂි නිෂ්පාදන පුහුණු මධ්‍යස්ථානය වැනි ආයතන ඇත.

1.4.6. ආගමික කටයුතු

පුජා නගරයේ පිහිටි ඓතිහාසික පුජා නගර ප්‍රදේශය හැර විවිධ ආගමි වල කටයුතු සඳහා භාවිතයට ගෙන ඇති ප්‍රදේශ මින් අදහස් වේ.

1.4.7. උදෑන හා ක්‍රීඩා භූමි භාවිතයන්

නගරයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 6.42% ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 166.37 ක් මේ සඳහා වෙන්වී ඇති අතර පුජා භූමි ප්‍රදේශය හැර කෙළු අදියර තුළ මේ සඳහා ඉඩම් වෙන්ව ඇත. මින් 75.6% ක් හෙවත් හෙක්ටයාර් 125.82 ක් නව නගරයේ I, II හා III වන අදියරේ ඇති අතර IV, V වන අදියරේ ඉතිරි ප්‍රමාණය පිහිටා ඇත. ඉතා අඩු විවෘත ඩිම් ප්‍රමාණයක් ඇති IV වන අදියර තුළ මේ සඳහා භාවිතා කළ හැකි ඉතා අගතා රහිතයක් නුවරවැව වටා ඇති බව පෙනේ. මෙහි සිටුවක් වනුයේ වසරේ වැසි කාලය මෙම ප්‍රදේශය ජලයෙන් යටව තිබීමයි. අනාගතයේදී මෙම ප්‍රදේශය (iv අදියර) සංවර්ධනය කරන විට ආරක්ෂක හමුදා ප්‍රතිස්ථාන ගත කිරීමෙන් පසු එහි වලඳුම් විවෘත ප්‍රදේශ කිහිපයක් ඇති කරලීමේ හැකියාව ඇත. තම්මැන්නා කුලම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේදී එම පියවර ගැනීම සුදුසුය. V වන අදියරේ භේවාසික කටයුතු ඉතා අක්‍රමවත් ලෙස සංවර්ධනය වී ඇති අතර එහි ඇති විශාල කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශය, පොදු විවෘත ප්‍රදේශයක් වශයෙන් දැනට සැහෙන කාර්ය භාරයක් ඉටු කරයි. මෙයට අමතරව එහි ක්‍රීඩා සඳහා පහසුකම් සැපයිය යුතු අතර දැනට මෙහි ඇති ඓතිහාසික උද්‍යානය විවෘත ප්‍රදේශ ලෙස භාවිතා කළ හැක.



1.4.10. සුභාන භූමි:

පුජා භූමියේ කුඩා සුභාන භූමියක් සහ බුද්ධගයා මාවතේ යාන්ත්‍රික ආදානනාගාරයක් සහිත සුභාන භූමියක් යන සුභාන භූමි දෙකක් නගරය තුළ ඇත.

1.5. අනුරාධපුර නගරයේ ආර්ථික තත්ත්වය

අනුරාධපුර නගරය ආර්ථිකය 1950 වර්ෂයට කලින් පැවත ඇත්තේ කෘෂිකර්මය පදනම් කරගෙනය. මේ බව නගරය තුළ පවතින වැව් තුලින් මනාව පැහැදිලි වේ. මීට අමතරව පුරාණ විද්‍යාත්මක වටිනාකමද මෙම ආර්ථිකයේ සාරවත් තත්වයට ප්‍රධාන පිටුවහලක් වී තිබේ. අනුරාධපුර නගරය පළාත් පරිපාලන නගරයක් බැවින් එහි සේවා නියුක්තිය පිළිබඳ විශ්ලේෂණය කිරීම වැදගත් වේ.

වගු අංක 09

භාගර්ථ සේවා නියුක්තිය - 1981 - 2001

	1981 (%)	2001 (%)
ප්‍රාථමික අංශය	13	14
ද්විතිය අංශය	32	16
තෘතිය අංශය	55	70
එකතුව	100	100

මූලාශ්‍රය :- අනුරාධපුර මහනගර සභාව

අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ 2001 දී ඉම බලකාය 70 % ක් වූ අතර, එය 1981 දී 65 % ක්ව පැවතිණි. මීට අමතරව යැපෙන්නන්ගේ ප්‍රතිශතය 30 % ක් ය. මෙයින් පෙනී යන්නේ මෙම ප්‍රදේශය තුළ ආර්ථික කටයුතු සඳහා යොදා ගත හැකි පිරිස වැඩි බවය. මෙය නගරයේ ආර්ථික මට්ටම ඉහළ දැමීම සඳහා පිටුවහලක් කර ගත හැකිය.

ඉහත වගුවෙන් පෙනෙන පරිදි ප්‍රාථමික අංශයේ දායකත්වය 2001 දී 14 % ක්ව පැවතුණේය. මෙය නගරය තුළ කෘෂිකාර්ම කටයුතු පහල මට්ටමක පැවතීම හේතු කොටගෙන ඇති වූවකි. මේ පිළිබඳව ඉඩම් පරිහරණ රටාව නිරීක්ෂණය කිරීමේදීද පැහැදිලි වේ.

ද්විතිය අංශයේ විශ්ලේෂණය කිරීමේදී 1981 ට සාපේක්ෂව 2001 දී 16 % ද්විතිය අංශය පහල බැස ඇත. මීට හේතු වී ඇත්තේ නගරය තුළ කර්මාන්ත අංශය සඳහා වෙන්වූ කලාපය තුළ අනවසර ඉදිකිරීම් ඇති වීම නිසා , ස්ථාන අහිමිවීම හා කර්මාන්ත සඳහා භූමි ප්‍රදේශයක් අවශ්‍ය වන නිසා ඉඩම් වටිනාකම හේතු කොට ගෙන කර්මාන්ත නගරය තුලින් ඉවත් වීම. 2001දී කෘෂි අංශයේ වර්ධනයක් දැකිය හැකිය. මෙය 15 % ක ප්‍රමාණයකින් දක්නට ලැබේ. මෙය භාගර්ථ ප්‍රදේශයක දැකිය හැකි සහනදායී ලක්ෂණයකි. මීට හේතු වී ඇත්තේ අනුරාධපුරය දිස්ත්‍රික් හා පළාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන නගරය වීමයි.

අනුරාධපුර නගරයේ ආර්ථිකය සඳහා පුළුල්ව නගරයෙන් ලබාගත හැකිව පවතින දැයකර්මය නිසියාකාරව ලබාගෙන නොමැති බවත්, පැහැදිලිව දක්නට ලැබෙන අතර, මෙය නගරය තුළ සංචාරකයන් සඳහා සපයා ඇති පහසුකම් විශ්ලේෂණය කිරීමේදී පැහැදිලි වේ. මේ නිසා සංචාරක ව්‍යාපාරය කඩා වැටීමක් අනුරාධපුර නගරය තුළින් දිස්වෙන අතර, මෙහි වාසිය පොළොන්නරුව හා සිගිරිය ප්‍රදේශ වාසික් ලබාගෙන ඇත.

1.5.1. මහ නගර සභාවේ ආදායම් හා වියදම්

භාග්‍යවත් ප්‍රදේශයක කටයුතු මෙහෙයවීම හා පවත්වාගෙන යාමේදී ඉතාමත් වැදගත්වන කාර්යයක් වන්නේ පළාත් පාලන ආයතන සඳහා ලැබෙන ආදායමයි. පළාත් පාලන ආයතනයක ආදායම් පහල යන විට නගරයේ ජනතාවගේ භාග්‍යවත් පහසුකම් පහල යනු ලැබේ.

අනුරාධපුර මහනගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ආදායම් හා වියදම් විශ්ලේෂණය පහත පරිදි දැක්විය හැකිය.

අනුරාධපුර මහ නගර සභාවේ 1999 වර්ෂය සඳහා අයවැය ලේඛණයේ 11 % ප්‍රාග්ධන වැය සඳහා වෙන් කර ඇති අතර, 61.7% වැටුප් සඳහා වෙන් කර ඇත. එසේම අපේක්ෂිත ආදායමෙන් 88 % ක් පමණක් සඳහා ඇති අතර, ඉන් 18.7 % ක් වර්ෂයේ ආදායමේ මෙහිදී දැක ගත හැකි මූලික ලක්ෂණය වන්නේ 50 % කට වඩා වැඩි ප්‍රතිශතයක් වැටුප් සඳහා වෙන් කර ඇති බවයි. මෙය භාග්‍යවත් සංවර්ධනය සීමා කිරීමට ඉතාමත්ම ප්‍රබල ලෙස ඉවහල් වෙයි.

1.5.2. දේපල අයිතියේ ස්වභාවය:

අනුරාධපුර නගරයේ දැවැන්ත ගැටලුවක්ව ඇත්තේ දේපල අයිතිය පිළිබඳ ප්‍රශ්නයයි. අනුරාධපුර නව නගර යෝජනා ක්‍රමයට අයත් I, II, III පියවරයන්හි අදාල අයිතියේ ස්වභාවය පහත සඳහන් තොරතුරු වලින් පෙනේ.

වග අංක 10

ඉඩම් අයිතියේ හා භාවිතයේ ස්වභාවය I, II, III පිටුව

අයිතියේ ස්වභාවය	බිම් කවච් ගණන	%
බිස්සු	241	4.6
බලපත්‍ර	3153	59.6
බලපත්‍ර රහිත	1643	31.0
නොදන්නා	256	4.8
<b>එකතුව</b>	<b>5293</b>	<b>100.0</b>
භාවිතයේ ස්වභාවය		
සේවාසික	4524	85.5
වෙළඳ	633	11.9
කර්මාන්ත	136	2.6
<b>එකතුව</b>	<b>5293</b>	<b>100.0</b>

මූලාශ්‍රය. අනුරාධපුර නගරයේ හා පුළුල් නගරයේ ඉඩම් පිළිබඳ ජනාධිපති කාර්යාලයක කමිටු වාර්තාව- 1995



මෙයට අමතරව පුජා නගරයේ දේපල අයිතියේ ස්වභාවය පහත සඳහන් තොරතුරු වලින් පෙනේ.

වගු අංක 11

පුජා නගරයේ ඉඩම් අයිතියේ හා භාවිතයේ ස්වභාවය

භාවිතය	ඔප්පු සහිත	වෙනත් ඔලපතු	මුළු ගණන	%
නිවාස	523	875	1398	92.16
වෙළඳ	23	60	83	5.47
කර්මාන්ත	3	5	8	0.53
රජයේ ගොඩනැගිලි	15	-	15	0.99
වෙනත්	7	6	13	0.85
එකතුව	571	946	1517	100.00

මූලාශ්‍රය. අනුරාධපුර නගරයේ හා පුජා නගරයේ ඉඩම් පිළිබඳ ජනාධිපති

කාර්ය සාධක කමිටු වාර්තාව- 1995

ඉඩම් අයිතියේ මෙම ස්වභාවය නිත්‍යානුකූල දේපල වෙළඳ පොලක් ඇති විම කෙරෙහි තදින් බලපාන අතර මෙය අනවසර සංවර්ධනයන් බහුල විමටද හේතු වී ඇත. නගරයේ මුළු අනවසර දේපල භාවිතා කරන්නන්ගේ සංඛ්‍යාව 4315 ක් වන අතර ඉන් 1155ක් හෙවත් 26.7% ක් අනුරාධපුර සැලසුම් යෝජනා ක්‍රමයට ඇතුළත් I, II සහ III වන අදියරේදී 3160 ක් ඉන් බැහැරව ද ව්‍යාප්තව ඇත. මින් බොහෝමයක් වාරි මාර්ග, දුම්රිය රක්ෂිත මෙන්ම පුරා විද්‍යා රක්ෂිත තුළ ද පිවිත් වෙති.

1.5.3 දේපල මිල:

අනුරාධපුර නගරයේ 2001 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කරන ලද කෙණ්‍ර සමීක්ෂණයෙන් සහ මිනිත්දෝරු හා තක්සේරුකරුවන් ගෙන් ලබාගත් තොරතුරු මත නගරයේ ඉඩම් මිල පිළිබඳ දළ අදහසක් සිතියම් අංක. 04 යටතේ දක්වා ඇත. මේ කෙරෙහි බලපාන සාධක කිපයක් වනුයේ නිදහස් දේපල අයිතිය, අපරවසුන පද්ධතියේ ස්වභාවය සහ සේවා සඳහා ප්‍රවේශකත්වය ආශ්‍රිතව පිහිටීම බැවි පෙනේ. ඒ අනුව පර්ච්ච් 1 ක් රු. 1,00,000 ඉක්මවූ මිලකට මෙහිපාල සේනානායක මාවත හා ධර්මපාල මාවත සහ ඒ වටා ඇති ප්‍රදේශවල ඇති අතර නගර මධ්‍යයෙන් ඇත්වන විට පර්ච්ච් 01 ක් රු. 3000 - 10000 දක්වා මිල අඩුවේ. මෙය V වන අදියරේ කුඹුරු ඉඩම් වලට සහ පුජා භූමියේ නිසාවැව අවට ප්‍රදේශයටද අදාල වේ IV වන අදියර තුළ අඩුම ඉඩම් මිල වන පර්.1 ක් රු. 3000 - 5000 වන අතර V වන අදියරේ දී එය රු.10000ක් වේ. මෙයට හේතුව V වන අදියරේ ඇති කුඹුරුවල සාපේක්ෂ ඉහළ ඵලදායිතාවය විය හැක.

1.6. නිවාස

1.6.1. අනුරාධපුර නගර සභා ඔල ප්‍රදේශයේ නිවාස

සමස්තයක් වශයෙන් ගත් කල අනුරාධපුර මහ නගර සභා ඔල ප්‍රදේශයේ තුල නේවාසික කටයුතු සඳහා 37 % ක් පමණ ප්‍රමාණයක් ඉඩම් පරිහරණයෙන් වෙන් වී ඇත. මෙය කාමාන්තයෙන් නගරයේ උපරිමයෙන් ක්‍රියාත්මක වීම සඳහා 50 % ක පමණ ප්‍රමාණයක් යුතුය. මෙම තත්වය මෙසේ ඇති වීමට හේතු වී ඇත්තේ වෙනත් නගරයකට සාපේක්ෂව ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ වල ප්‍රතිගතය ඉහල අගයක් තැබීමයි.

තවදුරටත් මෙය විශ්ලේෂණය කිරීමේදී මහ නගර සභා ප්‍රදේශයන් 77% ක ප්‍රතිගතයක් ස්ථිර නිවාසද වන අතර, 13 % ක් අර්ධ ස්ථිර නිවාසද වන අතර 10 % ක් තාවකාලික නිවාස ද වේ.

77 % වැනි ඉහල ප්‍රමාණයක් ස්ථිර නිවාස තිබීම ඉතාමත් හොඳ තත්වයක් වන අතර, මේ තුළින් පැහැදිලි වන්නේ නාගරික ජනතාව යුච පහසු ජීවිතයකට උරුමකම් කියන අතර, ඔවුන්ගේ ආර්ථික මට්ටමේදී ඉහල මට්ටමක පවතින බවය.

මෙහිදී ඉදිකිරීම් කාලය අනුව නිවාස වල තත්වය පහත සඳහන් වගුව තුළින් විස්තර වේ.

වගු අංක 12

ඉදිකිරීම් කාලය අනුව නිවාස තත්වය - 1998

විස්තරය	අවු.50 ට වැඩි	අවු.50 - 25	අවු.25 - 15	අවු 15-ට අඩු	එකතුව
නිවාස සංඛ්‍යාව	356	1054	2537	5452	9399
ප්‍රමාණය %	4	11	27	58	100

මූලාශ්‍රය :- සංඛ්‍යා ලේඛන දෙපාර්තමේන්තුව

ඉහත වගුව අනුව අවු.15 ට අඩු කාලයක් තුළ ඉදිකරන ලද නිවාස සංඛ්‍යාව 5432 ක් වේ. මෙය මුළු නිවාස වලින් 50 % කට වඩා වැඩි ප්‍රතිශතයකි. මෙමගින් පිළිබිඹු වන්නේ මෑත කාලීනව ඉදිකරන ලද ගොඩනැගිලි ඉතාමත් විශාල සංඛ්‍යාවක් පවතින බවය.

මීට අමතරව නිවාස වල ගුණාත්මක නිවාස සැලකීමේදී 68 % ක ප්‍රතිශතය ඉතාමත් හොඳ තත්වයකින් පවතී. අයහපත් තත්වයේ නිවාස ඇත්තේ 14 % ක තරම් අඩු ප්‍රතිශතයකි.

1.6.2. නිවාස අවශ්‍යතාවය:

1981 ඉඩ නිවාස සංඛ්‍යාව 5434 ක් විය. එය 1998 වන විට 9399 දක්වා 73% කින් පමණ වැඩිවී ඇති අතර මෙය වාර්ෂිකව 4.05% ක වර්ධන වේගයක් සටහන් කරයි. මේ අනුව 2001 වන විට නිවාස සංඛ්‍යාව දළ වශයෙන් 10500 ක් පමණ වේ යැයි තක්සේරු කර ඇත. මෙය ගෘහ ඒකකයක් සඳහා සාමාන්‍ය ජනගහනය 5.4 ක් ලෙස පෙන්වයි. 1981 සිට ගතවූ වසර 20 තුළ නේවාසික ප්‍රදේශ විශාල වශයෙන් ව්‍යාප්ත වී ඇත. විශේෂයෙන් නාගරික කොට්ඨාශ අංක. 10, 6, 8, 5 සහ 9 යන ප්‍රදේශ වල මෙම වෙනස්වීම දිවිය හැක. අංක. 10 කොට්ඨාශයට ඇතුළත්, II වන සහ III වන අදියර තුළ නිවාස සංඛ්‍යාව ඒකක 2021 කින් (24.6% කින්) වැඩි වී ඇත. 1981 වන විට ඉතාමත් හිඟ සංවර්ධනයක් තිබූ කොට්ඨාශ අංක. 7 හි (IV වන අදියරේ) නිවාස සංඛ්‍යාව 34.7% කින් වැඩිවී ඇත. මෙම ප්‍රදේශය තවමත් සමහර කොටස්වල ඇති මාර්ග හා විදුලිය හැරුණු විට ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් ලැබී නොමැති ප්‍රදේශයකි. ලැබී ඇති සංඛ්‍යා ලේඛන අනුව අඩුම වර්ධනය සටහන් වන්නේ කොට්ඨාශ 3, 4 ඇතුළත් වන V වන අදියරේය. මෙම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් විශාල ප්‍රමාණයක් තිබීම, ජල සම්පාදනය ප්‍රමාණවත් නොවීම හා රජයේ ඉඩම් විම නිසා පැන නගින ඉඩම් අයිතිය පිළිබඳ ගැටළු ද මේ තත්වයට හේතුවේ.

අනුරාධපුර නගරය තුළ ඇති ඉඩම් අයිතිය පිළිබඳ ගැටළු සහ 1949 සැලැස්මෙන් උරුමවී ඇති විනාශ කැලැස්මේ ගැටළු දැනට සංවර්ධනය කර ඇති ප්‍රදේශ වඩාත් හිඬු ලෙස සංවර්ධනය කිරීමට බාධක වේ. 1949 සැලැස්ම මගින් උරුම කර ඇති විශාල ඩිම් කට්ටි හේතුවෙන් තව නිවාස ඉදිකිරීමට අවශ්‍ය අනුබෙදුම් කිරීමේදී අහඹු ලෙස මාර්ග විනාශ කිරීමේදී පවත්නා ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමට සිදුවනු ඇත. මෙයට විකල්ප ලෙස යෙදිය හැක්කේ තව පොදු මාර්ග රටාවක් තැනීම හෝ එක් එක් ඩිම් කට්ටියකට විශේෂ පුද්ගලික මාර්ග ඉදිකිරීමයි. මේ සඳහා ද ආයෝජනය අවශ්‍ය වේ. මේ නිසා අනාගත සංවර්ධනය සඳහා දැනට අනංවර්ධිත ප්‍රදේශවලට යොමුවීමත් එම ප්‍රදේශවල ඩිම් කට්ටිවල ප්‍රමාණය අනාගත අවශ්‍යතා වලට ගැළපෙන ලෙස නිශ්චය කිරීමත් අවශ්‍ය වේ. මෙහිදී විශේෂයෙන් IV හා V වන අදියර වෙත යොමුවී එවාට දේපලවල වලදායීතාව වැඩිකරන ඩිම් කට්ටි ප්‍රමිතීන් පනවා පොදු අපරව්‍යුහ පහසුකම් අවදිගතව සැපයීමෙන් වඩාත් වේගවත් සංවර්ධනයකට නගරය පත් කළ හැක. මෙහිදී විශේෂයෙන් IV වන අදියර තුළ විශාල ඩිම් කට්ටි වශයෙන් ලබාගත හැකි ඉඩම් ඇති නිසා පුද්ගලික අංශයේ ආයෝජන නිවාස ඉදිකිරීම් සඳහා ඇද ගැනීමේ හැකියාවක් පවතී.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ ආයු කාලය ලෙස නිශ්චය කර ඇති 2016 වන විට අනුරාධපුර නගරයේ ජනගහනය 85000 ක් ලෙස ගණන් බලා ඇති හෙයින් ගෘහ ඒකකය ප්‍රමාණය පුද්ගලයින් 5 ක් වේ යැයි යන පදනම මත නිවාස ඒකක 17000ක පමණ ප්‍රමාණයක් අවශ්‍ය වනු ඇත. දැනට ඇති නිවාස 9399 න් 20% ක් වාණිජ හා සේවා භාවිතයක් සඳහා මාරුවී මේ ඉඩකඩක් ඇත යන අනුමානය මත නිවාස ඒකක 9500 ක පමණ නිවාස වෙළඳ පොළක්

2016 වන විට නිර්මාණය වනු ඇත. මෙය වාර්ෂිකව නිවාය 630 ක් සඳහා පමණ වන ඉල්ලුමකි.

අදියර තුනේ බිම් කට්ටි වපසරිය අනුව බලන විට මුළු බිම් ප්‍රමාණයෙන් 14.5 % ක් පර්චස් 10 දක්වාද, 40.2% ක් පර්චස් 11-20 දක්වාද, 8 7% පර්චස් 21-30 දක්වාද, 29.7% පර්චස් 31 - 40 දක්වාද වන අතර ඉතිරිය පර්චස් 40 ට වැඩි වේ. එම වර්ගයෙන් බිම් කට්ටි 120 ක්ම පර්චස් 80 ට වැඩිය. කාමාන්තයෙන් විශාල බිම් කට්ටි අවශ්‍ය වන කර්මාන්ත භාවිතය සඳහා වෙන්කර ඇත්තේ, මුළු බිම් කට්ටි ප්‍රමාණයෙන් 136 ක් වන නිසා නේවාසික හා වාණිජ කටයුතු සඳහා ද වත්මන් ප්‍රමිතීන් අනුව බලන විට ප්‍රමාණයට වඩා විශාල බිම් කට්ටි වෙන්කර ඇති බව පෙනේ. II වන හා III වන අදියරේ වෙන්කර ඇති බිම් කට්ටි වලින් පිළිවෙලින් 84.1 % ක් හා 93.3% ක් පර්චස් 10 ට වැඩි ඒවා වන අතර ඉන් I වන අදියරේ 44.1% ක් ද, II වන අදියර 46% ක් ද III වන අදියර 43.2% ක් පර්චස් 20 ට වැඩිය. මෙම තත්වය නිසා සිදුව ඇති ඒක පුද්ගල යටිතල පහසුකම් පිරිවැය වැඩිවීමේ බලපෑම II වන හා III වන අදියරේ සංවර්ධනය කෙරෙහි විශේෂයෙන් බලපාන බව පෙනේ. IV හා V වන අදියර තුළ විධිමත් වින්‍යාස සැලැස්මක් හැකි වුවද යම් ප්‍රමාණයක මාර්ග රටාවන් සැකසී ඇති බව පෙනේ. IV වන අදියරේ ඇතැම් මාර්ග ඔස්සේ ජල සැපයුම ඇති අතර V වන අදියරේ ජල කුළුණු මගින් නේවාසිකයන් හට ජලය සැපයේ.

අනුරාධපුර නගරය සඳහා 1949 සැකසූ සැලසුම් යෝජනා ඉටු 1946 අංක 13 දරණ මුළු නිර්මාණ ආඥා පනත යටතේ සකස් කරන ලද්දකි. එම සැලැස්මේ 38 වන වගන්තිය අනුව සැලසුම් යෝජනා ඉටුයේ පරමාර්ථය එම සංවර්ධනය නියමනානුකූල කිරීම හා තහනම් කිරීමයි. මේ නිසා මෙ පදනම් වූ සැලසුම් දර්ශනය යටතේ විදුන්නම ජනගහන ප්‍රදේශයක් මත කන්සේරු කරන ලද වැඩි වන ජනගහනය ළඟ ගැනීමට ප්‍රමාණවත් උපාය මාර්ග නොමැති වීම දිවිය හැක. එම සැලසුම් යෝජනා ඉටු යටතේ අපේක්ෂිත උපරිම ජනගහනය 15,000ක් වුවද 1946 වන විටත් නගරය තුළ 12314 ක ජනගහණයක් සිටි බව පෙනේ. එහෙත් 1982 අංක. 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි (සංශෝධිත) පනතේ 8 'අ' වගන්තිය යටතේ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කරන්නේ "අනාගතයේදී පුරාවට සැලකීමට අපේක්ෂා කරන පොදු පහසුකම් හා සේවාවන් පදනම් කර ගෙන හෙයින් " වඩාත් කළමනාකරණමය හැඳුරුවක් ඇති එම සංවර්ධන සැලැස්මේ පරමාර්ථ සඳහා 1949 සැලසුම් යෝජනා ඉටු යොදා ගැනීම සඳහා පියවර ගැනීම අවශ්‍යය.

ඉහත සැලසුම් දර්ශනය මත බිම් කට්ටි වින්‍යාසයේ සහ දේපල අයිතිය පිළිබඳව පවත්වා ගෙන යන තත්වයෙහි ආදිකව වශයෙන් සැලකිය යුතු අභවසරිකයන් සංඛ්‍යාවක් අනුරාධපුර නගරය තුළ පවත්වන අතර එම සංඛ්‍යාව වැඩිවෙමින් පවතී. 1995 දී 564ක් වූ මුළු අභවසරිකයන් සංඛ්‍යාව අදියර I, II, III, තුළ පිළිවෙලින් 113 ක් 243, 208ක් වශයෙන් වෙදි ගොස් ඇත. 1998 කරන ලද සමීක්ෂණය අනුව එම මුළු සංඛ්‍යාව නේවාසික ඒකක 969 ක් වාණිජ ඒකක 160 ක් සහ කර්මාන්ත ඒකක 126 ක් වශයෙන් වෙදි ගොස් 1155 ක් දක්වා වර්ධනය වී ඇත. මෙය වාර්ෂිකව 34.9% ක වර්ධනයක් බව පෙනේ. එම මුළු

සංඛ්‍යාව, 498 ක් හෙවත් 43.1% ක් කුම්භිවිචන්කුලම (70) පොන්නාරම්කුලම (50) වන්තියන්කුලම (17) නුවරවැව (56) නුවරවැව වාක් ඇළ (63) බිහිරි කොරොවිව (17) යන වැව් රක්ෂිත තුලද මාර්ග හා දුම්රිය රක්ෂිත තුළ 216 ක්ද (18.7%) මස්මඩුව ආශ්‍රිත කාර්මික ප්‍රදේශයේ 311 (26.6%) සහ පොදු විවෘත භූමි තුළ 243 (21%) ක්ද මල්වතු ඔය රක්ෂිතයේ 70 ක්ද (6.1%) ක්ද වෙනත් රාජ්‍ය ආයතන සතු ඉඩම් වල 30 ක්ද (2.5%) වශයෙන් හෙදි ගොස් ඇත. ආසියානු සංවර්ධන බැංකු ව්‍යාපෘතිය II වන පියවර යටතේ මස්මඩුව හා කාර්මික කලාපයේ පදිංචි අනවසරිකයන් වම ස්ථානයේම ප්‍රතිස්ථාපනය කොට ඉඩම් අයිතිය විධිමත් කිරීම සඳහා දැනට පියවර ගනිමින් තිබේ.

1.7. අපරව්‍යුහ පහසුකම්

1.7.1 සමාජ අපරව්‍යුහ පහසුකම්

1.7.1.1 අධ්‍යාපනය

මෙම ප්‍රදේශයේ අධ්‍යාපන තත්වය හා ඒ ආශ්‍රිත පහසුකම් කාපේක්ෂ වශයෙන් ඉතා ඉහල මට්ටමක පවතී. අනුරාධපුර නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ රජයේ පාසැල් 16 ක් පිහිටා ඇති අතර, 1994 වන විට සිසුන් ගණන 18785 විය. 2001 වන විට සිසුන් ගණන 23304 දක්වා වැඩි වී ඇත. 1994 දී හා 2001 දී පිළිවෙලින් පාසැල් වල ගුරුවරුන්ගේ ප්‍රමාණය 724 ක් හා 854 ක් විය. නගරයේ පාසැල් සඳහා වෙන් වී ඇති මුළු ඉඩම් ප්‍රමාණය අක්කර 85.5 ක් වේ.

සමස්තයක් ලෙස නගරයේ පාසැල් වල ගුරු සිසු අනුපාතය 1994 දී හා 2001 දී පිළිවෙලින් 1.26 ක් හා 1.27 ක් ය.

පාසැල් වලට අමතරව උසස් අධ්‍යාපන හා වෘත්තීය පුහුණු ආයතනද කිහිපයක් නගරයෙහි පිහිටා ඇති අතර, වම ආයතන උතුරු මැද පළාතෙහිම ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථාන වශයෙන් ක්‍රියා කරයි. වම ආයතන අතරින් උසස් අධ්‍යාපන ආයතන ලෙස

- ❖ රජරට විශ්ව විද්‍යාලය
- ❖ පාලි හා බෞද්ධ විශ්ව විද්‍යාලය
- ❖ විවෘත විශ්ව විද්‍යාලය දැක් විය හැකිය
- ❖ කාර්මික විද්‍යාලය
- ❖ වෘත්තීය පුහුණු අධිකාරිය
- ❖ ජාතික තරුණ සේවා සභාව
- ❖ ලංකා හෝටල් පාසැල
- ❖ ජාතික අධුනිකත්ව පුහුණු අධිකාරිය
- ❖ හෙදි අභ්‍යන්තර විද්‍යාලය

- ❖ ජර්මන් කාර්මික ආයතනය
- ❖ ඉදිකිරීම් සංවර්ධන හා පුනුණු කිරීමේ ආයතනය වෘත්තීය පුනුණු ආයතන ලෙස දැක්විය හැක.

1.7.1.2. සෞඛ්‍යය

උතුරු මැද පළාතේ සහ අනුරාධපුර මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් අනුරාධපුර මහ රෝහල කටයුතු කරයි.

වගු අංක 13

මහ නගර සභා ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථාන (2003)

ආයතන	රෝගීන් ගණන	බාහිර රෝගීන්	වාට්ටු ගණන	ඇදුම් ගණන	වෛද්‍යවරුන් ගණන
මහ රෝහල	61790	224250	17	983	116
ආයුර්වේද රෝහල	32120	116625	05	101	03
සුවිහුමුද රෝහල	-	-	-	-	-
සමුපකාර රෝහල	-	-	-	-	-
පෞද්ගලික වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	-	-	-	-	-

මුලාශ්‍ර :- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ගම්පහනගරය

2003 වන විට අනුරාධපුර මහ රෝහලේ සේවය කරනු ලැබූ විශේෂඥ වෛද්‍ය වරුන්ගේ ගණන 22 වන අතර, මුළු වෛද්‍ය කාර්යය මණ්ඩලය 69 ක් විය.

එසේම

- ❖ ගෞල වෛද්‍ය පහසුකම්
- ❖ දන්ත වෛද්‍ය පහසුකම්
- ❖ ඝෘය රෝග කායන
- ❖ මනෝ විකිත්ත කායන
- ❖ ලාදුරු රෝග පහසුකම්
- ❖ ප්‍රදරු රෝග කායන
- ❖ කමි රෝග කායන
- ❖ උතුර කන නාසය පිළිබඳ කායන
- ❖ පවුල් සැලසුම් ආදී අංශයන් සඳහාද කායන පහසුකම්

2003 වන විට පුද්ගලික අංශයේ වැනල් මධ්‍යස්ථාන 16 ක් හා පුද්ගලික රෝහල් 02ක් නගරය තුළ පිහිටා තිබුණි.

23 32

සිතියම් අංක : 0.3

ඉඩම් වටිනාකම - 2001  
අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය



සුවකය (පරවසාක් රුපියල් වලින්)

- 400,000 >
- 400,000 - 200,000
- 200,000 - 100,000
- 100,000 - 50,000
- 50,000 - 30,000
- 30,000 - 20,000
- 20,000 - 10,000
- 10,000 <

700 0 700 1400 Meters



1.7.1.3. ක්‍රීඩා හා විනෝද කටයුතු

වර්ථමාන ඉඩම් පරිහරණය තුළ හෙක්ටයාර් 57 ක් මේ සඳහා වෙන් කර ඇති අතර, නගරයේ ඇති ක්‍රීඩා හා විනෝද පහසුකම් පහත පරිදි දැකිය හැක.

- 01. පොදු ක්‍රීඩාංගන 01
- 02. සිනමා ශාලා 01
- 03. ප්‍රජා ශාලා 12
- 04. ප්‍රමා උද්‍යාන 01
- 05. මහජන පුස්තකාල 01
- 06. ක්‍රීඩා පුහුණු මධ්‍යස්ථාන 01
- 07. සංචාරක නෝටල් 05
- 08. විවෘත භූමි 29

මෙම ප්‍රදේශ වලට අමතරව අනුරාධපුර පුරාණ නගරය ජනතාවගේ විවේකය ගත කිරීමට භාවිතා කරනු ලැබේ.

අනුරාධපුර නගර සීමාවේ ඇති නේවාසික ඒකක සඳහා වැඩි භූමි ඉඩකඩ ප්‍රමාණයක් වෙන්වී ඇති අතර, මේ නිසා ජනතාවගේ සාමාන්‍ය විවේක හා ක්‍රීඩා කටයුතු වම ස්ථානයේම ඉටු කර ගැනීමට පෙළුම් ඇති අතර, පොදු ස්ථාන භාවිතා කිරීමේ අඩු ප්‍රවණතාවයක් විද්‍යාමාන විය. මහජන ක්‍රීඩාංගනයේ ක්‍රීඩා හා ගාර්ථික පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක්ද දක්නට ලැබේ.

1.7.2. භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම්

1.7.2.1. මාර්ග පද්ධතිය:

අනුරාධපුර නගරය කුරුණෑගල පාර, සාපන පාර හා මහනුවර පාර වකට හමුවන මධ්‍යස්ථානයක් වන අතර නගරය තුළ ඇති මාර්ග සංවර්ධන අයිතාරිය සතු මුළු මාර්ග ප්‍රමාණය කි.මී. 39.28 කි. මීට අමතරව නගර සතාව සතු මාර්ග කි.මී. 157 ක් ඇත. මින් කි.මී. 112.5 ක් බොරළු ඇතිරූ මාර්ගවීම සැලකිය යුතු කැණෙනි. මුළු මාර්ග පද්ධතියෙන් 80% ක් පමණ I, II, III අදියරේ ඇති අතර වම ප්‍රදේශ තුළද සංවර්ධනය නොවූ බොරළු ඇතිරූ මාර්ග සැලකිය යුතු ප්‍රමාණයක් ඇත. මාර්ග විනාශය දෙස බලන විට ක්‍රමානුකූලව විනාශ නොකළ ප්‍රමාණවත් මාර්ග පද්ධතියකින් සම්බන්ධ නොවූ ප්‍රදේශයක් ලෙස V වන හා IV වන අදියර දැකිය හැක. මෙම ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයට මෙය බාධාවකි. තැනින් තැන ඇති අනවසරිකයින්ගේ ගැටළුව හැරුණු විට මාර්ග රක්ෂිතයන් සුරක්ෂිතව පැවතීම නිසා අනාගත පුළුල් කිරීම් සඳහා ඉඩකඩ පවතී. බිම් කට්ටි විශාල වීම නිසාම මාර්ග කි.මී. 1 ට පුද්ගලයන් 289 ක් තරම් ඉතා පහළ අනුපාතයක් දක්වන අතර මෙය ඒක පුද්ගල අපරව්‍යුහ



පිරිවැය ඉහළ මට්ටමක පැවතීමට හේතු වෙමින් සංවර්ධනය කෙරෙහිද අහිතකර ලෙස බලපායි.

1.7.2.2. ප්‍රවාහන පහසුකම්

ප්‍රධාන වශයෙන්ම ප්‍රවාහන පහසුකම් හඟරයට සැපයෙන්නේ දුම්රියෙන් හා බස් මගිනි. හඟර මධ්‍යයෙන් ඉතා ඇත්ව පිහිටි දුම්රිය ස්ථානය පිළිබඳ ගැටළුව නව හඟරයේ උප දුම්රිය පොළක් මැතක ස්ථාපිත වීමෙන් මග හැරී ඇත. බස් සේවාව ධර්මපාල මාවතේ පිහිටි පැරණි බස්නැවතුම් පොළ සහ මෙහිපාල සේනානායක මාවතේ පිහිටි නව බස් නැවතුම් පොළින් ක්‍රියාත්මක වේ. මෙම බස් නැවතුම් පොළ 2 අතර කි.මී. 3 1/2 ක පමණ දුර ප්‍රමාණයක් ඇත. බස් නැවතුම් පොළ 02 ක් සේවා සැපයෙන්නේ දිකා අනුව වෙන් වෙන් වශයෙනි. කැකිරාව, මහනුවර, කුරුණෑගල, පුත්තලම යන දකුණු දෙස හඟර වලට යන බස් සේවාවන් පැරණි බස් නැවතුම් පොළින්ද, හඟරයෙන් උතුරු දෙස පිහිටි මන්නාරම, වවුනියා, ත්‍රිකුණාමලය, පොළොන්නරුව දෙසට යන බස් සේවා නව බස් නැවතුම් පොළින්ද ක්‍රියාත්මක වේ. ප්‍රවාහන සේවය දෙස බලන විට ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස දැක්විය හැක්කේ, බස් නැවතුම් පොළවල් 2 ක් දුරගමන් සේවා මෙන්ම ප්‍රාදේශීය සේවාවන්ද ක්‍රියාත්මක වීම නිසා මගීන්ට සිදුවන අපහසුවයි. විශේෂයෙන් ප්‍රධාන පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය සහ චෝතල සහ පොලිසිය වැනි සේවාවන් පැරණි බස් නැවතුම් පොළින් ඇත්ව පිහිටීම නිසා එම සේවාවන් ලබාගැනීමට පැමිණෙන මගීන්ට ඉමහත් දුෂ්කරතාවන්ට මුහුණ දීමට සිදුවේ. මෙයට විසඳුමක් ලෙස හඟරයේ සේවා මධ්‍යස්ථාන ද ආවරණය වන පරිදි අභ්‍යන්තර ප්‍රවාහන සේවාවක් ක්‍රියාත්මක කිරීම අවශ්‍ය වනු ඇත.

මෙහිපාල සේනානායක මාවතේ පිහිටි නව බස් නැවතුම් පොළ ප්‍රධාන බස් නැවතුම් පොළ ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ යෝජනාවක් පළාත් සභාව විසින් සලකා බැලෙමින් තිබෙන අතර මෙය උප දුම්රිය පොළටද ආසන්නව පිහිටීම නිසා සංවර්ධනයට සැලකිය යුතු දායකත්වයක් සැපයිය හැකි ව්‍යාපෘතියකි. මෙයට අමතරව මාර්ග සංවර්ධනය සම්බන්ධයෙන් ආසියානු සංවර්ධන බැංකු ආධාර ඇතිව නිවාස අමාත්‍යාංශයට අනුබද්ධව භාගරික සංවර්ධන හා අඩු ආදායම් නිවාස ව්‍යාපෘතිය මගින් ඇතුළත් වාණිජ ප්‍රදේශයේ අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් දැනට ක්‍රියාත්මක කර ඇත. රු. මිලියන 74 ක් පමණ වැය වෙන මෙම ව්‍යාපෘතිය යටතේ සංවර්ධනය කෙරෙන මෙම අභ්‍යන්තර මාර්ග සියල්ලම පාහේ අඩි 50 ක පළලින් යුතු වීම නිසා රථගාල් පහසුකම් ද එම මාර්ග දෙපස සපයා දීමේ හැකියාව ඇත. මේ අනුව රථගාල් 300 ක පමණ ඉඩකඩ එමගින් සැපයෙන හෙයින් වාණිජ කටයුතු ප්‍රධාන මාර්ගයෙන් ඇතුළතට ව්‍යාප්ත වීමේදී යහපත් ප්‍රවණතාවයක් ද ඇතිවිය හැක.

1.7.2.3. රටගාල් පහසුකම්:

අනුරාධපුර නගරයේ රටගාල් පහසුකම් සැපයීමේ ගැටළුව අවධානය ලැබිය යුතු තවත් කරුණකි. මෙම ගැටළුව විශේෂයෙන් ඔල පවත්වනුයේ මෙහිපාල සේනානායක මාවතේ වාණිජ ප්‍රදේශය ප්‍රධාන පරිපාලන හා සේවා කටයුතු ආශ්‍රිත ප්‍රදේශය සහ පුජා භූමි ප්‍රදේශයට මෙය විශේෂයෙන් බලපායි. මෙයට එක් ප්‍රධාන හේතුවක් වනුයේ වාණිජ සහ සියළු සේවා කටයුතු මෙහිපාල සේනානායක මාවත හා ධර්මපාල මාවතේ එක් කොටසකට සීමා වීමයි. මෙයට විකල්ප විසඳුම් ලෙස මාර්ග රටාව එක් දිශාවකට ධාවනය කිරීම හෝ ප්‍රමාණවත් රටගාල් පහසුකම් සැපයීම ගැන අවධානය යොමු කළ යුතුව ඇත. මෙහිදී සැලකිය යුතු ගැටළුවක් වනුයේ සම්බන්ධතා මාර්ගවලින් ප්‍රධාන මාර්ග උචිත පරතරයකින් සම්බන්ධ නොවීමයි.

පුජා භූමි ප්‍රදේශයේ විශේෂයෙන් සති අන්ත හා උත්සව සමයන්හි දී රටගාල් පහසුකම් පිළිබඳව දැඩි ගැටලුවක් පවතී. මේ සඳහා අවමන්වනය ආවරණය වන ලෙස අනාගතයේදී සංවර්ධනය කිරීම සඳහා රටගාල් ස්ථාන කිහිපයක් දැනට හඳුනාගෙන ඇති අතර පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුවේ ඉඩමක රැවන්වැලිසෑය, ජේතවනාරාමය සහ ට්‍රිපාරාමය, ආවරණය වන පරිදි රටගාලක් ස්ථාපිත කිරීමට කටයුතු කරමින් පවතී.

රටගාල් කිරීමේ ගැටළුව ලිහිල් කිරීම සඳහා රජයේ ආයතන වලට පැමිණෙන මහජනයාට එම පරිශ්‍රයන් තුළ ඇති ඉඩකඩ භාවිතා කිරීමට අවසර ලබාදීමද අවධානය දිය යුතු විසඳුමකි.

1.7.2.4. ජල සම්පාදනය:

අනුරාධපුර නගර සභා සීමාවේ ජල සැපයුම පාරිභෝගික වර්ෂ අනුව පහත දැක්වේ.:

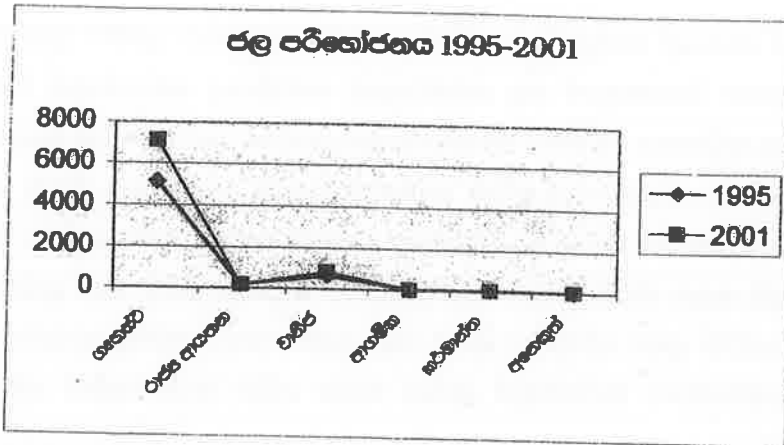
වගු අංක 14

ජල පරිභෝජනය 1995-2001

පාරිභෝගික වර්ෂය	1995	2001	%
1. ගෘහස්ථ	5123	7120	85.79
2. රාජ්‍ය ආයතන	163	201	2.43
3. වාණිජ	654	844	10.17
4. ආයතන	20	44	0.53
5. කර්මාන්ත	50	69	0.83
6. අනෙකුත්	5	20	0.25
එකතුව	6015	8300	100.0

මූලාශ්‍රය : පාරික ජල සම්පාදන හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය, අනුරාධපුර

ප්‍රස්ථාර අංක 04.



ඒ අනුව සමස්ත ජල සැපයුම 1995 සිට 2001 වන විට 37.9% කින් හෙවත් පාරිභෝගිකයන් 2285 කින් වැඩිවී ඇත. මෙය 6.3% ක වාර්ෂික වර්ධනයක් පෙන්නුම් කරයි. වැඩිම වර්ධනයක් සිදුවී ඇත්තේ, 38.9% ක වැඩිවීමක් හෙවත් 6.4% ක වාර්ෂික වර්ධනයක් සටහන් කරන ගෘහස්ථ පරිභෝජන වර්ගයේය.

ඉහත දත්ත අනුව පෙනීයන වක් කරුණක් නම් සමස්ත ජල සම්බන්ධතාවයෙන් 86% ක්ම ගෘහස්ථ ඒකක සඳහා වෙන් වෙයි. වාණිජ කටයුතු ආශ්‍රිත ජල සම්පාදනය 10% ක් පමණකි. ජල සැපයුමෙන් ආවරණය වන ප්‍රදේශ දෙස බලන විට ( සීමිත අංක 5 ) පෙනෙන පරිදි I, II, III අදියර මුළුමනින්ම ආවරණය වන පරිදි IV වන අදියරේ 30% ක පමණ කේවාසික ප්‍රදේශයක් ආවරණය වන පරිදි ද පුළු නගරයේ විශේෂයෙන් වන්දනාකරුවන්ගේ ආගමික මධ්‍යස්ථාන සහ විශ්‍රාම ගාලා ආවරණය වන පරිදි ද ජලය බෙදා හැරෙන බවයි. V වන අදියර, හඳු ජලය විරහිත ප්‍රදේශයක් ලෙස පෙන්නුම් කර ඇත.

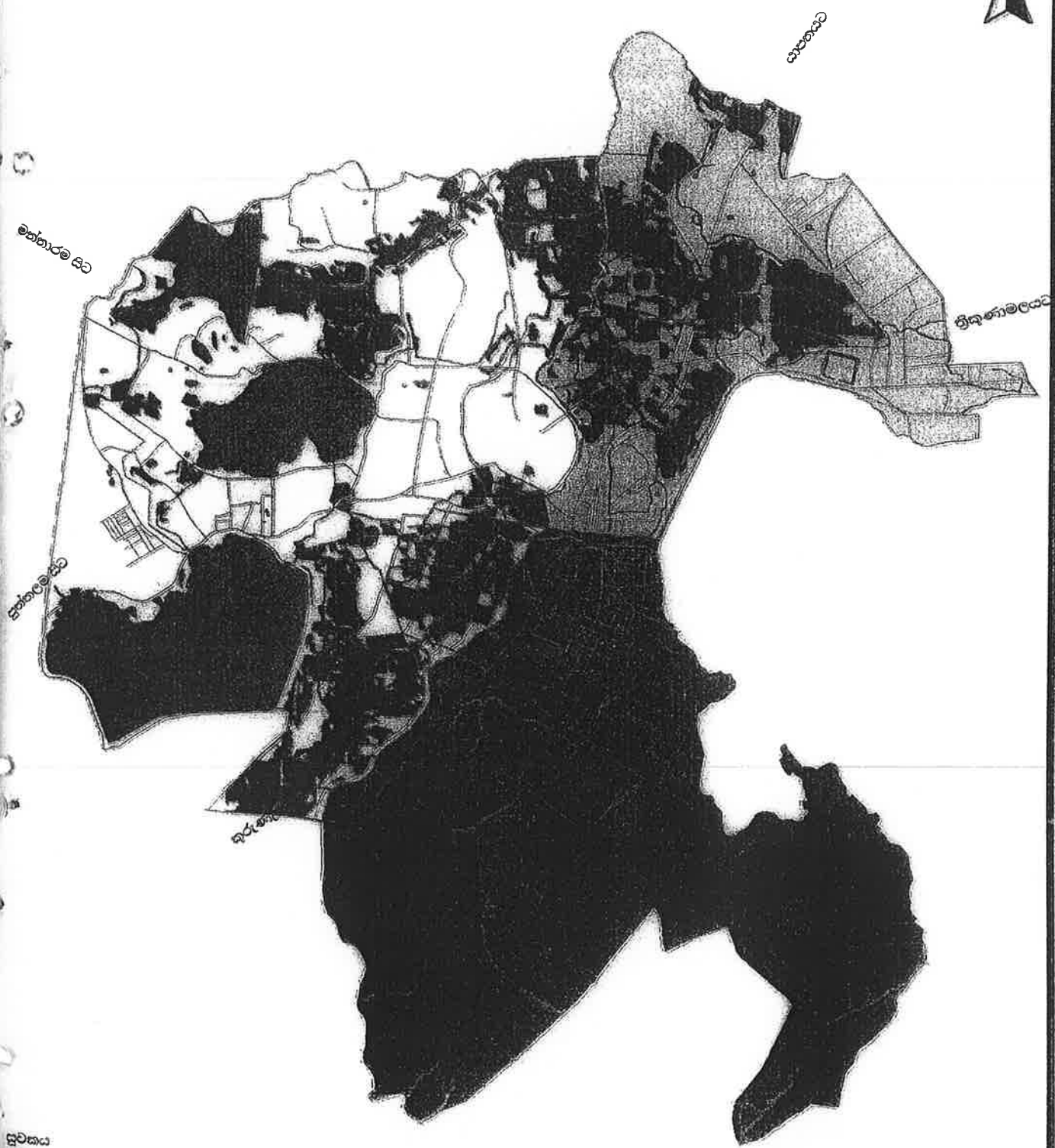
අනුරාධපුර නගරයේ විම් කවිටි 778 හි යුතු I පියවරේ ජල ගැඹුම් 125,000 ධාරිතාවය සහිත වැංකියක් ද විම් කවිටි 4423 හි යුතු II හා III අදියර සඳහා ගැඹුම් ලඟ 3,00,000 ක ධාරිතාවයකින් යුතු වැංකි 2 ක්ද ඉදිකර ඇත. මේ අනුව I පියවරේ ගැඹුම් 161 ක කාමානසයක් ද, II, III අදියර සඳහා විම් කවිටියකට ගැඹුම් 69 ක කාමානසයක් ද වනගේ බෙදා හැර ඇත. වාණිජ කටයුතු රාජ්‍ය ආයතන ආදිය බහුලව ස්ථානගත වී ඇති හෙයින් සංක්‍රමණික ජනගහනය ද ඇතුළුව ජලය සැපයීම ඉහත බෙදාහැරීම් රටාව මගින් සිදුකරනු විය හැක.

මෙම පද්ධතියට අමතරව ඇතැම් ප්‍රදේශවලට ගම්මාන පදනමින් ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් ජලය සපයන බව පෙනේ. 2001 වන විට දිනකට පැය 5 ක් පමණ නගරය පුරා ජලය සැපයුවද මේ වන විට එය පැය 24 ම ආවරණය වන පරිදි ක්‍රියාත්මක වන බව වාර්තාවේ. මෙම තත්ත්වය උදකර ඇත්තේ ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් පිරිපහදු පරිමාව වැඩිකිරීම,

31 2A 44

# ජල සැපයුම - 2001 අනුරාධපුර මහනගර සභා ඔල ප්‍රදේශය

සිතියම් අංක : O.4+



සුළුකය  
 ■ නල ජල සැපයුම ඇති ප්‍රදේශ  
 ■ නල ජල සැපයුම නැති ප්‍රදේශ



හා සා අ

නල පද්ධතියේ නවීකරණය කිරීම් සහ හමුදා කඳවුරු වැඩි විශාල ජල පරිභෝජන මධ්‍යස්ථාන සඳහා සපයන ජලය කළමනාකරණය පිළිබඳ ක්‍රම මගිනි.

මෙයට අමතරව ඇතැම් කර්මාන්ත ආයතන පුද්ගලික ජල සම්පාදන ක්‍රම ලිං ආශ්‍රිතව සකස් කරගෙන තිබීම නිසා සැබෑ සමස්ත ජල සැපයුම මීට වඩා බෙහෙවින් වැඩි බව පෙනේ.

ජල සම්පාදනයේදී 31% ක් පමණ පුද්ගලික ලිං මගින් ජලය ලබාගන්නා බව පෙනේ. මෙයට අමතර වන නගරය පුරාම ව්‍යාප්තව ඇති වැඩි පද්ධතිය ඇතැම් භාවිතයන් සඳහා ජලය සපයන මූලාශ්‍ර බව පෙනේ. අනුරාධපුර නගරයේ ජල සම්පාදනය සම්බන්ධයෙන් වැදගත් කරුණක් වනුයේ සති අන්ත හා උත්සව සමයන්හි වන්දනාකරුවන් සඳහා ජලය සැපයීමයි. මේ සඳහා උත්සව සමයේදී තාවකාලික සැපයුම් ක්‍රම භාවිතා වේ.

දැනට ශෝපිත ගුරුවිල ව්‍යාපෘතිය දිනකට ගැඹුම් මිලියන 4 ක ධාරිතාවයකින් යුක්ත වන අතර එහි ප්‍රධාන ඉලක්කය අනුරාධපුර නගරය වේ. ඊට අමතරව ප්‍රාදේශීය උපනගර කිපයකටද ජලය ලබාදීමට නියමිතය. 2015 වන විට ප්‍රකේෂිත ජනගහනය වන 85,000 ක් සඳහා පුද්ගලයකුට දිනකට ගැඹුම් 20 ක පරිභෝජනයක් ලෙස ගණනය කළ විට උවමනා වනුයේ වතුර ගැඹුම් මිලියන 2 ක පමණ ප්‍රමාණයකි. දැනට ඒක පුද්ගල ජල පරිභෝජනය සඳහා විවිධ මූලාශ්‍ර මගින් පරිපූරණ වන හෙයින් දිනකට ගැඹුම් 8 ක් පමණ නල ජල සැපයුමක් භාවිතයට ගැනෙන බව පෙනේ. මේ අනුව අනාගත ජනගහනයට ගුරුවිල ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් ජලය සැපයීමට හැකියාවක් ඇත. මෙය නගරයේ වර්ධනයේදී ඉතාම ප්‍රබලව බලපාන කාඩ්කය හෙයින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වීමෙන් පසු නගරයට ඉතා විශාල ජනගහණයක් ක්‍රමානුකූලව ඇදගත හැකිවනු ඇත.

1.7.2.5. මතුපිට කාණු පද්ධතිය:

නගරය මල්වතු ඔය හා තවත් විශාල නිර්මිත වැව් 9 කින් යුතු ජලාශ ජාලයකට නිමිකම් කියයි. වැඩි ජලය අපවහනය කිරීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් මල්වතු ඔය භාවිත වන අතර නගරයේ ගුවන් තොටුපොළ සහ හමුදා කඳවුර ආශ්‍රිත නැගෙනහිර ප්‍රදේශයේ යම් අප ජල ප්‍රමාණයක් නුවර වැවට අපවහනය කෙරේ. මෙයට අමතරව කුම්බිවිටත්කුලම, වත්තියත්කුලම හා සෙසු වැව් තාවකාලික ජල රැඳවුම් ස්ථාන ලෙස භාවිතා වන අතර ඒවායේ සිට මල්වතු ඔයට සම්බන්ධ වන කාණු පද්ධතියකින් ජල අපවහනය සිදු කෙරේ. මෙම ප්‍රධාන ඇල මාර්ග 2 ක් 01 ක් වන නුවර වැවේ වාන් ඇල, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ නඩත්තු වන අතර මාර්ග ඔස්සේ ඇති කාණු පද්ධතියෙන් හා කුම්බිවිටත්කුලම වාන් ඇලින් යුතු ජල අපවහන පද්ධතිය හුදු අපවහන මාර්ගයක් ලෙස නගර සතාවෙන් නඩත්තු කෙරේ. අනුරාධපුර නගරයේ භෞතික සැකැස්ම අනුව නැගෙනහිරින් හා බටහිරින් උස්ව පිහිටා ඇති නිසා නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය වැඩි ජලයට යටවීමේ ප්‍රවණතාවයක් තිබේ. මෙයට පිළියමක් ලෙස ආසියානු සංවර්ධන බැංකුව මගින් රුපියල් මිලියන 95.0ක් පමණ වැයවන

මතුපිට කාණු පද්ධතිය පුනරුත්ථාපනය කොට ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතියක් දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් ඇති අතර ඉන් ඔටනිරිත් හරිස්වන්ද මාවත, ජයන්ති මාවත සහ මුලන්කුලම දිසා මාවත ආවරණය වන ප්‍රදේශයේ ජල අපවහන ගැටළු ඉවත් වන තෙයින් වය සංවර්ධනය කෙරෙන වැදගත් ඔලපෑමක් කරනු ඇත.

ජල අපවහන පද්ධතිය සම්බන්ධයෙන් ගත් විට බොහෝ දේපොළ හිමියන් සිය ගෘහ හා දේපොළ තුළ ජනිත වන අපදිසර කිසිදු පිරිපහදුවකින් තොරව කාණු පද්ධතියට ගොමුකරන තෙයින් ඒවා අවසාන වශයෙන් මල්වතු ඔසට හෝ නුවර වැවට එකතු වේ. මහා පරිමාණ තුම් පරිණෝජකයින් පවා පිරිපහදු පහසුකම් තිබියදී වුවද ඒවා හිතීමනා තඩත්තු නොවීමේ හේතුවෙන් පිරිපහදු නොකළ අපදිසර ජලය වලට මුදාහරින ඔවුන් පෙනේ. මෙයට අමතරව බොහෝ ගොඩනැගිලි සඳහා ප්‍රමාණවත් පුටු වලට ශ්‍රී ස්ථාපිත කර ඇති තෙයින් එම අපද්‍රව්‍ය ද කාණු පද්ධතියට එක්කරන ඔවුන් පෙනේ. මහ රෝහල, හමුදා කඳවුර හා වි මෝල් හිමියන් පිරිපහදු නොකළ අපද්‍රව්‍ය මහා පරිමාණ වශයෙන් බැහැර කරන අතර වෙළඳ ගැල් හිමියෝ මෙන්ම ගෘහ වාසීන් ද මෙම පුරුදු ඇතිකර ගෙන ඇත. එබැවින් සියලු ඉදිකිරීම් සමග විදුනුකුල පුටු වලක් ඉදිකිරීම අත්‍යවශ්‍ය නියෝගයක් විය යුතුයි.

1.7.2.6.කසල බැහැර කිරීම:

සාමාන්‍යයෙන් නගරයේ බිම් කට්ටියේ ප්‍රමාණයන් විශාලවීම හේතුවෙන් ජනිතවන කසල වල වේගවත් ද්‍රව්‍ය අඛණ්ඩතාවය ඉතා ඉහල තෙයින් දැනට ඔහු අපද්‍රව්‍ය ඉවත් කිරීම ගැටලුවක් නොවේ. එසේත් මඔහු ප්‍රදේශයේ ජනිත වන ඔහු අපද්‍රව්‍ය දැනට ඔහු ලබන හරිස්වන්ද උදුනක මේ සඳහා හුදුසු නොවන තෙයින් අනාගතයේදී එයට හිමි ක්‍රියා මාර්ගයක් ගත යුතුව ඇත. අනුරාධපුර මහ නගර සභාව විසින් දැනට සිදුකරනු ලබන කසල කළමනාකරණය පිළිබඳව හිතියම් අංක 06 යටතේ දක්වා ඇත.

1.7.2.7.දුර්කච්ඡ පහසුකම්

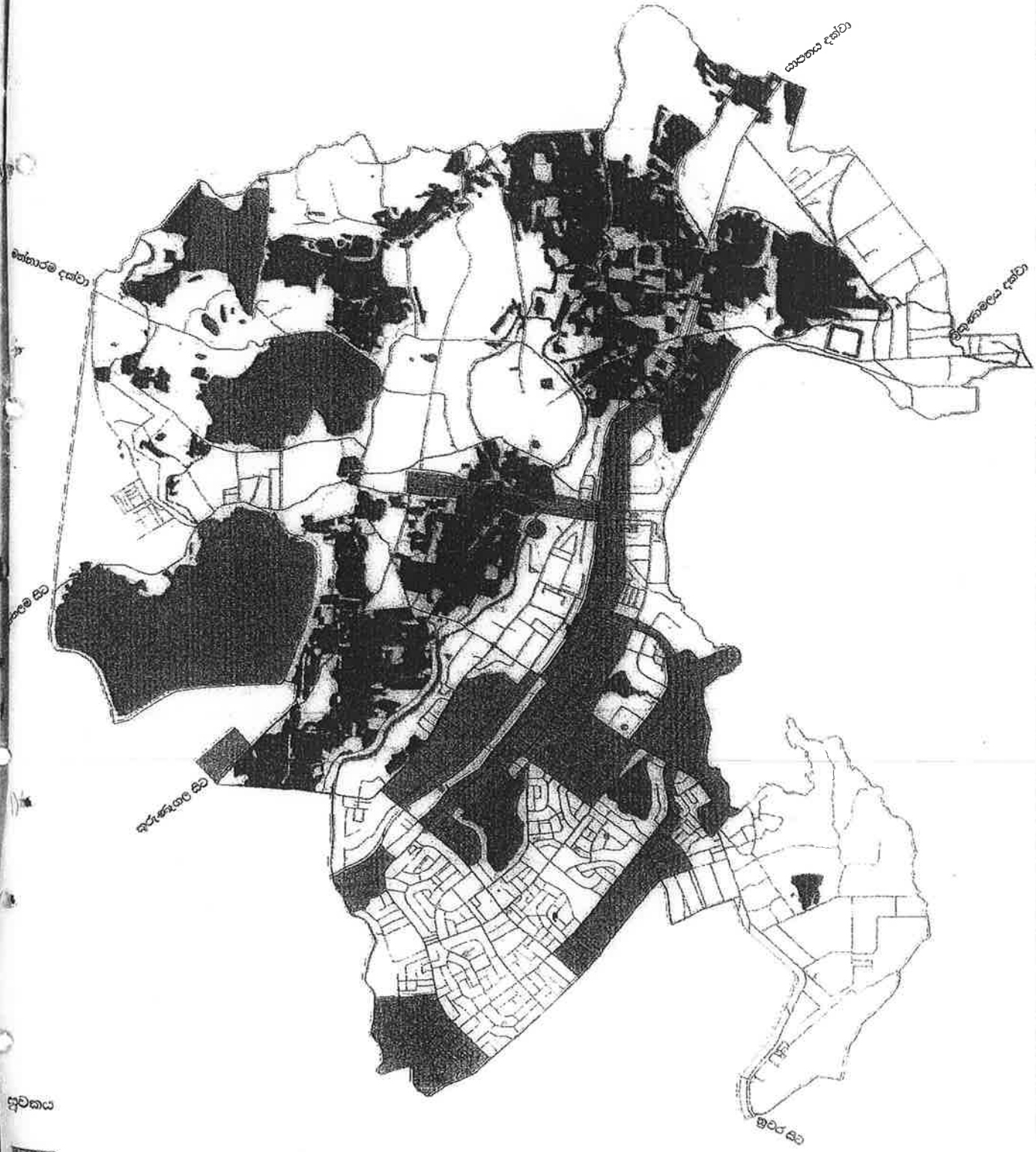
අනුරාධපුර නගර සභා සීමාව තුළ දුර්කච්ඡ පහසුකම් ලබාදීමේ ක්‍රියාවලියේ ප්‍රමුඛතම ආයතනය ලෙස වෙලිකොම් ආයතනය කටයුතු කරයි. මට අමතරව පුද්ගලික දුර්කච්ඡ සමාගම්ද ඉතා හුළු ප්‍රමාණයක් මේ සඳහා දායක වේ. පහත දක්වා ඇති වගුවෙන් අනුරාධපුර නාගරික සීමාව තුළ 1995/ 2001 වර්ෂවල දුර්කච්ඡ ඉල්ලුම හා සැපයුමට අදාළ තොරතුරු පහත සඳහන් වේ.

33/24




සිතියම් අංක : 0.5



# කසල එකතු කිරීම - 2001 අනුරාධපුර මහ නගර සභා බල ප්‍රදේශය



සුවකය

-  දිනපතා කසල එකතු කරන ප්‍රදේශ
-  කසල දමන ස්ථාන
-  නාවකාලිකා එකතු කිරීමේ ස්ථාන



නා සා ආ

වගු අංක 15

**1995 සහ 2001 වර්ෂවල දුරකථන ඉල්ලුම හා සැපයුම්**

වර්ෂය	ධාරිතාවය	සම්බන්ධතා ගණන	ප්‍රමාද ලේඛනය	ඉල්ලුම්පත් සංඛ්‍යාව
1995	1920	1615	2291	3906
2001	3600	3546	2358	5904

මූලාශ්‍රය: ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් ආයතනය

අනුරාධපුර නුවමාරු මධ්‍යස්ථානයේ සිට කි.මී. 10 ක ප්‍රදේශයක් දුරකථන පහසුකම් සඳහා ආවරණය වේ. නමුත් තාක්ෂණික දුර්වලතා නිසා කි.මී. 8 ක පමණ ප්‍රදේශයක් පමණක් දැනට ආවරණය වේ. අනෙකුත් ප්‍රදේශ සඳහා රේඩියෝ සංඥා ක්‍රම උපයෝගී කරගනු ලැබේ.

අනුරාධපුර නගර සීමාව තුළ මොඩිටෙල් , සෙල්ටෙල්, ඩයලොග් පී.එස්.එම් වර්ගයේ සෙලියුලර් දුරකථන පහසුකම් ඇත. මොඩිටෙල් , සෙල්ටෙල් ආයතන තේවාවන් කි.මී.15 ක පමණ විශ්කම්භයකින් යුතු ප්‍රදේශයක් ආවරණය කර ඇත. දැනට සම්බන්ධතා 1000 - 1200 පමණ සපයා ඇත. දුරකථන පහසුකම් නගරය තුළ ප්‍රමාණවත් පරිදි සපයා ඇති අතර නව ඉල්ලුම් සපුරාලීම සඳහා ව්‍යාපෘති සකස් කරගෙන යන බවද ටෙලිකොම් ආයතනය මගින් ප්‍රකාශ වී ඇත.

**1.7.2.8 විදුලිබල පහසුකම්**

අනුරාධපුර නගර සහ සීමාව තුළ විදුලි සැපයීම විදුලිබල මණ්ඩලය මගින් සිදුකරනු ලැබේ. නගර සීමාවෙන් පිටත කලත්තුවේ පිහිටා ඇති ප්‍රධාන විදුලි පොළෙන් ( GRID ) විදුලි සැපයීම සිදුකෙරේ. මූලික පෙටොලවල් 02 ක් ජංගමවිදුලන හා පොදු වෙළඳපොළ භූමියේ පිහිටා ඇත. මෙම උපපොළවල් නි.ධාරිතාවය මෙහා මොටී:09 ක් පමණ වේ. දැනට කාමානස සම්බන්ධතා ලබාදෙන මොටීක් 11000 ක ධාරිතාවයකින් යුත් විදුලිබල පද්ධතිය මගින් සම්බන්ධතා සැපයීම සඳහා නගර සීමාව තුළ අවශ්‍ය විදුලි උප පොළවල් පිහිටා ඇත.

කාමානසයෙන් මසකට ඉල්ලුම්පත් 300 ක් පමණ ඉදිරිපත් වේ. නව සබඳතා ලබාදීම නොපමාව සිදුකෙරේ. දැනට මසකට , ප්‍රමාද ලැයිස්තුවේ ඉල්ලුම්පත් 100 ක් පමණ පවතී. මේ නිසා ඉල්ලුම සහ සැපයුම අතර දැඩි පරතරයක් නැත. එම නිසා විදුලිබල ධාරිතාව දැනට ප්‍රමාණවත් වේ.

අනාගතයේදී ඇතිවිය හැකි නව ඉල්ලුම සඳහා ධාරිතාවේ වැඩි දියුණු කිරීමේ සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මකව පවතී.



තාගරික සීමාව තුළ විදුලි සම්බන්ධතා සැපයුම - 1995/ 2001

අංකය	විස්තරය	1995	2001
01	තේලාසික/වාණිජ	17836	18125
02	කර්මාන්ත	2472	2673
03	සෝටල්	476	533
04	ආගමික ස්ථාන	161	197
05	වෙනත්	17	21
	එකතුව	20962	21549

මූලාශ්‍රය: ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය

2. තොරතුරු විශ්ලේෂණය

අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික් ව්‍යුහ සැලැස්ම මත පිහිටා අනුරාධපුර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී දිස්ත්‍රික්කයේ හා නගරයේ දත්ත සහ තොරතුරු පළමුවන කොටස තුළින් පහත පරිච්ඡේදය යටතේ විස්තර කරන ලදී.

- 01 ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවය
- 02 ජනගහනය
- 03 ඉඩම් පරිහරණය
- 04 ආර්ථික තත්වය
- 05 නිවාස
- 06 අපරව්‍යුහ පහසුකම්
- 07 පාරිසරික තත්වය

මෙම කොටස තුළදී ඒ ඒ පරිච්ඡේදය විශ්ලේෂණය කර ගත්තින්, විභවතාවයන්, දුර්වලතා සහ මාධ්‍ය හඳුනාගැනීමටත් ඒ තුළින් අනුරාධපුර නගර සංවර්ධන සැලැස්ම සඳහා අරමුණ හා පෙරාතීථ ගොඩනගා ගැනීමටත් ඒ තුළින් නගර සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමටත් අදහස් කෙරේ.

**ශක්ති, දුර්වලතා, විභවයන් හා ඛාධක විග්‍රහය**

අංශය	ශක්ති	දුර්වලතා	විභවතාවයන්	ඛාධක
01. ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතාවය	<p>1 ශ්‍රී ලංකාවේ - උතුර හා නැගෙනහිර හා අනෙකුත් ප්‍රදේශ යා කරන මධ්‍යයේ පිහිටා තිබීම</p> <p>2 යාපනය , නුවර, පුත්තලම, ත්‍රිකුණාමලය ප්‍රධාන මාර්ග තහරය හරහා ගමන් කිරීම</p> <p>3 කොළඹ - යාපනය, දුම්රිය මාර්ගය අනුරාධපුර තහරය හරහා ගමන් කිරීම</p>	<p>1. උතුර - නැගෙනහිර පුද්ගල සෘජුවම තහරයට බලපෑම</p>	<p>1. උතුර ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන තහරය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ හැකියාව</p>	<p>1. ශ්‍රී ලංකාවේ විශේෂ කලාපයේ පිහිටා තිබීම</p>
02 ජනගහනය	<p>1 උතුර මැද පළාතේ ප්‍රධාන පරිපාලන තහරයක් ලෙස ජනගහනයක් වැඩිවීමට හේතු වීම</p> <p>2. ආගමික හා පෞරාණික තහරයක් බැවින් විශාල බැහිරිකුත් ප්‍රමාණයක් වෙතක් පොසොක් කල වලදි තහරයට ඇදී වීම</p> <p>3. මුළු ජනගහනයෙන් 65 % ක් ශ්‍රම බලකායට අයත්වීම</p> <p>4. වාර්ෂික ජනගහන වර්ධන වේගය 2.86 % ක්ව පැවතීම</p> <p>5. ජනගහන ඝනත්වය හෙක්ටයාර් වකකට පුද්ගලයන් 13 ක්ව පැවතීම</p>	<p>1. තහරයේ කාර්යක්ෂම ක්‍රියාකාරිත්වයට අවශ්‍ය ජනගහනය ව්‍යාප්ත වීම</p> <p>2 ජනගහන ඝනත්වය අඩු මට්ටමක පැවතීම</p> <p>3. මුළු ජනගහනයෙන් 15 % ක් සමෘද්ධිමත් වීම</p> <p>4. සේවා විද්‍යාත්මක අනුපාතය 24 % ක් පැවතීම</p>	<p>1 පහල මට්ටමේ ජන ඝනත්වයක් ඇති නිසා වැඩි ජනගහනයක් සිදුවී කරවීමේ හැකියාව</p> <p>2 ජනගහන ඝනත්වය ඉඩම් අනුබද්ධී ඉලික් වැඩි කිරීමට හැකි වීම</p> <p>3 කම්පාන හා වාණිජ කටයුතු සඳහා අවස්ථා සැලසීම ඉලික් සේවා විද්‍යාත්මක අඩු කල හැකි වීම</p>	<p>1. විශාලත්වයෙන් v පියවර ඉල කුඹුරු පැවතීම නිසා ජනගහන ඝනත්වය වැඩි කල නොහැකි වීම</p>
03. ඉඩම් පරිහරණය	<p>1. තහර මාධ්‍යයේ පවතින ඉඩම් විශාල ප්‍රමාණයක් රජයේ අයිතිය යටතේ පැවතීම</p> <p>2 වැඩි සඳහා විශාල ඉඩම් ප්‍රමාණයක් වෙන්වී තිබීම නිසා කොඳු පාරිසරික හත්වයක් ඇති කල හැකි වීම</p>	<p>1. විශාල ඉඩම් ප්‍රමාණයක් රජය අයිතියේ පැවතීම</p> <p>2. තහර මධ්‍යය රේඛීය ආකාරයට ප්‍රකාරණය වීම</p> <p>3. තහර මධ්‍යයේ සංවර්ධනයට අදාල යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය නොවීම. (වාහන හැරුම්පලවල්)</p>	<p>1. විශාල ඉඩම් ප්‍රමාණයක් රජය ගතුවීම</p> <p>2. යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය ඉලික් සේවායික ඉඩම් ප්‍රමාණය වැඩිකර ගත හැක</p>	

<p>04 ආර්ථිකය</p>	<p>1 උතුරු මැද පළාත් ප්‍රමාණවත් වෙළඳ හා පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය</p> <p>2 විශාල ශ්‍රම බලකායක් නගරය තුළ හා නගරය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ වල පැවතීම</p> <p>3. නගරය අවට විශාල කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයක් පැවතීම</p> <p>4.ලෝක උරුම නගරයක් වීම</p>	<p>1. හඳුනාගත හැකි ආර්ථික පදනමක් නගරය සඳහා නොමැති වීම</p> <p>2. 70 % වැඩි සේවා අංශයේ දායකත්වය පැවතීම</p> <p>3. දුම්රිය පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා විධිමත් ලෙස භාවිතා නොකිරීම</p> <p>4. ඉඩම් පරිහරණ රටාවේ කර්මාන්ත සඳහා 1.0 % ක පමණක් යොදවා තිබීම</p> <p>5. නගර වැසියන්ගෙන් 15 % ක් සමාජඥානීන් වීම</p>	<p>1. කෘෂිද්‍රව්‍ය සිග මුත් කර්මාන්ත ඇති කිරීමේ හැකියාව</p> <p>2. සංචාරක ව්‍යාපාරය දියුණු කිරීමේ හැකියාව</p> <p>3. ශ්‍රම යුක්ෂම කර්මාන්ත ඇති කිරීමේ හැකියාව</p>	<p>ඉඩම් අයිතිය පිළිබඳ ගැටලු නිසා දේපල වෙළඳපල අකාර්යක්ෂම වීම</p> <p>2. වාර්ෂිකව ඇති වන නියතය නගරයේ ආර්ථිකයට අහිතකර ලෙස බලපෑම</p>
<p>05 නිවාස</p>	<p>1. නිවාස සඳහා අඩු ඉල්ලුමක් පැවතීම</p> <p>2. නේවාසික භාවිත සඳහා යොදාගත හැකි ඉඩම් පැවතීම</p> <p>3. නගරය පුරා විහිදුණු මහා අපරව්‍යුහ පහසුකම් පද්ධතියක් පැවතීම</p>	<p>1. ජනගහන ඝනත්වයක් වේගිතානික ප්‍රදේශ වල අඩුවීම</p> <p>2. සාර්වික වශයෙන් වැදගත් වන ප්‍රදේශ වල අනවසර නිවාස ඉදිකර ඇත</p> <p>3. බොහෝ ඉඩම් සඳහා පුද්ගලික අයිතියක් නොමැති වීම</p>	<p>1. නේවාසික සඳහා භාවිතයට ගත හැකි ඉඩම් නගරය තුළ පැවතීම</p> <p>2. ජනගහන වර්ධනය වැඩිවීම තුළ සංක්‍රමණ විකසනය වැඩි ප්‍රතිපත්තියක් වීම නිසා නිවාස සඳහා වාර්ෂික වැඩි ඉල්ලුමක් ඇතිවීම</p>	<p>1 අනවසර ඉදිකිරීම</p> <p>2 ඉඩම් අයිතිය පිළිබඳ ගැටළු</p>
<p>6 අපරව්‍යුහ පහසුකම් ජලය</p>	<p>1. ආසියානු සංවර්ධන බැංකු ආධාර ඇතිව තුරන්වූ විකාසනීය ශ්‍රීයාප්තියක් වීම</p> <p>2. අනුරාධපුර නගරයේ පියවර. I, II, III කලාප සඳහා මනාව සිදු කළ ජල පද්ධතියක් පැවතීම</p>	<p>1. වර්තමාන ජල මූලාශ්‍ර වන කුට්ටිවල හා ගිඤ්ඤවල ගත වැඩිවල ජලය ප්‍රමාණවත් නොවීම</p> <p>2. නාගරික ප්‍රදේශයෙන් 35 % ක් ප්‍රදේශයක් තුළ ජල පහසුකම් නොමැත</p> <p>3. විසළි කාලයේදී නගරය පුරාම ජලය ප්‍රමාණවත් නොවීම</p> <p>4. ජල මූලාශ්‍ර දූෂණය වීම</p>	<p>1. මහවැලි වනාන්තරය ජල මූලාශ්‍රයක් නැතිවීමට භාවිතා කල හැකි වීම</p> <p>2. මල්වතුමග නගරය මැදින් ගලා බසින බැවින් වසර ජල මූලාශ්‍රයක් කර ගත හැකි වීම</p>	<p>1. උඩරට ප්‍රදේශ වලට ප්‍රමාණවත් වැසි නොමැති වීම නගරයේ ජල මූලාශ්‍ර හිඳීම</p> <p>2. කෘෂිකාර්මික කටයුතු සඳහා භාවිතා කරන වැඩි නගරයේ ජල මූලාශ්‍ර ලෙස යොදා ගැනීම</p>

<p>මාර්ග ප්‍රවාහනය හා</p>	<p>1. මහා මාර්ග හා දුම්රිය මාර්ග යන මාධ්‍ය දෙකම තෘණිත හා මාර්ග ප්‍රවාහනය සඳහා යොදා ගත හැකි වීම</p> <p>2. දිවයිනේ ප්‍රධාන නගර වැඩි ප්‍රමාණයකට මහා මාර්ග වලින් යොදා ගත හැකි වීම</p> <p>3. අනුරාධපුර ගුවන්ගොඩු පල සිවිල් ගුවන් සේවා කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකි වීම.</p>	<p>1. බස්නැවතුම්පලවල් හා දුම්රිය පලවල් අතර සබඳතාවය අඩුවීම</p> <p>2. රටනැවතුම්පලවල් නොමැතිවීම</p> <p>3. නගරයේ දෙපස පිහිටා ඇති බස්නැවතුම් පලවල් අතර හොඳ සබඳතාවයක් නොමැතිවීම</p> <p>4. නගර මධ්‍යයේ බස්නැවතුම්පලවල් 2ක් පිහිටා තිබීම නිසා මාර්ග තදබදයට හේතුවීම</p> <p>5. සවස 6:30 ක් පසු නගරයේ පොදු ප්‍රවාහන පහසුකම් නොමැති වීම</p>	<p>1. නව නගර දුම්රිය ස්ථානය හා නව නගර බස් නැවතුම්පල විකාශිත කල හැකි වීම</p> <p>2. දුම්රිය සේවය මගින් උතුරුකරයට තෘණිත ප්‍රවාහනයේදී හා බස් සංකීර්ණ ඇති කිරීමේ හැකියාව</p> <p>3. ඉන්දු ශ්‍රී ලංකා මාර්ග සංවර්ධනයේ වැඩි ලබා ගත හැකි වීම</p>	<p>1. දිවයින සෑම ප්‍රදේශයකටම විහිදුණු මාර්ග හා ප්‍රවාහන සම්බන්ධතා පැවතියත් වර්තමාන උතුරු නැගෙනහිර අර්බුද කාරිතත්වය නිසා ඒ ප්‍රදේශ වල සබඳතා අඩාලවීම</p> <p>2. අනුරාධපුර ගුවන්ගොඩු පල වර්තමානයේ යුදමය කටයුතු සඳහා යොදා ගැනීම</p>
<p>වැඩි වතුර අපවහනය</p>	<p>1. මල්වතුඔය සහ කුඩා වැව් නගර මධ්‍යයේ පිහිටා ඇති වැවින් පහසුවෙන් වැඩි ජලය රඳවා ගැනීමත් බැක්කාමත් සිදු කර ගත හැකි වීම</p> <p>2. ආශීයානු සංවර්ධන බැංකු ආධාර ඇතිව නගර මධ්‍ය ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි කාණු පද්ධතියක් සංවර්ධනය කර ඇත</p>	<p>1. මල්වතුඔය, ඇල රක්ෂිත කුඩා වැව් වල අනවසර ඉදිකිරීම්</p> <p>2. පවතින කාණු පද්ධතිය විධිමත් ලෙස සවිස්තර නොවීම</p>	<p>1. නගරය ප්‍රදේශයේ ඇති කුඩාවැව් මල්වතුඔය තුළින් වැඩි ජලය රඳවා ගැනීම සහ කුණිටු ප්‍රදේශය සමතලා ප්‍රදේශයක් වීම</p>	<p>1. වසරේ වැඩි කාලයක් වර්ෂාව නොමැතිව පැවතීම නිසා ඇලවල් ගොඩ වීම හා අනවසර ඇතිවීම</p>
<p>විදුලි බලය</p>	<p>1. විදුලි බල පද්ධතිය නගරය පුරා පැවතීම</p>	<p>නිතර නිතර විදුලි ඇත කිරීම ඇතිවීම</p>	<p>1. නාගරික ප්‍රදේශයේ බහුම භාණ්ඩ විදුලිය ලබාගැනීමට හැකි වීම නිසා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේදී ගැටලු ඇති නොවීම</p> <p>2. ඉදිරියේදී ඇති වන ඉල්ලුමට ගැපයීමේ හැකියාව ඇත</p>	
<p>දුරකථන</p>	<p>1. දුරකථන සේවාවන් නගරය පුරාම ආවරණය කරයි.</p>	<p>1. දුරකථන ඉල්ලීමට අනුව ගැපයීමක් කල නොහැකි වීම</p>	<p>1. අවශ්‍යතාවයට නොඅඩු කැමති වර්ගයක දුරකථන සබඳතාවයක් ලබා ගත හැකි වීම</p>	
<p>උද්‍යාන හා ක්‍රීඩා පිටිටි</p>	<p>1. ඉඩම් පරිහරණයෙන් 4 % ක් වෙන්වී ඇත්තේ ක්‍රීඩා භූමි හා උද්‍යාන සඳහායි</p> <p>2. පුනා නගරය වැව් වැනි ස්ථාන විවේක කටයුතු සඳහා භාවිතා කිරීමට හැකි වීම</p>	<p>1. වෙන් කර ඇති ක්‍රීඩා භූමි ප්‍රදේශය අනවසර ඉදිකිරීම සිදු කර ඇත</p> <p>2. ඉඩම් වෙන් වුවත් ඒවායේ පහසුකම් නොමැතිවීම</p>	<p>1. ජාතික මට්ටමෙන් ක්‍රීඩා කටයුතු සඳහා අනුරාධපුර නගර සභා සීමාව පහසුකම් වර්ධනය කර ඇත</p>	<p>1. අනවසර ඉදිකිරීම්</p> <p>2. ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ ක්‍රීඩාව සඳහා ඇති කැමැත්තේ ඇති නිසාමයාවය</p>

	3. සීමා උදාහරණ ( ජනගහනය සාපේක්ෂව)	බිම් කට්ටි වල ප්‍රමාණය විශාල නිසා විවෘත භූමි භාවිතය නොකිරීම		
පරිසරය	1. නුවරඑළුව, හිකාවැව, මලුවතුම්බ විනෝද කටයුතු සඳහා යොදාගත හැකිවීම 2. ජල භ්‍රමය සඳහා හගරයේ ඇති වැව භාවිතා කිරීමට හැකිවීම	1. නොගැලපෙන භාවිතයක් ඇදල ගංවේද ප්‍රදේශවල පැවතීම 2. බලපෑමකින් තොරව විදුහු ගංවර්ධනය නිසා ඉතාමත් දැඩි ලෙස පරිසර හානි සිදුවීම	1. වැව් හා මල්වතු භය ජලාශ්‍රිත විනෝද කටයුතු සඳහා භාවිතා කිරීමට ඇති හැකියාව 2. ශ්‍රී මහ බෝධිය හා රුවන්වැලි සැය වැනි පුජනීය ප්‍රදේශ මගින් ගංවර්ධනය කළහැකිවීම	
සමාජ අපරවහුන පහසුකම් අධ්‍යයනය	1. නිතකර ගුරු සිසු අනුපාතය 2. වෛරික පුහුණු ආයතන / කාමික විදුල / විවෘත විශ්ව විදුලය ආදී ආයතන පැවතීම	1. පහසුකම් සියලු පාසැල් වලට සමාන ව්‍යාප්ත වී නොතිබීම 2. පාසැල් කිහිපයක් සඳහා සිසුන් ඇතුළත් කිරීමට අධික ඉල්ලුමක් පැවතීම 3. පුද්ගලික අංශයේ අධ්‍යයනය සඳහා මැදිහත්වීම මද බව 4. වෛරික පුහුණු මධ්‍යස්ථානවල පහසුකම් මද බව	1. අනුරාධපුර දිස්ත්‍රික්කයේ ව්‍යාපෘතිය පුහුණු මධ්‍යස්ථානයක් වශයෙන් දියුණු කිරීමේ හැකියාව 2. හගරයට ආසන්නව රජරට විශ්ව විදුලය පිහිටා තිබීම.	1. ජනප්‍රිය පාසැල් හගරය මධ්‍යයට ඒකරාශි වීම 2. සිසුන් 55%ක් හගරයෙන් පිටත සිට පැමිණේ.
සෞඛ්‍ය	1. අනුරාධපුර මහ රෝහල ඉල පහසුකම් සහිතව උතුරු මැද පළාත ජනතාවට සේවා පහසුකම් සපයයි. 2. පුද්ගලික රෝහල් 3ක් හගරය ඉල පිහිටා ඇත 3. රෝග නිවාරණ කටයුතු ඉහල මට්ටමකින් පවතී 4. රෝහලේ පැවැත්ම හගරයේ කටයුතුවලට දායකවීම	1. මූලික පහසුකම් වල අඩු පාඩුකම් තිබීම. 2. පුද්ගලික රෝහල් හා උපදේශන සේවාවන් වල රටහල් පහසුකම් නොමැතිකම	1. ආයුර්වේද වෛද්‍ය භ්‍රමය දියුණු කිරීමේ හැකියාව 2. පුද්ගලික අංශයේ මැදිහත්වී ම ඉලින් උතුරු මැද පළාතේ ප්‍රධාන සෞඛ්‍ය මධ්‍යස්ථානය වශයෙන් දියුණු කිරීමේ හැකියාව 3. මහ හගර සහායී පිහිටීම අනුව සෞඛ්‍ය මට්ටම ඉහල පලයට ගෙන යාමේ හැකියාව	1. උතුරු මැද පළාතට පමණක් සීමා නොවී ව්‍යාප්තව, ග්‍රිහණාමල දිස්ත්‍රික්කවල ජනතාවට ද මෙම සේවාවන් ලබා ගැනීමට පැමිණීම.

**අභිප්‍රාය**

" මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අභිප්‍රාය වනුයේ ලෝක උරුම නගරයක් ලෙස අනුරාධපුර නගරයේ ඇති සංස්කෘතික හා පෞරාණික වටිනාකම ආරක්ෂා වන අයුරින්, වේගයෙන් වැඩිවන නාගරික ජනගහනයට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම මගින්, නාගරික සංවර්ධනයට බලපාන ගැටලු සමනය කිරීමට තරම් යක්තියක් ඇති උතුරු මැද පළාතේ ප්‍රධාන වෙළඳ හා පරිපාලන මධ්‍යස්ථානය හා ශ්‍රී ලංකාවේ ආදර්ශ නගරයක් ලෙස අනුරාධපුර නගරය සංවර්ධනය කිරීම හා ඒ තුළින් ජන පදිකයන්ගේ ජීවන තත්වය උසස් කිරීමයි"

අරමුණු	උපාය මාර්ග
1. නාගරික ආර්ථික රටාව කාර්යක්ෂම කිරීමේ අරමුණින් දැනට පවතින කැපී පෙනෙන ප්‍රතිසංවර්ධනය තුළින් යෝග්‍ය සැලසුම් තුළින් වාණිජ කැපී පෙනෙන සඳහා යොදවා ඇති ඉඩම් ප්‍රතිශතය 1.92 % සිට 5 % ක් දක්වා වැඩි කිරීම.	1. දැනට වාණිජ කැපී පෙනෙන ඇති ප්‍රදේශ වල පවතින උස කැපී පෙනෙන ඉඩම් ප්‍රමාණ කැපී පෙනෙන සඳහා යොමු කිරීමත්, නගරයේ වාණිජ කළාපය තුළ තිරස් සංවර්ධනය අධීක්ෂණය කර තිරස් වර්ධනය අධීක්ෂණය කිරීම.
2. නාගරික ජනගහනය 2016 දී 85000 ක් දක්වා වර්ධනය කිරීම . . .	2. දැනට නගර සභා සීමාව තුළ ඇති සේවාසික කළාප තුළ අපරවසුන පහසුකම් මාර්ධනය කිරීම හා පොදු පහසුකම් හා ප්‍රවාහන පද්ධතිය වැඩිදියුණු කිරීම.
3. අනුරාධපුර නගරයේ ආර්ථිකය වාණිජ පදනමක් මත ඇති කිරීම හා සැකැල්ල කර්මාන්ත ඇති කිරීම තුළින් දැනට පවතින සේවා නියුක්ති මට්ටම පහත හෙලීම.	3. අනුරාධපුර නගරය උතුරු මැද පළාත තුළ ප්‍රධාන නගරය වශයෙන් තවදුරටත් අවශ්‍ය කරන පහසුකම් වැඩි දියුණු කර ඊට සමගාමීව ආයෝජන දිරිගැන්වීම තුළින් විශේෂයෙන්ම කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන වැඩිදියුණු කිරීම තුළින් නගරයේ සේවා ව්‍යුක්තිය අවම කිරීම.
4. නගරයේ සේවා නියුක්තිය වැඩිවන ආකාරයට වෙළඳ කාර්යයන් හා සිව්‍ය වැනි ආයෝජන අංශ සඳහා අවස්ථා සැපයීම	4. නගරයේ වෙළඳ අංශයේ හා සේවාසික ඉඩ ප්‍රස්ථා ඇති වන ආකාරයට ආයෝජන දිරිමත් කර රැකියා උත්පාදනය ඉහළ නැංවීම
5. දේපල වෙළඳපල කාර්යක්ෂම කිරීම	5. ඉඩම් වෙළඳ පොලට ඉඩම් සැපයීමේදී, සැපයුමට බලපාන ඉඩම් අයිතියේ බාධකය ඉවත් කර වෙළඳපොල ක්‍රියාකාරීත්වය අනුව ක්‍රියාකාරී වීමට ඉඩදීම.
6. නගරයේ සංස්කෘතික හා පෞරාණික වැදගත්කම විලක්ෂණය තවදුරටත් ආරක්ෂා කිරීම.	6. නගරයේ පෞරාණිකත්වය ආරක්ෂාවීම සඳහා පිළිපැදිය යුතු සැලසුම් ක්‍රම
7. අපරවසුන පහසුකම් අඩු වනුයේ නිසා ඇති පියවර 1V හා V යන ප්‍රදේශ සඳහා අපරවසුන පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.	7. අදියර 1v හා v ප්‍රදේශ වල සිත ජන ඝනත්වයක් ඇති බව වැඩි ජනගහනයක් පදිංචි කරලීම සඳහා සහකාරී ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීම. එනම් නගර පහසුකම් ලබාදීම, ඉඩම් පහසු මිලට සැපයීම, අපරවසුන පහසුකම් සලසන ආයතන අතර තරගකාරීත්වයක් ඇති කිරීම තුළින් හොඳ සේවාවක් ලබාගැනීම.







ජේදයට යොමුව 7.2.7



ෂේෂයට යොමුව 7.2.8





**ජේදයට යොමුව 7.2.9**

i. පුරහල පෙදෙස 04 වන පටුමග ඉදිකර ඇති ASB GROUP ආයතනය ගොඩනැගිලි රේඛා පිළිබඳ පිරිවිතර අනුව විඵ් මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට කිබිය යුතු අවම දුර මීටර් 12 ක් (අඩි 40) විය යුතු අතර ඊට පටහැනිව එම ආයතනය මහල් 05 ක ගොඩනැගිල්ල ස්ථාන 03 කින් අඩි 18 ,අඩි 13 හා අඩි 30, යන ප්‍රමාණවලින් මාර්ගයට මුහුණලා ඉදිකිරීම් කර තිබුණි. මෙම ගොඩනැගිල්ල ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් පුරහල පෙදෙස 04 වන පටුමග මාර්ගය දැඩි ලෙස අවහිර වී ඇති බව නිරීක්ෂණය වූ අතර වාහන නැවැත්වීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සපුරා නොතිබුණි.



මීට අමතරව 04 වන පටුමගෙහි ඉදිකරන ලද පහත සඳහන් ගොඩනැගිලිද, ගොඩනැගිලි සීමාවට අනුකූල නොවූ බව නිරීක්ෂණය විය.

ඉදිකිරීම්කරුගේ නම	ලිපිනය	විථි මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබෙන ත්‍යාග දුර
ආර්.ඩබ්.එම්.ආර්.කුමාරසිංහ මයා	අංක 488, 04 වන පිටුමග, II පියවර,අනුරාධපුරය.	අඩි 18
ඒ.ජේ.විජේසේන මයා	E-240, 04 වන පිටුමග, II පියවර,අනුරාධපුරය.	අඩි 12
ඩබ්.එම්.පී.බී.විජේකෝන් මයා	36/3, 04 වන පිටුමග, II පියවර,අනුරාධපුරය.	අඩි 30
ඔරස් අධ්‍යාපන ආයතනය	488/26, 04 වන පිටුමග, II පියවර,අනුරාධපුරය.	අඩි 22

ii. පුරහල පෙදෙස, 03 වන පිටුමගෙහි විථි මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි සීමාවට තිබිය යුතු අවම දුර වන මීටර් 12 ක් (අඩි 40) ඉක්මවා පහත දැක්වෙන අයිතිකරුවන් විසින් සිදුකර ඇති ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් පුරහල පෙදෙස 03 වන පටුමග අවහිර වී තිබූ අතර මාර්ග ඇලවෙලි පද්ධතියද ඇහිරී ගොස් තිබුණි.

ඉදිකිරීම්කරුගේ නම	ලිපිනය	විථි මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබෙන ත්‍යාග දුර
ශාලාස් මොබයිල්	මහජන පුස්තකාලය අසල, 03 වන පිටුමග, II පියවර,අනුරාධපුරය	අඩි 16
Siksa Book Shop	03 වන පිටුමග, II පියවර,අනුරාධපුරය.	අඩි 28

<b>Nelumliya Juice &amp; Cosmetics</b>	03 වන පටුමග, II පියවර, අනුරාධපුරය	අඩි 18
<b>නදීෂා ෆෘෂ් සෙන්ටර්</b>	03 වන පටුමග, II පියවර, අනුරාධපුරය	අඩි 18
<b>Mihiro Foods</b>	අංක 488/35, 03 වන පටුමග, II පියවර, අනුරාධපුරය	අඩි 17 යි අගල් 03
<b>Elite Zone</b>	අංක 488/38/A, 03 වන පටුමග, II පියවර, අනුරාධපුරය	අඩි 27
<b>4 Ever Pictures</b>	අංක 488/37/E, II පියවර, අනුරාධපුරය.	අඩි 29 1/2

ii. පුරහල පෙදෙස මාර්ගයෙහි ගොඩනැගිලි සීමා පිරිවිතර අනුව සිදුකරනු ලබන ඉදිකිරීම් සඳහා විථි මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබිය යුතු දුර මීටර් 12 ක් (අඩි 40) විය යුතු අතර ඊට පටහැනිව සිදුකරන ලද පහත සඳහන් ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් මාර්ගය පටුම් කාණු පද්ධතියද ඇඟිලි ගොස් ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

<u>ඉදිකිරීම්කරුගේ නම</u>	<u>ලිපිනය</u>	<u>විථි මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබෙන ත්‍යාග දුර</u>
අලංකාර සාරි	අංක 488,37/E, පුරහල පෙදෙස, II පියවර, අනුරාධපුරය	අඩි 19 යි අගල් 06
<b>Guru Fashion</b>	අංක 488,37/E, පුරහල පෙදෙස, II පියවර, අනුරාධපුරය	අඩි 25
<b>Sun Rock International</b>	අංක 488,37/C, පුරහල පෙදෙස, II පියවර, අනුරාධපුරය	අඩි 28

Cyber Space

අංක 488,36, පුරහල පෙදෙස,  
II පියවර,අනුරාධපුරය

අඩි 25

ඩබ්.ඒ. අරුණ

අංක 488/A, පුරහල පෙදෙස,  
II පියවර,අනුරාධපුරය

අඩි 19

iv. පුරහල පෙදෙස ගොඩගේ මාවත දෙසට මාර්ගයෙහි ගොඩනැගිලි සීමා පිරිවිතර අනුව සිදුකරනු ලබන ඉදිකිරීම් සඳහා විඵ් මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබිය යුතු දුර මීටර් 12 ක් (අඩි 40) විය යුතු අතර ඊට අනුකූල නොවන ලෙස සිදුකරන ලද පහත සඳහන් ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් මාර්ගය පටු වී කාණු පද්ධතියද ඇතිරී ගොස් ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.

ඉදිකිරීම්කරුගේ නම

විඵ් මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට  
තිබෙන ත්‍යාග දුර

වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව

අඩි 28 යි අගල් 05

එච්.මහින්ද රණසිංහ මයා

අඩි 31

පී.එච්.පී.කුසුම්සිරි මයා

අඩි 38 යි අගල් 08

v. මෛත්‍රීපාල සේනානායක මාවතෙන් ඇතුළු වන බස්නැවතුම්පලෙන් කුම්බිවිවන්කුලම වැව දෙසට ඇති අතුරු මාර්ගවලට කලාපීයකරණ සැලැස්මට අනුව ගොඩනැගිලි රේඛා පිළිබඳ පිරිවිතර හා විඵ් මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛාවට තිබිය යුතු අවම දුර නිශ්චය කර නොතිබූ අතර නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් පත්කරන ලද සැලැස්ම කමිටුවක් මගින් එම මාර්ගවල සිදුකර ඇති ඉදිකිරීම් පාදක කරගෙන විඵ් මධ්‍යයේ සිට ගොඩනැගිලි රේඛා තිබිය යුතු අවම දුර අඩි 25 ක් ලෙස දක්වා තිබුණද ශාලිකා ඉන් ලැගුම්හල එම අවශ්‍යතාවයට පටහැනිව අඩි 14 අගල් 06 ක දුරින් ගොඩනැගිල්ල ඉදිකර ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.



**ජේදයට යොමුව 7.2.11**

මගේ අංකය: - 08/1/38.

නා.සං.අ. චක්‍රලේඛ අංක. දෙසැ/1

සියලුම තහනම්පනිතුවන් (කොළඹ මහනගර සභාව හැර)  
සියලුම නගර සභා සභාපතිතුමන්  
දිසා ස්භාවල දිසා ලේකම්වරුන් (නා.සං.අ. තිත්තිය යටතේ  
ප්‍රකාශිත ප්‍රදේශවල) මෙහි.

මහත්මයාණෙනි,

තාගරිත සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් සැලසුම් කිරීමේ හා සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීමේ කාර්යයන් පළාත් පාලන ආයතනවලට විවෘත කිරීම.

1985 මාර්තු 01 දින සිට ක්‍රියාත්මක වන තාගරිත සංවර්ධන අධිකාරියට අයත් සැලසුම් කිරීමේ හා සංවර්ධන කටයුතු පාලනය කිරීමේ කාර්යයන් පළාත් පාලන ආයතනවලට විවෘත කිරීමේ තීරණය පිළිබඳවයි.

ලෙඩ වැඩ පිළිවෙල යටතේ තාගරිත සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රධාන වශයෙන් සැලසුම් කිරීම, සම්පත් විකරණය, කඩදාසි කෙරෙන ආකාරය පොදු බැඳීම, ඇගයීම, අභ්‍යාස හා පර්යේෂණ කටයුතු ආදියෙහි නියැලෙන අතර තාගරිත සංවර්ධන අධිකාරියේ පොදු අධිකාරිය, වෙහෙසවීම හා පාලනය යටතේ පළාත් පාලන ආයතන විසින් තහනම් සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීම සහ ක්‍රියාත්මක කිරීම, ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමත කිරීම සහ අනවසර ඉදිකිරීම් වලට එරෙහිව කටයුතු කිරීම යන කටයුතු ඉටුකරනු ඇත.

ඉහත සඳහන් කාර්යයන් විවෘත කිරීම සම්බන්ධයෙන් ඔබ විසින් පහත දැක්වෙන ක්‍රියා පිළිවෙත අනුගමනය කිරීම අවශ්‍ය වේ. :

**(1) සැලසුම් කමිටුවක් පිහිටුවීම:**

ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් පිළිබඳව තීරණය කිරීම හා තහනම් සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රමය සකස් කිරීම හා පිටින්නම්පත් සඳහා තාගරිත කොමසාරිස්/තහනම් සභා ලේකම්, පළාත් පාලන ආයතනයට අයත් කාර්මික නිලධාරීන්, තාගරිත සංවර්ධන අධිකාරියේ නිලධාරියා හෝ නිලධාරීන් හෝ සංවර්ධන සැලසුම් කමිටුවක් පිහිටුවීම යුතුය යන යෝජනා කෙරේ.

**(2) ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් අනුමත කිරීම හා අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කිරීම:**

ගොඩනැගිලි හෝ තාගරිත කොමසාරිස්, තහනම් සභාපති හෝ ලේකම් හෝ තාගරිත සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති විසින් විශේෂයෙන් බලය දී ඇති වෙතත් නිලධාරියෙකු හෝ තාගරිත සංවර්ධන අධිකාරියේ සභාපති වෙනුවෙන් ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් අනුමත කොට අනුකූලතා සහතිකය නිකුත් කරනවා ඇත. සියලුම ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් තාගරිත සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ඉදිකිරීම් රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.

**(3) ආකෘති පත්‍ර:**

තාගරිත සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වලට යාකොට ඇති ක්‍රියාවට අනුව පළාත් පාලන ආයතන විසින් ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් ආකෘති පත්‍රය ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් පෙරසැරි කිරීමේ ආකෘති පත්‍රය, සංවර්ධන අවසරපත් ආකෘති පත්‍රය, අනුකූලතා සහතිකය පිළිබඳ ආකෘති පත්‍රය යනාදිය සාධන කළ යුතුය.



ගාස්තු අයකරන ලෙස පළාත් පාලන ආයතනයේ ගෙත් කරුණුවෙන් ඉල්ලා සපයනු ලැබේ. අයදුම්කරුවන් ගෙන් අයකරගනු ලබන පෙරපැරි ගාස්තු පළාත් පාලන ආයතනවලට මුළුමනින්ම ප්‍රයෝජනයට ගත හැක. එසේ වුවද, ආයතනය විසින් මෙතෙක් අයකර ඇති පෙරපැරි ගාස්තු ප්‍රමාණය, උපලේඛනයේ දැන්වෙන ප්‍රමාණයට වඩා වැඩි නම්, එම වැඩි ප්‍රමාණයම තවදුරටත් අයකර ගෙන යාම කළ හැක. එහෙත් අයකරනු ලබන පෙරපැරි ගාස්තු තුළින් අවස්ථාවකදීත් උපලේඛනයේ දැන්වෙන ප්‍රමාණයට අඩු තොර්ඪය යුතුය.

(5) බිම් පරිමාණ අනුපාතය / අතවසර ඉදිකිරීම සහ රට වාහන තහනම් කිරීම වෙනුවෙන් අයකරන සේවා ගාස්තු:

සියළුම සේවා ගාස්තු අයකිරීම හා එකතු කිරීම පළාත් පාලන ආයතන මත පැවරේ. අධික බිම් පරිමාණ අනුපාතය, අතවසර ඉදිකිරීම්, අතවසරයෙන් පරිහරණය මෙතෙක් කිරීම ආදිය සඳහා අයදුම්කරුවන් ගෙන් අයකරනු ලබන සේවා ගාස්තුවලින් 75% ක් පළාත් පාලන ආයතන විසින් පරිහරණය කරනු ලබන අතර ඉතිරි 25% තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට එවිය යුතුය.

මෙහිම වාහන තහනම් කිරීම සඳහා සපයා ඇති ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් තොර්ඪවේ හේතුවෙන් අයකරනු ලබන සේවා ගාස්තු මුළුමනින්ම තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට යැවිය යුතුය. මතු කාලයේ දී වාහන තහනම් කරන ගාල් සකස් කිරීම සඳහා එම මුදල් වෙන්ව තැබීම අවශ්‍ය බැවිනි.

(6) අතවසර ඉදිකිරීම් පිළිබඳව තඩු පැවරීම:

අතවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධයෙන් තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය නීතිය යටතේ තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහායවී වෙනුවෙන් පළාත් පාලන ආයතන විසින් තඩු පැවරීම කළ යුතුය.

(7) කලාප ඇති කිරීම හා සංවර්ධන සැලසුම්:

තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් දැනටමත් කලාප සැලසුම් හෝ සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කර ඇත්නම් ඒවා අදාළ පළාත් පාලන ආයතන වෙත එවනවා ඇත. දැනට කලාප සැලසුම් හෝ සංවර්ධන සැලසුම් සම්පූර්ණ කර නොමැති අවස්ථාවන්හි දී ඒ ඒ පළාත් පාලන ආයතන විසින් ඒවාට අනුකූල කර ඇති තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කිලිට්ටිගේ ද සහාය ඇතිව එම සැලසුම් සකස් කර ගැනීමට පියවර ගත යුතුය. එසේ කලාප සැලසුම් හෝ සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කර ගන්නා තෙක් ප්‍රදේශයේ බිම් පරිහරණ ලක්ෂණ පදනම් කරගෙන සංවර්ධන පාලන තීරණයන්ට එලැබීම අවශ්‍ය වනු ඇත.

(8) විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ:

තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශවල සීමාවන් පළාත් පාලන ආයතනවලට පෙන්වා දෙන අතර එම ප්‍රදේශ සංවර්ධන සඳහා උපයෝගී කිරීමට අවකාශයක් ඇත. මෙහිදී විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ අනුමත කිරීම සඳහා විවිධ ප්‍රදේශ සඳහා විවිධ ක්‍රමයන් භාවිත කර ගත යුතුය. මෙහිදී අවධානය යොමු කළ යුතුය.



2) විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ:

තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශවල සීමාවන් පළාත් පාලන ආයතනවලට පෙන්වා දෙන අතර එම ප්‍රදේශ සංවර්ධනය සඳහා උපදෙස් ද ලබාදෙනු ඇත. අලුතින් විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශ අනුමත කිරීම අවශ්‍යවන විටදී පළාත් පාලන ආයතන විසින් ඒ සඳහා තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත අයදුම් ඉදිරිපත් කළ යුතුය. විශේෂ ව්‍යාපෘති ප්‍රදේශයන් තුළ තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ඉදිකිරීම් රෙගුලාසි කඩිත් බලපැවැත්වීමක් නොකෙරේ.

(9) පළාත් පාලන ආයතනවලට බලතල පැවරීම:

තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් වරින්වර අනුමත කරන පරිදි, ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් අනුමත කිරීමේ සීමාවන්, අනවසර ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම් වලට එරෙහිව ඉදිරිපත් කළ යුතු අයදුම්පත් අදියර පිළිබඳව තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් වරින්වර පළාත් පාලන ආයතනවලට දැනුම්දීම කරනු ඇත.

දැනට පළාත් පාලන ආයතනවලට බලය පැවරී ඇත්තේ ඔවුන්ගේ මහල සහ ඊට උඩින් මහල් 3 ක් සහිත (විනිසුරු හා ජනාවාස) මහල් 4 ගොඩනැගිලි අනුමත කිරීම සඳහා පමණි. මහල් 4 ට වැඩි සැල ගොඩනැගිල්ලක්ම තාගරික සංවර්ධනය පිළිබඳ අමාත්‍ය මණ්ඩල අනුකාරක සභාව විසින් අනුමත කළ යුතුය. එබැවින් එවැනි අයදුම්පත් තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් අනුකාරක සභාව හා සාකච්ඡා කොට තීරණය කිරීම සඳහා එම අධිකාරිය වෙත යැවීම පළාත් පාලන ආයතන විසින් කළ යුතුය.

කණ්ණායක හා ගුදලි ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් සම්බන්ධයෙන් පළාත් පාලන ආයතන විසින් කළ යුත්තේ තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සහ මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, වෙරළ සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, කම්කරු දෙපාර්තමේන්තුව ආදී ආයතනවලින් විමසා කටයුතු කිරීමයි.

ගොඩනැගිලි සැලසුම් අනුමැතිය සඳහා මෙසේ බලය ලබාදීම තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් කලින් කල කෙරෙන පිරික්සුමට යටත් වේ. එබැවින් මේ පිළිබඳ ප්‍රගතිය සොයා බැලීමට, හම බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමට හා රාජකාරී ඉටු කිරීමත් සඳහා තහර සභාවට අවශ්‍ය මහ පෙත්වීම හා සහය ලබාදීමට හැකිවන අයුරු අවශ්‍ය සෑම අවස්ථාවක දීම ඉල්ලුම් ලබන තොරතුරු ආදිය තහර සභා කාර්යාල විසින් සැපයිය යුතු බව කරුණාවෙන් සැලකුව මැනවි.

(10) තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි:

ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් අනුමත කිරීම හා අනුකූලතා සහතික තිබුණි කිරීම පිළිබඳව පළාත් පාලන ආයතන විසින් තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි පිළිපැදිය යුතුය.

(11) තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ පෙරසැරි කොට ඇති ගොඩනැගිලි අයදුම් සම්බන්ධයෙන්

එම අධිකාරිය මගින්ම අවශ්‍ය කටයුතු කොට ඒ සඳහා සංවර්ධන අවසරපත් නිකුත් කරනවා ඇත. තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් පෙරසැරි ගාස්තු අය කොට ඇතිවේ වෙනත් ගොඩනැගිලි අයදුම්පත් පෙරසැරි කොට නොමැති අවස්ථාවන්හිදී එම අයදුම්පත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනවලට යවනු ලබන අතර ඒ සඳහා තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් අයකර ඇති පෙරසැරි ගාස්තු පළාත් පාලන ආයතන වලට ආපසු ගෙවනු ලැබේ.

(12) නිලධාරී කණ්ඩායම් පළාත් පාලන ආයතන වෙත පැමිණීම:

පැන නැගී ඇති ප්‍රශ්න සාකච්ඡා කොට අවශ්‍ය මග පෙන්වීම හා සහාය ලබාදීම සඳහා කලින් කලට නිලධාරී කණ්ඩායමක් පළාත් පාලන ආයතන වලට පැමිණෙනු ඇත. එබැවින් එවැනි ගැටළු සහිත ප්‍රශ්න ඇතොත් එම නිලධාරී කණ්ඩායම පැමිණීමට සාකච්ඡා කිරීම සඳහා සටහන් කොට තැබිය යුතුය. උපදෙස් ලබාගැනීම සඳහා ලිපිගොනු හෝ කඩදාසි කරුණුකර තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට නොවෙනහි මැනවි.


කෙසේ වුවද නිලධාරී කණ්ඩායම එතතෙක් තල් දැමිය නොහැකි හදිසි ප්‍රශ්න ඇතොත් ඒවා තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙත යොමු කළ හැකිය.

~~තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවල ඇති අභිමත සංස්කරණ මාදිලියක් පිළිබඳව:~~

තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසිවල අභිමතය යෙදීමේ බලය ඇතුළත් අත. 88 දරන වගන්තිය ඉවත් කර ඇති බව කරුණුවෙන් සටහන් කරගත මැනවි. එබැවින් සෑම තීරණයක්ම තාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි වලට අනුකූල විය යුතුය.

(14) කොළඹ මහනගර සභාව සඳහා උපදෙස් සහිත චක්‍රලේඛයක් වෙතම නිකුත් කරනු ලැබේ.

(15) මෙම චක්‍රලේඛ ලිපිය ලැබුණු බව දන්වනු මැනවි.

  
(කේ.එම්. අබේසිංහ)  
අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්.

අ.ක. / ආර්. පාස්කරලිංගම්.  
සභාපති  
තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

තාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,  
අංක. 27, ඩී. ආර්. විජේවර්ධන මාවත,  
කොළඹ 10.  
1985 මාර්තු මස 20 දින.

- පිටපත්:
1. ප. පා. නි. ඉ. / ලේ.
  2. ප. පා. කොමසාරිස්.
  3. අධ්‍යක්ෂ,  
තගරික හා ග්‍රාමී නිර්මාණ දෙපාර්තමේන්තුව.
  4. අංක. 5/17/19 ලිපිගොනුව.

ජේදයට යොමුව 7.2.11



ශ්‍රී ලංකා  
ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ  
පාර්ලිමේන්තුව

2000 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 2000 අගෝස්තු මස 18 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

2000 අගෝස්තු මස 18 වන දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ  
ගැඹටි පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

කොළඹ 1, රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිලදී ලබාගත හැකිය.

මිල : රු. 54.00 යි.

තැපැල් ගාස්තුව රු. 12.25 යි.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ දැනුම් දීම ලැබීමෙන් පසු, ඉඩම් අයිතිකරු විසින් පිරිනමන ලද මිලට ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය මිල දී ගැනීමට අද ගොවියා කැමති නම් ඔහු විසින්, තම කැමැත්ත ඉඩම් අයිතිකරුට සහ ගොවිජන සංවර්ධන සභාවට ලියාපදිංචි නැපැලෙන් යවනු ලැබිය යුතු ලිඛිත දැනුම් දීමක් මගින් දැන්විය යුතු අතර, පැවරීම සම්පූර්ණ කළ යුතු කාල සීමාවක් ඒ සභාව විසින් නියම කළ යුතු ය.

(3) (අ) ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය මිල දී ගැනීමට අද ගොවියා කැමති නමුත් ඉඩම් අයිතිකරු විසින් පිරිනමන ලද මිල අධික බව ප්‍රකාශ කරන අවස්ථාවක, ගොවිජන සංවර්ධන සභාව විසින් ඒ කුඹුරු ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයේ කුඹුරු ඉඩම්වල වෙළෙඳ වටිනාකම පදනම් කරගෙන ඉඩම් අයිතිකරු විමසා, සංවර්ධන සභාවේ මතය අනුව යාධාරණ වන්නා වූ මිලක් නිශ්චය කර, ඒ පැවරීම සම්පූර්ණ කළ යුතු කාල සීමාවක් නියම කිරීමට කටයුතු කළ හැකි ය :

(ආ) අවස්ථාවෝචිත පරිදි අයිතිකරු විසින් පිරිනමන මිලට හෝ ගොවිජන සංවර්ධන සභාව විසින් නිශ්චය කරනු ලබන මිලට හෝ අද ගොවියා විසින් ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය මිල දී ගත යුතු අතර තත් කාර්යය සඳහා නියම කරන ලද කාල සීමාව තුළ දී පැවරීම සම්පූර්ණ කළ යුතු ය.

(4) අද ගොවියකු (2) හෝ (3) වන උපවගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව කටයුතු කිරීම පැහැර හරිනු ලැබ ඇති බවට කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් පරීක්ෂණයක් පැවැත්වීමෙන් පසුව සෑහීමකට පත් වූ අවස්ථාවක ඒ අද ගොවියා ඒ කුඹුරු ප්‍රමාණයෙන් අස් කරනු ලැබිය යුතු අතර, එවැනි අස් කිරීමකට 8 වන වගන්තියේ විධිවිධාන දොළ විය යුතු ය.

(5) මේ වගන්තියේ විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරමින් යම් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක අයිතිකරුවකු විසින් කරන ලද යම් පැවරීමක් ශුන්‍ය සහ බල රහිත විය යුතු බවට කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් පරීක්ෂණයක් පැවැත්වීමෙන් පසුව, ප්‍රකාශ කළ යුතු අතර, ඒ පැවරීම යටතේ ඒ ඉඩම් ප්‍රමාණයේ සිටින ගැහැන්තා 8 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව එයින් තොරවනු ලැබිය හැකි ය.

කිරීමේ දී දිවුරුම් ප්‍රකාශයේ නම් සඳහන් කර ඇති තැනැත්තකු විසින් ඔහුට බාධා කරන ලද බව හෝ අවහිර කරන ලද බව සඳහන් කරමින් මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් සාක්ෂි වශයෙන් ආවේණික විය යුතු අතර ඒ කාරණය පිළිබඳ මුල් බැල්මට පෙනෙන සාක්ෂියක් විය යුතු ය.

32. (1) කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගෙන් ලිඛිත අවසරයක් ලබා නොගෙන-

- (අ) කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පස්වලින් හෝ වෙනත් ද්‍රව්‍යයකින් ගොඩ කරන්නා වූ හෝ ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය පිරවීමට තැන් කරන්නා වූ ;
- (ආ) යම් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් තෘෂිකාර්මික කාර්ය සඳහා හැර වෙනත් යම් කාර්යයක් සඳහා භාවිත කරන්නා වූ හෝ ඒ කාර්යය සඳහා වෙනත් යම් ක්‍රියාවක් කරන්නා වූ ;
- (ඇ) කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයේ යම් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කරන්නා වූ හෝ ඒ කාර්යය තව දුරටත් තහවුරු කිරීමෙහි ලා යම් ක්‍රියාවක් කරන්නා වූ ;
- (ඈ) කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයකින් පස් ඉවතට ගෙන යන්නා වූ හෝ එසේ කිරීමට තැන් කරන්නා වූ ; තැනහොත්
- (ඉ) කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් නිකුත් කරන ලද අවසරයක නියම සහ කොන්දේසි උල්ලංඝනය කරමින් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් භාවිතයට යොදා ගන්නා වූ.

යම් තැනැත්තෙක් මේ පනත යටතේ වරදකට වරදකරුවන්ගේ ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියෙහි නිශ්චිතව සඳහන් යම් ක්‍රියාවක් කරන තැනැත්තකුට ඒ ක්‍රියා කිරීමේ දී ආධාර හා අනුබල දෙන යම් තැනැත්තකු ඒ වරදට ම වරදකරුවකු විය යුතු ය.

(3) යම් තැනැත්තකු විසින් (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වරදක් කළ විට කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් හෝ 38 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය අනුව පත් කරන ලද නිලධාරියකු විසින් ඒ වරද කිරීමෙන් වලකින ලද පිට සම්බන්ධ වී සිටින

කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගේ අවසරයක් නොමැතිව කුඹුරු ඉඩමක් පෘෂිකාර්මික භාවිත සඳහා හැර වෙනත් කාර්යයක් සඳහා භාවිත කිරීම දඬුවමට යටත් බව.

සියලු තැනැත්තන් වෙත වහාම දැන්වීමක් නිකුත් කළ යුතු ය. ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය තුළ හෝ ඒ මත හොඳින් පෙනෙන ස්ථානයක ඒ දැන්වීම ප්‍රදර්ශනය කරවීම එවැනි සියලු තැනැත්තන් වෙත ඒ දැන්වීම භාර දීමක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(4) යම් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක (3) වන උපවගන්තිය යටතේ ප්‍රදර්ශනය කරනු ලබන දැන්වීමක, ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය සම්බන්ධයෙන් සිදු කරනු ලබන වරදෙහි ස්වභාවය සහ ඔප්පු කරනු ලැබුවහොත් ඒ වරද සිදු කිරීම සඳහා ඒ තැනැත්තා යටත් කරනු ලැබිය හැකි දණ්ඩනය සඳහන් කරමින් වූ කෙටි ප්‍රකාශයක් අන්තර්ගත විය යුතු ය.

(5) යම් තැනැත්තකු විසින් (1) වන උපවගන්තිය යටතේ වරදක් කර ඇති අවස්ථාවක හෝ එසේ කිරීම පිණිස යම් ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන ඇති විටෙක, 38 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ පත් කරන ලද නිලධරයකු විසින්, ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය පිහිටි ප්‍රදේශයේ පොලිස් ස්ථානයේ කාර්ය භාර නිලධරයා වෙත පැමිණිලි කළ යුතු ය.

(6) (5) වන උපවගන්තිය යටතේ පැමිණිලි කිරීමෙන් පසු ඒ පොලිස් ස්ථානයේ කාර්ය භාර නිලධරයා විසින් ඒ පැමිණිලිලේ සඳහන් කර ඇති සියලු තැනැත්තන් සහ ඒ වරදකට සම්බන්ධ වී සිටින බවට ඔහු විශ්වාස කරන සියලු තැනැත්තන් ද යම් මෙවලමක්, උපකරණයක්, යන්ත්‍රයක්, වාහනයක් හෝ වෙනත් යම් ද්‍රව්‍යයක් හෝ ලේඛනයක් ද අත් අඩංගුවට ගත යුතු ය.

(7) (6) වන උපවගන්තිය යටතේ අත් අඩංගුවට ගත් සියලු තැනැත්තන් ද යම් මෙවලමක්, උපකරණයක්, යන්ත්‍රයක්, වාහනයක් හෝ වෙනත් යම් ද්‍රව්‍ය හෝ ලේඛනයක් වහාම මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(8) මේ වගන්තිය යටතේ වරදකට වරදකරු වන සෑම තැනැත්තකුට මහෙස්ත්‍රාත්වරයකු ඉදිරියේ පැවැත්වෙන ලදු නඩු විභාගයකින් පසු වරදකරු කරනු ලැබූ විට, රුපියල් එක් ලක්ෂයකට නොවැඩි දඩයකට හෝ මාස හයකට නොවැඩි කාලයක් සඳහා බන්ධනාගාරගත කිරීමට හෝ යටත් විය යුතු ය.

(9) මේ වගන්තිය යටතේ තැනැත්තකු වරදකට වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසු රාජ්‍ය වරදකරු කරනු ලැබූ තැනැත්තා විසින්, වරදකරු කිරීමෙන් පසු ද ඒ වරද අත්හැරීමක් කර යාම

යන සෑම දිනයක් සඳහා ම ඒ එක් එක් දිනයක් සඳහා රුපියල් එක් දහස බැගින් වූ දඩයක් ගෙවන ලෙස ඒ තැනැත්තාට නියම කරනු ලැබිය යුතු ය.

(10) මේ වගන්තිය යටතේ යම් තැනැත්තකු වරදකට වරදකරු කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, ඒ වරද සිදු කිරීම හා සම්බන්ධ පස්, යම් භාණ්ඩ (ද්‍රව්‍ය) හෝ ඉඳි කිරීම් අධිකරණය විසින් නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලබන කාල පිමාවක් තුළ දී ඉවත් කරන ලෙස ඒ තැනැත්තාට අධිකරණය විසින් ආඥා කරනු ලැබිය හැකි ය.

33. (1) කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගේ ලිඛිත අවසරය නොමැතිව කිසිදු තැනැත්තකු විසින් යම් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් ගොඩ කිරීම හෝ යම් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයකින් පස් ඉවත් කිරීම හෝ යම් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක යම් ගොඩනැගිල්ලක් ඉඳි කිරීම හෝ නොකළ යුතු ය.

වගා කිරීම හැර  
වෙනත් යම්  
කාර්යයක් සඳහා  
කුඹුරු ඉඩම් ගොඩ  
කිරීම හෝ යොදා  
ගැනීම.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරන යම් තැනැත්තකු මේ පනත යටතේ වරදකට වරදකරු වන්නේ ය.

(3) යම් තැනැත්තකු (1) වන උපවගන්තිය උල්ලංඝනය කරමින් ක්‍රියා කරන බව කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා හෝ අතිරේක කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා වෙත හෝ කොමසාරිස්වරයා වෙත හෝ නියෝජ්‍ය කොමසාරිස්වරයා වෙත හෝ සහකාර කොමසාරිස්වරයා වෙත දන්වා සිටිනු ලැබූ අවස්ථාවක, කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා හෝ අතිරේක කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා හෝ කොමසාරිස්වරයා හෝ නියෝජ්‍ය කොමසාරිස්වරයා හෝ සහකාර කොමසාරිස්වරයා විසින්, මේ පනතේ උපලේඛනයේ දක්වා ඇති ආකෘතියට සාරානුකූල ආකෘතියකින් (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරන තැනැත්තා සහ ඔහුගේ අනුයෝගීතයන් හා සේවකයන් විසින් (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරමින් ක්‍රියා කිරීම තහනම් කරමින් වූ පාදොවක් නිකුත් කිරීම සඳහා පැයදමින් ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය හෝ එහි යම් කොටසක් පිහිටා ඇත්තේ කවර මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයක ප්‍රාදේශීය අධිකරණ බලසීමා භූකුලක ද ඒ මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය වෙත ලියවිල්ලකින් ට ඉල්ලීමක් කරනු ලැබිය හැකි ය.



(4) මේ වගන්තිය යටතේ වූ සෑම ඉල්ලීමක් ම, ඒ ඉල්ලීමේ දක්වා ඇති කරුණු පත්‍ය බව සහතික කරන්නා වූ දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් මගින් තහවුරු කරනු ලැබිය යුතු ය.

(5) ඒ ඉල්ලීම ලැබීමෙන් පසු, මේ වගන්තිය උල්ලංඝනය කරමින් යම් ක්‍රියාවක් කරනු ලැබුවේ ද යන්න මහෙස්ත්‍රාත්වරයා විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ විනිශ්චයට එළඹීමෙන් පසු, මහෙස්ත්‍රාත්වරයා විසින්, ඉල්ලීමේ නම් කර ඇති තැනැත්තා සහ ඔහුගේ සේවකයන් හෝ අනුයෝජිතයන් විසින් (1) වන උපවගන්තිය උල්ලංඝනය කරමින් ක්‍රියා කිරීම තහනම් කරමින් අතුරු ආඥාවක් කරනු ලැබිය යුතු ය ; නව ද ඉල්ලීමෙහි නම් කරනු ලැබ ඇති තැනැත්තා හෝ හැතැත්තන් වෙත වහාම සිතාසි තිකුත් කළ යුතු අතර, සිතාසියෙහි සඳහන් කරනු ලබන දිනයේ දී අධිකරණයට පැමිණ ඉල්ලීමෙහි අයැද සිටිනු ලබන ආකාරයට ඔහු හෝ ඔහුගේ සේවකයන් හෝ අනුයෝජිතයන් එළකවනු නොලැබිය යුත්තේ මන්දැයි හේතු දක්වන ලෙස එම සිතාසියෙන් දැනුම් දෙනු ලැබිය යුතු ය.

(6) (අ) එම සිතාසිය නියම කරනු ලැබූ තැනැත්තා සිතාසියේ සඳහන් දිනයේ දී අධිකරණයේ පෙනී සිටීම පැහැර හරිනු ලැබුවේ නම් හෝ එම ආඥාව තිකුත් කිරීමට එරෙහිව දැන්වීමට නමාට කිසිදු හේතුවක් තැනී බව ප්‍රකාශ කරන්නේ නම්, අධිකරණය විසින් අතුරු ආඥාව ස්ථිර කළ යුතු ය.

(ආ) සිතාසිය තිකුත් කරනු ලැබූ තැනැත්තා යථා පරිදි අධිකරණයේ පෙනී සිට, එම ආඥාව තිකුත් කිරීමට එරෙහිව දැන්වීමට නමාට හේතු ඇති බව සඳහන් කරන්නේ නම්, මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණය විසින් වහාම නඩුව පිළිබඳව කටයුතු කිරීම හෝ නඩුව පසු දිනයක විභාග කිරීමට නියම කිරීම හෝ කරනු ලැබිය හැකි ය.

(7) ඉල්ලීම සනාථ කිරීම සඳහා යම් සාක්ෂියක් ඉදිරිපත් කරන ලෙස කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාට හෝ අතිරේක කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාට හෝ කොමසාරිස්වරයාට හෝ නියෝජ්‍ය කොමසාරිස්වරයාට හෝ සහකාර කොමසාරිස්වරයාට නියම කිරීමට මහෙස්ත්‍රාත් අධිකරණයට බලයක් තැබෙයි.

(8) කුඹුරු ඉසිම් ප්‍රමාණය ගොඩ කිරීමට හෝ එයින් පස් ඉවත් කිරීමට හෝ එහි පොඩිතැබීමට හෝ දැරී කිරීමට ඒ හේතු

දක්වන තැනැත්තාට නීත්‍යානුකූල බලයක් ඇති බවට නඩු විභාගයෙන් පසුව මහෙස්ත්‍රාත්වරයා සෑහීමකට පත් නොවන්නේ නම්, ඒ තැනැත්තා සහ ඔහුගේ සේවකයන් හා අනුයෝජිතයන් විසින් මේ වගන්තිය උල්ලංඝනය කිරීමේ යම් ක්‍රියාවක් කිරීමෙන් වළක්වාලමින් (5) වන උපවගන්තිය යටතේ කරන ලද අතුරු ආඥාව ස්ථිර කළ යුතු ය.

(9) (උ) මේ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ වූ වරදකට යම් තැනැත්තකු වරදකරු කරනු ලැබූ අවස්ථාවක ; වරද කිරීමෙහි ලා හෝ ඒ හා සම්බන්ධයෙන් භාවිත කරන ලද්දා වූ යම් මෙවලම්, උපකරණ, යන්ත්‍රෝපකරණ හෝ වාහන රාජ්‍ය සන්නක කිරීම සඳහා අධිකරණය විසින් ආඥාවක් කරනු ලැබිය හැකි ය. එසේ රාජ්‍ය සන්නක කරන ලද යම් මෙවලම්ක', උපකරණයක', යන්ත්‍රෝපකරණයක් හෝ වාහනයක් සියලු බැඳීමට ලිපි නිදහස්ව රාජ්‍ය සන්නක විය යුතු ය.

ඒ රාජ්‍ය සන්නක වීම—

(i) අභියාචනාධිකරණය වෙත හෝ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාවේ 154 හ ව්‍යවස්ථාව මගින් පිහිටුවන ලද මහාධිකරණය වෙත අභියාචනයක් ඉදිරිපත් කළ යුත්තේ යම් කාල සීමාවක් ඇතුළත ද ඒ කාල සීමාව ඉකුත් වීමෙන් පසු රාජ්‍ය සන්නක කිරීමේ ආඥාවට විරුද්ධව අභියාචනාධිකරණය වෙත හෝ ඒ මහාධිකරණය වෙත හෝ අභියාචනයක් කර නොමැති අවස්ථාවක ;

(ii) රාජ්‍ය සන්නක කිරීමේ ආඥාවට විරුද්ධව අභියාචනාධිකරණය වෙත හෝ ආණ්ඩුක්‍රම ව්‍යවස්ථාව මගින් පිහිටුවන ලද මහාධිකරණය වෙත හෝ අභියාචනයක් කර ඇති අවස්ථාවක රාජ්‍ය සන්නක කිරීමේ ආඥාව ස්ථිර කරමින් අභියාචනය පිළිබඳව තීරණයක් කිරීමෙන් පසු.

බලාත්මක විය යුතු ය.

(ආ) මේ වගන්තිය යටතේ රාජ්‍ය සතු වන යම් මෙවලම්ක, උපකරණයක, යන්ත්‍රෝපකරණයක හෝ වාහනයක සත්තකය කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් ලබා ගත යුතු අතර ඔහු විසින් සුදුසු යයි කල්පනා කරන පරිදි ඒවා විකිණීම හෝ අනාභිකාරයෙන් බැහැර කිරීම කරනු ලැබිය හැකි ය. එවැනි විකිණීමකින් ලැබෙන මුදල් ගොවිජන සංවර්ධන අරමුදලට බැරකරනු ලැබිය යුතු ය.

කුඹුරු ඉඩම් කෘෂිකාර්මික වගා හැර වෙනත් කාර්ය සඳහා භාවිත නොකළ යුතු බව.

34. (1) කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගේ ලිඛිත අවසරය ඇතිව හැර කිසිදු තැනැත්තකු විසින් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මික වගාව සඳහා හැර වෙනත් යම් කාර්යක් සඳහා භාවිත නොකළ යුතු ය.

(2) කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන වැඩි කිරීමේ අවශ්‍යතාවය සැලකිල්ලට ගෙන තැනහොත් ඒ අවසරයට කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් යා කරන ලද කොන්දේසි උල්ලංඝනය කිරීම නිසා, කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් ඒ තැනැත්තා වෙත භාර දෙනු ලබන දැන්වීමක් මගින්, කවර හෝ අවස්ථාවක, ඒ ලිඛිත අවසරය අස් කර ගනු ලැබිය හැකි ය.

(3) යම් තැනැත්තකු විසින් යම් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන උල්ලංඝනය කරමින් භාවිත කරන්නේ නම්, ඒ තැනැත්තා මේ පනත යටතේ වරදකට වරදකරු වන්නේ ය.

(4) (2) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ වූ ලිඛිත අවසරය අස් කර ගනු ලැබූ අවස්ථාවක, කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් නිශ්චිතව සඳහන් කරනු ලබන දිනයක දී හෝ ඊට ප්‍රථමයෙන්, ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය, ලිඛිත අවසරය දීමට පෙරාතුව තිබුණු තත්වයට ම නැවත පත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(5) (4) වන උපවගන්තියෙන් තියම කරනු ලැබ ඇති පරිදි ඒ ඉඩම යථා තත්වයට පත් කිරීම පැහැර හරිනු ලබන යම් තැනැත්තකු මේ පනත යටතේ වරදකට වරදකරු වන අතර, මහෙස්ත්‍රාත්වරයකු ඉදිරියේ පැවැත්වෙන ලඝු තඩු විභාගයකින් පසු වරදකරු කරනු ලැබූ විට රුපියල් විසිපන්දහකට නොවැඩි දඩයකට ද ඒ දඩය ගෙවීම පැහැර හැරීමේ දී මාස තුනකට වැඩි තොවන කාලයක් සඳහා බන්ධනාගාරගත කිරීමකට ද මහු යටත් විය යුතු ය.

(6) වරදකරු කරනු ලැබීමෙන් පසුව තව දුරටත් වරද කර ගෙන යනු ලබන අවස්ථාවක, වරදකරු කිරීමෙන් පසු ඒ වරද කර ගෙන ගිය එක් එක් දිනය සම්බන්ධයෙන් රුපියල් එක් දහසක දඩයකට වරදකරු යටත් විය යුතු ය. එසේ නියම කරනු ලැබූ දඩය, අධිකරණය විසින් නියම කරන ලද පාහාරයෙන් අය කර ගත යුතු අතර, එය ගොවිජන සංවර්ධන අරමුදලට බැර කරනු ලැබිය යුතු ය.

35. (1) යම් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක, මේ පනත යටතේ අවසරය දී ඇති පරිදි වෙනත් යම් කෘෂිකාර්මික බෝගයක් වගා කරනු ලැබ ඇති අවස්ථාවක, ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයේ අද ගොවියා විසින්, ඒ කුඹුරු ප්‍රමාණය වෙනුවෙන් ඉඩම් හිමියා වෙත ගෙවිය යුතු බද්ද, මේ වගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව කලින් කල කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් නිශ්චය කරනු ලැබිය යුතු ය.

වෙනත් කෘෂිකාර්මික බෝග සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු බද්ද.

(2) වෙනත් යම් කෘෂිකාර්මික බෝගයක් වගා කරනු ලැබ ඇති යම් කුඹුරු ප්‍රමාණයක් සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු බද්ද නිශ්චය කිරීමේ දී, කොමසාරිස් ජනරාල් විසින්, ඒ බෝගයේ නිෂ්පාදන වියදම හා වෙළෙඳ වටිනාකම සැලකිල්ලට ගනු ලැබිය යුතු ය.

(3) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නිශ්චය කරනු ලැබූ බද්ද, විවිධ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්ක හෝ පරිපාලන දිස්ත්‍රික්කයක විවිධ කොට්ඨාස සම්බන්ධයෙන් වෙනස් විය හැකි ය.

(4) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නිශ්චය කිරීමේදී, වගා කරනු ලැබූ එක් එක් අක්කරය සඳහා නියමිත මුදල් ප්‍රමාණයක් පදනම් කරගෙන ගණන් බලනු ලැබූ අවස්ථාවක අක්කර එකකට අඩුවෙන් වගාකරනු ලැබූ ප්‍රදේශයක් සඳහා වූ බද්ද, ඒ ප්‍රදේශයෙන් අක්කරයක් අතර අනුපාතය අනුව ගණන් බලනු ලැබිය යුතු ය.

(5) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ නිශ්චය කිරීමේදී ඒ කුඹුරු ප්‍රමාණයේ වගා කළ බෝගයේ අස්වැන්න ලබා ගැනීමෙන් දින හිහක් ඇතුළත ගෙවිය යුතු ය. එසේ ගෙවනු නොලැබුවහොත්, එකී නිශ්චය දිනට පසුව ප්‍රථම දිනයේ දී බද්ද හිඟ වීම පාරම්භ වන්නේ ය.

(6) ඒ කුඹුරු ප්‍රමාණය සඳහා වූ හිඟ බද්ද සම්බන්ධයෙන් මේ පනතේ 10 වන වගන්තියේ විධිවිධානවලට අනුකූලව ක්‍රියා කරනු ලැබිය හැකි ය.

කුඹුරු ඉඩමක බණිජ සම්පත් ලබා ගැනීම සඳහා දෙනු ලබන අවසරය.

36. (1) යම් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක අද ගොවියා විසින්, ඒ කුඹුරු ප්‍රමාණයෙන් බණිජ සම්පත් ලබා ගැනීම සඳහා ඒ කුඹුරු ප්‍රමාණයේ අයිතිකරු වෙත සිය කැමැත්ත දීම ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලබන අවස්ථාවක කොමසාරිස් ජනරාල් විසින්, යම් නිශ්චිත කාල සීමාවක් තුළ දී ඒ බණිජ සම්පත් ලබා ගැනීමේ කාර්යය සඳහා ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් පර්චස් විස්සකට නොවැඩි ප්‍රමාණයක් යොදා ගැනීමට ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයේ අයිතිකරුට අවසර දෙනු ලැබිය හැකි ය. මේ වගන්තිය යටතේ දෙන ලද අවසරය, ඒ කුඹුරු ප්‍රමාණය පාවිච්චි කිරීම සඳහා දෙන ලද අවසරය වන අතර, ඒ බණිජ සම්පත් ලබා ගැනීම සඳහා අවසර දෙන බලපත්‍රයක් ලෙස තේරුම් නොගත යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ ඒ කුඹුරු ඉඩම් හිමියා වෙත අවසරය දීමට පෙරාතුව, ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් බණිජ සම්පත් ලබා ගැනීම සඳහා අයිතිකරු වෙත අවසරය ලබා දුන් කාල සීමාව සඳහා සත්හකය නැති වීම වෙනුවෙන් ඉඩම් හිමියා විසින් අද ගොවියාට වන්දි ගෙවිය යුතු යයි කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් නියම කරනු ලැබිය යුතු ය. ගෙවිය යුතු වන්දි මුදල් නිශ්චය කිරීමේ දී, අවසරය දෙනු ලැබූ කාල සීමාව තුළ දී ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයෙන් ලබා ගත හැකි වී බුද්ධල් ප්‍රමාණය කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් පැලකිල්ලට ගනු ලැබිය යුතු ය.

(3) (2) වන උපවගන්තිය යටතේ නියම කරනු ලැබූ වන්දිය පිළිගැනීම අද ගොවියා විසින් ප්‍රතික්ෂේප කරනු ලැබූ අවස්ථාවක, ඒ කුඹුරු ඉඩම පිහිටා ඇති බල ප්‍රදේශයේ ගොවිජන සංවර්ධන සභාවෙහි වන්දි මුදල තැන්පත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(4) (3) වන උපවගන්තිය යටතේ ගොවිජන සංවර්ධන සභාවක වන්දි මුදල් තැන්පත් කරනු ලැබූ විට, ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් යවනු ලබන ලිපියක් මගින් ලිපියේ සඳහන් දින පටන් මාස හයක කාලයක් ඇතුළත ඒ වන්දි මුදල ලබාගැනීමට අවශ්‍ය පියවර ගත යුතු බැවින් ඒ සභාව විසින් ඒ වන්දි මුදල අයවිය යුතු තැනැත්තා වෙත දැනුම් දෙනු ලැබිය යුතු ය.

(5) (4) වන උපවගන්තියේ සඳහන් මාස හයක කාලය ඇතුළත ඒ වන්දි මුදල ඒ තැනැත්තා විසින් ලබා නොගන්නොත් ඒ වන්දි මුදල ගොවිජන සංවර්ධන අරමුදලට බැර කරනු ලැබිය යුතු ය.

(6) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කොමසාරිස් ජනරාල් විසින් දෙනලද අවසරය, ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයේ භුක්තියෙන් අද ගොවියා විටමංකිරීමක් ලෙස සලකනු නොලැබිය යුතු ය.

37. (1) පහත දැක්වෙන කාර්ය සිංදුලම් හෝ ඒ අනුරූපයක් යම් කාර්යයක් සඳහා, මේ පනත යටතේ ඇතැම් කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වල සන්නකය භාර කෙරෙන ඉඩම් බැංකුවක් පිහිටුවනු ලැබේ :—

ඉඩම් බැංකුව පිහිටුවීම.

- (අ) යම් කෘෂිකාර්මික ඉඩම්වල ඵලදායිතාව වැඩි දියුණු කළ හැකි ගොවියන් වෙත ඒ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් දීම ;
- (ආ) සතුටුදායක ලෙස වගා කරනු නොලැබූ කෘෂිකාර්මික ඉඩම්, මේ පනතේ විධිවිධානවලට අනුව වගා කිරීමට හැකි කර වීම ;
- (ඇ) අද ගොවියන් විසින් වගා කරනු ලබන කුඹුරු ඉඩම්වල අයිතිය මිලට ගැනීම සඳහා ඒ අද ගොවියන්ට මුදල් ආධාර සැපයීම ;
- (ඈ) ඒ කුඹුරු ඉඩම් වගා කිරීමේ අයිතිය මිලට ගැනීම සඳහා කුඹුරු ඉඩම් අයිතිකරුවන්ට මුදල් ආධාර සැපයීම හා මුදල් සපයා ගැනීමට ආධාර කිරීම.

(2) (1) වන උපවගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ ඉඩම් බැංකුවක් සංස්ථාපනය කරන තුරු එක් එක් ගොවිජන සංවර්ධන සභාව විසින් ඉඩම් බැංකුවේ කටයුතු ඉටු කරනු ලැබිය යුතු ය. එසේ වුව ද ගොවිජන සංවර්ධන සභාවක් විසින්, ඉඩම් බැංකුවේ කර්තව්‍ය ඉටු කරනු ලබන විට, කොමසාරිස් ජනරාල්ගේ විධානවලට අනුව එය ක්‍රියා කළ යුතු ය.

(3) ඉඩම් බැංකුවේ බලතල හා කටයුතු සම්බන්ධයෙන් නියෝග සාදනු ලැබිය හැකි ය.



**ශ්‍රී ලංකා**  
**ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ**  
**පාර්ලිමේන්තුව**

**2011 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන**  
**(සංශෝධන) පනත**

[සහතිකය සටහන් කළේ 2011 නොවැම්බර් මස 22 වැනි දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

2011 නොවැම්බර් මස 25 වන දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී  
 ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන්  
 පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී.

කොළඹ 5, රජයේ ප්‍රකාශන ආර්යාංශයෙන් මිලදී ලබාගත හැක.

මිල : රු. 13.00 යි.

තැපැල් ගාස්තුව රු. 15.00 යි.

ජේදයට යොමුව 7.2.13





**ජේදයට යොමුව 7.2.14**

නිවාසවලින් කානුවලට එක්වන අප ජලය හා වැසිකිලි ජලය අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් බැස නොයාම හේතුකොටගෙන කානුවල රැස්වන ජලය නිසා, බෝවන මැසි මදුරුවන් හේතුවෙන් ජනතාව බෝවන රෝගවලට ගොදුරු වී ඇත.(විස්තර පහත දැක්වේ.)

වර්ෂය	විස්තරය	මැලේරියාව	ඩෙංගු	එන්සෙපලයිටිස්	ටයිපොයිඩ්	හෙපටයිටිස්	පාචනය
	වාර්තා වූ						
	රෝගීන් ගණන	03	536	20	03	18	49
2013	මරණ සංඛ්‍යාව	-	04	-	-	-	-
	වාර්තා වූ						
2014	රෝගීන් ගණන	02	649	09	03	19	24
	මරණ සංඛ්‍යාව	-	02	-	-	-	-
	වාර්තා වූ						
2015	රෝගීන් ගණන	01	371	09	02	27	62
	මරණ සංඛ්‍යාව	-	-	-	-	-	-
	වාර්තා වූ						
2016	රෝගීන් ගණන	01	459	10	04	16	88
	මරණ සංඛ්‍යාව	-	-	-	-	-	-
	වාර්තා වූ						
2017	රෝගීන් ගණන	-	2197	06	-	15	35
	මරණ සංඛ්‍යාව	-	06	-	-	-	-

**ජේදයට යොමුව 7.2.15**

**විවිධ භාවිතයන් සඳහා 2006 – 2016  
කාලය සඳහා වූ භූමි කලාපීකරණය 2006 – 2016**

කලාපය	බිම් ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)	ප්‍රතිශතය
-----	-----	-----
01. ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය I	975	23.12
02. ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය II	60	1.42
03. මිශ්‍ර නේවාසික කලාපය	223	5.28
04. වාණිජ කලාපය	90	2.14
05. කර්මාන්ත කලාපය	37	0.88
06. සංචාරක කටයුතු කලාපය	181	4.29
07. රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය කලාපය	296	7.03
08. උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා භූමි කලාපය	140	3.32
09. පුරාවිද්‍යා සංරක්ෂිත කලාප	1050	24.89
10. ජලාශ සහ රක්ෂිත කලාපය	469	11.11
11. කෘෂිකාර්මික කලාපය	697	16.52
	-----	-----
මුළු ගණන	4218	100
	=====	=====

**ජේදයට යොමුව 7.2.16**

නගර සභාවට අයත් ක්‍රීඩා පිටිය බණ්ඩනය කර එහි කොටස් වල අනවසරව ඉදිකිරීම් සිදු කරන අතර සමහර පුද්ගලයින් මෙම බිම් කොටස් අලෙවි කිරීම සඳහා දැන්වීම් ප්‍රදර්ශනය කර ඇති බවද නිරීක්ෂණය විය.



ජේදයට යොමුව 7.2.17



ඇතුළු නුවර සීමාවට අයත් පෞද්ගලික ඉඩම් බොහොමයක පුරාවිද්‍යාත්මක සාධක සහිත ගොඩනැගිලි අවශේෂ කොටස් තිබූ බව නිරීක්ෂණය විය.



ඇතුළු නුවර රක්ෂිතයට අයත් ඉඩම් වලින් 200 කට අධික ප්‍රමාණයක් දවිනිසික සංදර්භ ගණයට අයත් වන පුරාණ නාෂ්ටාවශේෂ ඇති අතර මේ අතරින් විවිධ ප්‍රමාණයේ ගල්පුවරු කොටස් හා ගල්කණු කැබලි ප්‍රධාන කැකන් ගනී. මේවා බොහෝ විට අනවසර පදිංචිකරුවන් විසින් රෙදිසෝදන ගල්, මිරිස් ගල් හා කුරක්කන් ඇඹරීමේ ගල්, මල්පාත්ති ආවරණ, ලිප්ගල් වශයෙන් ද යොදා ගෙන ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.



අනු අංකය	දිනය	අනවසර පදිංචිකරුගේ නම සහ ලිපිනය	අනවසර ඉදිකිරීම් කරන ස්ථානයේ ලිපිනය	අනවසර ඉදිකිරීමේ ස්වභාවය	ඉදිකිරීම් සඳහා ආවරණය වන භූමි ප්‍රමාණය	මේ දක්වා ගෙන ඇති ක්‍රියාමාර්ග
01.		B. කරුණාරත්න, නො.111,පස්බුලගම, අනුරාධපුර.	වෙස්සගිරිය පුරාවිද්‍යා රක්ෂිතය	වෙළඳසැල්	10 x 10	ඉවත් කරන ලෙස මහා නගර සභාවෙන් දැනුම් දී ඇත.
02.		W.M. මහීපාල, 5 ඇල, ග්‍රාවස්තිපුර	වෙස්සගිරිය රක්ෂිතය	වෙළඳසැල්	12 x 12	ඉවත් කරන ලෙස මහා නගර සභාවෙන් දැනුම් දී ඇත.
03.		R.D.ඉන්ද්‍රානි සෝමලතා, පරණ කුරුණෑගල පාර, වෙස්සගිරිය,අනුරාධපුර	වෙස්සගිරිය රක්ෂිතය	වෙළඳසැල්	10 x 12	ඉවත් කරන ලෙස මහා නගර සභාවෙන් දැනුම් දී ඇත.
04.		ලාකිමා බිබි	වෙස්සගිරිය, කුරුණෑගල පාර, අනුරාධපුර.	වෙළඳසැල්	12 x 15	ඉවත් කරන ලෙස මහා නගර සභාවෙන් දැනුම් දී ඇත.
05.		වෙස්සගිරිය පවුල් 20 ක් පමණ	වෙස්සගිරිය	නිවාස	ගණනය කර නොමැත	භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව ඉවත් කිරීම් කටයුතු කරමින් පවතී.
06.		B.H.A. ඉන්ද්‍රානි, ශ්‍රී මහා බෝධිය මාවත, අනුරාධපුර.	මල්වතුඔය පාලම අසල	වෙළඳසැල්	20 x 20	ඉවත් කරන ලෙස මහා නගර සභාවෙන් දැනුම් දී ඇත.
07.		අභයගිරිය පුරාවිද්‍යා නටඹුන් සහිත රක්ෂිතය අනවසර වෙළඳසැල් 268 ක් පමණ	අභයගිරිය පුරාවිද්‍යා නටඹුන් සහිත රක්ෂිතය	වෙළඳසැල්	දළ වශයෙන් එක් වෙළඳසැලක් 12 x 12	ඉවත්වන ලෙස දන්වා ඇත. ඉවත් කරන ලෙස මහා නගර සභාවට දන්වා ඇත.

කලාප 04 කාර්යාලය

අනු අංකය	දිනය	අනවසර පදිංචිකරුවන්ගේ නම සහ ලිපිනය	අනවසර ඉදිකිරීම් කරන ස්ථානයේ ලිපිනය	අනවසර ඉදිකිරීමේ ස්වභාවය	ඉදිකිරීම් සඳහා ආවරණය වන භූමි ප්‍රමාණය	මේ දක්වා ගෙන ඇති ක්‍රියාමාර්ග
01.		L.D. වමින්නද පුෂ්පකුමාර, නො.255,රාමකැලේ, වලව්වත්ත,අනුරාධපුර.	තොළවිල පුරාවිද්‍යා රක්ෂිතය	නිවස		
02.		L.P.M.සේනාරත්න, නො.96,රාමකැලේ, වලව්වත්ත,අනුරාධපුර.	තොළවිල පුරාවිද්‍යා රක්ෂිතය	නිවස		
03.		ඉදුෂ ගෙස්ව, වලව්වත්ත,අනුරාධපුර.	තොළවිල පුරාවිද්‍යා රක්ෂිතය			
04.		ශෝනජිත්‍රවල ගමගේ හෙන්රි ඉණසේන, නො.98,රාමකැලේ, වලව්වත්ත,අනුරාධපුර.	තොළවිල පුරාවිද්‍යා රක්ෂිතය	ව්‍යාපාර සහ නිවස		
05.		J.D. අසංක දිසානායක, නො.100,රාමකැලේ, අනුරාධපුර.	තොළවිල පුරාවිද්‍යා රක්ෂිතය	නිවස		
06.		N.W.A. දිසිකා ප්‍රියදර්ශනී, නො.101,රාමකැලේ, වලව්වත්ත,අනුරාධපුර.	තොළවිල පුරාවිද්‍යා රක්ෂිතය	නිවස		
07.		A.W.A.R. ජයසිංහ, නො.103/425, නිවත්තකවේනිය මාවත, අනුරාධපුර.	තොළවිල පුරාවිද්‍යා රක්ෂිතය	නිවස		

අනු අංකය	දිනය	අනවසර පදිංචිකරුගේ නම සහ ලිපිනය	අනවසර ඉදිකිරීම් කරන ස්ථානයේ ලිපිනය	අනවසර ඉදිකිරීමේ ස්වභාවය	ඉදිකිරීම් සඳහා ආවරණය වන භූමි ප්‍රමාණය	මේ දක්වා ගෙන ඇති ක්‍රියාමාර්ග
01 සිට 265 දක්වා අදාළ ලේඛනය අමුණා ඇත.			අනුරාධපුර ඇතුල්තුවර පුරාවිද්‍යා ආරක්ෂිත ස්මාරකය	නිවාස/විශ්‍රාම ශාලා වාණිජ්‍ය, පාසල්, රජයේ ආයතන, ආරම්භ(නව විහාරස්ථාන)	සමස්ථ භූමිය අක්කර 256 කි.	(1). ආරක්ෂිත ස්මාරකයක් ලෙස ගැසට් කර ඇත.  (2). අනවසර ඉදිකිරීම් සම්බන්ධව දීර්ඝකාලීනව දැනුවත් කිරීම් සිදුකර ඇත.  (3). නීතිමය කටයුතු සිදුකරමින් පවතී.

2008 වර්ෂයෙහි කරන ලද සංගණනය මේ වන විට වර්ධනය වී ඇති බැවින් ඉහත අනවසර ඉදිකිරීම් සංඛ්‍යාව ප්‍රමාණාත්මකව වැඩි වී ඇත.



ඇතුල්තුවර අනවසර පදිංචිකරුවන්ගේ නාම ලේඛනය

01. වාලට් රණසිංහ මිය
02. මල්ලිකා විජේසිංහ මිය
03. කුසුමාවතී රත්නායක මිය
04. සේරසිංහ මයා
05. මහබෝධි විදුහල
06. W.A. ආරියවංශ මයා
07. S.M.A.පියදාස මයා
08. තිලකරත්න මයා
09. අනුර මයා
10. A.W. උසුල් ප්‍රියන්ත මයා
11. ඉලේපෙරුම මයා
12. නිහාල් මයා
13. සුගතදාස මයා
14. H.A. කරුණාවතී මිය
15. M.A.D. ලලිත් කුමාර මයා
16. මහින්ද විජේසුන්දර මයා
17. වත්තිනායක මයා
18. K.A. පොඩිරාලුහාමි මයා
19. ජයරත්න මයා
20. ආනන්ද කවිතිලක මයා
21. සුමිත් සුමංගල මයා
22. අයිරිත් ජයතිලක මිය
23. අනුර කුමාර මයා
24. සුරමන් බණ්ඩාර මයා
25. නිමල් ප්‍රේමවංශ මයා
26. S.K. ගාමිණි වන්දෙස්කර මයා
27. P.වික්ටර් පෙරේරා මයා
28. W.K. ගුණවතී මිය
29. K.A. සමන්ත කුමාර මයා
30. D. රංජිත් අබේකෝන් මයා
31. සිරියලකා නන්දනී මිය
32. H.මිල්වන් මයා
33. W.A. ජයතිලක මයා
34. J.ශ්‍රියාණි මිය
35. H.B. ජිනදාස මයා
36. H.B.කර්ලයින් නෝනා මිය

37. කලානි මැදිසිංහ මිය
38. අනුලා ඝාතක මිය
39. S. සෝමවතී මිය
40. W.A. සෝමපාල මයා
41. W.A. විමලසිරි මයා
42. රාජකරුණා මයා
43. බලගල්ල වත්ත
44. බලගල්ල වලව්ව
45. ශ්‍රීපාලාල් මයා
46. H.R. පීටර් මයා
47. S.M. ලියනගේ මයා
48. දසනායක මයා
49. කැමිල් ඇන්ජලෝ මයා
50. ජයලක් මයා
51. හෙට්ටිආරච්චිගේ නැගණිය
52. හෙට්ටිආරච්චිගේ හිස් ඉඩම
53. ජගත් මයා
54. ජගත්ගේ හිස් ඉඩම
55. රත්නතිලක මයා
56. සරත් වීරසිංහ මයා
57. සෝමපාල මයා
58. අශෝක ජයතිලක මයා
59. ගුණසේකර මයා
60. වන්දන මයා
61. අසිත මයා
62. කරුණාවතී මිය
63. Y.M. මහීපාල මයා
64. K.A.G. ගුණරත්න මයා
65. K.A.G. ගුණරත්නගේ වෙළඳසැල
66. රාවත්ත ඉඩම
67. J.S.P. සිල්වා මයා
68. E.R. අබේරත්න මයා
69. සනී ගුණසිංහ මයා
70. G.J. ආරියදාස මයා
71. සරත් මයා
72. එදිරිසිංහ මයා
73. K.G. උපසේන මයා
74. W.M. කිරිඳිමා මයා
75. ලීලා වන්දනා මිය

76. ශ්‍රී විඤ්ඤාරාම පන්සල
77. කර්ලිනා මිය
78. ගයන්ක මයා
79. සනත් සංචි මයා
80. කරුණාරත්න මයා
81. මේරිනෝනා මිය
82. D.R. ඩී.ගිරිබංඩා මයා
83. උපසේන මයා
84. උපුල් සෙනවිරත්න මයා
85. G.H. ගාමිණී මයා
86. G.H. කරුණාරත්න මයා
87. S. ජනදාස මයා
88. R.M. ආරියරත්න මයා
89. නාලක ඒකනායක මයා
90. S.M. දයාරත්න මයා
91. ඉණපාල මයා
92. සිරිනිමල් මයා
93. උපාලි දසනායක මයා
94. H.R. ඉණපාල මයා
95. J.A. ජනසේන මයා
96. පාලික තිලකරත්න මයා
97. H.M. සුමනාවතී මිය
98. කරුණාතිලක මයා
99. J.L. තිලකරත්න මයා
100. B.D. මිලිනාවතී මිය- සනත් එදිරිසිංහ මයා
101. මුතුබණ්ඩා මයා - E.M. පොඩ්මැණිකේ මිය
102. සුමනා මදුරසිංහ මිය
103. රණතුංග මයා - W. ආරියදාස මයා
104. රාජකරුණා මයා
105. W.W. රත්නසිරි මයා
106. D.M. ජානක දිසානායක මයා
107. B. කරුණාදාස මයා
108. K.G. මෙවුපාල බණ්ඩාර මයා
109. H. K.G. රංජිත් මයා
110. K.G. දර්ශා මිය
111. K.G. කරුණාරත්න මයා
112. K.G. අබේපාල මයා
113. අමිල සංචි මයා
114. සුගතපාල මයා

115. L.W. හීන් මහත්තයා මයා
116. චෝල්ටර් දයාරත්න මයා
117. W.W. දයානී මිය
118. ලීලාවතී මිය
119. සරත් ද සිල්වා මයා - පාලික ද සිල්වා මයා
120. A.P. කරුණාරත්න මයා
121. ඇල්බට් මයා
122. R.M. චන්ද්‍රපාල මයා
123. සුමනාවතී මිය
124. ජනසේන මයා
125. කුසුමාවතී මිය
126. W.M. විමලසිරි මයා
127. R.M. අබේරත්න මයා
128. R.M. ආරියපාල බණ්ඩාර මයා
129. M.D. සෝමපාල මයා
130. හුදකලා අසසුව
131. සෝමලතා මිය
132. නිසසල අරම
133. S.M. චන්ද්‍රසිරි මයා
134. L. සරත් ජයරත්න මයා
135. W. ඉන්ද්‍රාණිගේ ඉඩම
136. S.M. දයාරත්න මයා
137. K.G. කුසුම්සිරි මයා
138. මුතුබණ්ඩා මයා
139. සිරිල් මයා
140. B.M. දමයන්ති මිය
141. B.G. කිලකරත්න මයා
142. රාජකරුණා මයා
143. අමරාවතී මිය
144. K.A. සරත් මයා
145. පද්මසිරි කුලකුංච මයා
146. H.M. කරුණාරත්න මයා
147. K. ලක්ෂ්මන් මයා
148. ගුණදාස මදුරසිංහ මයා
149. S.M. සේම ප්‍රියන්ත මයා
150. S.M. පියසේන මයා
151. කුමුදුනී මානෝලා ධාලසුරිය මිය
152. A.D. කරුණාරත්න මයා
153. කරුණාවතී මිය

154. T.M. සුදර්ශනී මිය
155. පක්ෂි මිය
156. අතුලප්‍රිය දිසානායක මයා
157. ක්‍රිෂාන්ත ගමගේ මයා
158. G.G. සෝමරත්න මයා
159. A.G. සිරිසේන මයා
160. ප්‍රේමවතී මිය
161. සරත් අබේරත්න මයා
162. එඩ්වඩ් මයා
163. මේරි එතල් මිය
164. සුධර්මා සිල්මැණියෝ
165. චන්ද්‍රාවතී මිය
166. කුසුමාවතී මිය
167. සරත් මයා
168. උපාලි මයා
169. විශාකා සිල්මාතාව
170. K.B. ගුණදාසට අයත් මිහිඳු විශ්‍රාම ශාලාව
171. K.G. ප්‍රේමානන්දනී මිය
172. W.G. වසන්ත මයා
173. J.A. රොෂාන් මයා
174. සම්පත් බණ්ඩාර මයා
175. K.M. මහින්දදාස මයා
176. W. කණ්ඩුල ප්‍රියන්ත මයා
177. දේවසරා සිල්මාතාව
178. කුමුදුනී සිල්මාතාව
179. සිරිපාල මයා
180. සනීක මයා
181. A.J. ලියනගේ මයා
182. S.M.A. මංගල ප්‍රියන්ත මයා
183. U.A. ප්‍රේමසිරි මයා
184. නාලිනී අත්තනායක මිය
185. කරුණාතිලක මයා
186. P. ජයපාල මයා
187. සිරියලතා වට්ටල මිය
188. නිමල් ජයශාන්ත මයා
189. ජානක මයා
190. නීතා මිය
191. නානායක්කාර මයා
192. නොයෙල් ගුණසේකර මයා

193. වජිරාරාමය
194. ජනත් නන්දන මයා
195. M.ලීලාවතී මිය
196. J.L.S. ජයවික්‍රම මයා
197. ලලිතා මිය
198. සුජිතාරාමය
199. උපේක්ෂාරාමය හා සුධර්මාරාමය
200. R.A. පොඩිනෝනා මිය
201. කරුණාරත්න කඹුරුපිටිය මයා
202. B.M. ලියනගේ මයා
203. සීලතුමිය ආරාමය
204. තිලකරත්න මයා
205. ජයරත්න මයා
206. සුසන්ත සමරවීර මයා
207. D.M. විජේරත්න මයා
208. ත්‍රිභාන්ත සම්පත් මානවඩු මයා
209. B.M. හීන්ඛණ්ඩා මයා
210. R.M. විමලාවතී මිය
211. S.J. පටබැදිගේ මයා
212. සුජීන් ඛණ්ඩාර මයා
213. අසංක රත්නායක මයා
214. අනුර සමරසිංහ මයා
215. ඉන්දික මයා
216. P.H. නිමල් ද සිල්වා මයා
217. තිසරණ විත්ත විචේකාසුමය
218. ධම්ම විනය විශ්‍රාම ශාලාව
219. G.G. ඩී.ගිරිමැණිකා මිය
220. A.P. විමලරත්න මයා
221. සමන් අඹගහවත්ත මයා
222. ජයවර්ධන මයා
223. P. රුවන් තරංග මයා
224. H.T. සුමනශීලී මිය

225. සමන්ජීන් රණසිංහ මයා
226. ක්‍රීඩාවිභාන මාලිනී අකපත්තු මිය
227. සාරිපුත්ත ආශ්‍රමය
228. සේන වාගොල්ල මයා
229. R.P. පද්මිණි මිය
230. R.අබේරත්න මයා
231. M.J.R. ප්‍රේමරත්න මයා
232. ආශා දන්තනාරායන මිය
233. R.M. මල්ලිකා මිය
234. U.K. සෝමාවතී මිය
235. අනුර රංජිත් බාලසූරිය මයා
236. M.G. ගුණවර්ධන මයා
237. සුසිල් ජානක මයා
238. ටෙරවාදි බොද්ධ විශ්‍රාම ශාලාව
239. බන්දුල වීරකෝන් මයා
240. වින්දනා මිය
241. පැරණි කැපැල් කන්තෝරුව තිබූ ඉඩම
242. H.M. ගාමිණී මයා
243. ධර්මසේන මයා
244. බන්දුල මයා
245. සුරේෂ් මහින්ද මයා
246. රේණුකා මල්කාන්ති ලියනගේ මිය
247. වන්දන මයා
248. W.A. ප්‍රේමරත්න මයා
249. ඉදිකිරීම් කර නොමැති ඉඩම
250. ඇග්නස් සතරසිංහ මිය
251. අජිත් මයා
252. G.H. සංජීව නුවන් කුමාර මයා
253. H.A. ධම්මික පෙරේරා මයා
254. H.A.S. පෙරේරා මයා
255. T.G.S. සෙනවිරත්න මයා
256. විජේසේකර මයා
257. සේනානායක විවේක සෙනසුන
258. විවේක සෙනසුන පිටුපස ඉඩම

259. සමරසේකර විශ්‍රාම ශාලාව  
260. බෝ සෙවන ධර්ම පර්යේෂණායතනය  
261. W.M. අශෝක ශ්‍රීලානන්ද මයා  
262. අල්විස් වලව්ව මයා  
263. ලක්ෂ්මන් රංජිත් මයා  
264. රාජකරුණා මයා  
265. හාමිණි සෙනවිරත්න මයා



ජේදයට යොමුව 7.2.18



ශ්‍රී ලංකා

ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ  
පාර්ලිමේන්තුව

1982 අංක 4 දරන  
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය  
(සංශෝධන) පනත

[සහතිකය සටහන් කළේ 1982 ජනවාරි මස 22 වන දින]

ආණ්ඩුවේ නියමය පරිදි මුද්‍රණය කරන ලදී.

1982 ජනවාරි මස 22 වැනි දින ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ  
ගැසට් පත්‍රයේ II වන කොටසේ අතිරේකයක් වශයෙන් පළ කරන ලදී.

ශ්‍රී ලංකා රජයේ මුද්‍රණ දෙපාර්තමේන්තුවේ මුද්‍රණය කරන ලදී

සකලක රජයේ ප්‍රකාශන කාර්යාංශයෙන් මිළ දී ලබාගත හැකිය

මිල : රු. 1.10 යි

නැපැල් ගාස්තුව : ශත 75 යි

(2) (1) වන උපවගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල වල ව්‍යාප්තියට භානියක් නොමැති ව, මේ පනතේ උපලේඛනයේ විධිවිධාන සලසා ඇති කරුණු සියල්ල ම හෝ ඉන් කිසිවක් හෝ සම්බන්ධයෙන් විධිවිධාන, සංවර්ධන සැලැස්මක අඩංගු විය හැකි ය.

සැලසුම් කිරීමේ කමිටු පත් කිරීම.

8෦෦. (1) සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීමට, ක්‍රියාවේ යෙදවීමට සහ බලාත්මක කිරීමට අදාළ සියලු කාරණා සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය උපදෙස් දීමේ කාර්ය සඳහා මෙහි මින් මතු " සැලසුම කිරීමේ කමිටු " යනුවෙන් සඳහන් කරනු ලබන කමිටුවක්, 5 වන වගන්තිය ප්‍රකාර පත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) සැලසුම් කිරීමේ කමිටුව විසින් කටයුතු කරගෙන යාම සඳහා රිති සාදනු ලැබිය හැකි ය.

සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීම සඳහා අවශ්‍ය තොරතුරු යනාදිය ඉල්ලා සිටීමට අධිකාරියට ඇති බලය.

8෦෦. (1) සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කිරීම සඳහා අධිකාරිය විසින්, එම සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි හෝ එහි කොටසෙහි පරිපාලන සීමාව තුළ පිහිටා ඇති පළාත් පාලන ආයතනයට හෝ පළාත් පාලන ආයතනවලට හෝ එම ප්‍රදේශයෙහි යම් තැනැත්තකුට ලියවිල්ලකින් වූ දැන්වීමක් කිරීමෙන්, ඒ දැන්වීමෙහි සඳහන් කාලසීමාව තුළ දී—

(අ) අධිකාරියේ මතයට අනුව අවශ්‍ය ලෙස සලකන්නා වූ ද දැන්වීමෙහි සඳහන් කරනු ලබන්නා වූ ද තොරතුරු සපයන ලෙස ;

(ආ) පළාත් පාලන ආයතනය හෝ පළාත් පාලන ආයතන හෝ ඒ තැනැත්තා හෝ ඒ සි: ප්‍රයෝජනවත් යයි සලකනු ලබන නිර්දේශ කිසිවක් වේ නම්, ඒ නිර්දේශ ඉදිරිපත් කරන ලෙස

සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීමේ දී නියම කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) යම් නීතියක විධිවිධාන යටතේ එම තොරතුරු සැපයීමෙන් පළාත් පාලන ආයතන හෝ තැනැත්තා හෝ වළක්වනු ලැබ ඇති අවස්ථාවක හැර, එම දැන්වීමෙහි සඳහන් කර ඇති කාලසීමාව තුළ දී එහි නියමයන් අනුව කටයුතු කිරීම (1) වන උපවගන්තිය මගින් දැන්වීමක් මගින් යම් තොරතුරු සපයන ලෙස නියම කරනු ලැබ සිටින පළාත් පාලන ආයතනයක් හෝ යම් තැනැත්තකුගේ හෝ කාර්ය විය යුතු ය.

කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙළ කිරීම.

8෦෦. කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්මක් පිළියෙළ කරනු ලැබූ විට, අධිකාරිය විසින්, ඒ සැලැස්මේ පිටපතක්, පිළියෙළ කරන ලද එම සැලැස්ම අදාළ වන සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි හෝ එහි කොටසෙහි පරිපාලන සීමා තුළ පිහිටි පළාත් පාලන ආයතන හෝ ආයතන වෙත එම පළාත් පාලන ආයතනයකට

හෝ ආයතනවල නිරීක්ෂණ සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය. එම කෙටුම්පත් සැලැස්ම ලැබී දින හැටක් ඇතුළත දී, ඒ පිළිබඳව එම පළාත් පාලන ආයතනයේ හෝ ආයතනවල නිරීක්ෂණ කිසිවක් වේ නම් ඒ නිරීක්ෂණ අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කිරීම ඒ පළාත් පාලන ආයතනයේ හෝ ආයතනවල කාර්ය විය යුතු ය.

කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම සැලසුම් කිරීමේ කමිටු විසින් පරීක්ෂා කොට අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කළ යුතු බව.

8ඉ. (1) 8ඇ වන වගන්තියෙහි සඳහන් දින හැටක කාලසීමාව ඉකුත් වූනු විට, කෙටුම්පත් සැලැස්ම, ඒ වගන්තිය යටතේ ලැබුණු නිරීක්ෂණ කිසිවක් වේ නම් ඒවා ද සමග සැලසුම් කිරීමේ කමිටුව විසින් පරීක්ෂා කරනු ලැබිය යුතු අතර, ඒ පරීක්ෂණ යෙන් පසු හැකි පහසු ඉක්මණින් සැලසුම් කිරීමේ කමිටුව විසින් එම සංවර්ධන සැලැස්ම, ඒ පිළිබඳ එහි නිර්දේශයන් ද සමග අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම අධිකාරිය වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබූ විට, අධිකාරිය විසින්, ඒ සංවර්ධන සැලැස්ම, ඒ පිළිබඳ එහි නිර්දේශ ද සමග එය අනුමත කරනු ලැබීම හෝ වෙනස් කරනු ලැබීම සඳහා අමාත්‍ය වරයා වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලැබිය යුතු ය.

සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම.

8ඊ. 8ඉ වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තිය යටතේ කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්ම අධිකාරිය විසින් එවනු ලැබූ විට, එම සැලැස්ම සම්බන්ධයෙන් අධිකාරිය විසින් කරන ලද නිර්දේශ සලකා බැලීමෙන් පසුව අමාත්‍යවරයා විසින් අවශ්‍ය යයි සලකනු ලබන වෙනස් කිරීම් හෝ මද වශයෙන් වෙනස් කිරීම් හෝ කිසිවක් වේ නම්, ඒවාට යටත් ව, සංවර්ධන සැලැස්ම අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරනු ලැබිය හැකි ය.

සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම යනාදිය පිළිබඳ දන්වීම.

8උ. අමාත්‍යවරයා විසින් යම් කෙටුම්පත් සංවර්ධන සැලැස්මක් අනුමත කරනු ලැබූ අවස්ථා වක, ඒ අනුමත කිරීමෙන් පසුව හැකි පමණ ඉක්මණින්—

(අ) සංවර්ධන සැලැස්ම අමාත්‍යවරයා විසින් අනුමත කරනු ලැබ ඇති බවට සහ දැන්වීම ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබූ දිනයෙහි එය ක්‍රියාත්මක වන බවට දැන්වීමක් ගැසට් පත්‍රයෙහි සහ සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි හෝ ඉන් කොටසක සංසරණය වන සිංහල, දෙමළ සහ ඉංග්‍රීසි දිනපතා පුවත්ති පත්‍රයක පළ කරනු ලැබීමට සැලැස්විය යුතු ය ; තවද

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධන) පනත

(ආ) කොළඹ පිහිටි අධිකාරියෙහි ප්‍රධාන කාර්යාලයේ හෝ අධිකාරියේ වෙනත් කාර්යාලවල හෝ සංවර්ධන සැලැස්ම අදාළ වන සංවර්ධන ප්‍රදේශයේ හෝ ඉන් කොටසක නැතහොත් ඒ අසල පිහිටා ඇති පළාත් පාලන ආයතන කාර්යාලයේ හෝ පළාත් පාලන ආයතන කාර්යාලවල හෝ මහජනයා විසින් පරීක්ෂා කර බැලීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම සමග ලිඛිත ප්‍රකාශය, සැලසුම්, පිඹුරු සහ එහි ඇමුණුම් ලබා ගැනීමට සැලැස්විය යුතු ය.

සංවර්ධන සැලැස්ම සංශෝධනය කිරීම යනාදිය.

8C9. (1) සංවර්ධන ප්‍රදේශයක හෝ ඉන් කොටසක සංවර්ධන සැලැස්මක් ක්‍රියාත්මක කිරීමෙන් පසු යම් අවස්ථාවක අධිකාරිය විසින්, සංවර්ධන සැලැස්මෙහි දක්වා ඇති පහසුකම් සහ සේවාවන් සැලකිල්ලට ගෙන සංවර්ධන සැලැස්මෙහි සංශෝධන, ප්‍රතියෝජන, ප්‍රතිශෝධන හෝ මද වශයෙන් වෙනස් කිරීම් අවශ්‍ය හෝ යෝග්‍ය වන අවස්ථාවක, සංවර්ධන ප්‍රදේශයෙහි හෝ ඉන් කොටසක යම් විශේෂ කොටසකට හෝ කොටස්වලට සංවර්ධන සැලැස්ම අදාළ වන තාක් දුරට, එය සංශෝධනය කිරීම, ප්‍රතියෝජනය කිරීම, ප්‍රතිශෝධනය කිරීම හෝ මද වශයෙන් වෙනස් කිරීම අමාත්‍ය වරයාගේ අනුමතය ඇතිව කරනු ලැබිය හැකි ය.

(2) (1) වන උපවගන්තිය යටතේ යම් සංවර්ධන සැලැස්මක සංශෝධනය, ප්‍රතියෝජනය, ප්‍රතිශෝධනය හෝ මද වශයෙන් වෙනස් කිරීම සම්බන්ධයෙන් 8ඇ, 8ආ, 8ඉ, 8ඊ සහ 8ළ වන වගන්තිවල විධිවිධාන, අවශ්‍ය වෙනස් කිරීම් සහිතව, අදාළ විය යුතු ය.

සංවර්ධන ප්‍රදේශවල සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යාම හෝ සංවර්ධන කටයුතුවල නිරතවීම සඳහා අවසර පත්‍ර.

8එ. (1) වෙනත් යම් නීතියක විධිවිධාන කෙසේ වුව ද යම් සංවර්ධන ප්‍රදේශයක හෝ එහි කොටසක යම් සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යාම හෝ සංවර්ධන කටයුතුවල නිරතවීම, ආණ්ඩුවේ නියෝජ්‍යායතනයක් ඇතුළු කිසිම තැනැත්තකු විසින්, අධිකාරිය විසින් එහි ලා නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයක බලය යටතේ හැර, කරනු නොලැබිය යුතු ය.

(2) සංවර්ධන ප්‍රදේශයක හෝ ඉන් කොටසක සංවර්ධන කටයුතු කරගෙන යාම හෝ සංවර්ධන කටයුතුවල නිරතවීම හෝ සඳහා ඉල්ලුම්පතක් මේ පනත යටතේ සාදන ලද නියෝග මගින් නියම කරනු ලබන ආකෘති පත්‍රයක විය යුතු අතර, එසේ නියම කරනු ලබන තොරතුරු එහි අඩංගු විය යුතු ය. තව ද එසේ නියම කරනු ලබන ගාස්තු ද ඒ සමඟ විය යුතු ය.

එසේ ම නවදුරටත් අවසර පත්‍රයක කාලය අවසන් වීමේ හේතුවෙන් එම කාර්ය සඳහා යම් තදනත්තර ඉල්ලුම් පත්‍රයක් ඉදිරිපත් කිරීම වළක්වනු නොලැබිය යුතු ය.

සංවර්ධන කටයුතු අවසර පත්‍රය යනාදියට අනුකූල විය යුතු බව.

8ඒ. (1) සංවර්ධන කටයුතු සඳහා නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයකට පටහැනි ලෙස හෝ ඊට වෙනස් වන ලෙස, කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් ක්‍රියාත්මක කිරීම හෝ සංවර්ධන කටයුත්තක නිරතවීම හෝ කරනු නොලැබිය යුතු ය.

(2) යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයක බලය යටතේ යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් යම් තැනැත්තකු විසින් සම්පූර්ණ කරනු ලැබූ විට, ක්‍රියාත්මක කරන ලද හෝ නිරතව සිටි සංවර්ධන කටයුත්ත, ඒ සඳහා නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයට අනුකූලව කරන ලද බවට අධිකාරිය වෙතින් සහතිකයක් ඉල්ලුම්කර, ලබා ගැනීම එම තැනැත්තාගේ කාර්යය වන්නේය.

(3) (2) වන උපවගන්තිය යටතේ අනුකූලතා සහතිකයක් ලැබුණු විට, කිසිදු ඉඩමක් හෝ ගොඩනැගිල්ලක්, ඒ සඳහා නිකුත් කරන ලද අවසර පත්‍රයෙහි සඳහන් කාර්ය නොවන වෙනත් යම් කාර්ය සඳහා පාවිච්චි කරනු නොලැබිය යුතු ය.

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 16 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

4. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 16 වන වගන්තියේ (2) වන උපවගන්තියෙහි “දිනයෙන් පසු ඒ ඉඩමට කරන ලද යම් වැඩි දියුණුකිරීම් වේ නම්, ඒ වෙනුවෙන් සාධාරණ ප්‍රමාණයකින් වැඩි වූ, ඒ දිනයේ” යන වචන වෙනුවට, පහත දැක්වෙන කොටස ආදේශ කිරීමෙන්, ඒ වගන්තිය, මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ :—

“ දිනයෙහි ඒ වෙළෙඳ වටිනාකම සහ—

(අ) ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 38 වන වගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ නියමයක් කරනු ලැබ නොමැති කිසියම් ඉඩමක් හෝ ඒ ඉඩම පිළිබඳව වූ සම්බන්ධතාවක් හෝ සම්බන්ධයෙන් වන විට, ඒ පනතේ 7 වන වගන්තිය යටතේ දැන්වීම, ගැසට් පත්‍රයෙහි පළ කරනු ලැබූ දිනයෙහි ඉඩමේ හෝ එහි සම්බන්ධතාවේ වෙළෙඳ වටිනාකම ; නැතහොත්

(ආ) ඉඩම් අත්කර ගැනීමේ පනතේ 38 වන වගන්තියේ විධිවිධාන යටතේ නියමයක් කරනු ලැබ ඇති ඉඩමක් හෝ ඒ ඉඩම පිළිබඳව වූ සම්බන්ධතාවක් හෝ සම්බන්ධයෙන් වන විට එම නියමය පළ කරන ලද දිනයෙහි එම ඉඩමේ හෝ එහි සම්බන්ධතාවේ වෙළෙඳ වටිනාකම

අතර වෙනසෙහි සියයට පහහතකින් වැඩි වූ”.

5. ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 23 වන වගන්තිය පහත දැක්වෙන පරිදි මෙයින් සංශෝධනය කරනු ලැබේ:—

(අ) ඒ වගන්තියේ (1) වන උපවගන්තියේ “සංවර්ධන ව්‍යාපෘතියක්” යන වචන වෙනුවට, “සංවර්ධන සැලැස්ම හෝ සංවර්ධන යෝජනා ක්‍රමය” යන වචන ආදේශ කිරීමෙන් ;

ප්‍රධාන ප්‍රඥප්තියේ 23 වන වගන්තිය සංශෝධනය කිරීම.

**ජේදයට යොමුව 7.2.19**



ඊට අමතරව Rasan Hardware ආයතනය විසින්ද එම ඇළ මාර්ගයේ ඉවුර මත ඉදිකිරීම් සිදුකර ඇළ මාර්ගය අවහිර කර ඇති බව නිරීක්ෂණය විය.









**ජේදයට යොමුව 7.2.21**

ඇල මාර්ග රක්ෂිත හා මල්වතුඹය රක්ෂිත අවහිර වන පරිදි සිදුකළ ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් තදවැසි කාලවලදී ජලය බැසයාම අවහිරවීම හේතු කොට ගෙන නගරය ගංවතුර තර්ජනයන්ට මුහුණදී තිබූ අවස්ථා නිරීක්ෂණය විය.



**ජේදයට යොමුව 7.2.21**

නුවර වැව රක්ෂිතය තුළ අනවසර ඉදිකිරීම්

ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය "	ග්‍රාමසේවා වසම	අනවසර ඉදිකිරීම් සංඛ්‍යාව	නිරීක්ෂණ
නැගෙනහිර නුවර ගම් පළාත	අංක 249	18	ස්ථීර නිවාස ඉදිකිරීම හා කෘෂි කටයුතු
නැගෙනහිර නුවර ගම් පළාත	අංක 250	44	ලී වෙළඳසැල් හා ස්ථීර නිවාස ඉදිකිරීම
නැගෙනහිර නුවර ගම් පළාත	අංක 241	55	ස්ථීර නිවාස ඉදිකිරීම
නැගෙනහිර නුවර ගම් පළාත	අංක 248	05	ඉන්ධන පිරවුම්හල් හා නුවර වැව ගෙස්ට් හවුස් පවත්වාගෙන යාම.
මිහින්තලේ	අංක 571	83	වගා කටයුතු සඳහා භාවිතා කිරීම
නැගෙනහිර නුවර ගම් පළාත	අංක 240, අංක 279, අංක 276	18, 22, 11	ස්ථීර නිවාස හා වගා කටයුතු
නැගෙනහිර නුවර ගම් පළාත	තිසා වැව රක්ෂිතය	111	ඉදිකිරීම් වලින් 07 ක්ම ප්‍රධාන පෙළේ හෝටල් හා ලැගුම්හල් වන අතර අනෙකුත් ඉදිකිරීම් පදිංචි හා වගා කටයුතු සඳහා භාවිතා කර ඇත.

පොන්නාරම්කුලම වැව ඉස්මත්තේ වැවේ ජලය පෝෂක ප්‍රදේශය තුළ ඉදිකර ඇති හෝටලයක් සහ පන්සල්  
භූමියක ඉදිකරමින් පවතින ලැගුම්හල.



පොන්නාරම්කුලම වැවේ පිටවන ගලවා ඉවත් කරන ලද කොන්ක්‍රීට් කොටස් හා වාන පහත් කර අළුතින්  
ඉදිකරන ලද වානේ කොටස්.



209

ජේදයට යොමුව 7.2.21

නිසාවැව රක්ෂිතයේ අනවසර පදිංචිකරුවන් පිළිබඳ තොරතුරු

අනු අංකය	නම	ලිපිනය	වර්තමාන තත්වය
01	ප්‍රභාත් මහතා		නිවසක් ඉදිකර ඇත. පදිංචි වී නොමැත.
02	සී.ඩී. ලියනගේ	අංක 690, දකුණු වාන, නිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 40ක ඉඩමෙහි සුදු නෙළුම් රෙස්ටුරන්ට් ව්‍යාපාරය පවත්වාගෙන යයි.
03	ප්‍රභාත් මහතා		නිවසක් ඉදිකර ඇත. පදිංචි වී නොමැත.
04	ඉසුරුමුණි තුලානේ පොහොර ගබඩාව	අංක 296, දකුණු වාන, නිසාවැව, අනුරාධපුර	
05	නිසාවැව දකුණු වාන ප්‍රජා ශාලාව	නිසාවැව, දකුණු ඉවුර, අනුරාධපුර	පර්.15 ක ඉඩමෙහි ප්‍රජා ශාලාව ඉදි කර ඇත.
06	මහින්ද පතිරගේ	කෝකිල අසපුව, ගල්වල හරස් පාර, පොතානේගම	අක්කර 01 ක සින්තක්කර ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
07	හෙරිවෙජ් හෝටලය	නිසාවැව, දකුණු ඉවුර, අනුරාධපුර	හෝටලයේ උද්‍යානය සහ පෝටිකෝව රක්ෂිතයේ පිහිටා ඇත.
08	ආර්.පී.මුතුමැණිකේ	නිසාවැව, දකුණු ඉවුර, අනුරාධපුර	පර්. 80 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
09	වමිලා ගුණතිලක	නිසාවැව, දකුණු ඉවුර, අනුරාධපුර	ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇති අතර, පදිංචි වී නොමැත.
10	ජේ.ඒ.පියරත්න		

11	ජේ.ඊ.ආර්.ටී.කේ.පියරත්න	දකුණු වාන, තිසාවැව, අනුරාධපුර	රැඩ් 01ක බලපත්‍ර ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවාස 02ක් ඉදි කර ඇත.
12	නිමල් සිරිවර්ධන	අංක 19, දකුණු වාන, තිසාවැව, අනුරාධපුර	අක්කර 01 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවාස 02 ක් ඉදි කර ඇත.
13	අනුර සිරිවර්ධන		
14	ආර්.ඒ.පුංචිබණ්ඩා	අංක 23, පොතානේගම, අනුරාධපුර	අක්කර 01 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවාස 02 ක් ඉදි කර ඇත.
15	ආර්.ඒ.නිලානි දිල්ලක්ෂි		
16	එච්.එම්.විමලවංශ	අංක 16, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්.40 ක ස්වර්ණ භූමි ඔප්පු සහිත ඉඩමකි.
17	ඩබ්.පී.ජේ.කේ.වික්‍රමසිංහ (සන්රේ ගෙස්ට්)	අංක 505, ගල්වල පාර, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්.40 ක සිත්තක්කර ඔප්පු සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
18	ඩබ්.ඒ.එස්.පී.වීරසූරිය	ජනනිත මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	අක්කර 03 ක ජයභූමි ඔප්පු සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
19	පොතානේගම පාසල		
20	නිමල් කරුණාතිලක		
21	ජී.එච්.අරුණසිංහ	පාසල් මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	අක්කර ¾ ක ජයභූමි ඔප්පු සහිත ඉඩමකි.
22	ගුණපාල	සුනිවන, අංක 1/59, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්. 20 ක ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
23	ජී.එච්.නිව්ටන් සිල්වා	අංක 19, තිසාවැව පාර, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්.15 ක අනවසර ඉඩමෙහි නිවසක් ඉදි කරමින් පවතී.
24	සමන්ත	අංක 20, තිසාවැව පාර, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්.20 ක අනවසර ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.

25	ජේ.පී.ලීලාවතී	අංක 21, තිසාවැව පාර, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්.17 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
26	ඒ.ජේ.සී.අලවත්ත	තිසාවැව පාර, පොතානේගම, අනුරාධපුර	තට්ටු 03 කින් යුත් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කර ඇති අතර, ඉදිකිරීම් නවතා ඇත.
27	කවීන් අතුකෝරල	අංක 103, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්. 25 ක පමණ ඉඩමෙහි ස්ථිර ගොඩනැගිලි 02 ක් ඉදි කර ඇත.
28	ජේ.එච්.විත් සිල්වා	අංක 02, තිසාවැව පාර, අනුරාධපුර	පර්.09 ක සින්තක්කර ඔප්පු සහිත ඉඩමකි.
29	ජී.ටී.අමරසිංහ	තිස්ස මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	අක්කර 02 ක පමණ ඉඩමකි.
30	නිශාන්ත රූපසිංහ	විහාර මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	අක්කර 04 ක පමණ ඉඩමකි.
31	ඩබ්.ඒ.සමරසිංහ	තිස්ස මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	අක්කර 01 ක පමණ ඉඩමකි.
32	එච්.එච්.ඩබ්.ප්‍රනාන්දු	පැරකුම් මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්.60 ක ස්ථිර නිවසක් සහිත අනවසර ඉඩමකි.
33	එච්.එල්.මාතුපාල	අංක 62, පැරකුම් මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	අක්කර 2 ½ ක ජය භූමි ඔප්පු සහිත ඉඩමකි. ස්ථිර නිවාස 05 ක පවුල් 05 ක් පදිංචිව ඇත.
34	කරුණාරත්න	පැරකුම් මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	අක්කර ½ ක ජය භූමි ඔප්පු සහිත ඉඩමකි.
35	පුෂ්ප කුමාර	පැරකුම් මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	ජය භූමි ඔප්පු සහිත ඉඩමකි.
36	එච්.පී.සඳුන් වානක කුමාර	පැරකුම් මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්.10 ක තාවකාලික නිවසක් සහිත අනවසර ඉඩමකි.

37	ආර්.ඒ.රොස්ලින් නෝනා	පැරකුම් මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්.08 ක තාවකාලික නිවසක් සහිත අනවසර ඉඩමකි.
38	එම්.අසංක ප්‍රියන්ත කුමාර	පැරකුම් මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්.10 ක නිවසක් සහිත අනවසර ඉඩමකි.
39	එල්.සුනිල්	පැරකුම් මාවත, පොතානේගම, අනුරාධපුර	පර්.15 ක නිවසක් සහිත අනවසර ඉඩමකි.
40	පී.ඒ.සී.එන්.නවරත්න	අංක 148 ඒ, තිසාවැව, බටහිර පණ්ඩුලගම, අනුරාධපුර	පර්. 53 ක ජයභූමි ඔප්පු සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
41	පී.ඒ.බුචනෙක කුමාර	අංක 148 බී, තිසාවැව, බටහිර පණ්ඩුලගම, අනුරාධපුර	පර්. 53 ක ජයභූමි ඔප්පු සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
42	පී.ඒ.රුපිකා දමයන්ති	අංක 148 සී, තිසාවැව, බටහිර පණ්ඩුලගම, අනුරාධපුර	පර්. 53 ක ජයභූමි ඔප්පු සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
43	එම්.එම්.ජයතිලක	අංක B/118 , තිසාවැව, බටහිර පණ්ඩුලගම, අනුරාධපුර	
44	එච්.ආර්.ගාමිණී බණ්ඩාර	අංක A/163 , තිසාවැව, බටහිර පණ්ඩුලගම, අනුරාධපුර	පර්.18 ක නිවසක් සහිත අනවසර ඉඩමකි.
45	යූ.ඩී.ඒ.අසංක කරුණාපාල	අංක 1/91 , තිසාවැව, බටහිර පණ්ඩුලගම, අනුරාධපුර	පර්.40 ක නිවසක් සහිත අනවසර ඉඩමකි.
46	පී.සෝමසිරි	අංක 1/91 , තිසාවැව, බටහිර පණ්ඩුලගම, අනුරාධපුර	පර්.05 ක අනවසර ඉඩමකි.
47	එම්.එම්.චන්ද්‍රානි	අංක B/146 , තිසාවැව, බටහිර පණ්ඩුලගම, අනුරාධපුර	පර්.40 ක නිවසක් සහිත අනවසර ඉඩමකි.

48	කේ.බී.ධර්මසේන	අංක 146 , නිසාවැව, බටහිර පශ්චලගම, අනුරාධපුර	පර්.30 ක නිවසක් සහිත අනාවසර ඉඩමකි.
49	කේ.වී.සාරංගනී උදය කුමාරි	අංක 146 , නිසාවැව, බටහිර පශ්චලගම, අනුරාධපුර	පර්.30 ක අනාවසර ඉඩමකි.
50	ගංගා ප්‍රියංගිකා	අංක 485 , නිසාවැව, බටහිර පශ්චලගම, අනුරාධපුර	පර්.20 ක නිවසක් සහිත අනාවසර ඉඩමකි.
51	කේ.එච්.බී.ඥානවතී	නිසාවැව, බටහිර පශ්චලගම, අනුරාධපුර	පර්. 60 ක නිවසක් සහිත අනාවසර ඉඩමකි.
52	ජී.වී.සුභසිංහ	M/36, පශ්චලගම, අනුරාධපුර	පර්. 25 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
53	කේ.අයි.එන්.විජේසිංහ	M/56, පශ්චලගම, අනුරාධපුර	පර්.30 ක සින්තක්කර ඔප්පු සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවාස 02 ක් ඉදි කර ඇත.
54	කේ.ජී.එච්.පී. විජේසිංහ	M/56, පශ්චලගම, අනුරාධපුර	නිවස ඉදිරිපස කඩයක් ඉදි කර ඇත.
55	රමණ විජේසූරිය	M/56, පශ්චලගම, අනුරාධපුර	පර්.25 ක සින්තක්කර ඔප්පු සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
56	වන ජීවී බීව වන කාර්යාලය	පැරණි පුත්තලම් පාර, නිසාවැව, අනුරාධපුර	
57	ඩබ්.ඩී.ඒකනායක	පැරණි පුත්තලම් පාර, නිසාවැව, අනුරාධපුර	ස්ථිර නිවසක් ඉදිකර ඇත.වැව රක්ෂිතයට කොටසක් අයත්බව පෙනේ.
58	ඊ.එම්.අසංක ගුණවර්ධන	අංක 222, පැරණි පුත්තලම් පාර, නිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 60 ක පමණ ඉඩමෙහි පවතින ස්ථිර නිවාසය අළුත්වැඩියා කරමින් පවතී.
59	ඒ.ඒ.එස්.දිල්ලක්ෂි	අංක 222, පැරණි පුත්තලම් පාර, නිසාවැව, අනුරාධපුර	අක්කර 01 ක පමණ ස්ථිර නිවසක් සහිත ඉඩමකි.





60	නිවැසියන් නැත. ස්ථිර නිවාස ඉදිකර ඇත.		
62			
63	බී.සෙලෙයාලම්මා	අංක 212, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 22 ක රන්බිම ඔස්සු සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
64	එස්.එල්.ප්‍රනාන්දු	අංක 210, පරණ පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 80 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
65	එස්.පී.ප්‍රනාන්දු	අංක 209, පරණ පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 100 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
66	නිවැසියන් නැත. ස්ථිර නිවාසක් ඉදිකර ඇත.		
67	හිස් ඉඩමකි.		
68	ජේ.එම්.විජේසිංහ	අංක 204, පරණ පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 22 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
69	ජේ.එම්.ලීලාවතී	අංක 134, පරණ පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 15 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත. නිවස ඉදිරිපස කඩයක් ඉදි කර ඇත.
70	හිස් ඉඩමකි.		
71	සුමිතා	පරණ පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	
72	ඩබ්.පී.විනී බන්දුල	අංක A/128, පරණ පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 15 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත. නිවස ඉදිරිපස කඩයක් ඉදි කර ඇත.
73	ඩබ්.පී.අනෝමා තුල්සිමානි	අංක 128, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 15 ක වාර්ෂික බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.

			නිවස ඉදිරිපස කඩයක් ඉදි කර ඇත.
74	පී.බී.කුඩාබණ්ඩා	අංක 1/325, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්.35 ක නිවසක් සහිත අනවසර ඉඩමකි.
75	මොහොමඩ් සරු	අංක 124, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 35 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
76	විවේක අසපුව	අංක 115, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	
77		පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	ස්ථිර නිවසක් ඉදි කිරීමට ඇත. නිවැසියන් නැත.
78	සුනිල්	පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	
79	සන් ගිමන්හල (සුදේශි නානායක්කාර)	අංකA/5360, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	අක්කර 01 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
80	ඩබ්.එච්.හෙට්ටිආරච්චි	අංක 180, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	අක්කර 3/4 ක සින්තක්කර ඔප්පු සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
81	පාත්ති මුත්තු සේරා	අංක176, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 35 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
82	සංඛ්‍යා පුෂ්පලතා	අංක 100, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	කඩ කාමරක් ඇත.
83	කේ.ඒ.තර්ඩි	අංක 174, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	අක්කර 3/4 ක අනවසර ඉඩමකි. කඩ කාමරක් ඇත.
84	රිස්වාන්	පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	කඩ කාමරක් ඇත.
85	ඒකපී.කාරුන්	පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	

86	පල්ලිය	පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	
87	ඩොක්ටර් විජේරත්න	පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	අක්කර 04 ක අනවසර ඉඩමකි.
88	නිල් දියවර ඉන්	පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	
89	හිස් ඉඩමකි.		
90	ජයන්ත කල්පගේ	අංක 06, නිවාස 60, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 30ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
91	දිනේෂා බස්නායක	අංක 05, නිවාස 60, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	
92	ඒ.පී.අමරසිංහ	අංක 04, නිවාස 60, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 12 ක ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත. බලපත්‍ර සඳහා යොමු කර ඇත.
93	නිවැසියන් නැත. ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.		
94	ලයනල් ගාල්ලගේ	අංක 02, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 15 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත.
95	බී.කේ.ලිලානි ඩයස්	අංක 01, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 13 1/2 ක ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත. බලපත්‍ර සඳහා යොමු කර ඇත.
96	කේ.බී.ඒ.සංඛ්‍යා නිල්මිණි	අංක 156, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 28 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවසක් ඉදි කර ඇත. නිවස ඉදිරිපස කඩ 02 ක් ඉදි කර ඇත.
97	තාමර මෝටර්ස් ඇන්ඩ් සර්විස් සෙන්ටර්	අංක 1/150, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 20 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමකි.

98	ස්වර්ණා හොටෙල්	අංක 150, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 20 ක ඉඩමෙහි ස්ථිර නිවාස 03 ක් ඉදි කර ඇත.
99	එම්.අයි.අසීම් අසීබ්	අංක 75, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 18 ක බලපත්‍ර සහිත ඉඩමකි.
100	ජේ.ඒ.ලීලාවතී	අංක 150, පොල්ගොඩ වෙළඳසැල, පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	පර්. 25 ක පමණ ඉඩමකි.
101	බෝවිස්ටා හොටෙල්	පැරණි පුත්තලම් පාර, තිසාවැව, අනුරාධපුර	හෝටල් සංකීර්ණයේ කොටසක් රක්ෂිතයට අයත් බව පෙනේ.

30622

22

ප්‍රා.ලේ.කොට්ඨාශය - නැ.නු.ප 249 - 1 පියවර 11 කොටස

අනු අංකය	නම	ලිපිනය	වර්තමාන තත්ත්වය
1	එස්. ජෝන් මේරි විශානි ප්‍රනාන්දු	ජල සංචාරක බංගලාව මාළු වාඩිය	අර්ධ ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර් 01කි .වසර 20 පදිංචි අනවසර ඉඩමකි
2	කපිල ගාමිණී පෙරේරා	597 බී, පලමු පියවර, බණ්ඩාරණායක මාවත, අනුරාධපුර	පර් 18 ක ඉඩමකි. නඩුව අවසන් . ඉවත් කිරීම සඳහා අධිකරණය වෙත යොමු කර ඇත.
3	විල්ග්‍රඩ් වැන්ඩස්ලොව්	1 පියවර, බණ්ඩාරනායක මාවත, අනුරාධපුර	නඩුව අවසන් . ඉවත් කිරීම සඳහා අධිකරණය වෙත යොමු කර ඇත.
4	රාජා වික්‍රමනායක	1 පියවර, බණ්ඩාරනායක මාවත, අනුරාධපුර	ඉදිකර තිබූ නිවස ඉවත් කර ඇත.
5	කේ. ජී. අයෝක	597 ඒ, බණ්ඩාරණායක මාවත, අනුරාධපුර	පර් 22 ඉඩමකි. වසර 20 පදිංචි නමුත් නඩුව අවසන් බැවින් ඉවත් කිරීම සඳහා අධිකරණය වෙත යොමු කර ඇත.
6	ප්‍රියන්ත අමරසිංහ	597 බී, පලමු පියවර, බණ්ඩාරණායක මාවත, අනුරාධපුර	ස්ථිර දෙමහල් නිවසක් ඇත. පර් 40 වසර 20 පදිංචි අතර ඉඩම සඳහා ලියකියවිලි ඇත.
7	වටගොඩගේ ජානක ජන්ද කුමාර රණතුංග	588 බී, පලමු පියවර, බණ්ඩාරණායක මාවත, අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 30 කි. වසර 5 ක් පමණ පදිංචිව සිටී.
8	කේ. එල්. ඉන්ද්‍රජීත්	597 බී, පලමු පියවර, සුරනිමල මාවත, අනුරාධපුර	නිවස වසා තිබූ බැවින් තොරතුරු ලබා ගත නොහැකි විය
9	කුසින නානායක්කාර	෧෪ සෙවන, සුරනිමල මාවත, 1 පියවර, අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 19 කි. වසර 27 ක් පමණ පදිංචිව සිටී.
10	ඉවෝන් ශාමලි පෙරේරා,	597 බී, සුරනිමල මාවත, පලමු පියවර, අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර් 30 කි. වසර 25 පදිංචිව සිටී ඔප්පු නැත
11	අනුරද සිල්වා		නිවස වසා තිබූ බැවින් තොරතුරු ලබා ගත නොහැකි විය
12	ඒ. ඩී. ඒ. ඒ. ගුණේස්කර	100, රජරට ටොනෝටලය අසල, කරුණා මාවත, අ/පුර	තාවකාලික නිවසක් ඇත. පර්. 30 කි. වසර 25 පදිංචිව සිටී.
13	එස්. එස්. ඩබ්ලිව් ප්‍රනාන්දු	වාසල දත්ත මාවත, අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර් 30 , වසර 20 පදිංචිව සිටින අතර ඔප්පු නැත
14	පී. කේ. ඉනෝකා රජයේ ආයතන	598/2, මෙත්තා මාවත, අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 38 පදිංචිය වසර 10 වන අතර බලපත්‍රයක් ඇත.
15	ප්‍රධාන ලේකම් සංචාරක නිවාසය	මෙත්තා මාවත, අ/පුර	
16	ආර්ථික සංවර්ධන අමාත්‍යාංශ කාර්යාලය	මෙත්තා මාවත, අ/පුර	
17	නියෝජ්‍ය පොලිස්පති කාර්යාලය	මෙත්තා මාවත, අ/පුර	
18	නියෝජ්‍ය පොලිස්පති නිලනිවස	මෙත්තා මාවත, අ/පුර	

**මු.ලේ.කො. හැ.නු.ප. 250 - නුවරඑළු**

අනු අංකය	නම	ලිපිනය	වර්තමාන තත්වය
1	ඩබ්.පී ගුණසේකර	අංක 301 මිහින්තලා පාර යාපන හන්දිය	වැඩි බැම්ම ආයතනයේ එකම තාවකාලික හිටපේ පවුල් 02 වසර 15 ක් පමණ පදිංචි වී සිටියි. ඉඩම පර්.20 ක් පමණ අඟවසර
2	සංජීව හේමන්ත ගුණසේකර	අංක 301 මිහින්තලා පාර යාපන හන්දිය	ඉහත ඉඩමේම තවත් ගොඩනගමින් පවතින හිටපකි වසර 06 ක් පමණ පදිංචි වී සිටියි. අඟවසර
3	උපුල් එමිනද	අංක 101/ඒ මිහින්තලා පාර යාපන හන්දිය	වැඩි බැම්ම ආයතනයේ ස්ථිර දෙමහල් හිටසකි. වසර 03 පදිංචි පර්.22 ක ඉඩම සඳහා තැනී ඔප්පුවක් ඇත
4	එස්.පී.තිශාන්ත	අංක 101/ඒ මිහින්තලා පාර යාපන හන්දිය	වැඩි බැම්ම ආයතනයේ ස්ථිර හිටසකි. වසර 30 පදිංචි පර්.21.4 ක ඉඩම සඳහා තැනී ඔප්පුවක් ඇත
5	අනුර ගොඩවිත් ද සිල්වා	අංක 101/14ඒ මිහින්තලා පාර යාපන හන්දිය	වැඩි බැම්ම ආයතනයේ ස්ථිර හිටසකි. වසර 48 පදිංචි පර්.20 ක ඉඩම ඔප්පු කිසිවක් නැත
6	කේ.ඩබ්.දිනේෂ ප්‍රියශාන්ත	අංක 301/ඒ මිහින්තලා පාර යාපන හන්දිය	වැඩි බැම්ම ආයතනයේ ස්ථිර හිටසකි. වසර 25 පදිංචි පර්.20 ක ඉඩම ඔප්පු කිසිවක් නැත
7	කමලිස්වරී සිල්වා	අංක 101/ඒ මිහින්තලා පාර යාපන හන්දිය	වැඩි බැම්ම ආයතනයේ ස්ථිර හිටස ඉදිකරමින් පවති වසර 20 පදිංචි පර්.20 ක ඉඩම ඔප්පු කිසිවක් නැත. <i>ඉහලින් දක්වා ඇති නිසා රජයේ සේවයේ සිටින බැවින්</i>
8	පී.හේමලාල රත්නායක	අංක 101/ඒ මහින්ද විදුහල පිටුපො යාපන හන්දිය	වැඩි බැම්ම ආයතනයේ ස්ථිර හිටසකි. වසර 15 පදිංචි අක්.01 ක ඉඩම පාරමිපටික සිත්තකර ඉඩමකි විකිණුම්කරයක් ඇත
9	කේ.පී.ඒ.සරත්කුමාර මහින්දපාල	ලක්මණි ලී වෙලදාල මිහින්තලා පාර අ/පුර	ලී වෙලදා සැලකි ඇත හිටසක් නැත වසර 09 පාවිච්චි කරන හෙක්.02 රූකී 02 ඉඩම සඳහා සිත්තකර ඔප්පුවක් ඇත
10	ඩබ්.වී. එම්ල ජනක සිරිවර්ධන	301ඒ මිහින්තලා පාර යාපන හන්දිය	ස්ථිර හිටස 2ක් ඇත පර්.50 ක ඉඩම වසර 13 ක් පදිංචිව සිටියි ඉඩම මිලට ගත් ලිපියක් ඇත ඔප්පුවක් නැත
11			හිටස වසා ඇත
12			හිටස වසා ඇත
13	නෙට්ටිආරච්චියේ තමරා නෙට්ටිආරච්චි	ගොඩවිලවත්ත මිහින්තලා පාර අ/පුර	ස්ථිර හිටසක් ඇත. අක්.01 රූකී.3 පර්.2කි වසර 02 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා විකිණුම්කරයක් ඇත.
14	යාපා මුදියන්සේසේ සුනේත්‍රා	301/ඒ මිහින්තලා පාර යාපන හන්දිය	ස්ථිර හිටසක් ඇත. පර්.26.7කි වසර 52 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා තැනී ඔප්පුවක් ඇත.
15	යාපා මුදියන්සේසේ රත්නසිරි	301/ඒ මිහින්තලා පාර යාපන හන්දිය	ස්ථිර හිටසක් ඇත. පර්.7කි වසර 36 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා තැනී ඔප්පුවක් ඇත.
16	ඩී.එම්.කේමචරි	අංක 101/ඒ මහින්ද විදුහල පිටුපො අ/පුර	ස්ථිර හිටසක් ඇත. පර්.12කි වසර 15 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා විකිණුම්කරයක් ඇත.
17	එස්.ඩී.හන්දසේන	432 මිහින්තලා පාර අ/පුර	අර්ධ ස්ථිර හිටසක් ඇත. අක්.02 රූකී 02 පර්.36 කි වසර 71 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා සිත්තකර ඔප්පු ඇත.
18	පී.ඒ.කරුණාචාරි	නුවරඑළු අ/පුර	ස්ථිර හිටසක් ඇත. පර්.15කි වසර 50 ක් පදිංචි. ඉඩම සඳහා ඔලප්පුයක් ඇත.
19	කැලෑ කෝරලාගේ ඩයෝමණිකා	රත්වත්ත පාර නුවරඑළු යාපන හන්දිය අ/පුර	අර්ධ ස්ථිර හිටසක් ඇත. අක්.01 කි වසර 50 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා සිත්තකර ඔප්පු ඇත.
20	එස්.එම්.බණ්ඩාර	රත්වත්ත පාර නුවරඑළු යාපන හන්දිය අ/පුර	හිටසක් නැත පර්.1.18ක ඉඩම වගාව පමණක් කර ඇත ඔප්පු නැත.
21	රාජපක්ෂ මුදියන්සේලාගේ විජේරත්න	328 රත්වත්ත නුවරඑළු යාපන හන්දිය අ/පුර	ස්ථිර හිටසක් ඇත. රූකී 02 පර්.08 කි වසර 40 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා සිත්තකර ඔප්පු ඇත.
22	ආර්.එම් සුනේත්‍රා කුමාරි	338 ඒ රත්වත්ත යාපන හන්දිය අ/පුර	ස්ථිර හිටසක් ඇත. රූකී 02 කි වසර 40 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.

23	ආර්.එම් ඩාමිස් නෝනා	338 ඒ රත්වත්ත ගාපන හන්දිය අ/පුර	සිවසක් හැක රුබි 02ක ඉඩම වසර 40 වගාව පමණක් කරගැන බැඳුණු හැක.
24	ආර්.එම් පද්මලතා	රත්වත්ත ගාපන හන්දිය අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක්.01කි වසර 40 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා බැඳුණු හැක.
25	ජේ. කෝමදාස	කෝවිල්පාර පුල්ලෙගාර් හන්දිය අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්.30 කි වසර 30 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා බැඳුණු හැක.
26	ඒ.එච්. හන්දසේන	කෝවිල්පාර පුල්ලෙගාර් හන්දිය අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්.10 කි වසර 30 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා බැඳුණු හැක.
27	සුද්දලාගේ විජේපාල	30/55 පත්කල පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්.20 කි වසර 04 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා සිත්තකර බැඳුණු ඇත.
28	ජයසිංහලාගේ කරණාරත්න	කෝවිල්පාර පුල්ලෙගාර් හන්දිය අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්.30 කි වසර 100 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා බැඳුණු හැක.
29	ජයසිංහලාගේ විමලසිරි	කෝවිල්පාර පුල්ලෙගාර් හන්දිය අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්.20 කි දැනට පදිංචි හැක ඉඩම සඳහා බැඳුණු හැක.
30	ගඟන්ත කැපිච ඩුලන්කුලම	නුවරඑළු වලව්ව රේල්වේ රවුම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්.40 කි වසර 07 පදිංචි ඉඩම සඳහා සිත්තකර බැඳුණු ඇත.
31	ඩබ්.කේ.නාමරත්න	අංක 13 මිනිත්තලා පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. රුබි.01 පර්.37 කි වසර 60 පදිංචි ඉඩම සඳහා බැඳුණු හැක.
32	සුරංගනි පොහොලියද්ද	නුවරඑළු වලව්ව රේල්වේ රවුම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්.35 කි වසර 30 පදිංචි ඉඩම සඳහා සිත්තකර බැඳුණු ඇත.
33	කිරිවත්තුඩුවගේ ප්‍රියන්තලාල් පෙරේරා	නුවරඑළු වලව්ව රේල්වේ රවුම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්.29 කි වසර 10 පදිංචි ඉඩම සඳහා සිත්තකර බැඳුණු ඇත.
34	ඩබ්.වත්දාණි සිසිරලතා	අංක 16 නුවරඑළු වලව්වගේ අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. රුබි 01 පර්.28 කි වසර 48 පදිංචි ඉඩම සඳහා පියාගේ නමින් බලපත්‍රයක් ඇත.
35	වෙදගේ චිත්තක	අංක 17 නුවරඑළු වලව්වගේ අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්.42 කි වසර 42 පදිංචි ඉඩම සඳහා බැඳුණු හැක.
36	ඩබ්.ඩබ්.ලලිත් රත්නායක	අංක 17 නුවරඑළු වලව්වගේ අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 33 කි වසර 52 පදිංචි ඉඩම සඳහා බැඳුණු හැක.
37	ඒ සුලෙයිනා උමීමා.	අංක 30/15 රාමකැලේ වලව්වගේ අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 32.5 කි වසර 60 ප්‍රකාශන බැඳුණු ඇත.
38	එම්.එම්.කරුණාවතී	නුවරඑළු පාමුල රාමකැලේ වලව්වගේ අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක්.01 රුබි 02 පර්. 14.5 කි වසර 50 පදිංචි ඉඩම සඳහා සිත්තකර බැඳුණු ඇත.
39	එච්.එම්.නන්දාවතී	නුවරඑළු පාමුල රාමකැලේ වලව්වගේ අ/පුර	අර්ධ ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 20 වසර 60 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා බැඳුණු හැක.
40	ආර්.එම්.පී.සෙනවිරත්න	නුවරඑළු පාමුල රාමකැලේ වලව්වගේ අ/පුර	ස්ථිර දෙමහල් නිවසක් ඇත. රුබි.03 පර්.4.9 වසර 15 පදිංචි ඉඩම සඳහා දීමනා පත්‍ර ඇත.
41	තිරු.ජන් සමරවීර	නුවරඑළු පාමුල රාමකැලේ වලව්වගේ අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 40 කි වසර 40 පදිංචි ඉඩම සඳහා බැඳුණු හැක.
42	මත්කයිද මරක්කලගේ කමල් ප්‍රියන්ත	48/62 නුවරඑළු පාමුල රාමකැලේ වලව්වගේ අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 40 කි වසර 40 පදිංචි ඉඩම සඳහා බැඳුණු හැක.
43	ඩබ්.ගසපාල	30/24 නිවර්තක වේගිය මාවත අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. රුබි.03 පර්. 20 කි වසර 15 පදිංචි ඉඩම සඳහා බැඳුණු ඇත.
44	අසේල ඔනාන් කුලතුංග	30/26 නුවරඑළු පාමුල රාමකැලේ අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක්.03 වසර 25-30 පදිංචි ඉඩම සඳහා විකුණුමකරගත් ඇත.
45	ඩබ්.මනේෂි දුලාප්ලි	144 නුවරඑළු වලව්වගේ	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 10 කි වසර 10 පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයග්‍රහී බැඳුණු ඇත.
46	එස්.ඩබ්.කේ.මාවතී	144 නුවරඑළු වලව්වගේ	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 33 කි වසර 42 පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍රයක් සහිතව කටයුතු කර ඇත.
47	කිංස්ලි කලංසුරිය	144 නුවරඑළු වලව්වගේ	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 18 කි වසර 30 පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත.

48	කොහිඟුවක්කු ආරච්චිලාගේ වත්දලතා	144 ඉවරවැව වලවිවත්ත	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 15 කි වසර 28 පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත.
49	ඩබ්.සේමාවති	144 ඉවරවැව වලවිවත්ත	ආර්ථ ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්.15 කි වසර 50 ක් පදිංචි තැන ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත.
50	ඩී.ඒ.පී. ඇනා ඩ්‍රිපට්	341/2 ඉවරවැව පාමුල අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 08 කි වසර 38 පදිංචි ඉඩම සඳහා විකුණුම්කරයක් ඇත.
51	ඩී.ඒ.පී.ප්‍රධී ලෙස්ලි	341/2 ඉවරවැව පාමුල අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 12 කි වසර 38 පදිංචි ඉඩම සඳහා විකුණුම්කරයක් ඇත.
52	ඩී.ඒ.පී.සීතා දේවි	341/2 ඉවරවැව පාමුල අ/පුර	නිවසක් ඇත. පර්. 25 කි වසර 09 පදිංචි තැන ඉඩම සඳහා විකුණුම්කරයක් ඇත.
53	පී.කේ.ස්වර්ණලතා ජයසේකර	341/3 ඉවරවැව පාමුල අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර්. 48 කි වසර 72 පදිංචි ඉඩම සඳහා විකුණුම්කරයක් ඇත.
54	ආර්.එම්.කුසුමලතා රාජපක්ෂ	රත්වත්ත පාර ඉවරවැව ශාපත හන්දිය අ/පුර	නිවසක් ඇත. වසර 40 ක් පමණ භාවිතා කරයි. පර්.20 කි.



17	ඉදුරැව වෙදගේ ඊබට්	විජය මාවත ඉයුරැපුර	තාවකාලික නිවසක් ඇත. පර් 10 වසර 29 කි ඉඩම සඳහා ඔප්පු තැන
18	එන්.ඒ.නිමල් වත්දුරත්ත	21/91 විජය මාවත ඉයුරැපුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 20යි මාස 10 කි ඉඩම සඳහා ඔප්පු තැන
19	කේ.එල්.සුසන්ති	21/93 විජය මාවත ඉයුරැපුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 10යි වසර 37 කි ඉඩම සඳහා පදිංචි ජයගුම් ඔප්පු ඇත
20	අනුර ඩික්මන් ඩයස්	581/140 තම්මැන්නකුලම අ/පුර	නිවසක් ඇත.පර් 25යි වසර 06 කි ඉඩම සඳහා ඔප්පු තැන
21	විජේසිංහගේ මංගලිකා	21/90 විජය මාවත ඉයුරැපුර	අර්ධ ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 40යි වසර 06 කි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
22	කරුණාවතී මුණසිංහ	581/141 බී වැව පාර තම්මැන්නකුලම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 30යි අවු31 කි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
23	එම්.පී.කුසුමාවතී	21/90 ඒ විජය මාවත ඉයුරැපුර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 30යි අවු31 කි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
24	තිරෝසනි	විජය මාවත ඉයුරැපුර අ/පුර	තාවකාලික නිවසක් ඇත.පර් 10යි අවු 01 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
25	කෙට්ටිගේ දොන් වාර්ලස් ගුණසේකර	21/93 ඒ විජය මාවත ඉයුරැපුර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 10යි අවු 40 කි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
26	ඩබ්ගල්ලේ රාජසක්ෂ ගෙදර විමල් ධර්මවංශ	581/142 බී වැව පාර තම්මැන්නකුලම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 44යි අවු 21 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
27	ඇලබඩ ලියනගේ මංගලිකා කුමුදුති	581/142 ඒ වැව පාර තම්මැන්නකුලම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 44යි අවු 22 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
28	ඩී.ඉන්ද්‍රාවතී	581/141ඒ තම්මැන්නකුලම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 20යි අවු 20 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
29	එල්.එච්.උපාලි ලියනගේවා	118 තම්මැන්නකුලම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 17යි අවු 40 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි

9

ප්‍රා.ලේ.කො හැ.නු.ප. 241- තම්මැන්නාපුර

අනු අංකය	නම	ලිපිනය	වර්තමාන තත්වය
1	ඩී.ඒ. එච්.එච් ගාමිනී හට්ට්ටි	තම්මැන්නාපුර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 01 රැඩ් 01යි පර් 25 අවු 35 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
2	එම්.පී.සරත් කුමාර මුණසිංහ	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රැඩ් 03යි අවු 37 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත
3	එම්.පී.පාලිත උදය කුමාර	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රැඩ් 03යි අවු 39 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත
4	එන්.සී.ඩී. ද සිල්වා චෝට්ටි ජේෂ්	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	
5	එස්.එච්.සුජාතා සිල්වා	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රැඩ් 01යි අවු 25 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු ඇත
6	කේ.ඩබ්.ජේෂ්වර්ධන පෙරේරා	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 01 අවු 12 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
7	එන්.එස්.සුනිල් හිමසංක	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රැඩ් 03යි අවු 40 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා දිලනා පත්‍ර ඇත
8	ඩබ්.එම්.සුනිල් ශාන්ත	වැව පාර නෙළුම්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 80යි අවු 16 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
9	ආර්යරත්න ලියනගේ	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 1/2 අවු 25 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
10	කේ.ඒ.ජයලතා	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රැඩ් 03යි පර් 10 අවු 28 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
11	එච්.එල්.ඩී.දයාවතී	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	නිවස වටා ඇත.
12	එම්.එම්. මුතුබංඩා	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 60යි අවු 25 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
13	කේ.ඒ ලිලානන්ද	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	අර්ධ ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 04 අවු 45 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
14	ඩී.කේ.එන්.සුචරි	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 41යි අවු 08 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
15	ඩී.එම්.සමරකෝන්	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 31යි අවු 07 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
16	එස්.එම්.පී.කේ.බංඩාර	සමරකෝන්මාවත නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රැඩ් 02යි පර් 14 අවු 10 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
17	ඒ.එම්.ඩී.නිමල්ප්‍රියරත්න	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 40යි අවු 11 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
18	පී.ඩබ්.මුණසිංහ	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 40යි අවු 40 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
19	එච්.එම්.මහින්ද විජිත කුමාර	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 40යි අවු 15 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
20	ඉන්දික අමරසිංහ කුලිකරු	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රැඩ් 02යි අවු 15 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
21	අයි.එන්.ප්‍රසාද	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 40යි අවු 15 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
22	නෙවිල් දිසානායක	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 01 අවු 1 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු ඇත
23	ඒ.එම්.ඩී.මාලා කුමාරි	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 40යි අවු 10 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
24	එම්.පී.ජයතිලක	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 02 අවු 2 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
25	ඒ.එම්.ඩී. හවරත්න	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 40යි අවු 03 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
26	ඒ.එල්.ස්විවන්	තම්මැන්නාපුර නුවර පාර නෙළුම්කුලම 2 කනුව	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රැඩ් 03යි අවු 18 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
27	එස්.එම්.අනුලා මහිකේ	තම්මැන්නාපුර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රැඩ් 01යි පර් 31 අවු 14 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි

28	එස්.දයාලංක නිවස වසා ඇත	තෙව්මිකුලම ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 01 අවු 1 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත
29	එම්.එල්.ඒ.ධනපාල	විදුලිබලාගාරය අසල තමිමැන්නාපුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රුඩි 02යි අවු 22 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
30	ඩී.එස්.එස්.ප්‍රනාන්දු	වැව පාර සැන්ක්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 20යි අවු 05 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
31	ඊ.ඩී.ඒ.ජයරත්න	තමිමැන්නාපුර නුවර පාර ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රුඩි 02යි අවු 25 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
32	එම්.එම්.ජේ.වන්දසිරි	තමිමැන්නාපුර නුවර පාර ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 02 අවු 30 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඉදුරුදැම ඔප්පු ඇත
33	එන්.ඩබ්.ආර්.නානායක්කාර	තමිමැන්නාපුර නුවර පාර ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රුඩි 03යි අවු 19 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
34	කේ.යු.විමලසිංහ	තමිමැන්නාපුර නුවර පාර ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රුඩි 03යි පර්10 අවු 36 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
35	ඩබ්.පී.නාලිකා නිල්මිණි	888, තමිමැන්නාපුර නුවර පාර ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රුඩි 03යි අවු 05 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා නොතාරිස් ඔප්පු ඇත
36	කේ.යු.ඝනාමා උදයකාන්ති	වැව පාර සැන්ක්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 10යි අවු 10 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
37	පී.විමලසිරි	හව නුවරපාර,තෙව්මිකුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 2යි අවු 14 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
38	කේ.එම්.ප්‍රේමලාල් රාජසිංහ	තමිමැන්නාපුර නුවර පාර ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රුඩි 2යි අවු 12 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
39	කේ.ඩබ්.මේතක වසන්ත	318, තමිමැන්නාපුර නුවර පාර ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 2යි අවු 15 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු ඇත
40	එන්.සේ ගෙදර හැටිසන්	හව නුවරපාර,තෙව්මිකුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 15යි අවු 40 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
41	එස්.එම්.සිරිසිරි ඩණ්ඩාර	2 කණුව තෙව්මිකුලම ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රුඩි 2 යි අවු 40 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා රන්බම ඔප්පු ඇත
42	එම්.පී.දිසානායක	3/4 තමිමැන්නාපුර නුවර පාර ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 12යි අවු 13 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
43	එන්.දුටුම හිස් ඉඩමකි		හිස් ඉඩමකි
44	ප්‍රිතිරත්නයේ ගාමිණී ජයලත්	හව නුවරපාර, තමිමැන්නාපුර ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 1යි අවු 16 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
45	හෙට්ටිආරච්චියේ කරුණාතිලක	හව නුවරපාර, තමිමැන්නාපුර ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 60යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
46	ලියනගේ ආරියරත්න දරවන් 04 දෙනාට දී ඇත	හව නුවරපාර, තමිමැන්නාපුර ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.රුඩි 3 යි අවු 40 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
47	කොඳුමලි අයිතිකරු		හිස් ඉඩමකි
48	විභූති කොඹිඳුවක්කු	1 පටුමග, වැව පාර තමිමැන්නාකුලම ඇ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 20යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
49	වික්‍රමසිංහ		නිවස වසා ඇත.
50	නිශාන්ත විරසේකර		ස්ථිර නිවසක් ඇත. පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
51	එන්.දින විරසේකර		ස්ථිර නිවසක් ඇත. පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
52	සමන් ඩණ්ඩාර		ස්ථිර නිවසක් ඇත. පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
53	ඩී.ඩී.එස්.සෙනවිරත්න		ස්ථිර නිවසක් ඇත. පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
54	සුනන්ද		හිස් ඉඩමකි
55	ගයාමලි සාතරිකා ජයතිලක		ස්ථිර නිවසක් ඇත. පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත

ප්‍ර.ලේ.කො නැ.නු.ප. 248 - I පියවර I කොටස

අනු අංකය	නම	ලිපිනය	වර්තමාන තත්වය
1	ලලිත් රාජපක්ෂ	පරණ බස්නාහිරුම පිටුපස අ/පුර	තාවකාලික නිවසක් ඇත.පර් 15යි අවු 13 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
ව්‍යාපාරික ස්ථාන			
2	ඩබ්.ආර්.සී.ජේ.පොත්සේකා	107 ධර්මපාල මාවත අ/පුර	ගිතා ඩිසල් ඉංජිනේරුස් ආයතනයට අයත් ගොඩනැගිලි වලින් කොටසක් රක්ෂිතයට අයත් වේ.
3	ආරිදු සිල්වා ජයවර්ධන	82 ධර්මපාල මාවත අ/පුර	ජයවර්ධන ඉන්ධන පිරිවුම්හලට අයත් ගොඩනැගිලි ඇත කොටසක් රක්ෂිතයට අයත් බව පෙනේ මුල් ඉඩම සඳහා ඔප්පු ඇත.
4	කුසලි නිර්මලාද මෙල්	ධර්මපාල මාවත අ/පුර	නුවරඑළි ගෙස්ට් හවුස් හි ගොනැගිලි ඇත. කොටසක් රක්ෂිතයට අයත් බව පෙනේ. ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
5	ලසිත කොටුවිල ආරච්චි	2 සී, ධර්මපාල මාවත අ/පුර	ස්ථීර නිවසක් ඇත.පර් 20යි අවු30යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි

**ප්‍රා.ලේ. කො. මිහින්තලේ 571- කුරුණෑදන්කුලම**

අනු අංකය	නම	ලිපිනය	වර්තමාන තත්වය
1	ආර්.ඒ.ඩී.සුමනසිලි රජසිංහ	330.බී මාතලේ හන්දිය කුරුණෑදන්කුලම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර්29යි අවු43යි පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත
2	ඩී.එම්.අමරාවතී	මාතලේ පාර කුරුණෑදන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 29.2යි අවු07යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු බලපත්‍ර ඇත
3	පී.ආර්.සරත් හට්ට්ටන්ද	රන්දි පුල්ලොයාර් හන්දිය අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ් 2.යි අවු 30යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
4	එම්.ඒ.ජයන්ත තිස්ස කුමාර	54 ඩී, කෝවිලපාර වකන්ද පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර්15යි අවු 26යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
5	ඩබ්.එම්.විජේතක ලක්මාල් සංජීව	කෝවිලපාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ් 2.යි අවු 04යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
6	ඩබ්.එම්.ජෝතිපාල	කෝවිලපාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ් 2.යි අවු 56යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
7	ටී.සී.වසන්ති අයිසර් දේවාලය /කෝවිල/පදිංචි	ප්‍රධාන ප්‍රජකතූමා නුවරවැව පාර	
8	ඩබ්.ඩී.ලලාවතී	කෝවිලපාර පුල්ලොයාර් හන්දිය නුවරවැව	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ් 2.යි අවු 28යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
9	ඩී.ඩී.ගුණ විජේරත්න	කෝවිලපාර පුල්ලොයාර් හන්දිය අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත අක් 02 රුඩ්01පර් 08යි අවු08යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
10	සුමේද වතුරංග		ස්ථිර නිවසක් ඇත.
11	ඩී.එම්.ලලිත් අරුණසිරි	79 වකන්ද පාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර් 25යි අවු 32යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
12	ටී.එස්.කුමාර	වැව පාර, රන්මි සෙවණ පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර් 40යි අවු38යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
13	ඩබ්.එම්.ඩී.වික්‍රමරත්න	බුද්ධිවාස, හෙළිමි මාවත, පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත අක් 01 අවු 35යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
14	එච්.එම්.කමල පද්ම	178,වකන්ද පාර කුරුණෑදන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත හෙක්0.1487යි අවු14යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ස්ථිරනුගම් ඔප්පු ඇත
15	ජේ.පියසේන	වකන්ද පාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර් 7යි අවු37යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
16	ඒ.එම්.වයලට්ටි	හෝටල්වර්ත පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ් 1.යි අවු38යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
17	ඒ.ඒ.ලයනල් සිල්වා	අංක 4 කෝවිලපාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර් 20යි අවු 24යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි

18	ඩී.පී.සුනිල් ජයනෙත්ති	අංක 3 කෝවිලපාර පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර් 20යි අවු24යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
19	ඩබ්.එම්.රංජනි	කෝවිලපාර පුල්ලෙයාර් හන්දිය	අර්ධ ස්ථිර නිවසක් ඇත.රුඩ03 අවු 60 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
20	ඩබ්.එම්.ආරියපාල	කෝවිලපාර පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ 02.යි අවු_60යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
21	ඩබ්.ඒ.කුසුමාවති	පුල්ලෙයාර් හන්දිය අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ 03.යි අවු 28යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
22	ටී.පී.තිස්සපාල	50 ඒ කෝවිලපාර පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර් 20යි අවු19යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
23	ආර්.එම්.කේ.නානායක්කාර	49 යි පුල්ලෙයාර් හන්දිය තුවරවැව	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ 03.යි අවු28යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
24	ඩබ්.ඒ.ඩී.ඩී.වික්‍රමසිංහ	51/ඩ කෝවිලපාර පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ 01.යි අවු20යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
25		කෝවිලපාර පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර් 20යි අවු07යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
26	ඩබ්.එම්.හන්දපාල	කෝවිලපාර පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර් 20යි අවු56යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
27	ඩබ්.එම්.චානක ලක්මාල්		ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ 02.යි අවු20යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
28	ඩබ්.එම්.වන්දපාල	කෝවිලපාර පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර් 07 අවු12යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
29	ඩබ්.එම්.සිරිසේන	කෝවිලපාර පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ 02.යි අවු50යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
30	ඩබ්.එම්.තරංගා තිල්මිණි	කෝවිලපාර පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ 02.යි අවු 07යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
31	එස්.පී.සුමේද් වතුරංග	79 වකන්ද පාර අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ 01.යි අවු 06යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
32	කේ.අනුර ධර්මදාස	කෝවිලපාර පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර් 30 අවු 22යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
33	ඩී.එම්.කරුණාතිලක	79.පුල්ලෙයාර් හන්දිය අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර් 15 අවු 30යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
34	ඊ.එම්.නාලති	හදි සෙවණ හෙවම් මාවත, පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ 03යි අවු20යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
35	කමති ඉදුතිල් දිසානායක	හදි සෙවණ හෙවම් මාවත, පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ 03යි අවු05යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
36	පී.එම්.සුරංග දිසානායක	වැව පාර, පුල්ලෙයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුඩ. 02යි අව07යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
37	පී.කේ.වික්‍රාති මැණිකේ	වැව පාර, පුල්ලෙයාර් හන්දිය	අර්ධ ස්ථිර නිවසක් ඇත.රුඩ අවු 30 ක් පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි



38	ඩබ්.සුභාෂ් සමන්සිරි	මාතලේ පාර කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුකි 03යි අවු 10යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
39	අතිල් ප්‍රියන්ත රණසිංහ	මාතලේ පාර කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත අක් 01 අවු 10 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
40	ඩබ්.පී.ගුණපාල	මාතලේ පාර කුරුන්දන්කුලම	අර්ධ ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර් 20 අවු 3 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු අවිනිශ්චිතයි
41	පී.එච්.සරත් විජේසිංහ	කෝට්ටිපාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුකි 02 අවු 22 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
42	සමන් කුමාර	අංක 03 කෝට්ටිපාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත අවු 25 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
43	සුසිලා ගොඩකන්ද	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	අවු. 30ක් පමණ අනවසරයෙන් තානායමක් පවත්වාගෙන යයි.
44	පී.ඒ.සුරවීර	298, මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුකි 01 අවු 35 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
45	ඩබ්.එම්.ධනපාල	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	අර්ධ ස්ථිර නිවසක් ඇත. රුකි 02 අවු 40 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
46	ඩබ්.එම්.දිනුෂා සරෝජනි	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුකි 02 අවු 10 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
47	ඩබ්.එම්.ධර්මදාස	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.20 අවු 60 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
48	ඩබ්.එම්.නිමල් විරසේකර	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.20 අවු 31 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
49	එස්.එච්.හන්දසේන	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත රුකි 02 අවු 75 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු ඇත
50	ශ්‍රී සද්ධර්මවංශ විවේකාශ්‍රමය	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර ගොඩනැගිලි සහිත විහාරස්ථානය අවු. 40 පමණ ඔප්පු නැත
51	එච්.එම්.ධර්මසේන	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	වැව් රක්ෂිතය තුළ ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.20 අවු 15 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
52	එස්.එච්.ජේමසිරි	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	වැව් රක්ෂිතය තුළ ස්ථිර නිවසක් ඇත රුකි 02 අවු 20 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.
53	ලංකා වෘත්තපෝවි නිවාඩු නිකේතනය	කුරුන්දන්කුලම, වැව පාර	අක්කර 01ක බිමතුළ දොමනල් ගොඩනැගිල්ලක ආයතනය අවු.20 පමණ පවත්වාගෙන යයි ඔප්පු නැත
54	ඩබ්.ඒ.ජේමදාස	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	අර්ධ ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක්.01 අවු 39 කි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු ඇත
55	හෝටලය		පදිංචිකරු හුවර අයෙකි. හොරතුරු ලබාගත නොහැක
56	සුසන්ත පීරිස්	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.30 පදිංචි නැත. ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
57	ඩබ්.කරුණාචාරි	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.40 අවු 60 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු ඇත.



58	ජේ.කේ.ජයරත්න	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	අර්ධ ස්ථිර නිවසක් ඇත. අවු 32 කි ඉහත ඉඩම තුල පදිංචිය.
59	කේ.ඒ කේමදාස	මෙහි නිවස මාතලේ පාර,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත අක් 01 අවු 30 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත.
60	එල්.ඒ.ප්‍රේමදාස	අංක 02 කෝවිලපාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.20 අවු 32 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.
61	සිරෝමි මානෙල්	කෝවිලපාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.15 අවු 10 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.
62	පී.එම්. ප්‍රියන්ත කුමාර	අංක 07 කෝවිලපාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රැකි 02 අවු 20 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.
63	අනුර		ස්ථිර නිවසක් ඇත දැනට පදිංචි නැත.
64	ජයසූරිය මාලනි අනුල	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත රැකි 02 අවු 24 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත
65	ඩබ්.එම්.වික්‍රමවර්ධන	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත රැකි 03 අවු 30 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.
66	ශාන්ති වික්‍රමසේන	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ලේකවිටි ගාර්ඩන් හෝටලය අවු.19 පමණ ජයගුම් ඔප්පු ඇත.
67	අනුර ධර්මරාජ සෙනවිරත්න	කෝවිලපාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	නිවසක් නැත. අවු.15 නවීනා කරයි.ඔප්පු නැත.
68	එච්.ඒ.ජේන් හේනා	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත රැකි 02 අවු 52 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත
69	මල්ලිකා පෙලන්	ටුන්ගල් හොටෙල් මාතලේ හන්දිය	පර්.144 ක ඉඩම තුල දෙමහල් ගොඩනැගිල්ලක හෝටලය ඇත. සිත්තක්කර ඔප්පු ඇත.
70	ඩබ්.ආරියරත්න	292,මාතලේ හන්දිය අනුරාධපුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.20 අවු 54 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත. අක් 15 ඇල රක්ෂිතයෙන් අල්ලාගෙන ඇත.
71	බුද්ධදාසයේ සුජීව	මාතලේ හන්දිය අනුරාධපුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.15 මාස 01 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත.
72	ඩී.එම්.ජයතිලක ඩන්ඩා	නුවර පාර, මාතලේ හන්දිය	ස්ථිර නිවසක් ඇත රැකි 01 අවු 02 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.
73	අශේෂා කුමුදුනි සමරකෝන්	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.10 මාස 04 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා සිත්තක්කර ඔප්පු ඇත.
74	ආර්.ඒ.ඩී.වික්රමසිංහ	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.20 අවු.40 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා බලපත්‍ර ඇත.
75	ජයකොඩි ආරච්චිලායේ වික්‍රමසේන	මාතලේ පාර, කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත පර්.144 අවු.40 යි පදිංචි ඉඩම සඳහා සිත්තක්කර ඔප්පු ඇත.
76	පත්මවර්ධන		නිවස වසා ඇත
77	ඒ ලයනල්ද සිල්වා		නිවස වසා ඇත



78	අභිමංකල ආඛාදිත හමුදා කඳවුරකි	වකන්ද පාර පුල්ලොයාර් හන්දිය	ගොඩනැගිලි 12 අංශ. අක් 11 ශ්‍රී ඔප්පු හැර
79	එච්.ඒ.ආරියසේන		වගා ඉඩමකි
80	ධම්මක		වගා ඉඩමකි
81	යමුනා		වගා ඉඩමකි
82	සිසිර කොයිකා		වගා ඉඩමකි
82	සුසිලා ගොඩකන්ද		හිස් ඉඩමකි
83	ක්සිතිජ හෝටලයේ ඉඩම		හිස් ඉඩමකි

**ප්‍රා.ලේ.කො හැ.නු.ප. 240 - තම්මැන්නාකුලම**

අනු අංකය	නම	ලිපිනය	වර්තමාන තත්වය
2	ඩබ්.ගිරාණි අමරසිංහ නිවස වසා ඇත	580/141ඩි තම්මැන්නාකුලම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර් 30 වසර 02 ඔප්පු හැක.
3	පී.එච්.වික්ටර් මාලනි	543/26 තම්මැන්නාකුලම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 20යි වසර 25 කි ඉඩම සඳහා ස්වදේශික ඔප්පු ඇත
4	ඒ.පී.එල් දයානන්ද	146 බුද්ධගයා මාවත අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 30යි වසර 10 කි ඉඩම සඳහා ඔප්පු හැක
5	සේවා ලංකා		තාවකාලික නිවසක් ඇත. ඉඩම සඳහා කොටසකට දීමකා ඔරපත්‍රයක් ඇත
6	0727510610		ගොඩනැගිල්ලක් ඇත.අක් 01යි පැවරුම්කරයක් ඇත
7	පී.ඩී.එන්.කේ.පලිසේන	581/43 තම්මැන්නාකුලම අ/පුර	ස්ථිර දෙමහල් නිවසක් ඇත. ඔප්පු හැක.
8	ඩබ්.අයි.පීල්වා	581/42 තම්මැන්නාකුලම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 0.044යි වසර 40 කි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
9	පාලිත හිලකරන්ත	විජය මාවත ඉසුරුපුර	ස්ථිර තට්ටු නිවසක් ඇත පර් 40යි වසර 07 කි ඉඩම සඳහා දීමකා ඔරපත්‍රයක් ඇත
10	පී.පී.සේමාවති	21/95 විජය මාවත ඉසුරුපුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත.පර් 15යි වසර 31 කි ඉඩම සඳහා ඔප්පු හැක
11	ටී.එම්.වමිල සුජීව	21/95 විජය මාවත ඉසුරුපුර	තාවකාලික නිවසක් ඇත. රුඩ් 01 වසර 02 කි ඉඩම සඳහා ඔප්පු හැක
12	කපු බද්දේ ගෙදර සුමනාවති	ගුවන් තොටුපොල පාර තම්මැන්නාකුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත.අක් 01යි වසර 25 කි ඉඩම සඳහා ජයගුම් ඔප්පු ඇත
13	කොඳුමල අයිතිකරු		අක් 01යි වසර 07 කි පදිංචි හැක ඉඩම සඳහා කොටසකට දීමකා ඔරපත්‍රයක් ඇත
14	ඉතෝකා ගාමිනී ආරියතිලක නිමිතාරා නොටේල් 146/21 ජය මාවත ඉසුරුපුර		ස්ථිර ව්‍යාපාර ස්ථානයකි.අක් 0.8094 01යි වසර 08 කි විකුණුම්කරයක් ඇත.
15	සරත් රෝහිත කුමාර රත්නගුණ මාජි අභිජනන මධ්‍යස්ථ.	240 තම්මැන්නාකුලම	අර්ධ ස්ථිර ගොඩනැගිල්ලක් ඇත. අක් 01 යි රුඩ් 01 කි පදිංචිය වසර 06 කි බැඳ ඇත
16	කේ.ජේ.අයි.ප්‍රියාගාමිනි	581/141තම්මැන්නාකුලම අ/පුර	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර් 40යි වසර 08 කි ඉඩම සඳහා ඔප්පු හැක

ප්‍ර.ලේ.කො නැ.නු.ප. 279 - මහකලුත්තැව

අනු අංකය	නම	ලිපිනය	වර්තමාන තත්වය
1	කේ.ඒ.රේණුකා කුමාරි	ඉව්වත්කුලම,කුරුන්දන්කුලම	වහා ඉඩමකි
2	කේ.ඒ.ගීතා වන්දනා	ඉව්වත්කුලම,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක් 1/2කි වසර 12 පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.
3	කේ.ඒ.ලක්ෂ්මී වමිපිකා	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	නිවසක් නැත. අක් 1/2කි වසර 08 පදිංචි නැත ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.
4	ඩී.එච්.ආච්චන්ද්‍රසේන	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත. රුඩ් 03 පදිංචි නැත ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
5	ඩී.එච්.කේ.මරන්තන	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක් 12කි වසර 08 පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.
6	එච්.එම්.සමරකෝන් ඩන්ඩා	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත. රුඩ් 08 පර්. 1.6 කි පදිංචි නැත ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
7	නලින්ද බර්නාඩ්	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත. රුඩ් 01 පර්. 22 කි වසර 08 ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
8	වික්‍රමසිංහ නිවස වසා ඇත	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත. රුඩ් 03 කි වසර 20 පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
9	පෙරේරා නිවස වසා ඇත	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක් 01කි වසර 08 ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
10	තෙන්නකෝන් මුදියන්සේලායේ නිමලවංශ	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පදිංචි නැත
11	සුසිලා ගොඩකන්ද	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	
12	ජේ. කේ.ශ්‍රීයානි ජයසේකර	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක් 01කි රුඩ් 02 වසර 12 පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.
13	එච්.එම්.ආනන්ද කරුණාතිලක ඩංඩාර	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	තාවකාලික නිවසක් ඇත. පර්. 25 මාස 07 පදිංචි ඉඩම මත ඇත.
14	වීරසිංහ ආච්චිලායේ අමරසිංහ	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත. ගොඩ හෙක් 01 මඩ හෙක් 01කි වසර 30. පදිංචි ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත.
15	උපේක්ෂා විහාරය	මෙත්තිමිමාවත,කුරුන්දන්කුලම	
16	උදයකාන්ති වීරසිංහ	ඉව්වත්කුලම,කුරුන්දන්කුලම	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක් 09 කි වසර 07 පදිංචි නැත ඉඩම සඳහා ඔප්පු නැත
17	ඉංදික	ඉව්වත්කුලම,කුරුන්දන්කුලම	නික් ඉඩමකි
18	මොහාමඩ් කණ්ඩවිඩි	ඉව්වත්කුලම,කුරුන්දන්කුලම	වගාව පමණි
19	කොළඹ ඉඩම	ඉව්වත්කුලම,කුරුන්දන්කුලම	වගාව පමණි
20	මද්දමායේ ඔලිවික්‍රම	මහකලුත්තැව, අරුණගම	වගාව පමණි
21	මහතුන්	මහකලුත්තැව, අරුණගම	වගාව පමණි
22	ස්ටාර් ගුණසිටි ඉඩම	මහකලුත්තැව, අරුණගම	අක්කර 06ක පොල් වගාව සහිත ඉඩම අයිතිකරු කොළඹ පැයක් මුරකරුවෙකු ඇත.

ප්‍රා.ලේ.කො නැ.නු.ප. 276 - කිරික්කුලම

අනු අංකය	නම	ලිපිනය	වර්තමාන තත්වය
1	පී.ඩී.ලලි මාහුටි	බණ්ඩාරනායක මාවත ඥාතික්කුලම හෙළිමිකුලම.	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක් 01කි වසර 08 කි බලපත්‍රයක් ඇත
2	එස්.එම්.එස්. පොඩිමැණිකේ නිවස වසා ඇත	බණ්ඩාරනායක මාවත ඥාතික්කුලම හෙළිමිකුලම.	ස්ථිර දෙමහල් නිවසක් ඇත. අක් 01 කි පදිංචි නැත බැඳුණු නැත.
3	එස් හේරත් බණ්ඩා වසාව පමණි	බණ්ඩාරනායක මාවත ඥාතික්කුලම හෙළිමිකුලම.	අක් 01 පදිංචි නැත
4	සිරිසාමිති නානායක්කාර	බණ්ඩාරනායක මාවත ඥාතික්කුලම හෙළිමිකුලම.	ස්ථිර නිවසක් ඇත. පර් 20කි වසර 2 1෮෭2 කි බැඳුණු නැත.
5	රෝහිත	බණ්ඩාරනායක මාවත ඥාතික්කුලම හෙළිමිකුලම.	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක් 1෮෭2කි වසර 03 කි බැඳුණු නැත.
6	ඩබ්.එම්.ඩී.සරත් වීරසේකර	14,බණ්ඩාරනායක මාවත ඥාතික්කුලම හෙළිමිකුලම.	ස්ථිර නිවසක් ඇත. රු.ඩ01 වසර 07 කි ඉඩම සඳහා දීමනාපත්‍රයක් ඇත
7	පී.විජේසේන උපුල් කුමාර රාජපක්ෂ	බණ්ඩාරනායක මාවත ඥාතික්කුලම හෙළිමිකුලම.	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක් 01කි රු.ඩ 03 වසර 10 කි බැඳුණු නැත.
8	පී.ගුණපාල නිවස වසා ඇත	බණ්ඩාරනායක මාවත ඥාතික්කුලම හෙළිමිකුලම.	ස්ථිර නිවසක් ඇත. අක් 02 වසර 05 කි බැඳුණු නැත.
9	දිනානායක නිවස වසා ඇත	බණ්ඩාරනායක මාවත ඥාතික්කුලම හෙළිමිකුලම.	
10	එම්.එම්.එම්.එම්.ජයේෂ්වරත්න නිවස වසා ඇත	බණ්ඩාරනායක මාවත ඥාතික්කුලම හෙළිමිකුලම.	ස්ථිර තෙමහල් නිවසක් ඇත. අක් 02-03 වසර 10කි බලපත්‍ර ඇත.
11	කුමුත් බිස්කට් සමාගමට අයත්	බණ්ඩාරනායක මාවත ඥාතික්කුලම හෙළිමිකුලම.	වසා ඉඩමි

**ජේදයට යොමුව 7.2.24**

නැගෙනහිර නුවරගම පළාත ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ කන්දරා කෝරළේ අංක 249/01, II පියවර ග්‍රාම නිලධාරී කොටසේ අනුරාධපුර මහා නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පිහිටි කොට්ඨාශ අංක 09 ජයන්ති මාවතේ අක්කර 05 කට ආසන්න පොත්නවරන්කුලම හේන නැමැති කෝවිලට අයත් ඉඩමේ අනවසරෙන් කොන්ක්‍රීට් කණු හා ගල් නිෂ්පාදන වැඩබිමක් පවත්වා ගෙන යන අතර ජයන්ති මාවතට මුහුණලා ඇති කොටසේ ඉන්ධන පිරවුම්හලක් පවත්වා ගෙන යනු ලබයි. මෙම අනවසර ඉදිකිරීම් සහ ව්‍යාපාර ස්ථාන පවත්වා ගෙන යාම සඳහාත්, විශේෂයෙන්ම ඉන්ධන පිරවුම්හල සඳහා 2013 මැයි 08 දින අනුරාධපුර මහා නගර සභාවේ නාගරික කොමසාරිස් විසින් ගොඩනැගිලි අනුකූලතා සහතික පවා නිකුත් කර ඇති බව නිරීක්ෂණය විය. එම ඉන්ධන පිරවුම්හලෙන් නගර සභාව වරිපනම් හා බලපත්‍ර ගාස්තු ලබාගැනීම හේතුවෙන් මෙම පුජා භූමිය අවභාවිතය සඳහා නිත්‍යානුකූල පසුබිමක් නිර්මාණය කරන බව නිරීක්ෂණය විය.



277

කොන්ක්‍රීට් වැඩපලෙන්ද වෙළඳ බලපත්‍ර අය කිරීම හරහා එම ආයතනයටද නිත්‍යානුකූල හිමිකමක් ඇතිවීම තුලින් හා දිරිස කාලයක් මෙම ආයතනය පවත්වා ගෙන යාමට ඉඩදීම තුලින් සිවිල් නීතියේ පරවේනි මූලධර්මය යටතේ හිමිකම් ලැබීමට අයිතිවාසිකම් ඉදිරිපත් කිරීමේ අවස්ථාව එක් ආයතනයට ලැබී ඇති බව නිරීක්ෂනය විය.



**පේදයට යොමුව 7.2.25**

නේවාසික ගොඩනැගිලිවල හා තවදුරටත් ගොඩනැගිලි ආශ්‍රිතව රථශාලේ සහ වාහන නැවතුම් වේදිකාවන් ඉදිනොකිරීම නිසා ජනතාව ප්‍රධාන මාර්ගවල වාහන නවතා තැබීම හේතුවෙන් පදිකයන්ට පදික වේදිකාව අහිමිවී ඇති අතර මාර්ග තදබදයද නිරීක්ෂණය විය.







**ජේදයට යොමුව 7.2.26**

2011 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන (සංශෝධන) පනතින් සංශෝධිත  
2000 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන පනත

(3) (1) වන උප වගන්තියේ සඳහන් කරන ලද නිලධරයන් විසින් අවස්ථාවක, 32 වන වගන්තියේ (1) වන උප වගන්තිය හෝ 33 වන වගන්තියේ (1) වන උප වගන්තිය යටතේ අවසරයක් නිකුත් කරන ලද්දේ කවර නියම සහ කොන්දේසි යටතේ ද ඒ නියම හා කොන්දේසි අනුව ක්‍රියා කරන්නේ දැයි ස්ථිර ලෙස දැන ගැනීම සඳහා පෞද්ගලිකව නිකුත් කළ අවසරය පරීක්ෂා කර බැලිය හැකි ය.

(4) (1) වන උප වගන්තියෙහි සඳහන් කරන ලද යම් නිලධරයකු විසින් (2) වන හා (3) වන උපවගන්ති වලින් ඔහු වෙත පවරනු ලැබූ බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී ඔහුට බාධා කරන යම් තැනැත්තෙකු හෝ පනත යටතේ වරදකට වරදකරු වන අතර මහේස්ත්‍රාත්වරයකු විසින් පැවැත්වෙන ලඝු නඩු විභාගයකින් පසු වරදකරු කරනු ලැබූ විට දිවුරුම් දෙකකට නොවැඩි කාලයක් සඳහා දෙයාකාරයෙන් එක් කාර්යයක බන්ධනාගාරගත කිරීමට හෝ රුපියල් විසිපන් දහසකට වඩා වැඩි දඩයකට හෝ ඒ බන්ධනාගාරගත කිරීම හා දඩය යන දඬුවම් දෙකම හෝ යටත් විය යුතු ය.

(5) (1) වන උප වගන්තියේ සඳහන් නිලධරයකුට ඔහු වෙත (1) වන, (2) වන හා (3) වන උපවගන්තිවලින් පවරා ඇති බලතල ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී යම් තැනැත්තෙකු විසින් බාධා කරන අවස්ථාවක, ඒ නිලධරයා විසින් ඒ බාධා කිරීම ගැන කෘෂිකාර්මික ඉඩම පිහිටි ප්‍රදේශයේ පොලිස් ස්ථානයේ කාර්ය භාර නිලධරයා වෙත පරිච්ඡේද ලක් කළ යුතු ය.

(6) (1) වන උප වගන්තිය යටතේ යම් කෘෂිකාර්මික ඉඩමක් පරීක්ෂා කරන නිලධරයකු විසින්, (2) වන හා (3) වන උපවගන්ති වලින් ඔහු වෙත පවරනු ලැබූ බලතල ඔහු විසින් ක්‍රියාත්මක කිරීමේ දී දිවුරුම් ප්‍රකාශයේ නම් සඳහන් කර ඇති තැනැත්තකු විසින් ඔහුට බාධා කරන බව හෝ අවහිර කරන ලද බව සඳහන් කරමින් මහේස්ත්‍රාත් ජනරාල්වරයා වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබන දිවුරුම් ප්‍රකාශයක් සාක්ෂි ප්‍රදායක ආවේශය විය යුතු අතර ඒ කාරුණය පිළිබඳ මුල් බැල්මට පමණක් සාක්ෂියක් විය යුතු ය.

(7) (1) කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගෙන් ලිඛිත අවසරයක් ලබා ගත යුතුය.

(8) කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් පස්වලින් හෝ වෙනත් ද්‍රව්‍යයකින් ආවේශ කරන්නා වූ හෝ ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය පිරවීමට තැන් පවත්වා වූ;

කොමසාරිස් ජනරාල්වරයාගේ අවසරයක් නොමැතිව කුඹුරු ඉඩමක් කෘෂිකාර්මික වශයෙන් සඳහා හැර වෙනත් කාර්යයක් සඳහා භාවිත කිරීම සිදුවන්නේ යටත් බව

2011 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන (සංශෝධන) පනතින් සංශෝධිත

2000 අංක 46 දරන ගොවිජන සංවර්ධන පනත

(ආ) යම් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මික කාර්ය සඳහා හැර වෙනත් යම් කාර්යයක් සඳහා භාවිතා කරන්නා වූ හෝ ඒ කාර්යය සඳහා වෙනත් යම් ක්‍රියාවක් කරන්නා වූ ;

(ඇ) කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයේ යම් ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කරන්නා වූ හෝ ඒ කාර්යය තව දුරටත් තහවුරු කිරීමෙහි ලා යම් ක්‍රියාවක් කරන්නා වූ ;

(ඈ) කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයකින් පස් ඉවතට ගෙන යන්නා වූ හෝ එසේ කිරීමට තැත් කරන්නා වූ ; නැතහොත්

(ඉ) කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් නිකුත් කරන ලද අවසරයක නියම සහ කොන්දේසි උල්ලංඝනය කරමින් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක් භාවිතයට යොදා ගන්නා වූ,

යම් තැනැත්තෙක් මේ පනත යටතේ වරදකට වරදකරු වන්නේ ය.

(2) (1) වන උපවගන්තියෙහි නිශ්චිතව සඳහන් යම් ක්‍රියාවක් කරන තැනැත්තෙකුට ඒ ක්‍රියා කිරීමේ දී අධාර හා අනුබල දෙන යම් තැනැත්තෙකු ඒ වරදට ම වරදකරුවකු විය යුතු ය.

(3) යම් තැනැත්තකු විසින් (1) වන උප වගන්තිය යටතේ වරදක් කළ විට, කොමසාරිස් ජනරාල්වරයා විසින් හෝ 38 වන වගන්තියේ (2) වන උප වගන්තිය අනුව පත් කරන ලද නිලධරයකු විසින්, ඒ වරද කිරීමෙන් වළකින ලෙස ඊට සම්බන්ධ වී සිටින සියලු තැනැත්තන් වෙත වහාම දැන්වීමක් නිකුත් කළ යුතු ය. ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය තුළ හෝ ඒ මත හොඳින් පෙනෙන ස්ථානයක ඒ දැන්වීම ප්‍රදර්ශනය කරවීම එවැනි සියළු තැනැත්තන් වෙත ඒ දැන්වීම භාර දීමක් ලෙස සලකනු ලැබිය යුතු ය.

(4) යම් කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණයක (3) වන උපවගන්තිය යටතේ ප්‍රදර්ශනය කරනු ලබන දැන්වීමක, ඒ කුඹුරු ඉඩම් ප්‍රමාණය සම්බන්ධයෙන් සිදු කරනු ලබන වරදෙහි ස්වභාවය සහ ඔප්පු කරනු ලැබුවහොත් ඒ වරද සිදු කිරීම සඳහා ඒ තැනැත්තා යටත් කරනු ලැබිය හැකි දණ්ඩනය සඳහන් කරමින් වූ කෙටි ප්‍රකාශයක් අත්තර්ගත විය යුතු ය.

(5) යම් තැනැත්තෙකු විසින් (1) වන උප වගන්තිය යටතේ වරදක් කර ඇති අවස්ථාවක හෝ එසේ කිරීම පිණිස යම් ක්‍රියාමාර්ගයක් ගෙන ඇති විටෙක, 38 වන වගන්තියේ (2) වන උප වගන්තිය යටතේ පත් කරන ලද නිලධරයකු විසින්, ඒ කුඹුරු ඉඩම්

**ජේදයට යොමුව 7.2.28**

- (අ) ඇලවේලි ආශ්‍රිතව ඇති සේවා මාර්ග නිසි පරිදි සංරක්ෂණය නොකිරීම හා ප්‍රතිසංස්කරණය නොකිරීම හේතු කොටගෙන නේවාසික කලාපවල ජීවත්වන ජනතාවගේ ප්‍රවාහන අවශ්‍යතා බිඳවැටීම.
- (ආ) තමන්ගේ එදිනෙදා අවශ්‍යතාවයන් ඉටුකර ගැනීම සඳහා නගරයට ප්‍රවේශ වීමට විශාල දුර ප්‍රමාණයක් ආවරණය කරමින් ගමන් කිරීමට සිදුවීම.
- (ඇ) දෛනික කටයුතු වලදී හා තම දුදරුවන් පාසැල් වෙත රැගෙන යාමේදී දුෂ්කරතා රැසකට මුහුණදීමට සිදුවීම.
- (ඈ) මෙම හේතු මත නාගරික ජනතාවගේ සාමාජීය පිරිවැය ඉහල යාම.
- (ඉ) මෙම කලාපය තුළ ජීවත්වන ජනතාව ඇලවේලි හරස් කරමින් තාප්ප හා නිවාස ඉදිකිරීම හේතුවෙන් ඇලවේලි රක්ෂිත ප්‍රදේශ බොහොමයක් අවහිර වීම නිසා ඒවා ඉවත් කිරීම සඳහා වූ ශ්‍රම කෘත්‍ය හා නීතිමය කටයුතු සඳහා නගර සභාවට සහ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියට විශාල පිරිවැයක් දැරීමට සිදුවන අතර මේ හේතුවෙන් නාගරික ප්‍රජාවගේ සංවර්ධනයට යොමු කළයුතු මුදල් මේ සඳහා වැය කිරීමට සිදුවීම.
- (ඊ) වානිජ කලාපය, කර්මාන්ත කලාපය හා සංචාරක කටයුතු කලාපය යනාදී කලාපවල සිදුකර ඇති අනවසර ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් හා එම කලාපවල ඉදිකර ඇති කර්මාන්ත වලින් ඇලවේලිවලට නිකුත් වන අපද්‍රව්‍ය හරහා මල්වතුඹය දුෂණයට ලක්වන අතර නගරයේ කාණු පද්ධතියෙන් ගලායන ජලය නිසි පරිදි ගලා නොයාම හේතු කොටගෙන සිග්‍රයෙන් වර්ධනය වන නගරයේ මදුරු ගහනය මර්ධනය කිරීම සඳහා විවිධ උපක්‍රම භාවිතා කිරීම සඳහා නගර සභාවෙන් අමතර පිරිවැයක් දැරීමට සිදුවීම.

